

**DRUK NR 8**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA ROZBUDOWĘ  
BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDE  
ZEWNĘTRZNĄ PRZY UL. MICKIEWICZA 4**

**W KIELCACH, składająca się z części:**



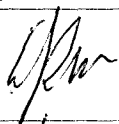

- architektonicznej,**
- konstrukcyjnej,**
- instalacji sanitarnych,**
- instalacji elektrycznych.**

**Kielce – wrzesień - 2009 r.**

**Projekt budowlany na rozbudowę budynku Przychodni Dziecięcej  
/Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej/ o windę zewnętrzną /od strony  
dziedzińca/ na części działki nr 1155 obręb 0017 przy ul. Mickiewicza 4  
w Kielcach**

**Inwestor:** Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków w Kielcach ul. Paderewskiego 20

Zespół autorski projektu:

Branża / Autor imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura: mgr inż. arch. R. DĄBROWSKI inż. W. Grychowski	36/KL/75 KL-351/94	 mgr inż. architekt RYSZARD DĄBROWSKI Kielce, ul. Paderewskiego 34/3 nr upraw. 36/KL/75
Konstrukcja: mgr inż. St. Grudzień	228/KL/72	
Instalacje sanitarne W. Kisiel	SWK/0017/2005/3	
Instalacje elektryczne: J. Waldon	KL-242/39	

Opracowanie zawiera:

- |      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| L.p. | Nazwa opracowania                            |
| 1.   | Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego. |
| 2.   | Opinia techniczna.                           |
| 3.   | Projekt budowlany część architektoniczna.    |
| 4.   | Projekt budowlany część konstrukcyjna.       |
| 5.   | Projekt budowlany część inst. sanit.         |
| 6.   | Projekt budowlany część inst. elektr.        |
| 7.   | Projekt zagospodarowania działki             |
| 8.   | Plan BIOZ.                                   |

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Załącznik Nr. 1 do decyzji 642/09  
z dnia 29.07.2009r.  
znak PW.III.48532-4-61/09

Kielce czerwiec 2009r.

Opracowanie zawiera:

<u>L.p.</u>	<u>Nazwa opracowania</u>	<u>Nr rys.</u>
1.	Opis techniczny.	
2.	Projekt budowlany rozbudowy rzut parteru 1:50	– rys. nr 1
3.	Projekt budowlany rozbudowy rzut I-go piętra 1:50	– rys. nr 2
4.	Projekt budowlany rozbudowy rzut II-go piętra 1:50	– rys. nr 3
5.	Projekt budowlany rozbudowy przekrój „A-A” 1:50	– rys. nr 4
6.	Projekt budowlany rozbudowy elewacja 1:50	– rys. nr 5
7.	Projekt budowlany elem. konstr. 1:20	– rys. nr 6

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Przychodni Dziecięcej /Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej/ o windę zewnętrzną /od strony dziedzińca/ na części działki nr 1155 obręb 0017 przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach.

Inwestor: Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków w Kielcach ul. Paderewskiego 20.

### **2. Podstawa opracowania:**

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora z dnia 14-04-2009
- Umowa Nr 40/2009 z dnia 28-04-2009r.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Decyzja nr 103/2009 o warunkach zabudowy z 09-04-2009r. wydana przez Prezydenta Miasta Kielce
- inwentaryzacja budowlana wykonana w miesiącu maju 2009r. przez autorów niniejszego opracowania
- umowa na dostawę energii elektrycznej do przedmiotowego budynku
- opinia techniczna dotycząca stanu istniejącego
- literatura techniczna.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek I; 25-303 Kielce

### **3. Zakres opracowania:**

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku Przychodni Dziecięcej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach o windę zewnętrzną usytuowaną na istniejącym dziedzińcu oraz niezbędny zakres prac związanych z montażem w.w. windy dotyczących zarówno działki jak i istniejącego budynku.

### **4. Opis stanu istniejącego:**

Budynek podlegający rozbudowie jest obiektem o 3-ech kondygnacjach nadziemnych zrealizowanym w technologii tradycyjnej.

W budynku znajdują się gabinety lekarskie i pokoje badań wraz z niezbędną częścią socjalną i administracyjną.

Gabinety lekarskie zlokalizowane są na poszczególnych kondygnacjach od parteru do II-go piętra włącznie.

Obsługa komunikacyjna budynku zapewniona jest istniejącą klatką schodową, fakt iż gabinety lekarskie usytuowane są na m.in. na II-gim piętrze budynku stwarza poważne problemy w transporcie chorych dzieci na tą wysokość /głównie dzieci z obrażeniami wymagającymi interwencji chirurga bądź ortopedy/.

Dla wyeliminowania występujących uciążliwości przewidziano rozbudowę istniejącego budynku o windę zewnętrzną usytuowaną od strony istniejącego dziedzińca. Projektowana winda zapewni bezpośrednią komunikację chorych i ich opiekunów z parteru na I-e i II-gie piętro. Uwzględniając istniejące warunki lokalizacyjne i istniejący budynek proponuje się zastosowanie urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych

Projektowana winda posiada wymiary zewnętrzne 1,555 x 1,63m i mieć będzie trzy przystanki od wewnątrz budynku i jeden na zewnątrz.

#### **5. Zakres niezbędnych zmian w części istniejącej budvniku i istniejącym zagospodarowaniu terenu w związku z projektowaną rozbudową:**

##### **A/ Teren działki:**

W związku z projektowaną rozbudową należy w bezpośrednim sąsiedztwie urządzenia wykonać następujący zakres prac:

- przesunąć istniejącą studzienkę kanalizacji sanitarnej
- wykonać koryta odprowadzające wodę z rynien i rur spustowych
- w pobliżu projektowanego urządzenia i studzienki kanalizacyjnej wymienić istniejącą nawierzchnię na kostkę brukową.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

##### **B/ Budynek istniejący:**

Przed wykonaniem montażu projektowanego urządzenia należy w budynku istniejącym wykonać:

- zdemontować istniejące otwory okienne w poziomie parteru oraz I i II-go piętra
- wyburzyć istniejące balkony żelbetowe w poziomie I i II-go piętra wraz z balustradami stalowymi.

##### **Na parterze budynku:**

- wyburzyć istniejącą ściankę działową, zdemontować istniejące drzwi
- zlikwidować grzejnik, umywalkę, gniazda elektryczne
- wykonać otwór drzwiowy zgodnie z rysunkiem rzutu parteru

- wyrównać różnicę poziomów wynoszącą 7cm w sposób następujący:
  - styropian 2cm
  - gładź cementowa 4cm
  - gres + wylewka samopoziomująca 1cm.

#### I-e i II-gie piętro:

- zdemontować istniejące grzejniki
- wykonać otwory w ścianie zewnętrznej wg projektu
- wykonać balustrady balkonowe zabezpieczające drzwi balkonowe
- wykonać na nowo gres na podłodze w komunikacji
- wykonać rozkucia i zamurowania ściany zewnętrznej, otynkować i pomalować.

#### **6. Zakres robót budowlanych związanych z rozbudową istniejącego budynku:**

W związku z przewidywaną rozbudową należy wykonać następujący zakres prac przy istniejącym budynku:

- wykop pod fundament windy – z uwagi na ograniczenia terenowe wykop ten należy wykonać ręcznie
- płyte fundamentową pod windę – wykonać jako żelbetową, wylewaną z betonu C20/25 o wymiarach i zbrojeniu jak na rys. konstrukcyjnych
- ściany podziemia – murowane z bloczków betonowych B20, murowanych na zaprawie cementowej m-ki „5”
- nadproża drzwiowe – wykonać z profili stalowych walcowanych jak pokazano na rysunku
- zamurowania fragmentów ścian zewnętrznych:
  - wykonać z gazobetonu odmiany „06” murowanych na zaprawie cementowej m-ki”5”
- tynki na zamurowaniach ścian – wykonać jako cementowe kategorii III-ciej
- posadzka na parterze przy windzie – wykonać z płytek ceramicznych „gres” o wymiarach i kolorze jak na posadzce istniejącej.

#### Wyposażenie instalacyjne:

Projektowana rozbudowa wyposażona będzie w instalację elektryczną /zasilanie z istniejącej w budynku sieci elektrycznej/.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Obiekt spełnia wymogi ochrony atmosfery.

Odpady stałe:

Nie przewiduje się w projektowanej rozbudowie /windzie/ montażu urządzeń na nieczystości i odpady stałe.

Emisja hałasów oraz wibracji:

Projektowana rozbudowa nie będzie emitować hałasów i wibracji wymagających stosowania środków zaradczych.

Wpływ rozbudowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:




Z uwagi na swoje gabaryty rozbudowa nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Warunki wykonania robót budowlanych, montaż:

1. Wszystkie roboty budowlane – montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
3. Wszystkie przewidywane do wbudowania materiały i urządzenia winny posiadać niezbędne atesty.

Czerwiec 2009r.

Opracowali:

- 1.inż. W. Grychowski 
- 2.mgr inż. arch. R. Dąbrowski   
mgr inż. architekt  
BYSZARD DĄBROWSKI  
Kielce, ul. Tęczyńskiego 34  
nr upr. 06/ML/95
- 3.mgr inż. St. Grudzień 

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

**PREZYDENT MIASTA  
KIELCE**

Znak: AU.I.73312-2-6/09

NI

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach  
SEKRETARZ  
WPLYŚLO  
10. 04. 2009  
L. dz. 3633

Kielce, dnia 9 kwietnia 2009 r.

TR  
M. 04. 09  
Cl

**DECYZJA Nr 103/2009  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 1a, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lutego 2009 r. złożonego przez **Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20**

**USTALAM**

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:**

**rozbudowa budynku Przychodni Dziecięcej (niepubliczny zakład opieki zdrowotnej) o windę zewnętrzną (od strony dziedzińca) na części działki nr 1155 obręb 0017 przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach.**

**1. Rodzaj inwestycji**

**1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

Zabudowa usługowa.

**1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku przychodni o windę zewnętrzną od strony dziedzińca.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589).**

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie zmieni się – wyznaczona istniejącym budynkiem.
- Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji – do 0,77.
- Szerokość elewacji frontowej – nie zmieni się.
- Wysokość okapu elewacji frontowej obiektu – nie zmieni się.
- Geometria dachu – nie zmieni się.
- Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), w projekcie budowlanym stanowiącym jeden z załączników do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce;



- Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

## **2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.**

- Inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest w granicach administracyjnych Miasta na gruntach, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami: „B1”.
- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 91, poz. 880, z późn. zm.).
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, masami ziemi lub skalnymi (w tym gruzem) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, z późn. zm.).
- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.), w związku z art. 173 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.
- Teren inwestycji nie jest położony w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ani jego otuliny określonych rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 75/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156).
- Teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego uchwałą Nr LXVI/1262/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie ustanowienia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2776).

## **2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- Teren inwestycji znajduje się w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków nr 46 z 1947 r. Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie narusza układu urbanistyczno-krajobrazowego nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
Kielce, ul. 25 002 Kielce

## 2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego – z istniejących sieci miejskich na warunkach określonych przez ich zarządców.

Warunki ewentualnego zwiększenia dostaw i odbioru mediów należy uzyskać od właściwych zarządców sieci.

- Obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Mickiewicza na dotychczasowych warunkach.
- W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, inwestor nie przewiduje realizacji dodatkowych miejsc postoju samochodów. Korzystanie z istniejących miejsc postojowych na dotychczasowych warunkach.

## 2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

## 2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.)

## 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami **ABCD-A**, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Sprawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 Ustawy, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji - warunków zabudowy.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Kielce utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w

art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym planem teren inwestycji nie był położony na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 Ustawy, znajdującym na podstawie art. 64 Ustawy, odpowiednie zastosowanie do postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej, oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. Wniosek inwestora z dnia 24 lutego 2009 r. spełnia wymagania stawiane Ustawą.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 Ustawy, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; (Zgodnie z ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.),
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Jak wynika z ust. 6 i 7 tego samego artykułu wymagania dotyczące ustalenia linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości jej górnej krawędzi i geometrii dachu określa - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem dla przedmiotowego terenu objętego wnioskiem inwestora wyznaczono granice obszaru analizowanego w odległości trzykrotnej szerokości frontu działki i nie mniejszej niż 50 m, przy czym za front działki uznano część działki przylegającą do drogi z której odbywa się główny wjazd i wejście na działkę to jest ul. Mickiewicza. W granicach wyznaczonego obszaru analizowanego przeprowadzono stosowną analizę, pod kątem łącznego spełnienia warunków określonych art. 61 ust. 1 Ustawy.

W obszarze analizowanym znajdują się budynki usługowe i mieszkalno-usługowe, dlatego kontynuacja funkcji w przypadku projektowanej rozbudowy budynku przychodni lekarskiej o windę zewnętrzną nie budzi zastrzeżeń.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Rozporządzenie określa sposób ustalania w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego w tym wymagania dotyczące ustalenia:

- o linii zabudowy,
- o wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- o szerokość elewacji frontowej,
- o wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- o geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych).

Przy ustalaniu parametrów, o których mowa wyżej tutaj organ wziął pod uwagę budynki w granicach wyznaczonego obszaru analizowanego oraz wnioski inwestora.

Wyznaczenie linii nowej zabudowy (na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia):

Linia zabudowy nie zmienia się – wyznaczona istniejącym budynkiem – zewnętrzna winda usytuowana będzie przy północnej ścianie budynku od strony dziedzica.

Wyznaczenie wskaźnika powierzchni zabudowy (na podstawie § 5 ust. 2 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują wskaźniki zabudowy od 32 do 0,77.

Wskaźnik powierzchni zabudowy dla wnioskowanej inwestycji liczony jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji został określony na 0,77 zgodnie z wnioskiem inwestora jako występujący w obszarze analizowanym. Planowana rozbudowa spowoduje zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o ok. 8 m<sup>2</sup>.

Szerokość elewacji frontowej (na podstawie § 6 ust. 2 rozporządzenia):

Szerokość elewacji frontowej nie zmienia się.

Wyznaczenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (na podstawie § 7 ust. 1 rozporządzenia):

Wysokość okapu elewacji frontowej nie zmienia się.

Wyznaczenie geometrii dachu (na podstawie § 8 rozporządzenia):

Geometria dachu budynku przychodni nie zmienia się.

Odnosząc się do pozostałych warunków art. 61 ust. 1 pkt 2-5 Ustawy

- Wnioskowany do zabudowy teren ma dostęp do drogi publicznej a mianowicie przylega do ul. Mickiewicza.
- Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, zgodnie z zapewnieniami, o których mowa w punkcie 2.4 decyzji.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (patrz z pkt 2.2 nin. decyzji).
- Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:
  - o Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. Zm.),
  - o Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. Z 2005 r.. Nr 239, poz. 2019, z późn. Zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. Zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. Zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.),
- Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.),
- Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
- Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947, z późn. zm.).

Stosownie do art. 61 §4 i 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy: zawiadomienie z dnia 19 marca 2009 r. Za strony postępowania uznano oprócz inwestora właściciela i drugiego zarządcę przedmiotowej nieruchomości, gdyż rozbudowa budynku przychodni o windę zewnętrzną nie naruszył interesu właścicieli działek graniczących z terenem inwestycji.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Administracyjny  
Urbanistyki  
ul. Piłsudskiego 29-309 Kielce

Zgodnie z art. 53 ust. 4 i art. 64 ust. 1 Ustawy decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami. Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1 do pkt 11 nie dotyczą przedmiotowej inwestycji, a mianowicie:

- ad. 1) teren inwestycji nie leży w miejscowości uzdrowskiej,
- ad. 2) teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską ale przedmiotowa inwestycja nie spowoduje naruszenia układu urbanistyczno-krajobrazowego, który jest wpisany do rejestru zabytków,
- ad. 3) teren inwestycji nie jest położony w pasie ochronnym morskich portów i przystani,
- ad. 4) teren inwestycji nie leży na terenie ani w pobliżu terenów górniczych,
- ad. 5) teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,

(Zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), organem państwowej administracji geologicznej I instancji są wojewodowie. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze nie zawiera żadnych postanowień dotyczących „terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”. Określenie takie figuruje natomiast w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „ w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice terenów (.....) zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”. Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje żaden plan, w którym znalazłyby się ustalenia, o których mowa w pkt. 5 w związku z czym uzgodnienie z właściwym organem administracji geologicznej w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania.

- ad. 6) teren inwestycji położony jest na terenach budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B1”,
- ad. 7) teren inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego ani jego otuliny,
- ad. 8) teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- ad. 9) inwestycji przylega do pasa drogowego ul. Mickiewicza ale przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany odległości rozbudowywanego budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
- ad. 10) teren inwestycji nie leży na terenie, przeznaczonym w miejscowym planie, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48,
- ad. 10a) teren inwestycji nie leży na terenie, przeznaczonym w miejscowym planie, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3,
- ad. 11) przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. R. Piłsudskiego 1, 25-303 Kielce

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

Stosownie do art. 60 ust. 4 Ustawy sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

**W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.**

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 63 ust. 4 Ustawy.

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 Ustawy) jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**Załączniki : Nr 1 – graficzny**

**Nr 2 – wyniki analizy (część tekstowa i graficzna)**

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. arch. Krystyna Kuźmuk*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków  
Kielce, ul. Paderewskiego 20
2. Prezydent Miasta Kielce  
(Gmina Kielce) w/m
3. Specjalistyczna Przychodnia Dziecięca  
Kielce, ul. Mickiewicza 4
4. a/a

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 04.05.2009  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Kielce, dnia 04.05.2009

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Zofia Kulagowska-Obzejta*  
KIEROWNIK REFERATU  
Lokalizacji Inwestycji

**POUCZENIE**

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
2. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)
3. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## WYNIKI ANALIZY - CZĘŚĆ TEKSTOWA

Wynikiem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy na podstawie zabudowy występującej w obszarze analizowanym. Dla przedmiotowej sprawy ustalono, co następuje:

- **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY:** nie zmieni się – wyznaczona istniejącym budynkiem
- **WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY**  
liczony jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach ograniczających teren inwestycji: do 0,77
- **SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ:** nie zmieni się
- **WYSOKOŚĆ OKAPU ELEWACJI FRONTOWEJ OBIEKTU:** nie zmieni się
- **GEOMETRIA DACHU:** nie zmieni

Załącznik Nr .....<sup>2</sup>

Niniejszy załącznik stanowi integralną część  
decyzji o warunkach zabudowy

Nr. 103/2009 z dnia 09.04.2009

Znak: AU.1.73312 -2-6/09

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. *Krytyka Kuźmuk*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

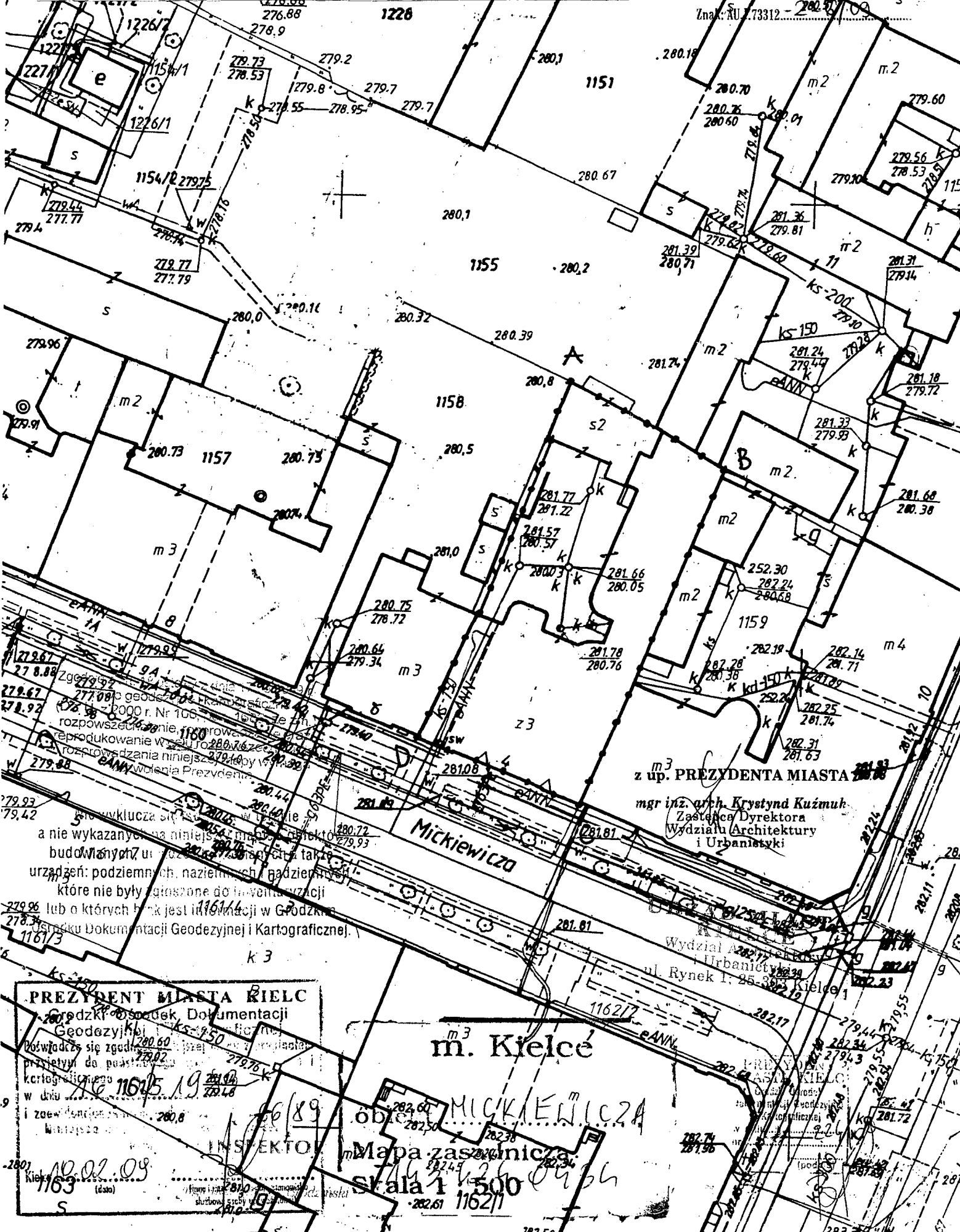
**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce



**LEGENDA:**

Granice terenu inwestycji - - - - - ABC...A  
Nieprzekraczalna linia zabudowy - - - - -

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji o warunkach zabudowy  
Nr. 103/1003 z dnia 09.04.2003  
Znak: AU.73312 - 202.50/03



Wolonia Prezydent...  
a nie wykazany na niniejszym mapie obiektów  
budowlanych i urządzeń podziemnych, nazemnych i podziemnych  
które nie były ogłoszone do inwestycji w Godzku  
Wolonia Prezydent...  
1161/3

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. arch. Krystyna Kuźmuk  
Zastępcza Dyrektora  
Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

**PREZYDENT MIASTA KIELCE**  
Godzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej  
Poświadczam zgodność z...  
w dniu 10.02.09  
1163

**MICKIEWICZA**  
Mapa zasobnicza  
skala 1:500  
1162/1

Wydział Architektury i Urbanistyki  
ul. Rynek I, 25-302 Kielce  
PREZYDENT MIASTA KIELCE  
1162/1



swid. ucrawn. 36/K/75

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami oraz § 21 ust. 2 z upoważnienia M-stra Gosp. Teren. i Ochr. Środ.

