

EGZ. NR 1



Przedsiębiorstwo Techniczno-Handlowe

CIEPŁOTECHNIKA

MGR INŻ. ANDRZEJ KRAJEWSKI

25-214 Kielce, ul. ul. Jana Karaskiego 1, tel./fax (041) 361-82-68

e-mail: cieplotechnika.kielce@interia.pl

P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

**INWENTARYZACJA
WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ
BUDOWLANO KONSTRUKCYJNĄ**

Zadanie: „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
W ZWIĄZKU Z WPROWADZENIEM INSTALACJI
GAZOWEJ DO BUDYNKU”.

Branża: Konstrukcja

Obiekt: Budynek przy ul. Ściegiennego 270a w Kielcach

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 20,
25-004 Kielce

Autorzy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
opracowania				
Opracował	mgr inż. Marcin Nosek	SWK/0111/POOK/06	07-2010	
Opracował	mgr inż. Krzysztof Zapala		07-2010	

Zaświadczenie

Pan(i) **Nosek Marcin Jacek**

miejsce zamieszkania:

ul. Konopnickiej 9/93

25-406 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **SWK/BO/0024/07**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-02-2010 do 31-01-2011**

mgr inż. Marcin Nosek
Spec. konstrukcyjno-budowlana
upr. nr SWK/0111/POOK/06

Z up. Przewodniczącego IOHB
mgr inż. Wiesława Spóralska
DYREKTOR BIURA

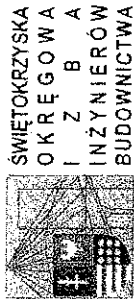
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18, tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
<http://www.swk.pilb.org.pl>, e-mail: swk@pilb.org.pl

Bank Pekao S.A. / O/Kielce, nr rach. 98 124013721110900012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00; Środa - nieczynne.

Godziny pracy czyteln: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(4)/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Marcinowi Jackowi Nosek
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 1 lutego 1976 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0111/POOK/06

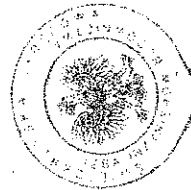
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
OKK ŚIB

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jacek Nosek
ul. Konopnickiej 9/93
25-406 Kielce

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a

mgr inż. Marcin Nosek

mgr inż. Edward Pleciażek

mgr inż. Józef Pijwko

Opracowanie zawiera:

I OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.
3. Materiały wykorzystane do opracowania.
4. Warunki gruntowo – wodne.
5. Ogólny opis budynku.
6. Opis elementów konstrukcyjnych budynku .
7. Analiza techniczna stanu istniejącego
8. Wnioski i zalecenia.
9. Uwagi końcowe.

II. RYSUNKI

Według odrębnego spisu rysunków

OPIS TECHNICZNY
DO OPINII TECHNICZNEJ BUDOWLANO
KONSTRUKCYJNEJ

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO
W KIELCACH PRZY UL. KS.P. SCIEGIENNEGO 270

1.PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora.

2.PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

2.1. Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Kielcach przy ul. Ks. P. Ściegiennego.

2.2. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku oraz możliwości dokonania przebudowy (budowa kotłowni oraz dodatkowych kanałów wentylacyjnych) .

2.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje:

Analizę elementów konstrukcyjnych budynku, nie zawiera opinii na temat instalacji sanitarnych elektrycznych itp.

3.MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

3.1.Projekt architektoniczny budynku administracyjnego dla Zespołu Baz kieleckiego Zjednoczenia Budownictwa w Dyminach opracowany przez „BISTYP” w 1972 roku

3.2. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Pracownię Projektową G-2 w lipcu 2010r.

3.3. Wizje lokalne na obiekcie informacje od użytkowników.

4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Tematyka i zakres opracowania nie wymaga informacji o warunkach gruntowo-wodnych.

5. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku jako administracyjny w latach dziewięćdziesiątych przebudowany na potrzeby mieszkaniowe. Obecnie w budynku znajduje się 41 mieszkań oraz kotłownia zlokalizowana na parterze budynku.

