

Druk nr 8

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kielce – październik - 2010 rok

WYKONAWCA ROBÓT JEST ODPOWIEDZIALNY ZA JAKOŚĆ ICH WYKONANIA ORAZ ICH ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ I POLECENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO.

I. Rozpoczęcie i prowadzenie robót

- 1.1.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy. W przypadku podzlecenia części robót objętych umową Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą do akceptacji Zamawiającemu. Warunki wynagrodzenia Podwykonawcy określone są we wzorze umowy (**Druk nr 5**).
- 1.2.** Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4.** Wykonawca przejmuje od Zamawiającego plac budowy. Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „Protokołu przekazania placu budowy” przez przedstawiciela MZB, administratora budynku, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
- 1.5.** Z chwilą przekazania placu budowy, Wykonawca otrzymuje dziennik budowy.
- 1.6.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy - Prawo budowlane oraz do zabezpieczenia placu budowy.
- 1.7.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, obowiązującymi normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz zasadami sztuki budowlanej przy szczególnym uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa w strefach zagrożenia zdrowia i życia.
- 1.8.** W czasie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP.
- 1.9.** Inspektor Nadzoru podejmuje decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością, oceną użytych materiałów, postępem robót oraz we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane w terminie przez niego ustalonym, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 1.10.** Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie projektu organizacji robót oraz projektu organizacji placu budowy. Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.11.** Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
- 1.12.** W okresie trwania robót Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- 1.13.** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą

podjęcia tych robót będzie wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Dyrektora MZB.

- 1.14. Zamówienie będzie realizowane w **budynku mieszkalnym** zamieszkałym i użytkowanym przez lokatorów mieszkań. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe użytkowanie budynku w czasie trwania robót oraz po ich zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- 1.15. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu instalacji wentylacji powinien sprawdzić drożność kanałów wentylacyjnych murowanych oraz wyznaczyć trasy przebiegu kanałów wentylacyjnych.
- 1.17. Gruz budowlany i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie z placu budowy na swój koszt materiałów z rozbiórki - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.). oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska zgodnie z przepisami- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.03.2003r. (Dz.U. z 2008r. Nr 196, poz.1217 z późn. zm.). W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu (na jego żądanie) dokumentu potwierdzającego przyjęcie materiałów odpadowych na wysypisko lub na miejsce utylizacji.

II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń

- 2.1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2 Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.3 Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4 W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5 Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6 Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7 Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.
- 2.8 Jeżeli zaistnieje konieczność wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o takim zamiarze z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.
- 2.9 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w czasie prowadzenia robót sprzętem budowlanym oraz odpowiedzialny jest za sprawność i jakość użytych do robót urządzeń.

III. Odbiór robót

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót dziennika budowy.
- 3.2** Wykonawca zgłasza, dokonując wpisu do dziennika budowy, wszelkie roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, a Inspektor Nadzoru dokonuje ich odbioru.
- 3.3** Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.4** Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
- 1) przeprowadzenia prób i pomiarów oraz odbiorów przewidzianych przepisami i wymaganych przez służby i inspekcje,
 - 2) skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach i uzyskania potwierdzenia Inspektorów Nadzoru co do kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej,
 - 3) skompletowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam gdzie są wymagane) itp. w celu dokonania akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem przez Inspektora Nadzoru,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-3
- 3.5** Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowi w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w rozdziale III pkt 3.4 ppkt 1- 4.
- 3.6** Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 3.7** Komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz oceny wizualnej.
- 3.8** W czasie odbioru Komisja sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z dziennikiem budowy stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.
- 3.9** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.10** Gruz budowlany i inne materiały powstałe w trakcie robót budowlanych należy wywieźć.
- 3.11** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

Opracowała: Gabriela Pawlak