Ob. DA BROWSKI Ryszard - Szczepan


magister inżynier architekt

urodzony dnia 2 stycznia 1943r. w Kielcach

### OTRZYMUJE

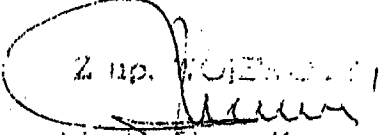
w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.-

ZA ZGODNOŚĆ  


m. p.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Z up. Wojew. 1  
  
mgr arch. Andrzej Mroczkowski  
DYREKTOR BIURO





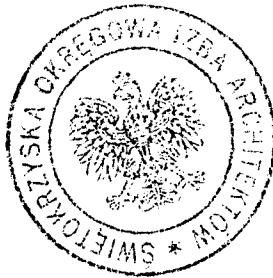
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

Kielce, dnia 1. 04. 2009 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Ryszard Dąbrowski** posiadająca/posiadający<sup>1</sup> uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **36/KL/75** z dnia **22.01.1975 r.** jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SW-0100**.



Z upoważnienia  
Przewodniczącego Świętokrzyskiej  
Okręgowej Rady Izby Architektów  
*D. Pasakowska*  
Dorota Pasakowska<sup>1</sup>  
podpis i pieczęć imienna

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 czerwca 2009 r.**

<sup>1</sup>podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek I, 25-303 Kielce

ZA ZGODNOŚĆ  
*[Signature]*

Czerwiec 2009r.

Ryszard Dąbrowski

Upr. 36/KL/75

Przyn. do Izby Architektów

SW-0100

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany rozbudowy budynku Przychodni Dziecięcej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach na części działki nr 1155 w branży architektonicznej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce ;

Kielce, 1994-11-16

Nr ewid. KL-351/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1, § 2 ust.2 pkt 1, § 7, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN GRYCHOWSKI WIESŁAW

TECHNIK BUDOWLANY  
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO

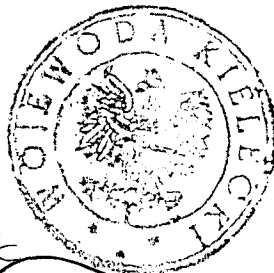
urodzony dnia 19 maja 1955r. w Kielcach  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej.

PAN GRYCHOWSKI WIESŁAW jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

-----  
Pan Wiesław Grychowski  
ul. Kowalczewskiego 4/20  
25-611 Kielce



ZA ZŁOŻENIEM  
*[Signature]*

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Witold Kowalski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

## Zaświadczenie

*Pan(i) Grychowski Wiesław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Kowalczewskiego 4/20*

*25-634 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0290/04*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-02-2009 do 31-07-2009*

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1: 25-303 Kielce

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

ZA ZOBOWIĄZANIE



Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, Piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - 9.00-17.00

Wiesław Grychowski

imię i nazwisko

KL-351/94

uprawnienia nr

Świętokrzyska

członek Izby

SWK/BO/0290/04

numer ewidencyjny

Czerwiec 2009

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, iż projekt budowlany rozbudowy budynku Przychodni Dziecięcej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach na części działki nr 1155 w **branży architektonicznej** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 Prawo Budowlane

Podpis



**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce



B-4

20 października  
Kielce, dnia ..... 1972 r.

PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
W Y D Z I A Ł  
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
W KIELCACH

Nr ewid. uprawn. 2 28/K1/72

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 ..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami

o Grudzień Stanisław  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 1 maja 1945 r. w Piórkowie Górnym pow. Opatów

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej

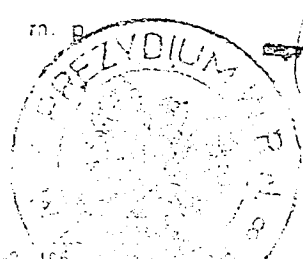
**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek I; 25-303 Kielce

uprawnienia budowlane do:

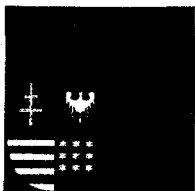
sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

ZA ZGODNOŚĆ  
*[Signature]*



*[Signature]*



## Zaświadczenie

*Pan(i) Grudzień Stanisław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Ciepła 2/29*

*25-711 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0176/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2009 do 31-12-2009*

ZA ZODPOŚĆ

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce ;

Stanisław Grudzień

Czerwiec 2009

imię i nazwisko  
228/KL/72  
uprawnienia nr  
Świętokrzyska  
członek Izby  
SWK/BO/0176/01  
numer ewidencyjny

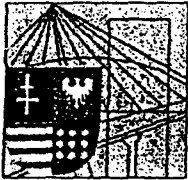
## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, iż projekt budowlany (rozbudowy budynku Przychodni Dziecięcej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach na części działki nr 1155 obręb 0017 w branży konstrukcyjnej został) opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 Prawo Budowlane

Podpis STANISŁAW GRUDZIEN  
mgr inż. Budownictwa i Urbanistyki  
Upr. Nr 228/KL/72, KL-042/94

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 09.10.2003 r.

ŚOIIB.OKK.7131/17/03

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**stwierdza, że:**

**Pan Wiesław Kisiel**  
technik instalacji i urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 22 stycznia 1951 roku w Starachowicach  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0017/ZOOS/03**

**do projektowania z ograniczeniami**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:**  
**wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych**

**URZĄD MIASTA**  
**KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

### UZASADNIENIE

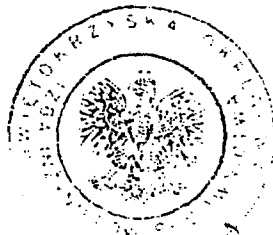
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/03 z dnia 07.10.2003r. stwierdziła, że Pan Wiesław Kisiel posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

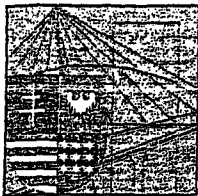
1. Pan Wiesław Kisiel  
Oś. Na Stoku 79/34  
25-408 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Stefan Szalkowski

ZA WYKONANIE



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 27 październik 2008

## Zaświadczenie

*Pan(i) Kisiel Wiesław*

*miejsce zamieszkania :*

*os. Na Stoku 79/34*

*25-408 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0685/03*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-11-2008 do 31-10-2009*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobalska*  
DYREKTOR BIURA

ZA ZŁOŻENIEM

URZĄD MIASTA  
KIELCE

Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek I; 25-303 Kielce

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, Piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - 9.00-17.00

Czerwiec 2009r.

Wiesław Kisiel

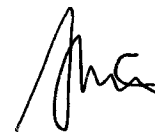
Upr. SWK.0017/Z00S/03

Przyn. do S.O.I.Inż. Bud.

SWK/IS/0685/03

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany rozbudowy budynku Przychodni Dziecięcej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach na części działki nr 1155 w branży instalacje sanitarne został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Nr ewiden. KI-242/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami stwierdza się, że

OBYWATEL WALDON JANUSZ

INŻYNIER ELEKTRYK

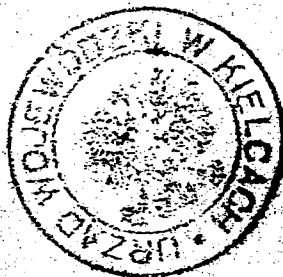
urodzony dnia 8 lipca 1947 r. w Kielcach  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Obywatel Waldon Janusz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

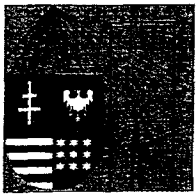
Ob. Janusz Waldon  
ul. Z. Nałkowskiej 6/9  
25-543 Kielce



2-cz. BIUREKODLA WYDZIAŁU  
Inż. inż. arch. Mieczysław Gładki

ZA ZOBOWIĄZANIE

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce



## Zaświadczenie

*Pan(i) Waldon Janusz Władysław*

*miejsce zamieszkania :*

*Samsonów Ciągłe 18 b*


*26-050 Zagnańsk*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0113/06*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-05-2009 do 31-10-2009*

*ZA ZOBOWIĄZANIE*  


Z up. Przewodniczącego SOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82  
<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek - 9.00-17.00



Czerwiec 2009r.

Imię i nazwisko – Janusz Waldon

Uprawnienia nr – KL-242/89

Członek Izby – Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie Nr SWK/IE/0113/06

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany branży elektrycznej pt. **Zasilanie urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych w Przychodni Dziecięcej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane i jest kompletny oraz przydatny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:



**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1: 25-303 Kielce

**Inwentaryzacja budowlana  
fragmentu istniejącego budynku Przychodni Dziecięcej  
zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach**

**Inwestor:** Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków w Kielcach  
ul. Paderewskiego 20

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek I: 25-303 Kielce

Opracowali:

inż. W. Grychowski

mgr inż. arch. R. Dąbrowski

mgr inż. architekt  
**RYSZARD DĄBROWSKI**  
Kielce, ul. Toporowskiego 34/3  
nr upraw. 86/41/75

Czerwiec 2009r.

Opracowanie zawiera:

<u>L.p.</u>	<u>Nazwa opracowania</u>	<u>Nr rys.</u>
1.	Opis techniczny.	
2.	Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500	– rys. nr 1
3.	Inwentaryzacja budowlana rzut parteru 1:50	– rys. nr 2
4.	Inwentaryzacja budowlana rzut I-go piętra 1:50	– rys. nr 3
5.	Inwentaryzacja budowlana rzut II-go piętra 1:50	– rys. nr 4
6.	Inwentaryzacja budowlana przekrój „A-A” 1:50	– rys. nr 5
7.	Inwentaryzacja budowlana elewacja 1:50	– rys. nr 6

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana części istniejącego budynku Przychodni Dziecięcej zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach /na fragmencie przewidywanej rozbudowy/.

### **2. Podstawa opracowania:**

Podstawę wykonania niniejszej inwentaryzacji budowlanej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia dokonane z Inwestorem,
- pomiary z natury wykonane przez autorów niniejszego opracowania,
- pomiary geodezyjne części istniejącej,
- literatura techniczna.

### **3. Zakres opracowania:**

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budowlaną fragmentu istniejącego budynku Przychodni Dziecięcej zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach w związku z przewidywaną jego rozbudową o windę zewnętrzną od strony dziedzińca.

### **4. Opis stanu istniejącego:**

Przedmiotowy budynek Przychodni Dziecięcej jest obiektem 3-y kondygnacyjnym /parter, I-e piętro i II-gie piętro/ zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Wysokości poszczególnych kondygnacji są zróżnicowane i kształtują się one następująco:

- parter – 3,79m brutto
- I-e piętro – 4,21m brutto
- I-gie piętro – 4,14m brutto.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek I; 25-303 Kielce

Aktualnie w budynku tym znajdują się gabinety lekarskie, pokoje badań i zabiegowe oraz pomieszczenia administracyjne i socjalne. Zarówno gabinety lekarskie jak i pokoje zabiegowe usytuowane są zarówno na parterze jak i na I-ym i II-gim piętrze co stwarza poważne kłopoty opiekunom z transportem chorych dzieci na wyższe kondygnacje budynku. Dla ułatwienia korzystania z pomocy medycznej w w.w. budynku przewiduje się wykonanie windy zewnętrznej od strony istniejącego dziedzińca.

Istniejący budynek, na którego fragmencie przewiduje się wykonać rozbudowę wykonany został wg następujących rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych:

Ściany nadziemia – zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej, grubość ścian 80 cm z obustronnym tynkiem.

Ściana wewnętrzna w pokoju badań – murowana z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej o grubości z tynkiem obustronnym 15 cm.

Stołarka okienna przewidziana do demontażu – drewniana, typowa .

Stropy – stalowo – ceramiczne kleina.

Stołarka drzwiowa – w pokoju badań przewidziane do demontażu drewniane .

Balkony – płyty żelbetowe, wylewane .

Posadzki:

Na parterze – w pokoju badań i komunikacji – gres.

Na I-ym i II-gim piętrze – PCV.

Wyposażenie instalacyjne:

Budynek wyposażony jest w następujące n.w. instalacje:

- wodociągowa – zasilanie z istniejącej sieci,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji,
- kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki Inwestora,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody - z sieci zdalaczynnej,
- elektryczną – zasilanie z istniejącej sieci.

Rury spustowe i rynny – stalowe.

Nawierzchnia istniejącego placu /dziedzińca/:

- kostka brukowa.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Uwaga:

W ramach projektowanej rozbudowy koniecznym będzie:

- demontaż istniejących okien na parterze, I-ym i II-gim piętrze
- wyburzenie ścian podparapetowych pod w.w. oknami
- wyburzenie istniejących płyt balkonowych

- wyburzenie ściany wewnętrznej w pokoju badań
- demontaż balustrad balkonowych I, II piętro
- zmiana usytuowania studzienki kanalizacji sanitarnej.

Czerwiec 2009r.

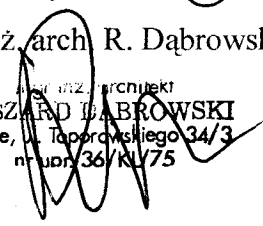
Opracowali:

inż. W. Grychowski



mgr inż. arch. R. Dąbrowski

mgr inż. architekt  
RYSZARD DĄBROWSKI  
Kielce, ul. Toprońskiego 34/3  
nr upraw. 36/KL/75



**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce




województwo: świętokrzyskie  
 powiat: m. Kielce  
 gmina: Miasto Kielce  
 obręb: 0017 arkusz: 11  
 ul. Mickiewicza 4  
 działka nr: 1155  
 sekcja nr: 143.424.0434 zakres: B-C-5

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 SKALA 1:500

Obszar aktualizowany zaznaczono kolorem czarnym.  
 Granice nieruchomości przyjęto z operatu ewidencyjnego granic.  
 Kielce, 26 maja 2009r.

gr inż. Marek Basa  
**EDYTA OPRAWIONY**  
 ul. 11pr. zaaw. 18988

URZĄD MIASTA  
 KIELCE  
 Wydział architektury  
 i Urbanistyki  
 ul. Rynek I, 25-303 Kielce

ZA ZADNOŚĆ  
  
 PWS Nr 1

KOMUNIKACJA  
GRES.

+1,0,07

POKÓJ BADAŃ  
10,0m  
GRES

POKÓJ BADAŃ  
10,0m  
GRES

+0,00-282,242XW  
GRES

60 | 127 | 73 | 127 | 33

40 | 123 | 77 | 123 | 35

08

RS15

RS15

281,78

PRZEJŚCIE  
BRAMOWE

KLATKA SCHODOWA  
GRES

⤵ Gniazdo elektryczne  
□ Grzejnik  
-2XW- Dwie rury -woda

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 26-303 Kielce

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDE ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4			
OBIEKT	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	NR UPR.
	mgr inż. arch. R. Dąbrowski		05,09
OPRAC.	inż. Wiesław Grychowaki		SKOPO 1:50
sprawdził			DATA 2