Budynek w rzucie o kształcie prostokąta o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 13,40m x 31,00m niepodpiwniczony pięciokondygnacyjny z pomieszczeniem projektowanym jako maszynownia dźwigów na dachu, obecnie używanym jako pomieszczenie gospodarcze. Wysokość budynku do ścianki attykowej 16,30m.

Dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej projektuje się dodatkową kotłownię zlokalizowaną na parterze budynku przy klatce schodowej.

6. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU .

Budynek o konstrukcji żelbetowej szkieletowej , konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe o wymiarach 30x35cm w rozstawie podłużnym co 6,0m i w rozstawie poprzecznym 5,10m; 2,40m; 5,10m. Słupy stanowią podpory dla podciągów żelbetowych o wymiarach 40cm x 50cm w rozstawie co 6,0m i rozpiętościach przęsł 5,10m; 2,40m; 5,10m. Na podciągach oparte płyty stropowe żelbetowe, prefabrykowana kanałowe. Stropodach wentylowany wykonany z płyt korytkowych żelbetowych na ściankach ażurowych. Dach kryty papą termozgrzewalną ze spadkiem do środka budynku i odprowadzeniem wód opadowych rurami spustowymi wewnątrz budynku.

Usztywnienie budynku stanowi żelbetowa klatka schodowa i żelbetowe szyby windowe znajdujące się w środkowej części budynku.

Ściany zewnętrzne wypełniające murowane z bloczków gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości ściany 24cm. Budynek w latach dziewięćdziesiątych ocieplono warstwą styropianu i wykonano nową elewację z tynku cienkowarstwowego.

7. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Po oględzinach wizualnych przedmiotowego budynku stwierdzono że stan techniczny konstrukcji budynku jest zadawalający . Nie stwierdzono rys i pęknięć elementów konstrukcyjnych świadczących o utracie nośności poszczególnych elementów i zachwianiu statyki budynku.

Stwierdzono nieliczne i słabo widoczne rysy na stropie świadczące o klawiszowaniu płyt stropowych . Na stropie ostatniej kondygnacji widoczne zacieki spowodowane nieszczelnością dachu lub nieszczelnością systemu odwadniającego.

Uszkodzenia stwierdzone na budynku nie mają większego wpływu na konstrukcję budynku, jednak z czasem oddziaływania klimatyczne mogą powodować destrukcję elementów konstrukcyjnych i doprowadzić do ich zniszczenia. Wszelkie usterki powodujące przecieki i zawilgocenia należy usunąć.

8. WNIOSKI I ZALECENIA

Planowane przebicie w stropach międzykondygnacyjnych celem wykonania dodatkowych kanałów wentylacyjnych są możliwe do wykonania przy przestrzeganiu poniżej przedstawionych zaleceń w czasie projektowania i prowadzenia robót budowlanych:

- Kanał wentylacyjny wykonywać w korytarzu w postaci rur stalowych obudowanych płytami gipsowo-kartonowymi, otwory w stropach wiercić otwornicą o odpowiedniej średnicy.
- Według opinii kominiarskiej część kanałów jest niedrożnych należy je udrożnić np. poprzez rozkucie kanału od strony korytarza wyczyszczenie i przemurowanie.
- W przypadku natrafienia na żebro stropu kanałowego należy wykonać wymianę wzmacniającą strop w rejonie wyciętego żebra, wymianę wykonać ze stalowej belki dwuteowej mocowanej do podciągów żelbetowych kotwami wklejanymi. W projekcie budowlanym wykonać obliczenia statyczno-wytrzymałościowe i rysunki wykonawcze.
- Alternatywnym i mniej inwazyjnym rozwiązaniem zapewniającym odpowiednią wentylację pomieszczeń kuchni i łazienek, jest zastosowanie urządzeń do wspomaganie wentylacji z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych.

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1. Niniejsza opinia ważna jest dwa lata od momentu przekazania jej Inwestorowi. Po upływie tego okresu należy ją aktualizować.

9.2. Prace prowadzić na podstawie projektu budowlanego i pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

9.3. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną

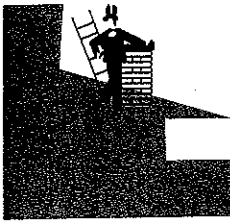
10.2. Problemy nie poruszone w opinii należy po skonsultowaniu z

Opracował:

mgr inż. Marcin Nosek



Kielce, lipiec 2010



Spółka Usługowo-Handlowa

„*Kominarz*”

Sp. z o.o.

