

**DRUK NR 5**  
**(wzór umowy)**

**UMOWA NR.....**

Z dnia ..... r. zawarta w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków**  
**25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

**NIP 9591844609 REGON 260269284**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**Dyrektor - mgr inż. Aleksander Słoń**

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), została zawarta umowa, następującej treści:

**§ 1 .**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Rozbudowa budynku przychodni dziecięcej NZOZ przy  
ul. Mickiewicza 4 w Kielcach o windę zewnętrzną ”,**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze sztuką budowlaną oraz w poniżej wymienionych dokumentach, które stanowią integralną część umowy, tj.:

- Projekt budowlany na rozbudowę budynku przychodni dziecięcej NZOZ o windę zewnętrzną od strony dziedzińca, na części działki nr 1155, obręb 0017 przy ul. Mickiewicza 4 w Kielcach, składający się z części:
  - architektonicznej
  - konstrukcyjnej
  - instalacje sanitarne
  - instalacje elektryczne,
- Oferta Wykonawcy,
- SIWZ.

2. Zamówienie będzie realizowane w budynku użytkowanym przez pacjentów i personel medyczny niniejszej placówki.

3. Ryzyko związane z ciągłym użytkowaniem budynku zostało uwzględnione w cenie ofertowej.

**§ 2 .**

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie: .....)

w tym:

- kwota netto = ..... zł
- VAT = ..... zł

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena, o której mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

**§ 3 .**

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zabezpieczyć teren rozbudowy oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku konieczności, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie projektu organizacji ruchu, uzgodnień, pozwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz wszelkich czynności związanych z utrudnieniami na ul. Mickiewicza oraz przyległych ulicach, wynikającymi z realizacji zadania objętego zamówieniem.
3. Wszelkie opłaty i koszty wynikające z tych obowiązków poniesie Wykonawca.

**§ 4 .**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za koordynację robót.

**§ 5 .**

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

**§ 6 .**

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 7 .**

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień: .....

**§ 8 .**

2. Nadzór nad realizacją sprawować będzie, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru:

.....  
posiadający uprawnienia budowlane nr .....

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

Zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

**§ 9 .**

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

.....

**§ 10 .**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub zgodności z Polską Normą dla użytych/ wbudowanych materiałów i urządzeń.

**§ 11 .**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ, dokumentacją projektową, pozwoleniem na rozbudowę, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.

**§ 12 .**

Wykonawca wykona roboty nie objęte Umową, tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względów bezpieczeństwa lub innych uzasadnionych przyczyn, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), wg cen materiałów i sprzętu oraz

wskaźników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w cennikach „SEKOCENBUD” - II kwartał 2009r. na region świętokrzyski.

Podstawą podjęcia tych robót stanowić będzie wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Dyrektora MZB, protokół konieczności.

#### § 13 .

1. Okres **gwarancji** na przedmiot umowy wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy wynosi **12 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie, na własny koszt, wady i usterki przedmiotu zamówienia, ujawnione w trakcie eksploatacji, w maksymalnym czasie 24 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego.  
O usunięciu wad i usterek Wykonawca niezwłocznie, pisemnie powiadomi Zamawiającego.

#### § 14 .

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem, w wyniku działania dowolnej siły, mienia Wykonawcy oraz Zamawiającego, od chwili spisania protokołu przekazania placu budowy do odbioru zamówienia przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zapewni swoim pracownikom ubrania robocze i środki ochrony osobistej, odpowiadające wymogom BHP, jak również ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów BHP. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty korzystania z wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.

#### § 15 .

1. Zakończenie wykonania zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje, z udziałem Wykonawcy, odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony.

#### § 16 .

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę po wykonaniu całości zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez Komisję. Komisję stanowią wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele MZB, Inspektor Nadzoru oraz Wykonawca.
2. **Podstawą wystawienia faktury będzie dopuszczenie do eksploatacji, protokół odbioru oraz rejestracja windy w Urzędzie Dozoru Technicznego.**

### § 17 .

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie **do 30 dni** od daty złożenia faktury, sprawdzonej i podpisanej przez Inspektora Nadzoru, wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, **dokumentacją techniczną windy (DTR) i instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji w języku polskim oraz dokumentem potwierdzającym rejestrację windy w UDT.**
2. Wykonawca jest zobowiązany złożyć fakturę VAT, sprawdzoną i podpisaną przez Inspektora Nadzoru, wraz z dokumentami wymienionymi w ust.1, w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30dni od daty odbioru końcowego.

### § 18 .

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto, tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie ..... przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **70%** jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30dni od daty końcowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### § 19 .

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.
  - 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

### § 20 .

Zamawiający oświadcza, że wyłącznie w przypadku zmiany przepisów ustawowych dotyczących bezpośrednio sposobu ustalenia ceny i podatku VAT w czasie trwania realizacji zamówienia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, a powodujących, że wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji zawartej umowy z Wykonawcą w zakresie, który nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**§ 21 .**

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

**§ 22 .**

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

**§ 23 .**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

**§ 24 .**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**