INWENTARYZACJA  
RZUT PARTERU 1:50



+3.86=286,10

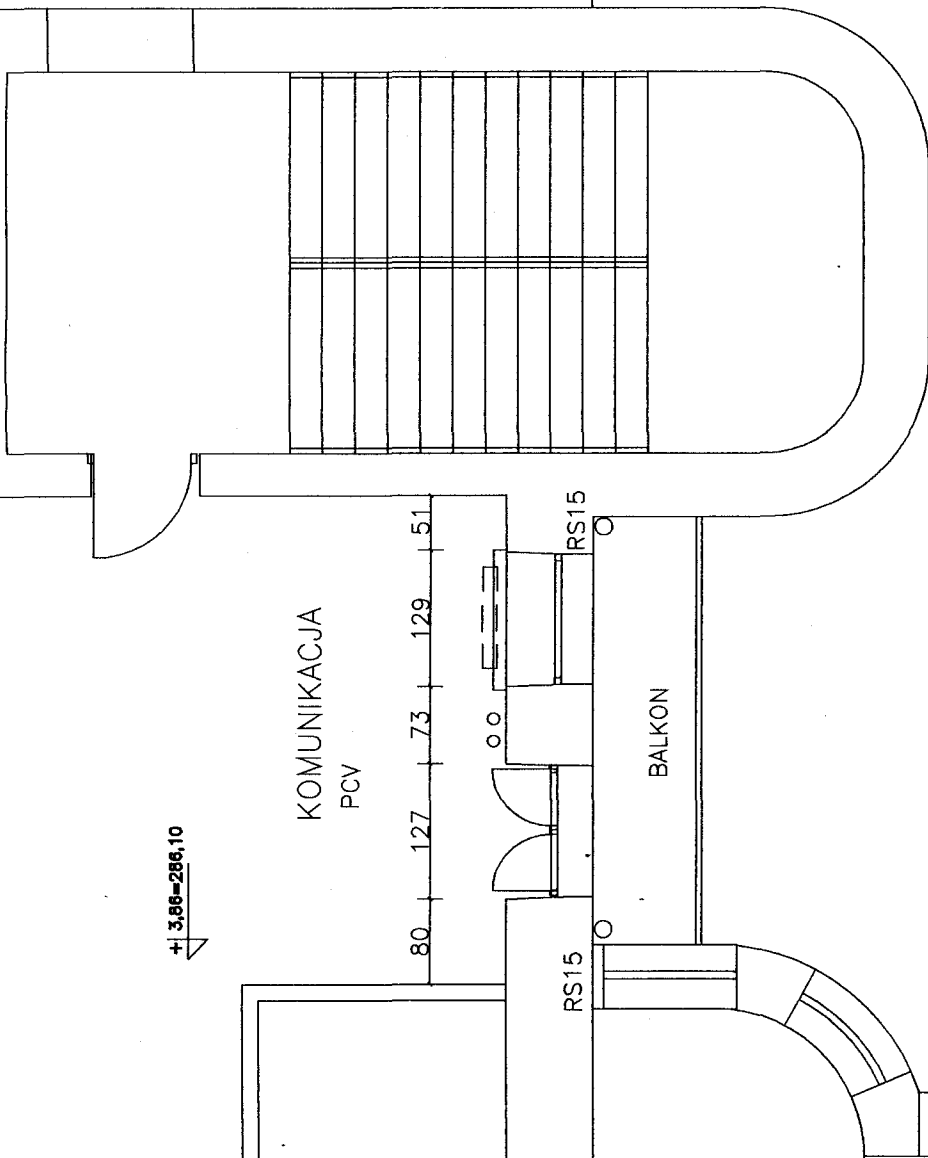
KOMUNIKACJA  
PCV

80 127 73 129 51

RS15

RS15

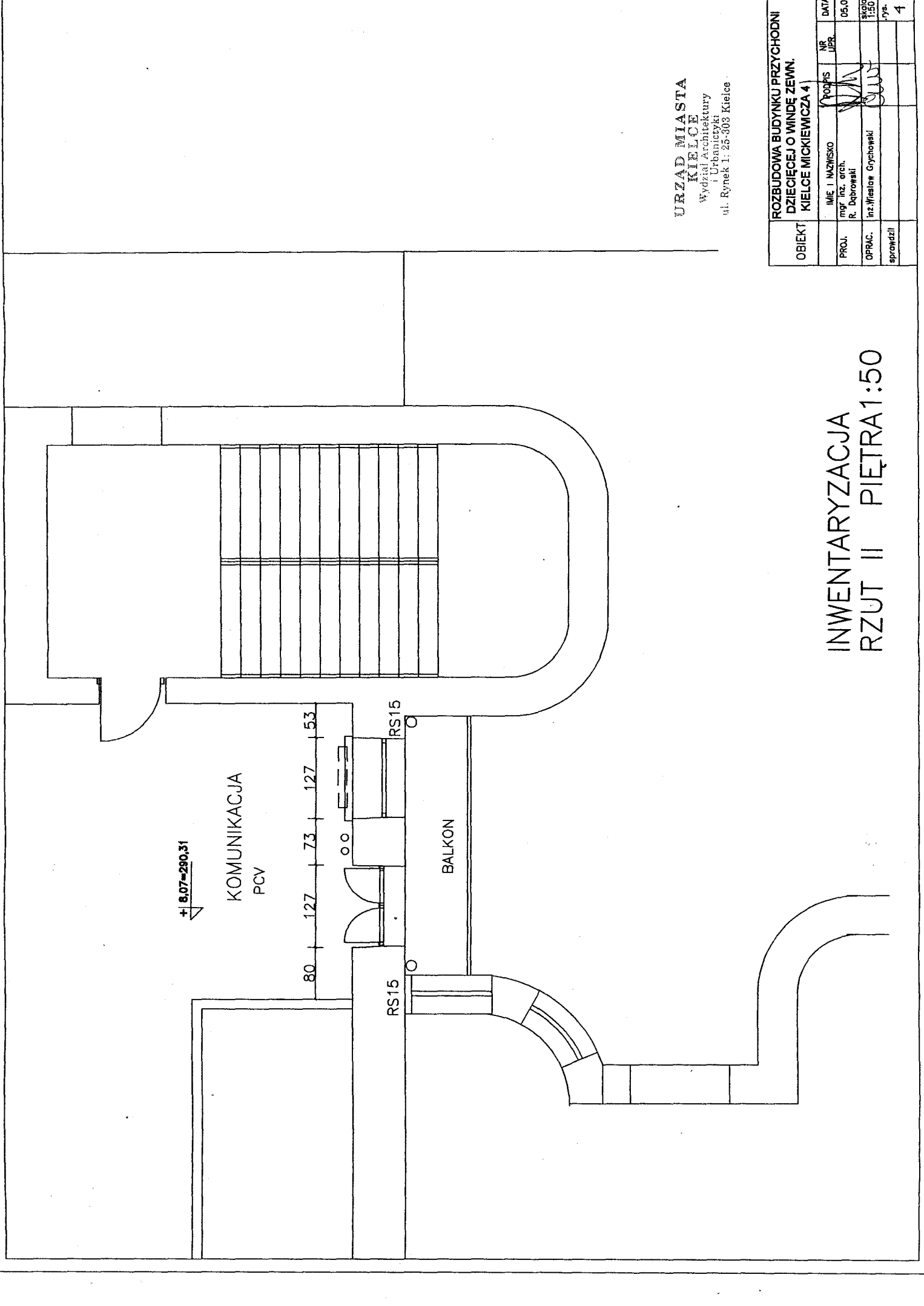
BALKON



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-363 Kielce

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIECIEJ O WINDE ZEWN.			
OBIEKT	IMIE I NAZWISKO	PODSIS NR UPR.	DATA
	mgr inż. arch. R. Dobrowolski		05.09
	inż. Wiesław Grychowaki		skala 1:50
	oprac.		rys.
	sprawdził		3

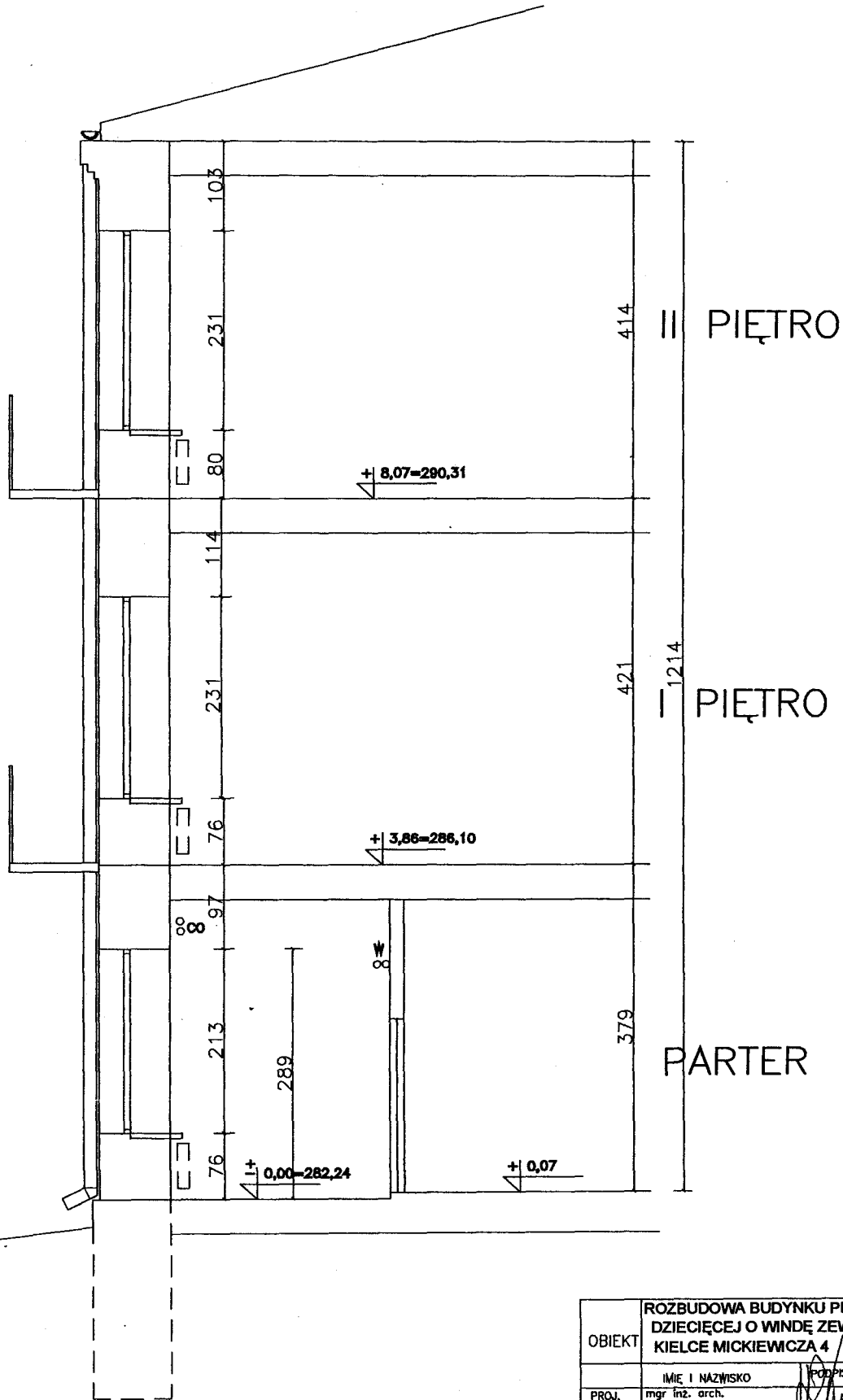
INWENTARYZACJA  
RZUT I PIĘTRA 1:50



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

INWENTARYZACJA  
RZUT II PIĘTRA 1:50

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDE ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4		
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. R. Dobrowański	PODPIS <i>[Signature]</i>	NR JPR.
OPRAC.	inż. Wiesław Grychowaki	<i>[Signature]</i>	
sprawdził			
			DATA 05.09
			SKALA 1:50
			rys. 4



URZĄD MIASTA  
 KIELCE  
 Wydział Architektury  
 i Urbanistyki  
 ul. Rynek 1: 25-303 Kielce

INWENTARYZACJA  
 PRZEKRÓJ A-A1:50

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDE ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4				
OBIEKT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	NR UPR.	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. R. Dąbrowski	<i>[Signature]</i>		05.09
OPRAC.	inż. Wiesław Grychowski	<i>[Signature]</i>		skala 1:50
sprowadził				rys. 5



BRAMA  
PRZEJŚCIE

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

INWENTARYZACJA  
ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDE ZEJMN. KIELCE MICKIEWICZA 4				
OBIEKT	IMIĘ I NAZWISKO	PDPIS	NR UPR.	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. R. Dąbrowski	<i>[Signature]</i>		05,09
OPRAC.	inż. Wiesław Grychowski	<i>[Signature]</i>		skala 1:50
sprowadził				rys. 6

**Opinia techniczna**  
**dotycząca możliwości wykonania rozbudowy istniejącego**  
**budynku Przychodni Dziecięcej /Niepubliczny Zakład Opieki**  
**Zdrowotnej/ o windę zewnętrzną**

**Inwestor:** Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków w Kielcach  
ul. Paderewskiego 20

**Opracował:**

mgr inż. St. Grudzień 

Upr. 228/KL/72

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**

Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Czerwiec 2009r.

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opinia techniczna dotycząca fragmentu budynku Przychodni Dziecięcej /Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej/ zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach w związku z przewidywaną jego rozbudową.

### **2. Podstawa opracowania:**

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- Umowa na wykonanie powyższego zakres prac
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
- mapa sytuacyjno – wysokościowa działki w skali 1:500
- propozycja wykonania rozbudowy istniejącego budynku /o windę zewnętrzną/.

### **3. Zakres opracowania:**

Zakres opracowania obejmuje opinię techniczną dotyczącą fragmentu istniejącego budynku Przychodni Dziecięcej zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach.

### **4. Opis stanu istniejącego:**

Istniejący budynek Przychodni Dziecięcej został zrealizowany w technologii tradycyjnej wg następujących rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych:

Ławy fundamentowe – betonowe, wylewane.

Ściany podziemia – murowane z kamienia łamanego.

Ściany nadziemia – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej o grubości 25 i 80cm.

Stropy – stalowo – ceramiczne kleina.

Nadproża – okienne i drzwiowe żelbetowe, wylewane.

Balkony – żelbetowe, wylewane.

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

### **5. Przewidywany zakres zmian w części istniejącej:**

W związku z projektowaną rozbudową w części istniejącej należy wykonać następujący zakres prac:

- zdemontować jeden rząd okien drewnianych na parterze, I i II-gim piętrze
- wyburzyć ścianę podparapetową w parterze

- wyburzyć istniejącą ścianę murowaną w parterze
- wykonać nadproża w istniejących otworach okiennych
- wykonać zamurowania fragmentów ścian zewnętrznych.

**6. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych fragmentu budynku podlegającego rozbudowie:**

Proponowana rozbudowa nie ingeruje w rozwiązania konstrukcyjne stanu istniejącego który uznać należy za bardzo dobry:

Ściany konstrukcyjne – bez pęknięć, wybrzuszeń, zarysowań.

Nadproża okienne – bez ucięć, pęknięć.

Stropy – bez widocznych ucięć, pęknięć, zarysowań.

**Uwaga:**

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku na fragmencie rozbudowy gwarantują dalsze bezpieczne jego użytkowanie nie stwarzając zagrożenia dla pracowników jak i pacjentów.

Opracował:

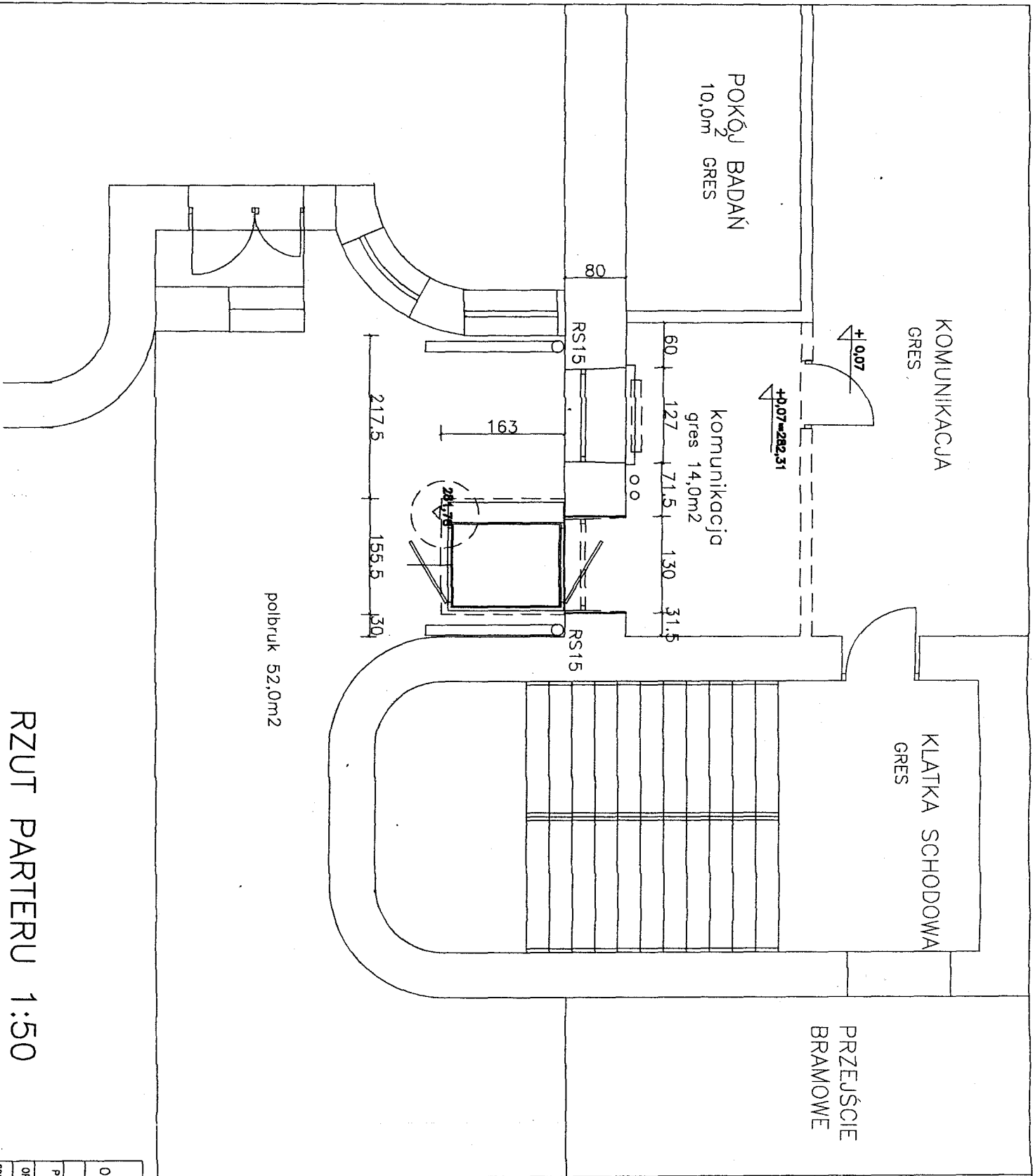
mgr inż. St. Grudzień

Upr. 228/KL/72



Czerwiec 2009r.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce



RZUT PARTERU 1:50

- ⊖ GNIAZDO ELEKTRYCZNE
- GRZEJNIK
- 2XW— DWIE RURY —WODA

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek I, 25-303 Kielce

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI KIELCE MICKIEWICZA 4		
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. R. Dobrowski	PROJEKT JRS	DATA 05.09
OPRAC.	inż. Wiesław Grynowski	OPRAC. GWR	skala 1:50
SPRZĘDZI			lps. 1



± 3,86-286,10

KOMUNIKACJA  
gres 14,0m<sup>2</sup>

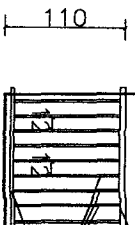
80 | 127 | 71,5 | 130 | 51,5

RS15

RS15

63,5

BALUSTRADA DRZWI BALKONOWYCH  
SZT.2

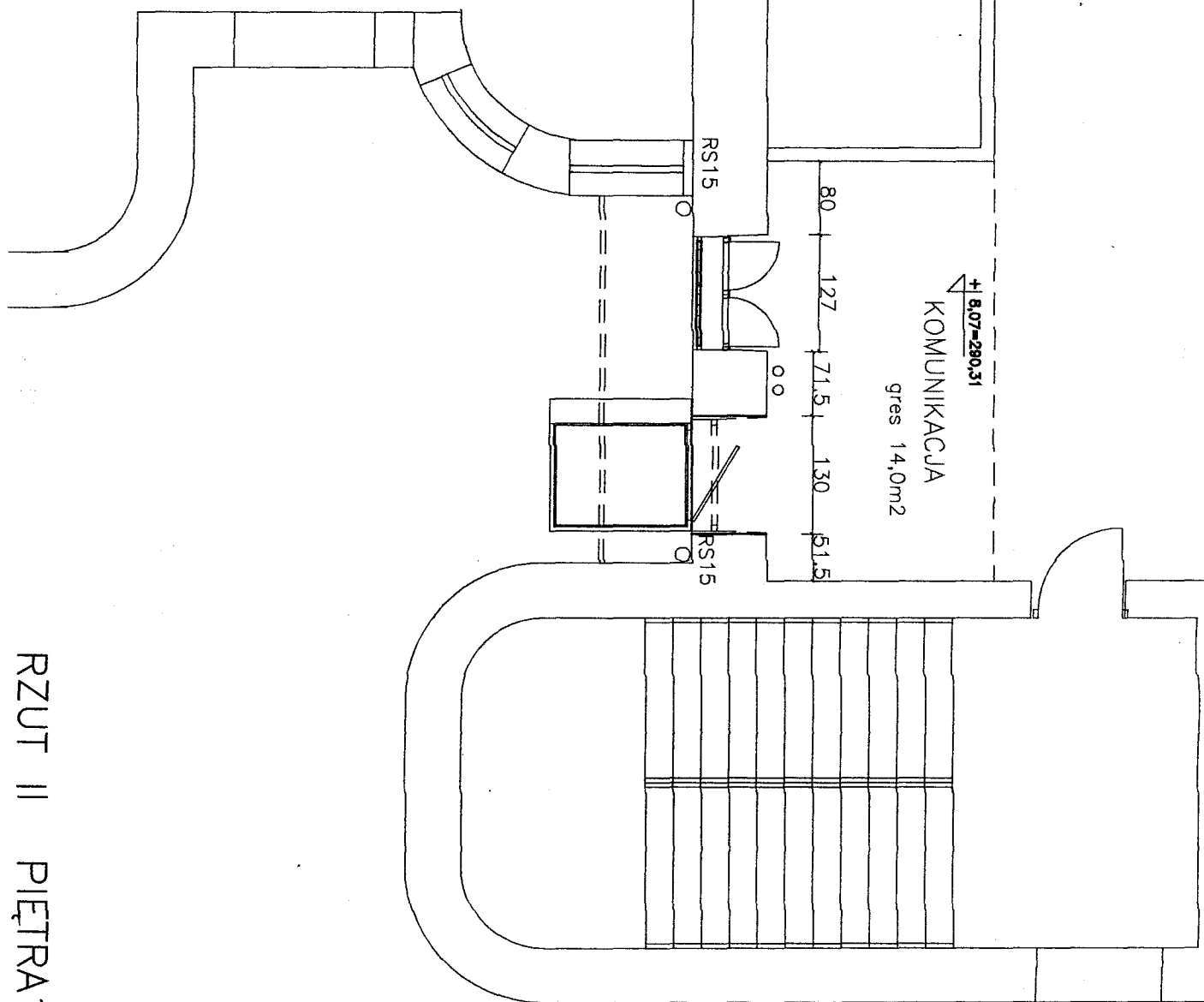


- RURA STAL. KWADRATOWA - 40X40X2 MM
- RURA STAL. KWADRATOWA - 40X40X2 MM
- RURA STAL. KWADRATOWA - 20X20X2 MM
- RURA STAL. KWADRATOWA - 40X40X2 MM