Wykonuje usługi kominarskie w zakresie:

- czyszczenia przewodów,
- sprawdzania i opiniowania przewodów kominowych oraz połączeń urządzeń grzewczych, wentylacyjnych,
- montażu wkładów kominowych z blachy kwasoodpornej, żaroodpornej,
- uszczelniania przewodów kominowych wkładem typu „alufol”,
- remontu głowic kominowych,
- malowania kominów i innych prac remontowych przewodów kominowych przywracających ich prawidłowe funkcjonowanie.

KIELCE

ul. Zagórska 53
tel./fax (041) 344-70-97
tel. (041) 344-49-48
tel. kom. 0-602-79-67-06
0-604-47-04-33
0-604-42-56-01

GRÓJEĆ

ul. Niepodległości 7
tel. (048) 661-28-72
tel. kom. 0-602-25-00-43
0-602-79-67-06
0-602-79-67-05

STARACHOWICE

ul. Wojska Polskiego 18/2
tel. (041) 274-58-32
tel. kom. 0-606-28-85-31

STASZÓW

ul. Konstytucji 3-go Maja 4D
tel. (015) 864-48-15
tel. kom. 0-608-67-63-80

BUSKO-ZDRÓJ-PIŃCZÓW

ul. Bohaterów Warszawy 47
tel. (041) 378-23-25
tel. kom. 0-606-25-75-30

KOŃSKIE

ul. Łazienna 13
tel. (041) 372-31-29
tel. kom. 0-602-79-67-04

SKARŻYSKO-KAMIENNA

ul. Mickiewicza 16/2
tel. (041) 253-15-60
tel. kom. 0-602-79-67-04

OSTROWIEC ŚW.

ul. Kochanowskiego 7/1D
tel./fax (041) 266-47-37
tel. kom. 0-602-79-67-05

SANDOMIERZ

ul. Krakowska 22
tel. kom. 0664 756 184

Sąd Rejestrowy

Sąd Rejonowy w Kielcach,
X Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000212690

Kapitał Zakładowy
1.310.000 PLN

25-339 Kielce, ul. Zagórska 53, tel./fax (041) 344-70-97, tel. (041) 344-49-48

Regon: 292868210

NIP: 6572572249

Konto: Bank PKO SA O/Kielce 79 1240 4416 1111 0000 4960 7411

Nasz znak:

Kielce, dn. 05.08.2010 r.

**ZALĄCZNIK DO INWENTARYZACJI KANAŁÓW
WENTYLACYJNYCH
przy ul. Ściegiennego 270A**

Istniejące kanały wentylacyjne są przewężone w 95% na głębokości od 0,5m do 1,5m od wylotów, powiększyć przekroje kanałów wentylacyjnych. Brak kanałów wentylacyjnych w kuchniach, należy je dobudować. Istniejące kratki wentylacyjne zamontowane w sufitach, należy zaprojektować skrzynki połączeniowe z blachy ocynkowej w zabudowie gips-karton. Zamontować kratki pionowo (kratki o wymiarach 14*21). Na niskie kominy ponad dachem (zaznaczone rzut dachu) zamontować nasady statyczne, lub dynamiczne.

SPECJALISTA ds. USŁUG
Kierownik Kominarski
Cedrus
mgr inż. Wojciech Cedrus
ul. K.G. Kielce nr 142/603

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1	RZUT PARTERU	1:50
Rys. nr 2	RZUT I PIĘTRA	1:50
Rys. nr 3	RZUT II PIĘTRA	1:50
Rys. nr 4	RZUT III PIĘTRA	1:50
Rys. nr 5	RZUT IV PIĘTRA	1:50
Rys. nr 6	RZUT DACHU, SZCZEGÓŁ MASZYNOWNI	1:50
Rys. nr 7	PRZEKRÓJ A-A	1:50
Rys. nr 8	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
Rys. nr 9	ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA	1:100
Rys. nr 10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100