RZUT I PIĘTRA 1:50

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1: 25-303 Kielce

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIECJI O WINDĘ ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4		
PROJ.	IME I NAZWISKO mgr inż. arch. R. Dobrowolski	PODPIS <i>[Signature]</i>	NR UMR.
OPRAC.	inż. Mirosław Grychowalski	<i>[Signature]</i>	DATA 05.09 2013
SPRACOWZDA			STR.
			2

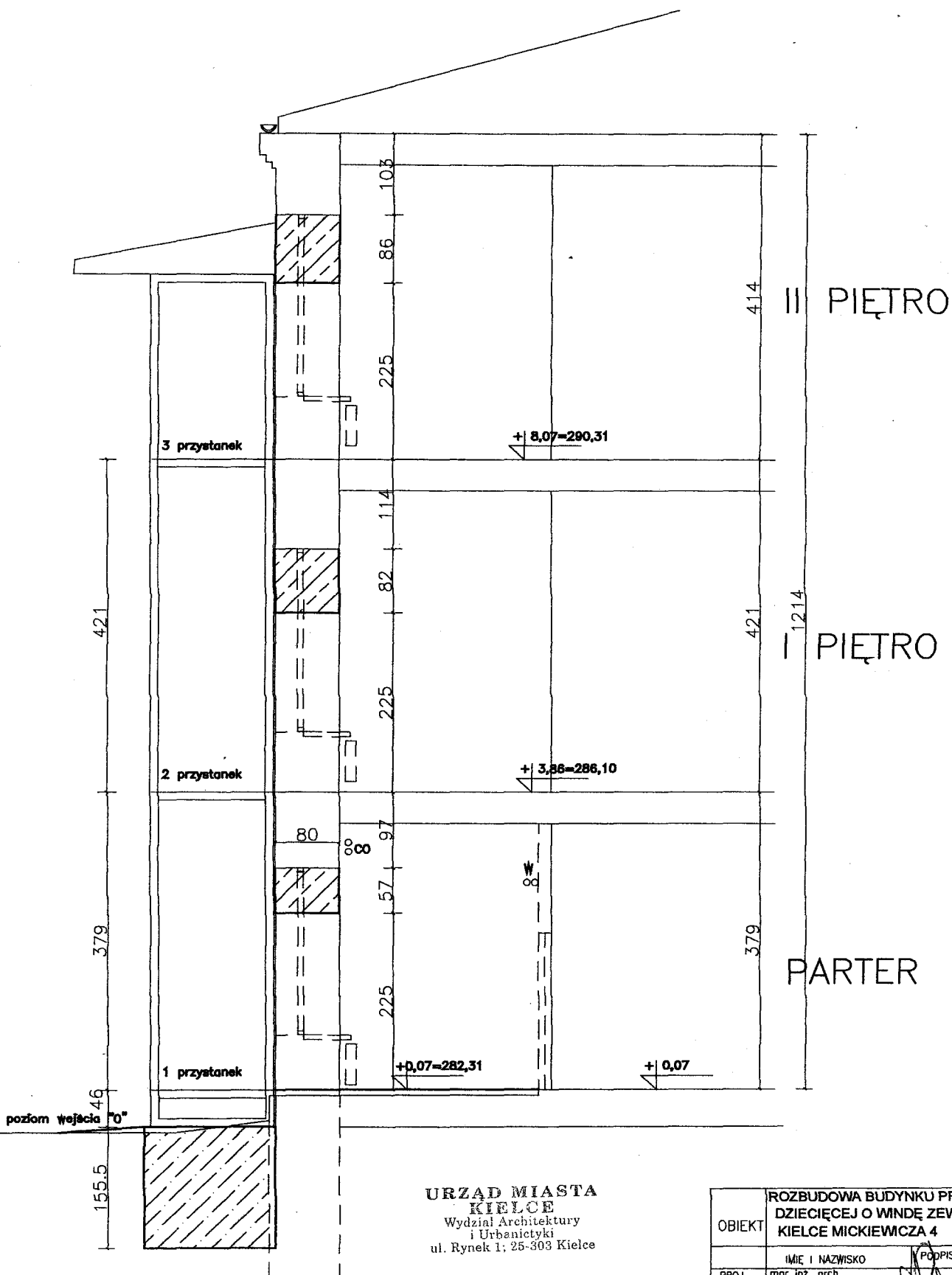


RZUT II PIĘTRA 1:50

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI  
DZIECIĘCEJ O WINDE ZEWN.  
KIELCE MICKIEWICZA 4

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDE ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4			
PROJ.	IME I NAZWISKO mgr inż. arch. R. Dobrowolski	PODPIS	NR DPR.	DATA 05.09
OPRAC.	inż. Mieszko Grychtowski	PODPIS	NR	DATA 1.50
SPRZĄDZIŁ				175 3



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

PRZEKRÓJ A-A1:50

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDE ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4				
OBIEKT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	NR UPR.	DATA
PROJ.	mgr inż. arch. R. Dąbrowski	<i>[Signature]</i>		05,09
OPRAC.	inż. Wiesław Grychowski	<i>[Signature]</i>		skala 1:50
sprawił				rys. 4



BRAMA  
PRZEJŚCIE

1, 2, 3 - wymiana stolarki drewnianej na PCV

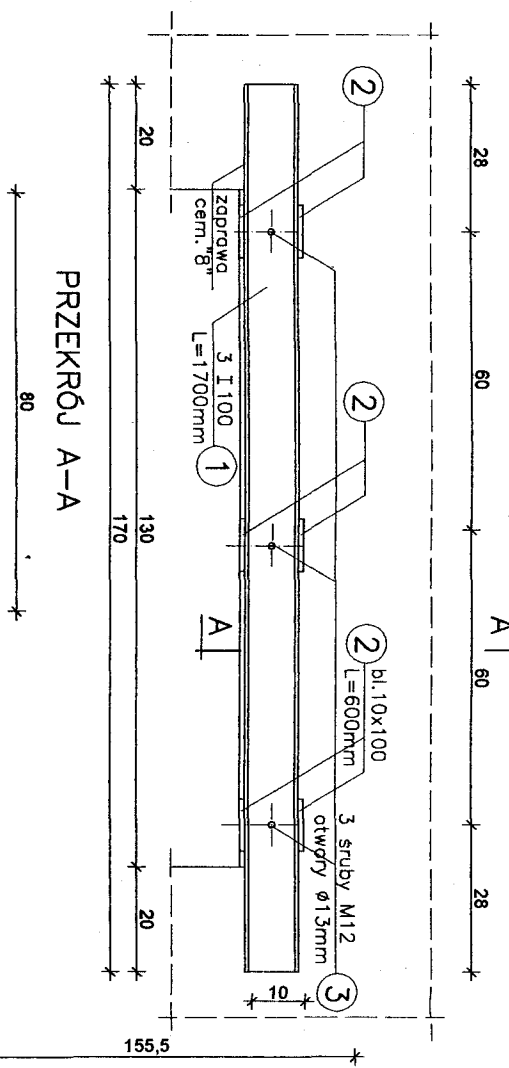
URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

ELEWACJA PÓLNOČNA 1:50

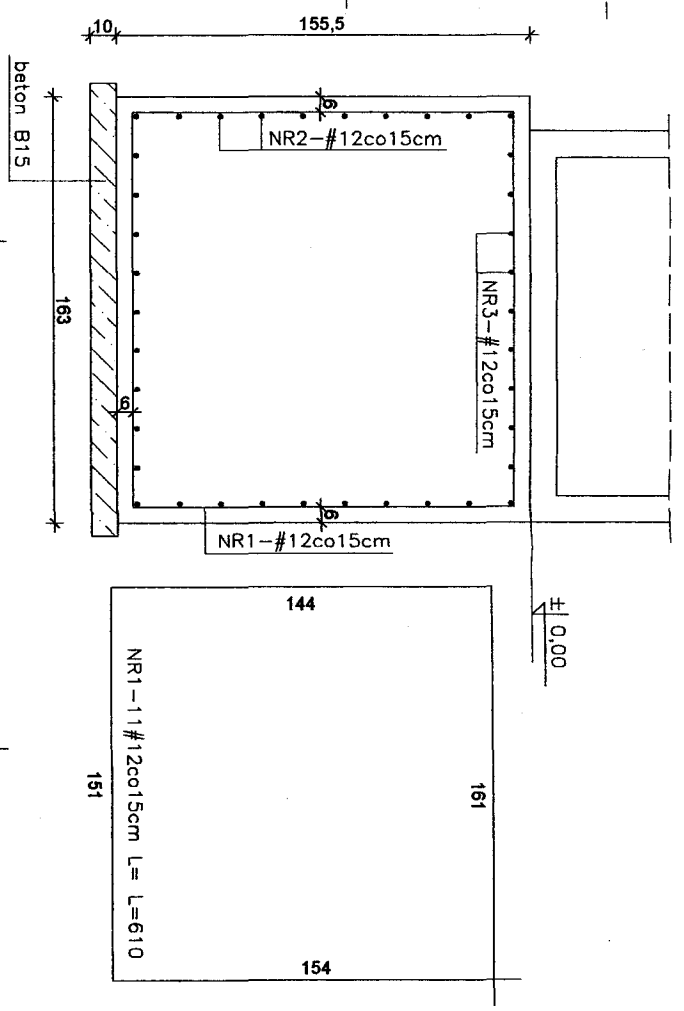
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIECZEJ O WINDE ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4			
PROJ.	IMIE I NAZWISKO mgr inż. arch. R. Dąbrowski	PODPIS 	NR LPR.	DATA 05.09
OPRAC.	inż. Wiesław Grychowski			skala 1:50
sprawił				rys. 5

NADPROŻE SZT.3 SKALA 1:10

A |



FUNDAMENT POD WINDE SKALA 1:20  
PRZEKRÓJ PIONOWY



WYKAZ STALI DLA JEDNEGO NADPROŻA

I 100 SZT.3 L=1,70m G=3x1,7x8,32=42,43 KG  
bil.10x100 SZT.6 L=0,60m G=6x4,71= 28,26 KG

WYKAZ STALI DLA FUNDAMENTU

NR1-#12 SZT.11 L=6,10m G=11x6,1x0,888= 59,58 KG  
NR2-#12 SZT.8 L=6,06m G=8x6,06x0,888= 43,05 KG  
NR3-#12 SZT.11 L=5,92m G=11x5,92x0,888=57,82 KG

BETON B20

STAL A-III-#

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIECJI O WINDE ZEWNĘTRZNA, KIELCE, UL. MICKIEWICZA 4		
IMIE I NAZWISKO	PODPIS	NR UPR.	DATA
mgr inż. ST. GRUDZIEN		2206/172	05.09
projekt.	oprac.	skala	inżyn.
skonstr.	1:20		
kontrola			
kar. pasc.			6

x3.

**Urządzenie do pionowego transportu  
osób niepełnosprawnych**

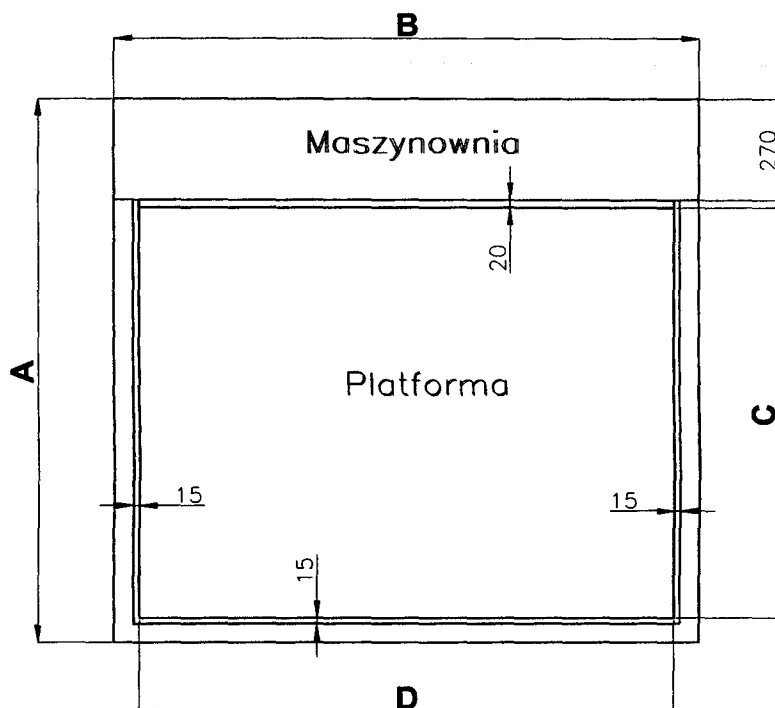
**Rysunki techniczne,  
wytyczne budowlane**

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

ZA ZESPÓŁ  


## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wysokość podnoszenia	do 11000 mm			
Liczba przystanków	max. 8			
Wymiary platformy	1100x1400 mm	1100x1600 mm	1100x1250 mm	1100x800 mm
	UWAGA! Po uzgodnieniu istnieje możliwość wykonania innych wymiarów windy przy ograniczeniu powierzchni platformy do 2m <sup>2</sup> .			
Przeznaczenie windy	Opiekun stojący obok użytkownika na wózku lub, gdy <u>drzwi są umieszczone w sąsiadujących pionach.</u>	Opiekun stojący obok lub za użytkownikiem na wózku. <u>Drzwi umieszczone w dowolnych pionach.</u>	Sam użytkownik w wózku. <u>Drzwi w jednym lub w przeciwległych pionach.</u>	Sam użytkownik stojący. <u>Drzwi w jednym lub w przeciwległych pionach.</u>
Wymiary zewnętrzne szybu windy	A x B 1455x1530 mm	A x B 1455x1730 mm	A x B 1455x1380 mm	A x B 1455x930 mm
Wypełnienie ścian szybu	z 4-ch stron szkło bezpieczne P2 lub z 3-ch stron szkło P2, a za maszynownią poliwęglan komorowy (dla urządzeń wewnętrznych)			
Posadowienie windy	95 mm poniżej I-go poziomu.			
Miejsce instalacji	wewnątrz lub na zewnątrz budynku			
Kolor windy	dowolny wg palety RAL			
Napęd	śrubowy			
Nośność	300 kg			
Prędkość eksploatacyjna	do 0,15 m/s			
Moc silnika	2,2 kW			
Zasilanie	400V doprowadzone (przewodem 5x2,5mm <sup>2</sup> lub większym zgodnie z normą, zab. 3x16A typ C) do miejsca instalacji skrzynki sterowania			
Sterowanie	mikroprocesorowe 24 V			
Usytuowanie skrzynki sterowania	do uzgodnienia			



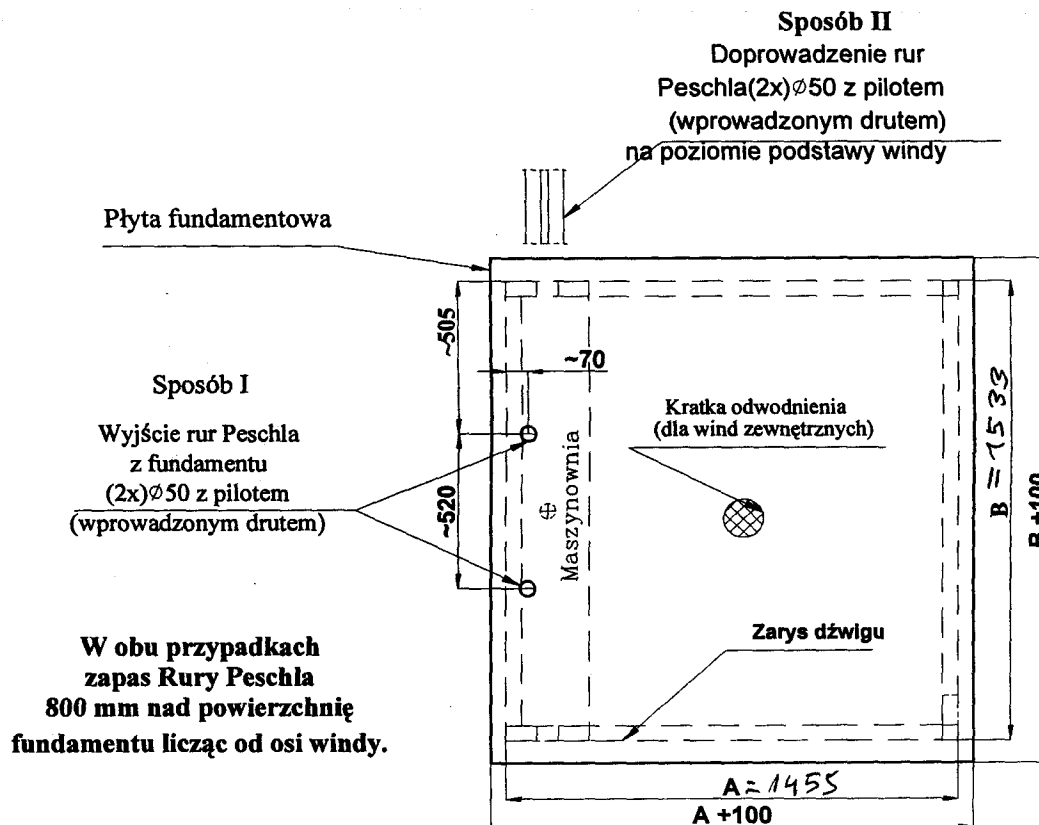
gabaryty (zalecane przez UDT)

L.p.	Przeznaczenia windy	Platforma		Gabaryt zewnętrzny	
		C	D	A	B
1	Opiekun stojący obok użytkownika na wózku i/lub gdy drzwi są umieszczone pod kątem 90° w stosunku do każdego z nich	1100	1400	1455	1530
2	Opiekun stojący obok lub za użytkownikiem na wózku. Drzwi umieszczone w dowolnych pionach.	1100	1600	1455	1730
3	Sam użytkownik stojący lub w wózku. Drzwi w jednym lub przeciwnych pionach.	1100	1250	1455	1380
4	Sam użytkownik stojący. Drzwi w jednym lub przeciwnych pionach.	1100	800	1455	930
		Kabina		Gabaryt zewnętrzny	
		C	D	A	B
5	Opiekun stojący obok użytkownika na wózku i/lub gdy drzwi są umieszczone pod kątem 90° w stosunku do każdego z nich	1100	1400	1490	1570

**UWAGA!** Po uzgodnieniu istnieje możliwość wykonania innych wymiarów windy przy ograniczeniu powierzchni platformy do 2m<sup>2</sup>.



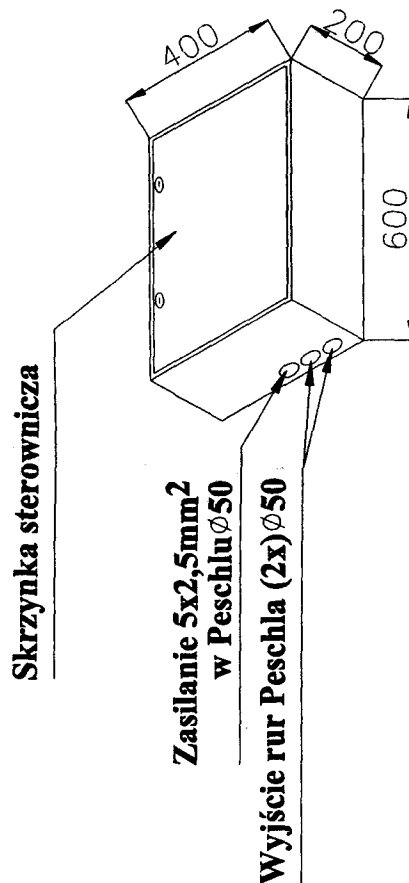
## Gabaryty płyty fundamentowej oraz sposoby doprowadzenia przewodów.



**Uwaga! Od strony przylegania windy do budynku dopuszcza się pokrywanie się krawędzi fundamentu z zarysem podstawy windy.**

Wytyczne do zaprojektowania płyty fundamentowej.

- konstrukcja płyty fundamentowej musi zapewniać przeniesienie obciążeń wynikających z ciężaru oraz nacisków (orientacyjne wartości podano w tabeli ciężarów i nacisków)
- powierzchnia płyty fundamentowej położona 95mm poniżej pierwszego poziomu
- powierzchnia płyty fundamentowej powinna być jak najstaranniej wypoziomowana i wyrównana
- od skrzynki sterowniczej do płyty fundamentowej lub podstawy windy należy przeprowadzić dwie rury Peschla  $\varnothing 50$  (z wciągniętym wewnątrz drutem) wg załączonego rysunku
- dla wind zewnętrznych należy przewidzieć odwodnienie powierzchni płyty fundamentowej



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

### Skrzynka sterownicza.

Skrzynkę sterowniczą należy umiejscowić w pomieszczeniu zapewniającym dodatnią temperaturę, jak najbliżej podstawy windy.

Do miejsca umieszczenia skrzynki sterowniczej należy doprowadzić zasilanie 400V przewodem 5x2,5mm<sup>2</sup> (przy większych odległościach należy dobrać przekrój przewodu zgodnie z normą) zabezpieczone 3x16A / C.

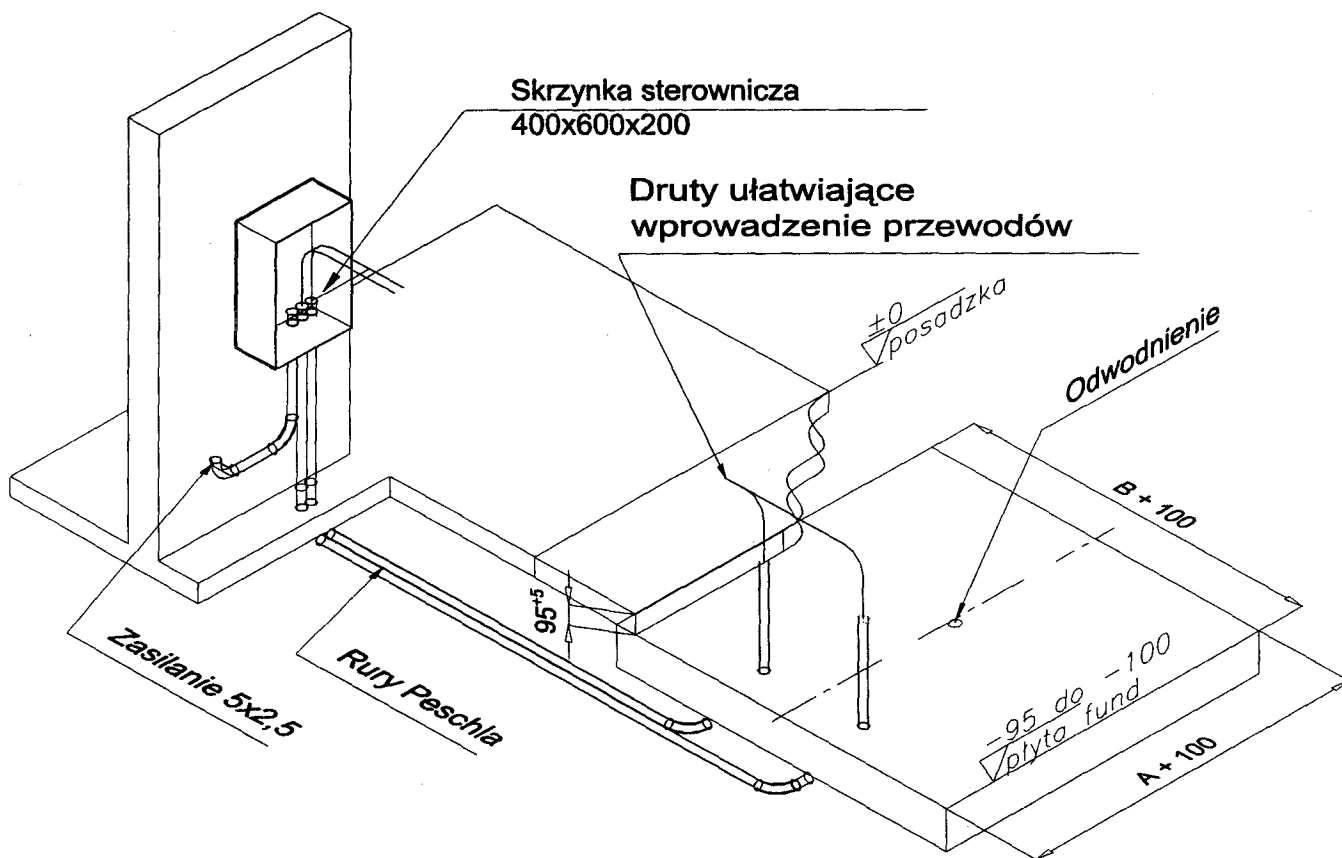
### Wymiary otworu w stropie przez który przechodzi winda

(A+50mm) x (B+50mm)

- gdzie A i B są wymiarami gabarytowymi podstawy windy.

ZA ZŁOŻENIEM  
*[Signature]*

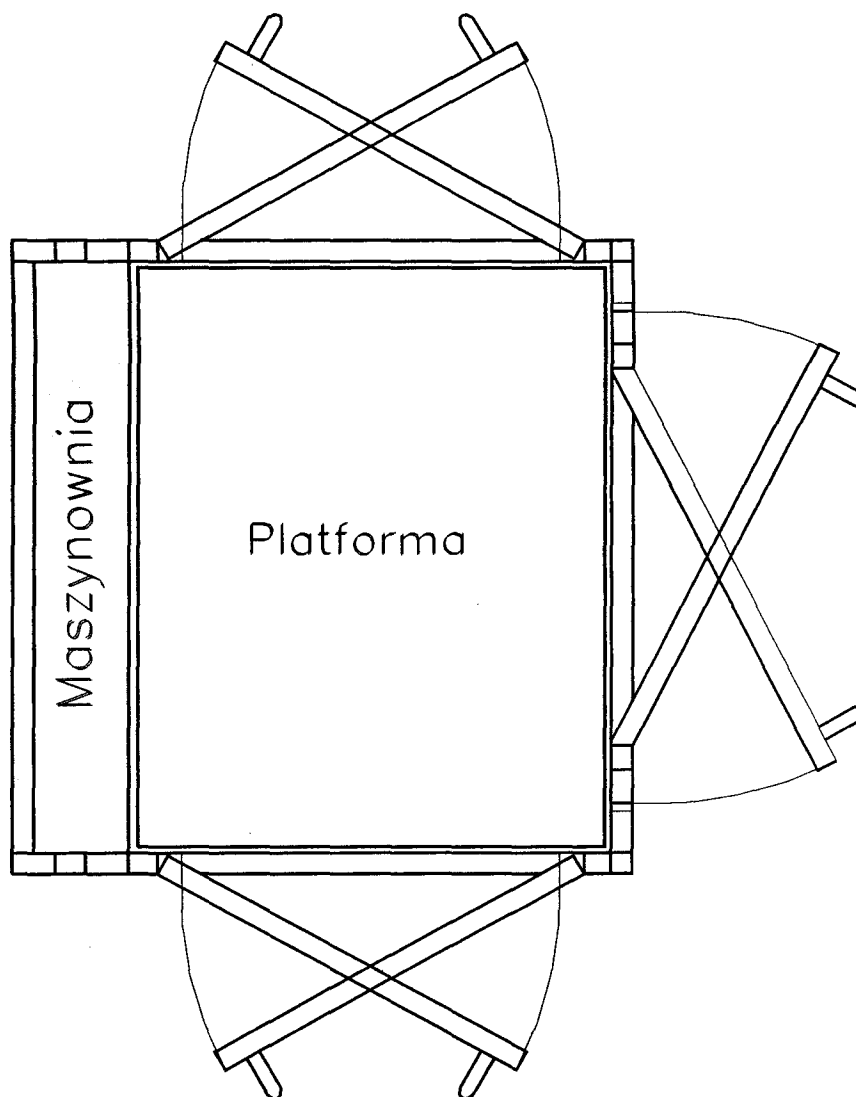
Przykładowy sposób poprowadzenia rur Peschla od skrzynki sterowniczej do płyty fundamentowej.



AD MIASTA  
KIELCE  
Biuro Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Mickiewicza 1; 25-303 Kielce

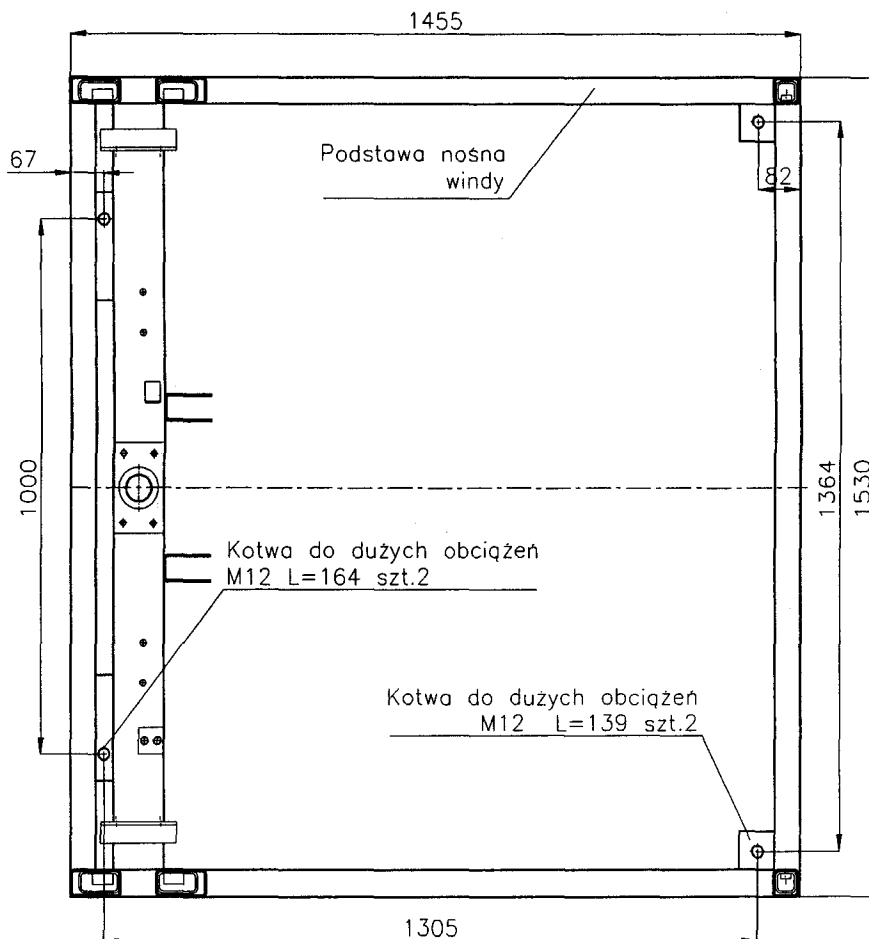
ZA ZEBNOŚĆ  
*[Signature]*

**Kierunki otwierania drzwi.**



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

ZA ZŁOŻENIEM  
*[Signature]*



**Miejsca kotwienie do podłoża.**

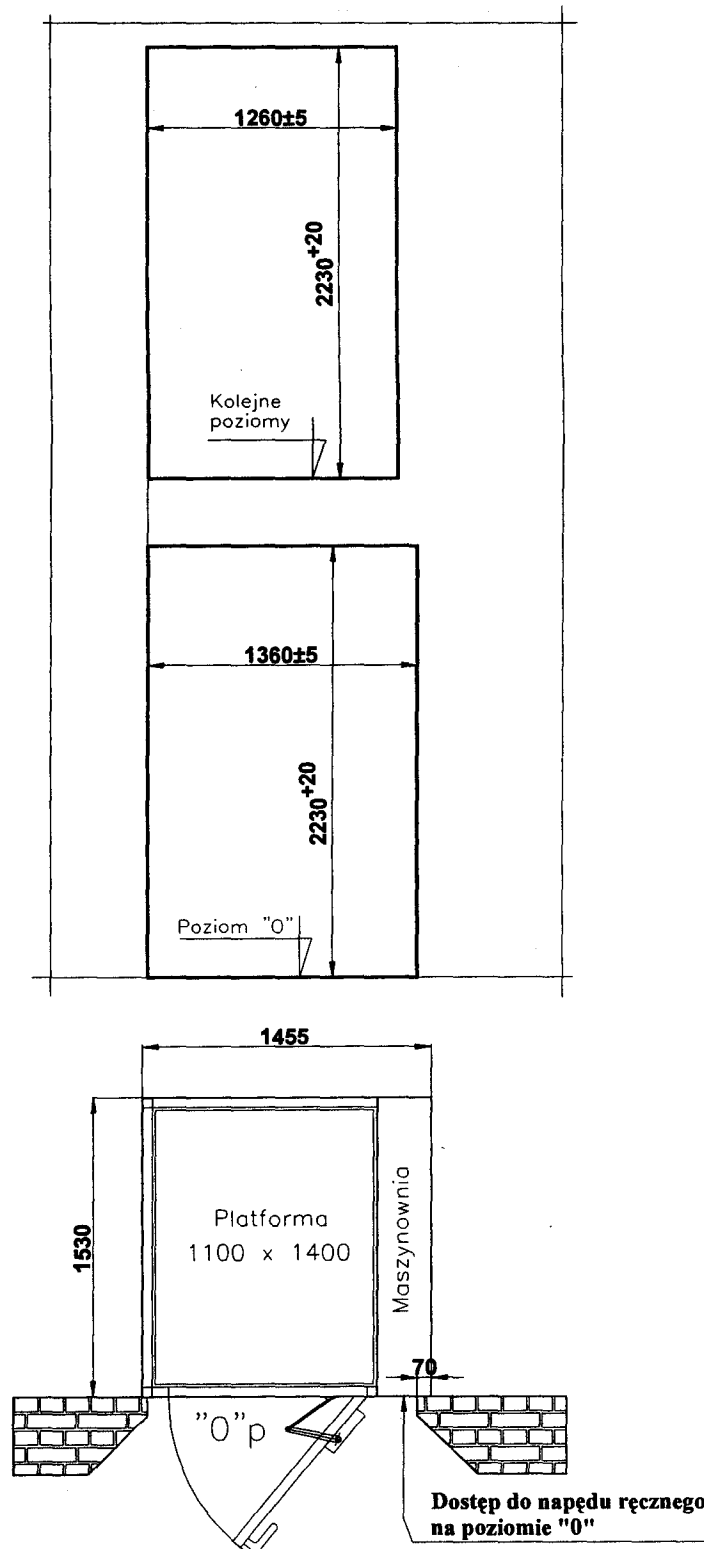
URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

ZA ZGODNOŚĆ  
*[Signature]*

## Ciężar i naciski jednostkowe dla windy

WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA (m)		WYPEŁNIENIE ŚCIAN SZYBU WINDY			
		3 x szkło + poliwęglan		4 x szkło	
		Ciężar	Naciski	Ciężar	Naciski
0,5	Ciężar	13920 N	Ciężar	14480 N	
	Naciski	32370 Pa	Naciski	33660 Pa	
1	Ciężar	14840 N	Ciężar	15490 N	
	Naciski	34500 Pa	Naciski	36030 Pa	
1,5	Ciężar	15600 N	Ciężar	16360 N	
	Naciski	36290 Pa	Naciski	38050 Pa	
2	Ciężar	16370 N	Ciężar	17230 N	
	Naciski	38070 Pa	Naciski	40070 Pa	
2,5	Ciężar	17140 N	Ciężar	18100 N	
	Naciski	39850 Pa	Naciski	42090 Pa	
3	Ciężar	17900 N	Ciężar	18970 N	
	Naciski	41640 Pa	Naciski	44110 Pa	
3,5	Ciężar	18670 N	Ciężar	19830 N	
	Naciski	43420 Pa	Naciski	46130 Pa	
4	Ciężar	19440 N	Ciężar	20700 N	
	Naciski	45200 Pa	Naciski	48140 Pa	
4,5	Ciężar	20200 N	Ciężar	21570 N	
	Naciski	46990 Pa	Naciski	50160 Pa	
5	Ciężar	20970 N	Ciężar	22440 N	
	Naciski	48770 Pa	Naciski	52180 Pa	
5,5	Ciężar	21990 N	Ciężar	23560 N	
	Naciski	51140 Pa	Naciski	54780 Pa	
6	Ciężar	22760 N	Ciężar	24420 N	
	Naciski	52920 Pa	Naciski	56800 Pa	
6,5	Ciężar	23520 N	Ciężar	25290 N	
	Naciski	54700 Pa	Naciski	58820 Pa	
7	Ciężar	24290 N	Ciężar	26160 N	
	Naciski	56490 Pa	Naciski	60840 Pa	
7,5	Ciężar	25060 N	Ciężar	27030 N	
	Naciski	58270 Pa	Naciski	62860 Pa	
8	Ciężar	26070 N	Ciężar	28150 N	
	Naciski	60630 Pa	Naciski	65460 Pa	
8,5	Ciężar	26840 N	Ciężar	29010 N	
	Naciski	62420 Pa	Naciski	67480 Pa	
9	Ciężar	27610 N	Ciężar	29880 N	
	Naciski	64200 Pa	Naciski	69490 Pa	
9,5	Ciężar	28370 N	Ciężar	30750 N	
	Naciski	65990 Pa	Naciski	71510 Pa	
10	Ciężar	29090 N	Ciężar	31570 N	
	Naciski	67660 Pa	Naciski	73420 Pa	
10,5	Ciężar	29810 N	Ciężar	32390 N	
	Naciski	69330 Pa	Naciski	75330 Pa	
11	Ciężar	30530 N	Ciężar	33210 N	
	Naciski	71010 Pa	Naciski	77240 Pa	

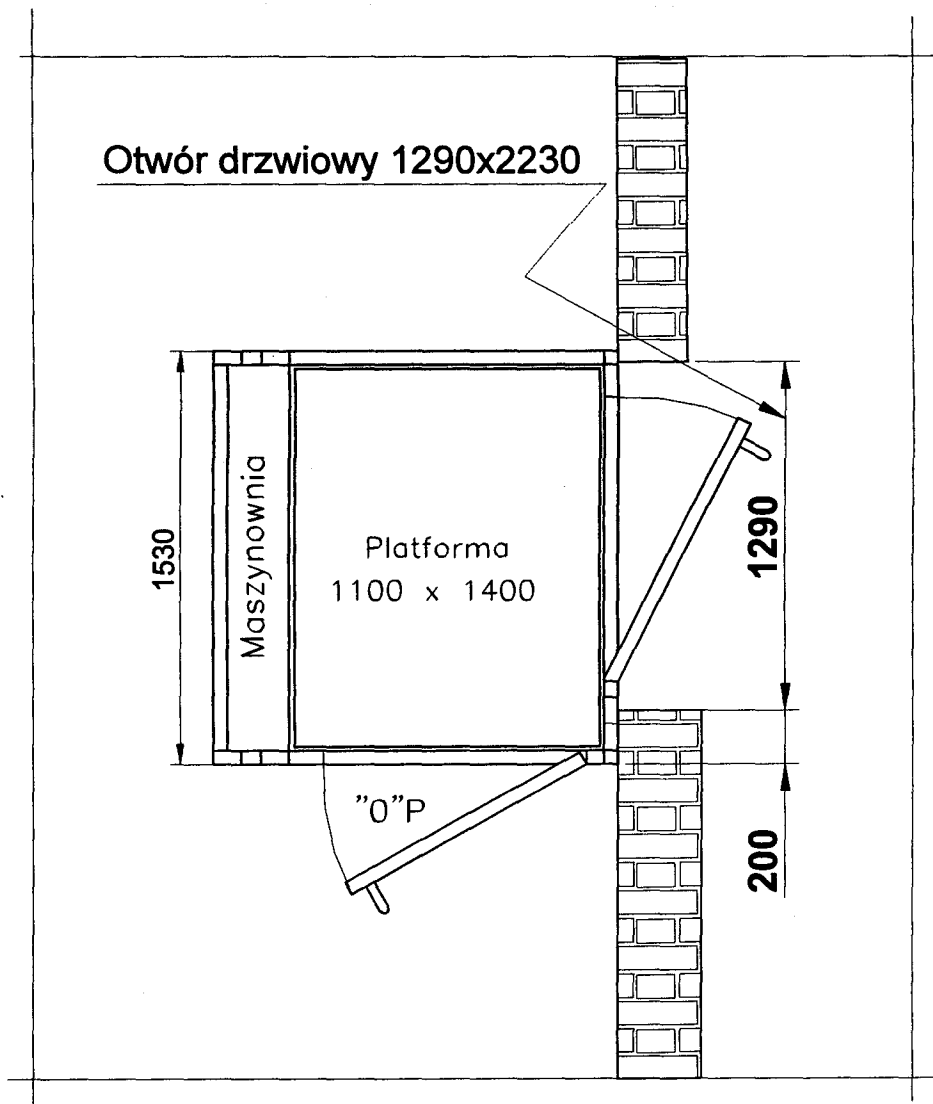
Wymiary otworów drzwiowych w ścianach - przypadek I.



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

ZA ZEBIENOSC  
*[Signature]*

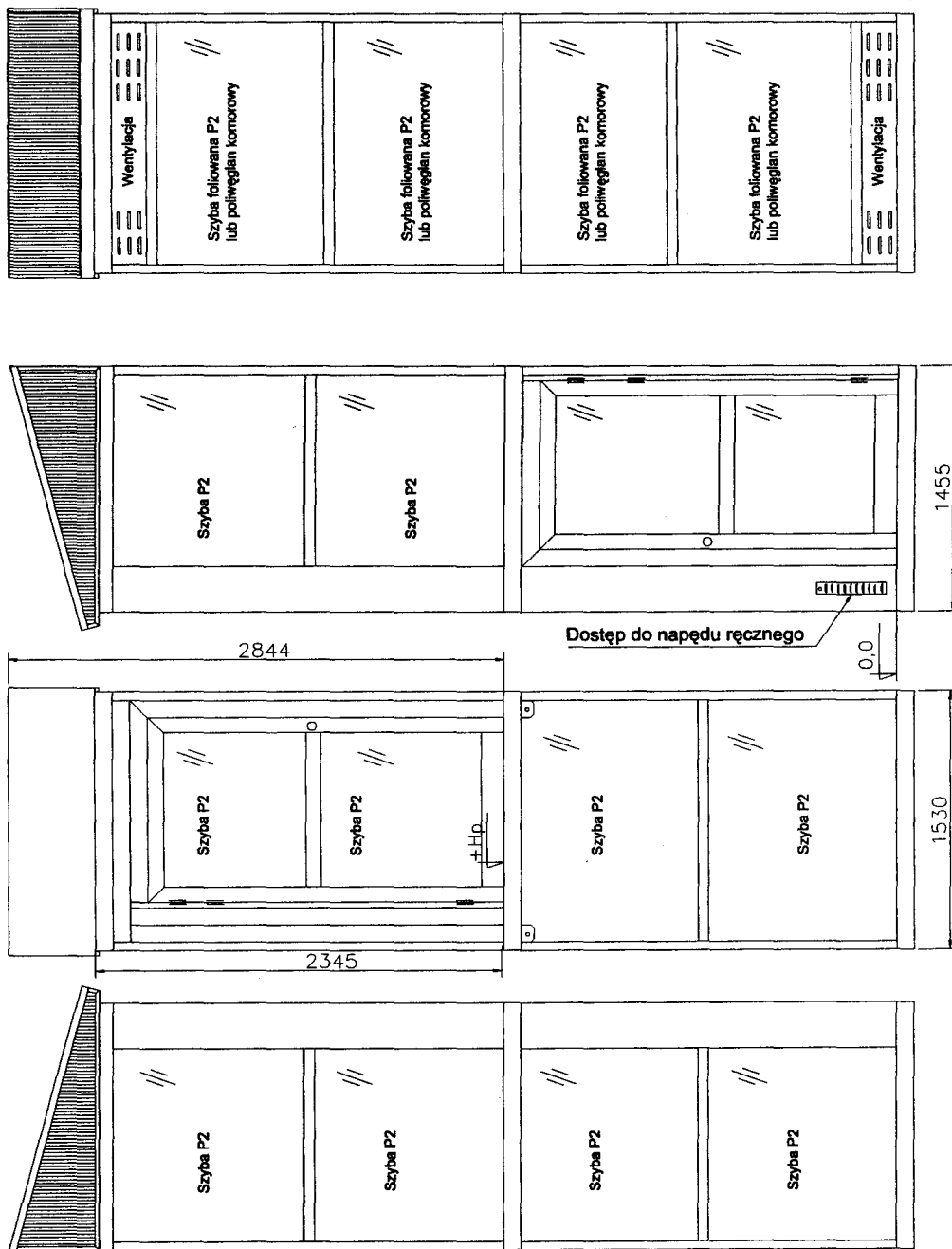
Wymiary otworów drzwiowych w ścianach - przypadek II.



URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

ZA ZGODNOŚĆ  
*[Signature]*



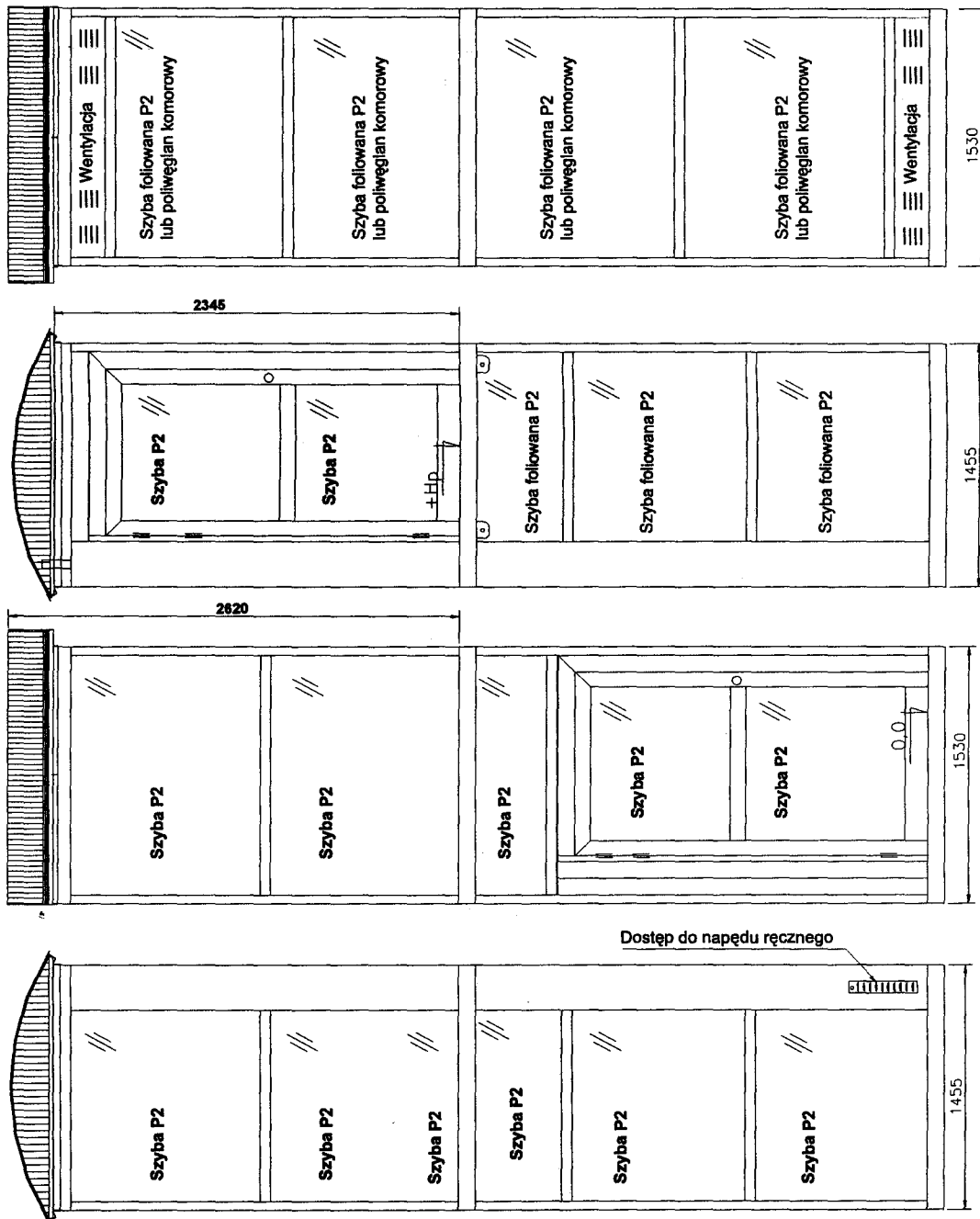


Przykładowy projekt windy  
zewnętrznej z daszkiem jednospadowym  
w dowolnym kierunku.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1: 25-303 Kielce

ZA ZGODNOŚĆ  
*[Signature]*

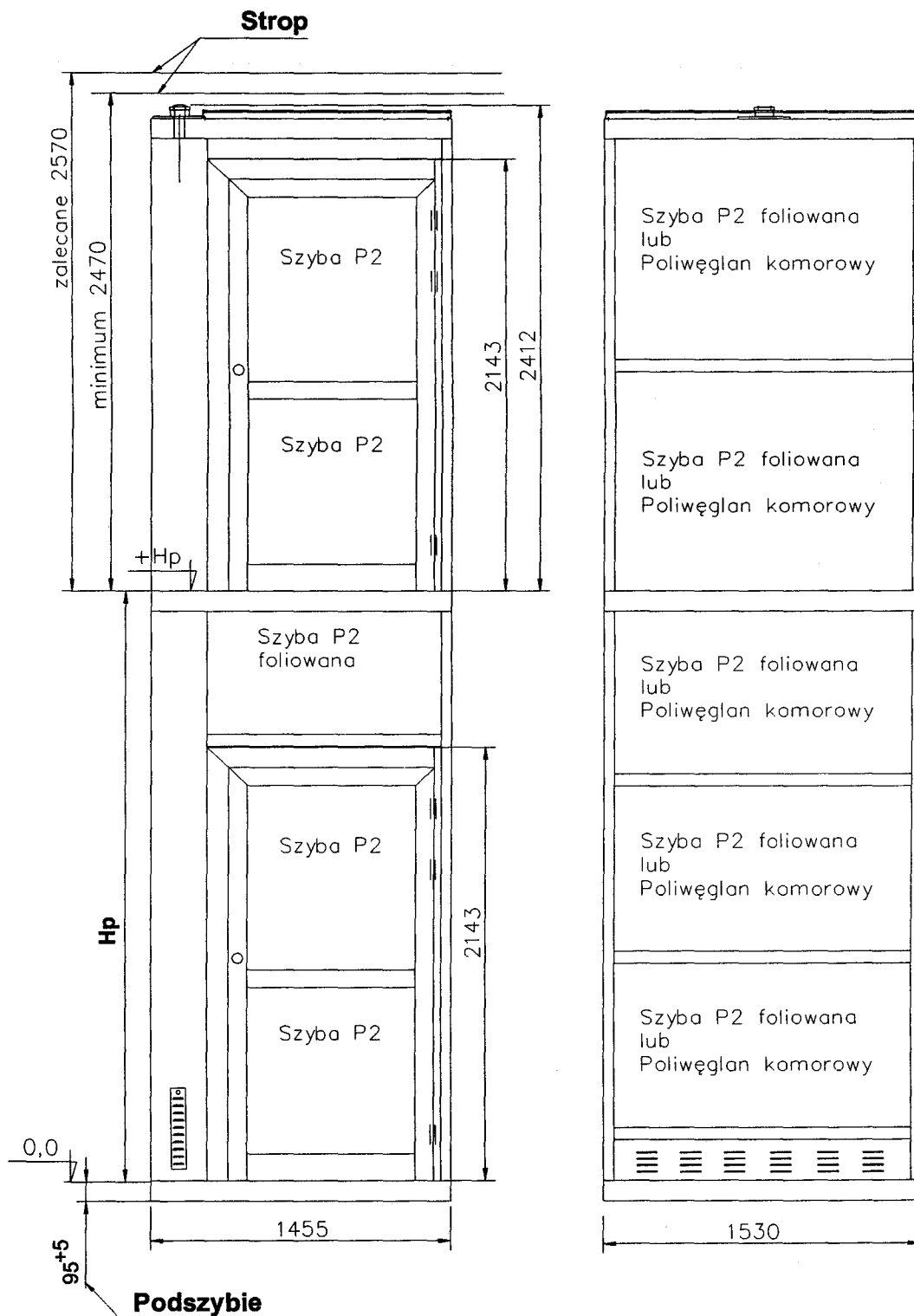
Rysunki techniczne, wytyczne budowlane



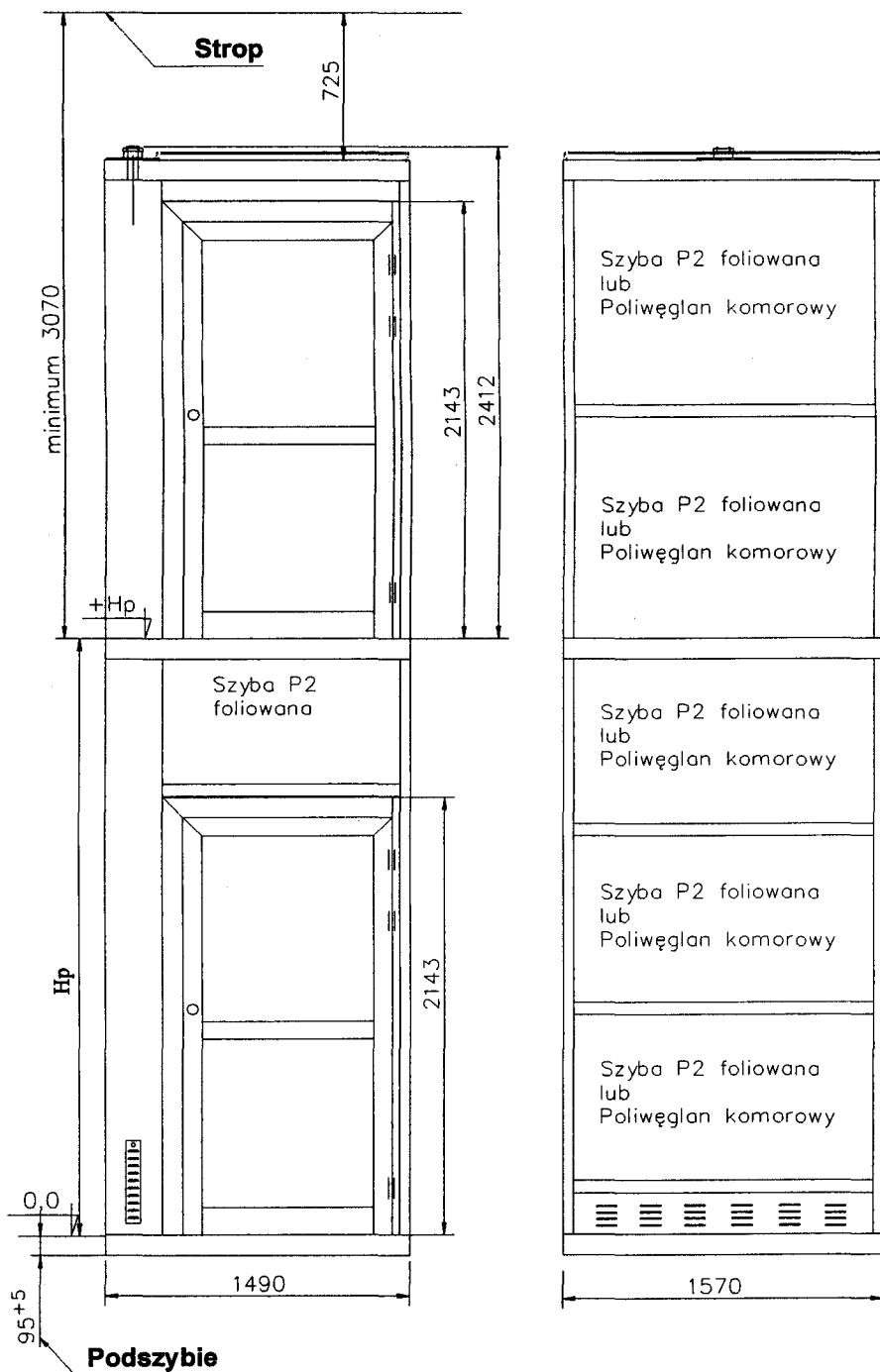
Przykładowy projekt windy  
zewnętrznej z daszkiem łukowym.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

ZA ZEBANOSÓ



Wymiary podszybia i nadszybia, dla platformy ze ścianką osłonową  
od strony maszynowni.



Wymiary podszybia i nadszybia, dla platformy z kabiną.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

ZA ZGODNOŚĆ :  
*[Signature]*

**Projekt budowlany**  
**na wykonanie rozbudowy budynku Przychodni Dziecięcej**  
**/N.Z.O.Z./ o windę zewnętrzną na działce nr 1155**  
**przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach**

**Inwestor:** Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków w Kielcach  
ul. Paderewskiego 20

Opracowanie zawiera:

1. Opis techniczny.
2. Projekt budowlany rys. S1÷S3 + K1

**URZĄD MIASTA**  
**KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:

W. Kisiel



Czerwiec 2009r.

## Instalacje sanitarne

W ramach rozbudowy budynku Przychodni Dziecięcej ( N.Z.O.Z.) o windę zewnętrzną / od strony dziedzińca/ na części działki nr 1155 obręb 0017 przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach należy wykonać następujący zakres robót w zakresie instalacji sanitarnych:

### A) PARTER

1. Demontaż 2-ch istniejących grzejników żeliwnych członowych typu T-1.
2. Demontaż gałęzek zasilających i powrotnych  $\phi 10$  mm do w/w grzejników.
3. W miejsce zdemontowanego grzejnika T-1/7 ( z prawej strony pionu) należy zamontować grzejnik aluminiowy członowy  $\phi 15$  mm. Grzejnik należy podłączyć do istniejącego pionu gałązkami grzejnikowymi  $\phi 15$  mm z rur stalowych, czarnych o połączeniach spawanych.
4. Na ścianie konstrukcyjnej przy klatce należy zabudować nowy grzejnik członowy, aluminiowy  $\phi 15$  mm. Grzejnik należy podłączyć do istniejącej instalacji c.o.( poziomej) przebiegającej przez pomieszczenie za pomocą projektowanego pionu i gałęzek  $\phi 15$  mm. Podłączenie należy wykonać z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych.
5. Na gałązkach przy grzejnikach zabudować:
  - ◆ zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną  $\phi 15$  mm
  - ◆ zawór grzejnikowy powrotny  $\phi 15$  mm-na gałązce powrotnej

### B) I-PIĘTRO

1. Demontaż istniejącego grzejnika żeliwnego członowego typu T-1/15
2. Demontaż gałęzek zasilających i powrotnych  $\phi 10$  mm do w/w grzejnika
3. Demontaż istniejącego pion c.o.  $\phi 15$  mm
4. Na ścianie konstrukcyjnej przy klatce należy zabudować nowy grzejnik członowy, aluminiowy  $\phi 15$  mm. Grzejnik należy podłączyć do istniejącej instalacji c.o.( poziomej) przebiegającej przez pomieszczenie parteru za pomocą projektowanego pionu i gałęzek  $\phi 15$  mm. Podłączenie należy wykonać z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych.
5. Na gałązkach przy grzejniku zabudować:
  - ◆ zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną  $\phi 15$  mm
  - ◆ zawór grzejnikowy powrotny  $\phi 15$  mm - na gałązce powrotnej

### C) II-PIĘTRO

1. Demontaż istniejącego grzejnika żeliwnego członowego typu T-1/19
2. Demontaż gałęzek zasilających i powrotnych  $\phi 10$  mm do w/w grzejnika
3. Demontaż istniejącego pion c.o.  $\phi 15$  mm i odpowietrznika
4. Na ścianie konstrukcyjnej przy klatce należy zabudować nowy grzejnik członowy, aluminiowy  $\phi 15$  mm. Grzejnik należy podłączyć do proj. przedłużenia pionu z I-piętra  $\phi 15$  mm. Projektowany pion wykonać należy z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych.
5. Na gałązkach przy grzejniku zabudować:
  - ◆ zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną  $\phi 15$  mm
  - ◆ zawór grzejnikowy powrotny  $\phi 15$  mm - na gałązce powrotnej

Po wykonaniu instalację c.o. poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,50 MPa w czasie 0,5 godz.

Po wykonaniu próby ciśnieniowej całą instalację c.o. należy oczyścić, pomalować 2-krotnie farbą odporna na temperaturę 100<sup>0</sup>C.

Całość instalacji c.o. wykonać z godnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz:

a) Wytycznymi projektowania instalacji c.o. Zeszyt Nr 2,-opracowanie COBTRI-Instal

b) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych.

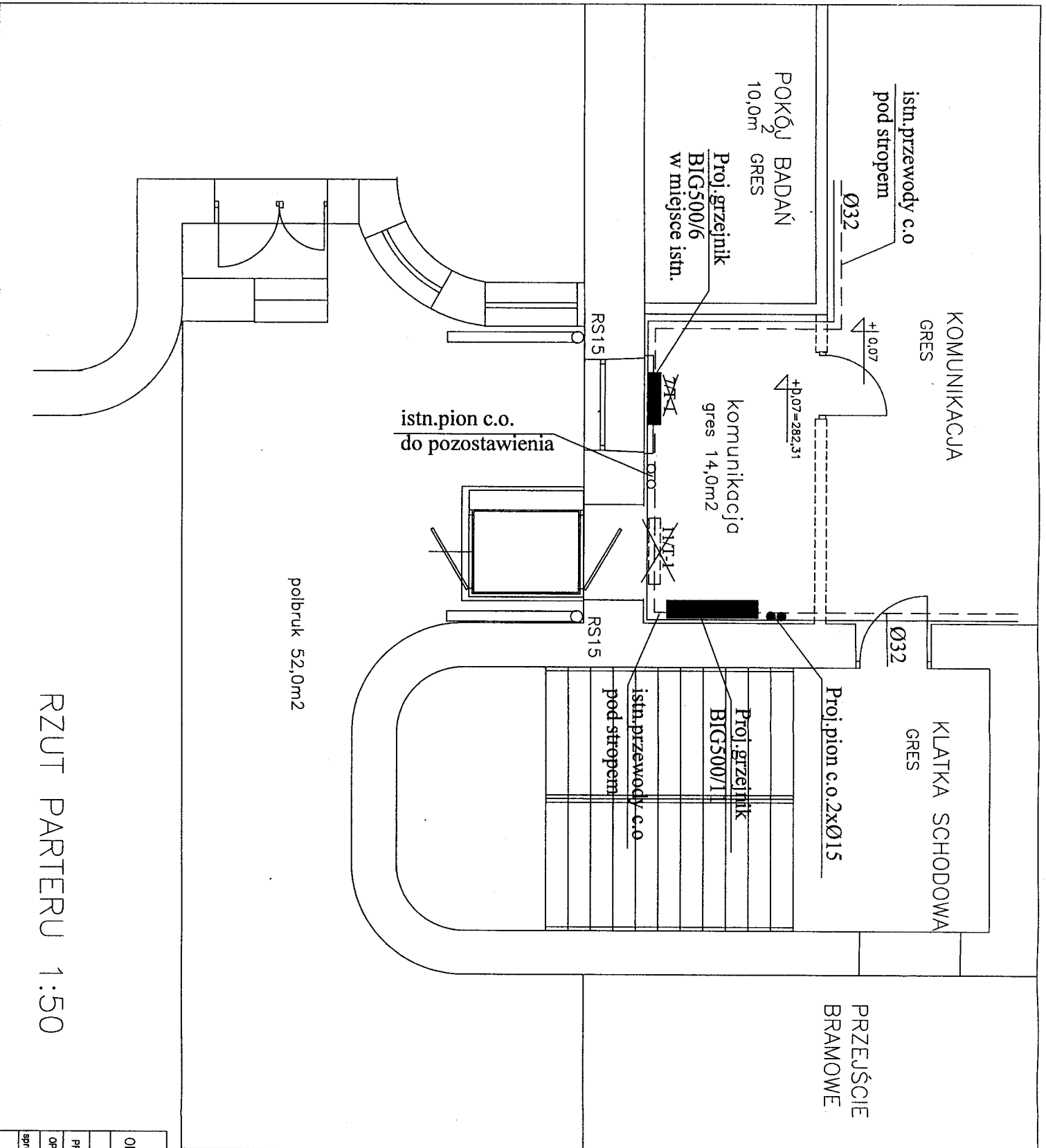
Zeszyt Nr 6/2001,-opracowanie COBTRI-Instal Warszawa.

Opracował:



Wiesław Kisiel

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

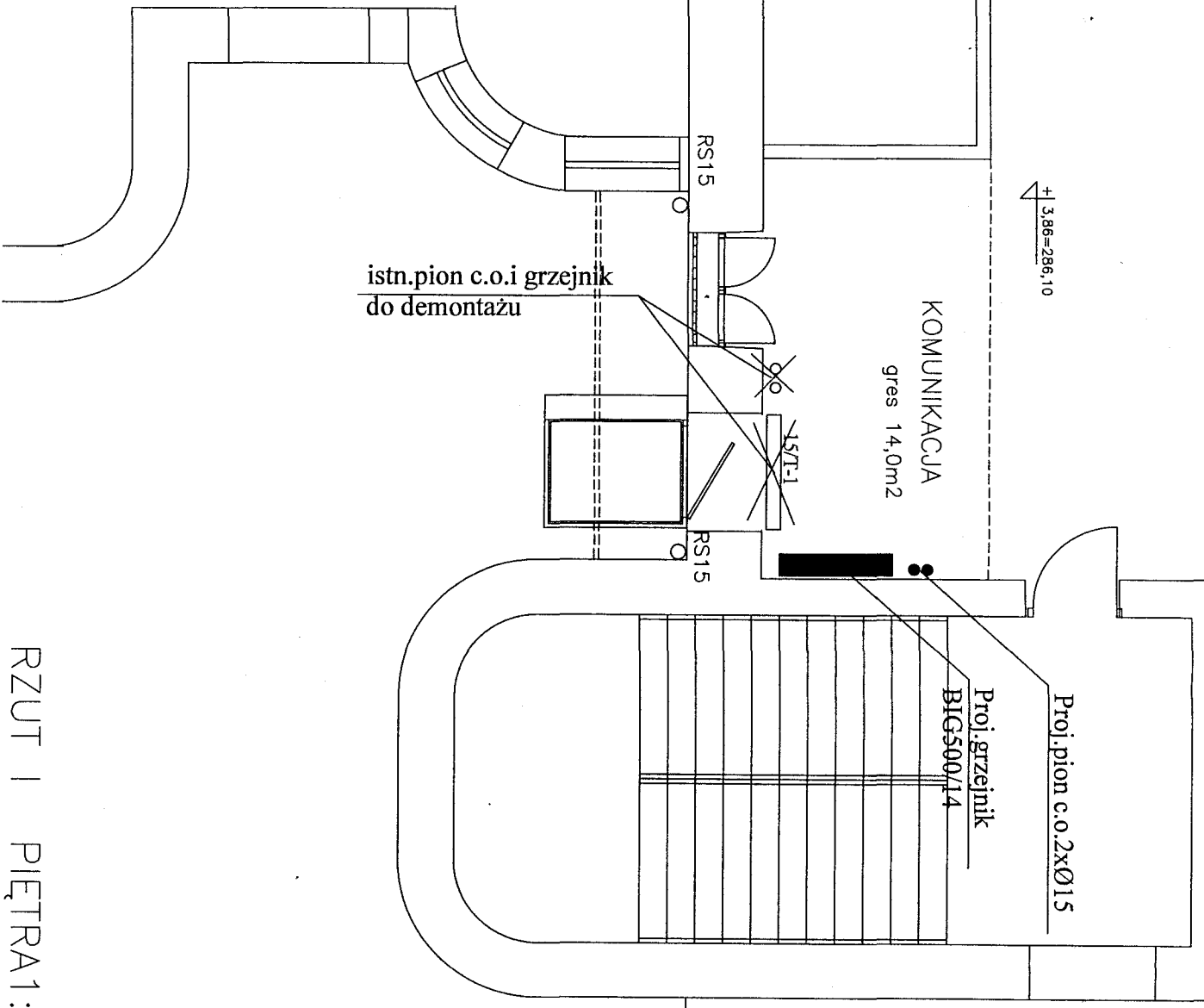


RZUT PARTERU 1:50

OBIEKT				ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYPHODNI			
DZIECIĘCEJ O WINDĘ ZEWN.				KIELCE MICKIEWICZA 4			
PROJ.	WIESŁAW KISIEL	PODPIS		NR. IPR.	SWK/0017/	DATA	05.09
OPRAC.	WIESŁAW KISIEL				ZOOS/03	skala	1:50
OPRAC.	WIESŁAW KISIEL				ZOOS/03	rys.	1:50
OPRAC.	WIESŁAW KISIEL				ZOOS/03	sprawdził	

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

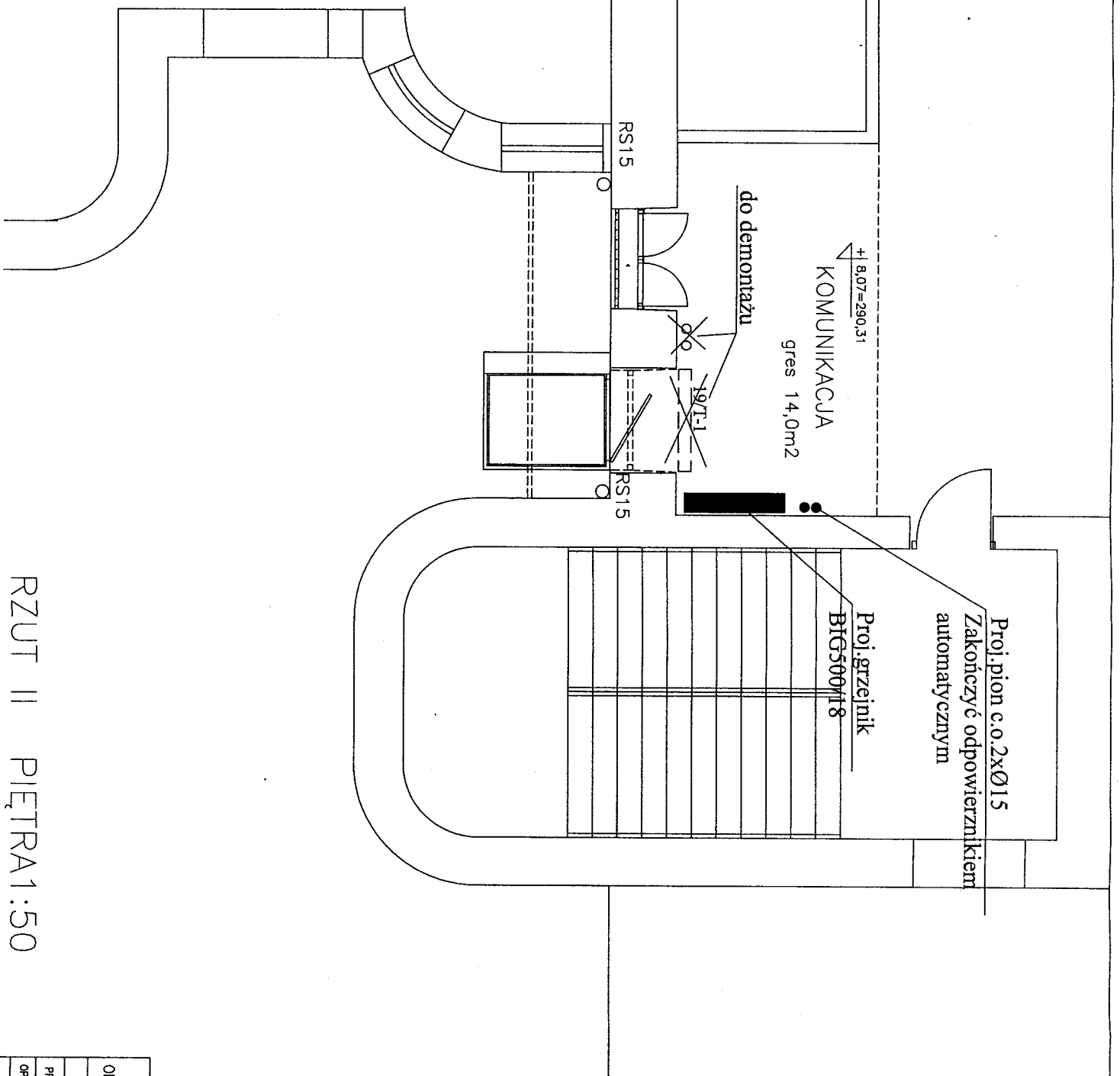




RZUT I PIĘTRA 1:50

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

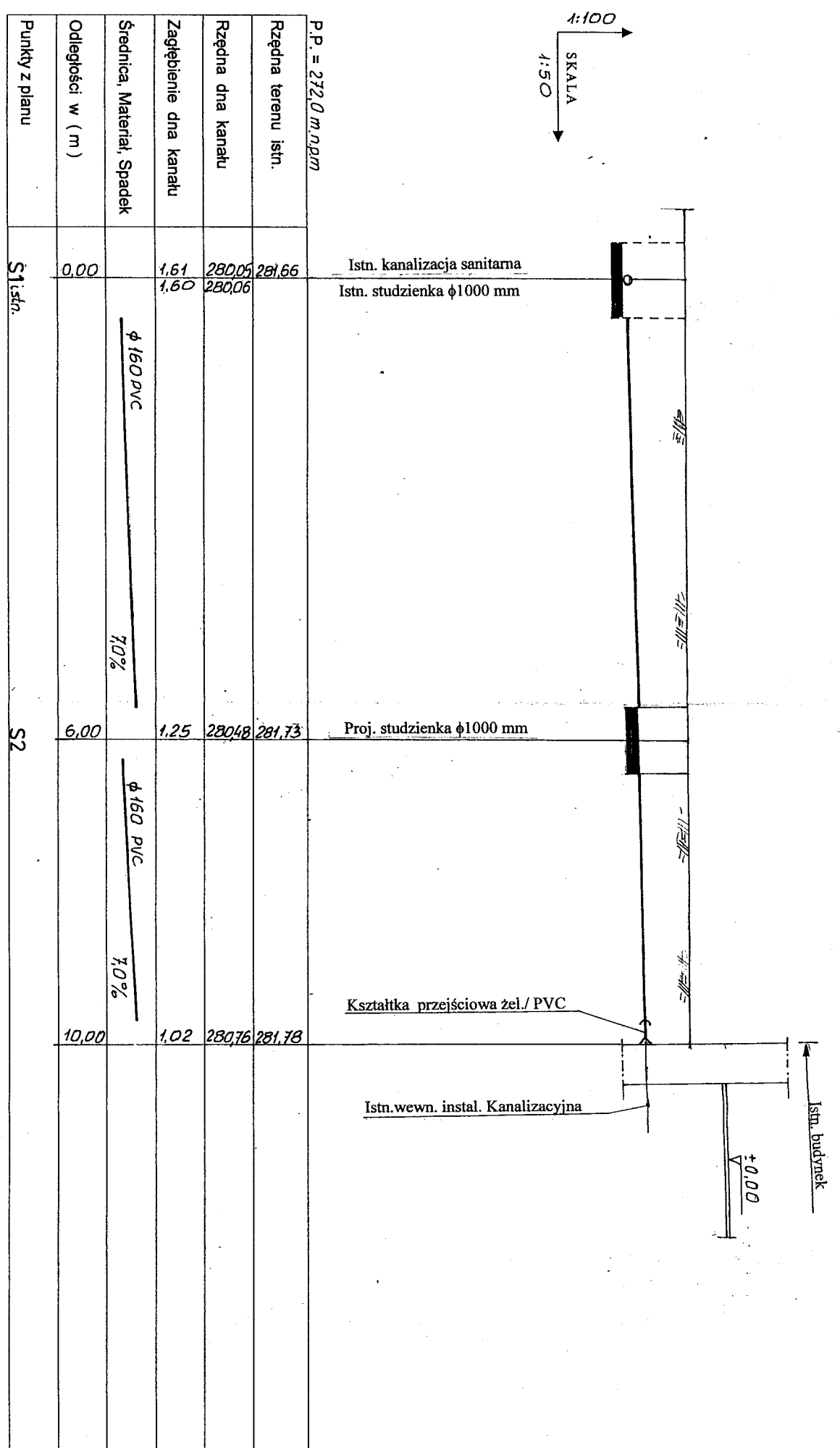
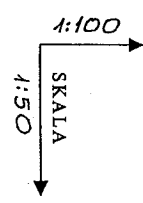
ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDĘ ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4			
OBIEKT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	NR UMR.
PROJ.	WIESŁAW KISIEL	<i>[Signature]</i>	SVK/00177 ZOO/S/03
OPRAC.	WIESŁAW KISIEL	<i>[Signature]</i>	SVK/00177 ZOO/S/03
sprawdził			
			DATA 05.09 2008 13:50 -rys.
			SS2



RZUT II PIĘTRA 1:50

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

OBIEKT		ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIECJ O WINDĘ ZEWN. KIELCE MICKIEWICZA 4	
IME I NAZWISKO	PODPIS	NR. URB.	DATA
WIESŁAW KISIEL	<i>W</i>	SKW/0017/ ZOO/S103	05.09
OPRAC.	<i>W</i>	SKW/0017/ ZOO/S103	skid 1:50
sporowdzil			rys. 3 S3



P.P. = 272,0 m.n.p.m						
Rzędna terenu istn.	281,66	280,05				
Rzędna dna kanaku	280,06					
Zagłębienie dna kanaku	1,61	1,60				
Średnica, Materiał, Spadek			φ 160 PVC	7,0%		
Odległości w ( m )	0,00				6,00	
Punkty z planu	S1, istn.				S2	
						10,00
						1,02
						280,76
						281,78

PRZEBUDOWA INSTALACJI KAN. SANITARNEJ						
DBIEKT W BUD. PRZYCHODNI DZIECIECJI PRZY UL. MICKIEWICZA 4 W KIELCACH						
Tytuł: Profil instal. kan. sanitarnej						
IMIĘ I NAZWISKO	PDPIS	NR UPR.	DATA			
PROJ.	WIESŁAW KISIEL	SWK/0017/ ZOOS/03	08/09			
DPRAC.	WIESŁAW KISIEL	SWK/0017/ ZOOS/03	Skala 1:100/50			
sporządził			rys.			
			<b>K1</b>			

# PROJEKT BUDOWLANY

**Branża:** Elektryczna

**Temat:** Zasilanie urządzenia do pionowego transportu  
osób niepełnosprawnych

**Obiekt:** Rozbudowa budynku Przychodni Dziecięcej /Niepubliczny Zakład Opieki  
Zdrowotnej/ o windę zewnętrzną

**Miejscowość:** Kielce ul. Mickiewicza 4

**Inwestor:** Gmina Kielce  
MZB w Kielcach ul. Paderewskiego 20

**Projektant:** inż. Janusz Waldon



Kielce, czerwiec 2009r.

**RZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1: 25-303 Kielce

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu budowlano - wykonawczego
3. Oświadczenie projektanta
4. Zestawienie rysunków
5. Dane wyjściowe do projektowania  
Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB - projektanta  
Uprawnienia budowlane projektanta
6. Opis techniczny
7. Rysunki

#### 4.ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr kol.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Format
1	Rzut kondygnacji parteru	01	A3

#### 5.DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

##### 5.1.Podstawa prawna

Podstawę prawną stanowi umowa na wykonanie projektu

##### 5.2.Podstawa techniczna

- rzut kondygnacji parteru skala 1:50
- inwentaryzacja istniejącej tablicy bezpiecznikowej
- obowiązujące normy i przepisy elektryczne

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek I; 25-303 Kielce

## 6. OPIS TECHNICZNY

### 6.1. Temat i cel opracowania

Tematem opracowania jest budowa zasilania w energię elektryczną urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych

### 6.2. Zakres opracowania

Zakres projektu obejmuje:

- stan istniejący
- budowa projektowanego zasilania
- ochrona od porażeń
- uwagi końcowe

#### 6.2.1 Stan istniejący

W trakcie komunikacyjnym zabudowana jest elektryczna tablica bezpiecznikowa. Z w/w tablicy zasilane będzie projektowane urządzenie transportowe.

Należy rozbudować istniejącą tablicę

#### 6.2.2 Budowa projektowanego zasilania

Zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia transportu osób niepełnosprawnych zasilanie skrzynki sterowniczej wykonać należy linią zasilającą typu YDY 5x 4 mm<sup>2</sup> w listwie instalacyjnej 30x30 zgodnie z trasą pokazaną na rysunku Nr 01.

Istniejącą tablicę bezpiecznikową należy rozbudować o wyłącznik nadprądowy typu S304 C-16A w obudowie S-4.

Z tablicy zdemontować istniejące bezpieczniki BiWTs zabezpieczające nieczynny obwód RTG. W uzyskane miejsce zainstalować projektowane S304 C-16A z którego wyprowadzić linię zasilającą.

*Moc zasilania należy przednie przesłać się u projektanta*

*WALDON*  
uprawniony do wykonywania  
projektów technicznych, nadzoru  
budowlanego

#### 6.2.3 Ochrona od porażeń

W zaprojektowanej instalacji przyjęto system ochrony „Szybkie wyłączenie zasilania w układzie TN-S

Wszystkie linie zasilające odbiorniki i obwody 1-fazowe jako 3-żyłowe a 3-fazowe jako 5-żyłowe z przewodami neutralnymi „N „ i ochronnymi „ PE „ Przewody „ N „ i „ PE „ nie mogą być zabezpieczane ani przerywane.

Przewód ochronny „ PE „ winien być podłączony do obudów urządzeń i korpusów silników tak aby każde urządzenie było chronione przed pojawieniem się napięcia na obudowie.

Przewód ochronny winien posiadać izolację koloru żółto-zielonego.

Ochronę od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, prenormą Stowarzyszenia Elektryków Polskich SEP-E-0001 oraz normą PN-IEC 60364-4-41/2000.

Przed oddaniem do eksploatacji wykonać pomiary ochronne i protokoły przekazać Użytkownikowi. ]

#### 6.2.4 Uwagi końcowe

Instalacje oraz skrzynkę sterowniczą wykonać zgodnie z wytycznymi budowlanymi załączonymi do opracowania.

Rodzaj prac elektromontażowych objętych niniejszym projektem budowlanym wymaga przed przystąpieniem do budowy inwestycji wykonania przez Kierownika Budowy harmonogramu (planu) bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników w zakresie wykonywania prac na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych, niezbędnych wyłączeń czynnych urządzeń elektroenergetycznych, wykonywania robót w czynnym obiekcie.

Całość prac elektromontażowych wykonać zgodnie z PBUE, PN-76/E-05125, prenormą P SEP – E-0001, normą PN-IEC 60364-4-41/2000, Instrukcją Bezpiecznej Pracy w Energetyce, oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Istniejąca tablica bezpiecznikowa

KOMUNIKACJA

Zasilanie skrzynki sterowniczej  
YDY 5x4mm<sup>2</sup> w listwie instalacyjnej 30X30

KLATKA SCHODOWA  
GRES

PRZEJŚCIE  
BRAMOWE

○- Gniazdo elektryczne  
□- GRZEJNIK  
—2XW— Dwie rury - woda

POKÓJ BADAŃ  
10,0m<sup>2</sup>  
GRES

komunikacja  
gres 14,0m<sup>2</sup>

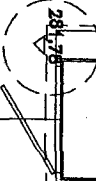
Skrzynka sterownicza windy

08

RS15

RS15

163



217,5

155,5

30

polbruk 52,0m<sup>2</sup>

**PROJEKTOWANE ZASILANIE WINDY  
KIELCE UL. MICKIEWICZA 4**

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

**RZUT PARTERU 1:50**

**PROJEKT BRANZY ELEKTRYCZNEJ**

TEMAT: Rzut kondygnacji parteru RYSUNEK NR: 01

LOKALIZACJA: Kielce ul. Mickiewicza 4 SKALA: 1:50

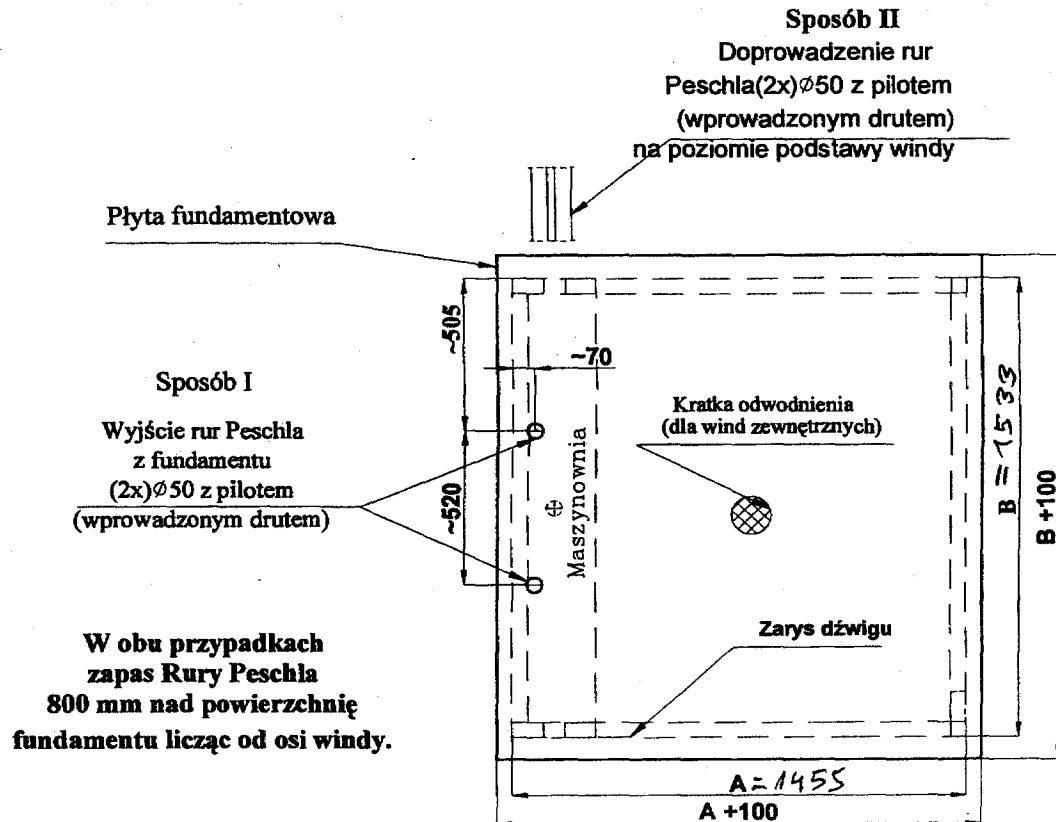
INWESTOR Gmina Kielce DATA: Lipiec 2009 r.

MZB w Kielcach ul. Paderewskiego 20

PROJEKTOWAŁ: Inż. Jacek WALDON ul. Białe Głowy 63W/75, KL-242/89 PODPIS:



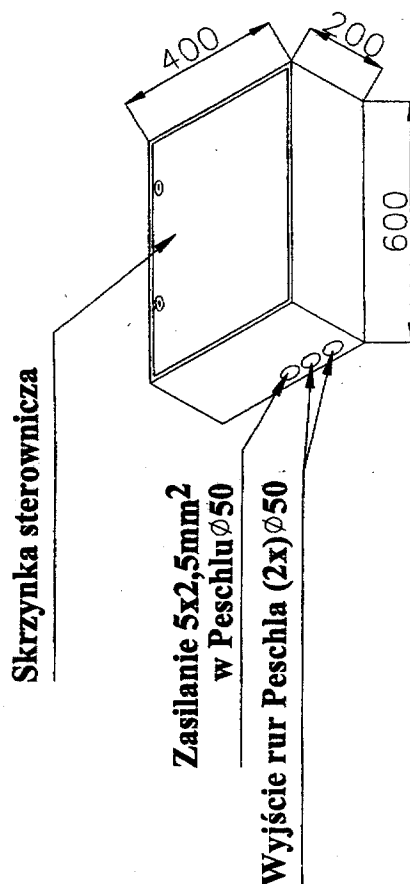
**Gabaryty płyty fundamentowej oraz sposoby doprowadzenia przewodów.**



**Uwaga! Od strony przylegania windy do budynku dopuszcza się pokrywanie się krawędzi fundamentu z zarysem podstawy windy.**

Wytyczne do zaprojektowania płyty fundamentowej.

- konstrukcja płyty fundamentowej musi zapewniać przeniesienie obciążeń wynikających z ciężaru oraz nacisków (orientacyjne wartości podano w tabeli ciężarów i nacisków)
- powierzchnia płyty fundamentowej położona 95mm poniżej pierwszego poziomu
- powierzchnia płyty fundamentowej powinna być jak najstaranniej wypoziomowana i wyrównana
- od skrzynki sterowniczej do płyty fundamentowej lub podstawy windy należy przeprowadzić dwie rury Peschla Ø50 (z wciągniętym wewnątrz drutem) wg załączonego rysunku
- dla wind zewnętrznych należy przewidzieć odwodnienie powierzchni płyty fundamentowej



### Skrzynka sterownicza.

Skrzynkę sterowniczą należy umiejscowić w pomieszczeniu zapewniającym dodatnią temperaturę, jak najbliżej podstawy windy.

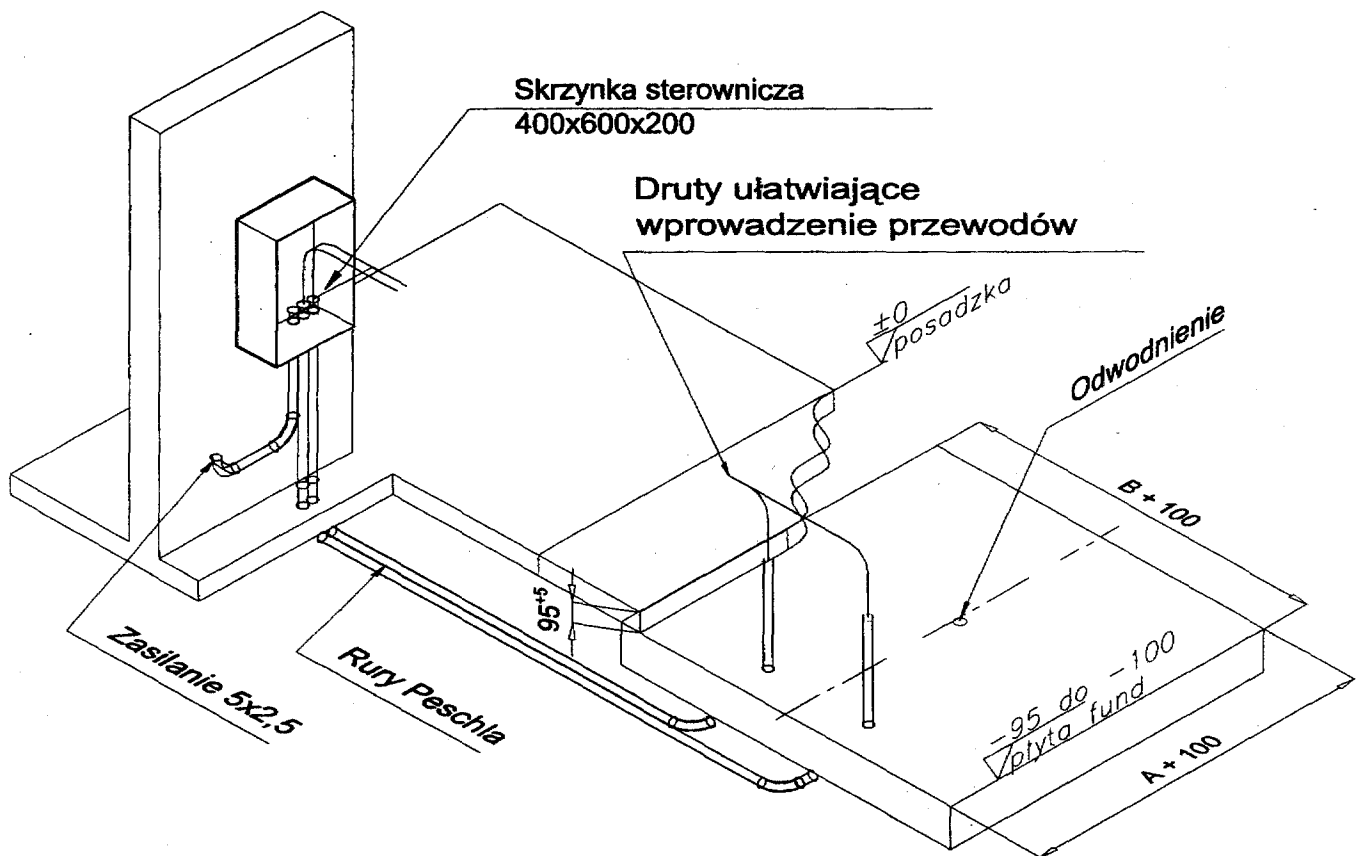
Do miejsca umieszczenia skrzynki sterowniczej należy doprowadzić zasilanie 400V przewodem 5x2,5mm<sup>2</sup> (przy większych odległościach należy dobrać przekrój przewodu zgodnie z normą) zabezpieczone 3x16A / C.

### Wymiary otworu w stropie przez który przechodzi winda

(A+50mm) x (B+50mm)

- gdzie A i B są wymiarami gabarytowymi podstawy windy.

Przykładowy sposób poprowadzenia rur Peschla od skrzynki sterowniczej do płyty fundamentowej.



**Projekt zagospodarowania**  
**działki nr 1155 obręb 0017 przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach**



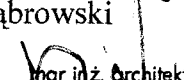
**Inwestor:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach ul. Paderewskiego 20

Opracowanie zawiera:

1. Opis techniczny.
2. Projekt zagospodarowania działki 1:500 – rys. nr 1.

**URZĄD MIASTA**  
**KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracowali:

inż. W. Grychowski   
mgr inż. St. Grudzień   
mgr inż. arch. R. Dąbrowski 

Czerwiec 2009r.

mgr inż. Architekt  
**RYSZARD DĄBROWSKI**  
Kielce, ul. Toporowskiego 34/3  
nr upr. 367/L/75

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 1155 obręb 0017 przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach w związku z planowaną rozbudową budynku Przychodni Dziecięcej o windę zewnętrzną.

## **2. Podstawa opracowania:**

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora z dnia 11-04-2009
- Umowa na powyższy zakres prac z dnia 28-04-2009 Nr 40/2009
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Decyzja nr 103/2009 z dnia 09.04.2009r. o warunkach zabudowy
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
- inwentaryzacja geodezyjna stanu istniejącego
- literatura techniczna
- umowa na dostawę energii elektrycznej
- opinia techniczna dotycząca stanu istniejącego.

## **3. Zakres opracowania:**

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania części istniejącej działki nr 1155 w obrębie 0017 zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach w związku z planowaną rozbudową istniejącego budynku Przychodni Dziecięcej o windę zewnętrzną.

## **4. Opis stanu istniejącego:**

Projektowany zakres znajduje się w granicach administracyjnych Miasta Kielce na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem „Bi”. Teren inwestycji nie jest położony w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ani jego otuliny, jak również nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 lipca 2006r.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji znajduje się w granicach układu urbanistyczno – krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków nr 46 z 1947r. Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie narusza układu urbanistyczno – krajobrazowego nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna – dojazd do budynku z ul. Mickiewicza istniejącym wjazdem
- uzbrojenie techniczne – energia elektryczna z istniejącej sieci w ramach zawartej umowy z RZE Kielce.

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych eksploatacją górnictwem.

#### **5. Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego:**

W związku z projektowaną rozbudową istniejącego budynku Przychodni zachowane zostają ustalone w decyzji o warunkach zabudowy wymogi i warunki tj.:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ulega zmianie
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu  $< 0,77$
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- wysokość okapu elewacji frontowej – bez zmian
- geometria dachu – niezmienną.

#### **6. Opis stanu projektowanego:**

Zgodnie z wymogami i życzeniem Inwestora na przedmiotowej działce zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku Przychodni Dziecięcej o windę zewnętrzną usytuowaną od strony dziedzińca.

Winda usytuowana została w istniejącej wnęce w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących schodów zewnętrznych wejściowych do budynku oraz klatki schodowej.

Wymiary windy wynoszą 1,555 x 1,63 m a z jej montażem wiąże się konieczność wykonania następującego zakresu prac na istniejącym budynku i przylegającym terenie:

- przebudowa istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowaną windą

- wyburzenie istniejących balkonów w poziomie I i II-go piętra
- demontaż istniejących otworów okiennych w poziomie parteru, I i II-go piętra
- wyburzenie ścianek istniejącego pokoju badań RTG na parterze budynku i jego całkowita likwidacja
- przebudowa istniejących instalacji w w.w. pokoju /wodociąg, centralne ogrzewanie, oświetlenie/
- wykonanie nadproży drzwiowych na części budynku do której przylega projektowana winda
- zamurowanie fragmentów ścian zewnętrznych przy windzie /otynkowanie i pomalowanie/
- wykonanie zasilania windy w energię elektryczną
- uzupełnienie fragmentów posadzek w budynku po wyburzonych ścianach
- uzupełnienie nawierzchni istniejącego placu po wykonanych pracach budowlanych windy, studzienki kanalizacyjnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej.

#### **7. Wyposażenie instalacyjne:**

Projektowana rozbudowa będzie wyposażona jedynie w instalację elektryczną /zasilanie windy/.

#### **8. Bilans powierzchni terenu działki:**

Aktualnie na terenie oznaczonym literami ABCD znajdują się:

- budynek Przychodni Dziecięcej
- budynek gospodarczy murowany.

#### **Podstawowe parametry techniczne:**

- powierzchnia działki w granicach opracowania – 736,0m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku Przychodni – 468,0m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy bud. gospod. – 65m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabud. winda – 2,20m<sup>2</sup>
- powierzchnie utwardzone – 200,8 m<sup>2</sup>

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Wskaźnik intensywności zabudowy:

pow. zabudowy / pow. działki = 535,2 / 736,0 = 0,727 < 0,77

**9. Obsługa komunikacyjna:**

Dojście i dojazd do budynku istniejącym ciągiem pieszojezdnym od ulicy Mickiewicza, który nie będzie podlegał żadnej przebudowie i modernizacji.

Opracowali:

1. mgr inż. arch. R. Dąbrowski

2. inż. W. Grychowski

3. mgr inż. St. Grudziń

mgr inż. architekt  
RYSZARD DĄBROWSKI  
Kielce, ul. Poporowskiego 34/3  
nr Urb. 86/41/75

Czerwiec 2009r.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce





województwo: świętokrzyskie  
 powiat: m. Kielce  
 gmina: Miasto Kielce  
 obręb: 0017  
 ul. Mickiewicza 4  
 działka nr. 1155  
 sekcja nr. 143.424.0434  
 arkusz: 11  
 zakres: B, C + S

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 SKALA 1:500

Obszar aktualizowany, zaznaczono kolorem czerwonym.  
 Granice nieruchomości przyjęto z operatu ewidencji gruntów.  
 Kielce, 26 maja 2009r.

77 inż. Marek Basa  
 ŁÓDEK PRYMATOWY  
 ul. 11 PR. ZAW. 18988

**LEGENDA:**

- A, B, C, D** GRANICE DZIAŁKI WG. DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
- 1** BUDYNEK PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ - KIELCE MICKIEWICZA 4
- 2** isin budynek mieszkalno usługowy - muirowany
- 3** isin budynek gosp. muirowany
- W** — PROJEKTOWANA WINDA

URZĄD MIASTA  
 KIELCE  
 Wydział Architektury i Urbanistyki  
 ul. Piłsudskiego 1, 25-808 Kielce

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI DZIECIĘCEJ O WINDĘ ZEWN.			
OBIEKT	IMIĘ I NAZWISKO	NR. DZR.	DATA
PRZJ.	inż. inż. arch. R. Dąbrowski	PP1015	05.09
OPRAC.	inż. Wiesław Grychowicki		5.09.10
SPRACZUJĄCY			1