

DRUK NR 8

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZEBUDOWY
BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY**

UL. MIELCZARSKIEGO 45 W KIELCACH,

składająca się z branż:

- 1) Architektura,**
- 2) Instalacje sanitarne** (technologia kotłowni, instalacje wewnętrzne, przyłącza wod.- kan.),
- 3) Instalacje elektryczne.**

Kielce – wrzesień - 2009 r.

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ARCHIKON

architekt Jacek Burczyn

Kielce ul. Barwinek 11/64

PROJEKT BUDOWLANO-
WYKONAWCZY

STADIUM

ARCHITEKTURA

BRANŻA

**PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTKOWEGO
PRZY UL. MIELCZARSKIEGO 45 W KIELCACH W WYNIKU
KTÓREJ POWSTANIE LOKALNA KOTŁOWNIA OPALANA
GAZEM I NOWE PRZYŁĄCZE WOD-KAN. DO BUDYNKU**

PROJEKT

**BUDYNEK UŻYTKOWY
ul. Mielczarskiego 45 , Kielce
dz. nr ewid. 511/25**

OBIEKT

**Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków
25-004 Kielce , ul. Paderewskiego 20**

INWESTOR – ADRES

AUTORZY OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA /SPEC.	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jacek Burczyn	KL-11/92	04.2009	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Burczyn		04.2009	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Robert Tarczyński	SW-14/2004	04.2009	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY		
2. DOKUMENTY		
3. PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500	RYS.NR 1
4. RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	SKALA 1:50	RYS.NR 2
5. RZUT PARTERU	SKALA 1:50	RYS.NR 3
6. PRZEKRÓJ	SKALA 1:50	RYS.NR 4

OPIS TECHNICZNY
do Projektu budowlano-wykonawczego
Przebudowy budynku użytkowego przy ul. Mielczarskiego 45
w wyniku której powstanie lokalna kotłownia
opalana gazem

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora : Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków
25-004 Kielce , ul. Paderewskiego 20
- Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy
wykonana przez autora niniejszego opracowania
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej znak 501/O/WP2/77/08 z dnia 2008-06-03 wydane przez karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział-Zakład Gazowniczy w Kielcach.
- Warunki techniczne na niezależne przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej dla istniejącego budynku użytkowo- biurowego znak TT-W/3660/1453/08 z dnia 2008-06-12 wydane przez „Wodociągi Kieleckie”
- Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia ZEORK S.A. z dn. 13.05.2008 znak R2/TU/1655/2008
- Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500

2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku użytkowego o charakterze administracyjno-biurowym w zakresie niezbędnym do wydzielenia pomieszczenia dla lokalnej kotłowni gazowej opalanej gazem z sieci miejskiej. Projektowana kotłownia gazowa stanowić ma źródło ciepłej wody do zasilania istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

3 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek w części podlegającej opracowaniu posiada 3 kondygnacje nadziemne , w pozostałej ma wysokość 2 kondygnacji nadziemnych i jest obiektem częściowo

podpiwniczonym zrealizowanym w technologii tradycyjnej , w układzie 3 traktowym podłużnym. Stropodach płaski.

4 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

Zaprojektowano lokalizację pomieszczenia kotłowni w poziomie parteru w północno-zachodnim narożniku budynku. W celu uzyskania pomieszczenia o właściwych dla projektowanej kotłowni parametrach zaplanowano połączenie dwu pomieszczeń o charakterze użytkowym i związanego z nimi korytarzyka poprzez wyburzenie murowanych ścian działowych o gr. 12 cm oraz skomunikowanie sąsiadującego pomieszczenia użytkowego (poprzez wykucie otworu drzwiowego w istniejącej niszy drzwiowej) bezpośrednio z korytarzem przebiegającym na osi podłużnej budynku.

5 ROZWIĄZANIA REMONTOWO - KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

- Zamurowanie istniejącego otworu okiennego – cegłą pełną ceramiczną gr 25 cm z ociepleniem styropianem gr 15 cm. wg rys. Rzut parteru
- zamurowania wewnętrznych otworów drzwiowych - cegłą pełną ceramiczną gr 25 cm i 12 cm wg rys. Rzut parteru
- wentylacja grawitacyjna nawiewna – projektowanym stalowym kanałem zetowym o wym. 40x20 cm
- wentylacja grawitacyjna wywiewna istniejącym przewodem kominowym 15x15 cm wyprowadzonym ponad dach nad II pięciem.
- przewód spalinowy – zewnętrzny , stalowy , Ø220/280 z stali nierdzewnej kwasoodpornej, dwuścienny z izolacją termiczną 30 mm wg PBW Instalacji sanitarnych
- na ścianach do wysokości 200 cm nad posadzką okładzina z płytek ceramicznych , powyżej – malowanie 2-krotne farbą emulsyjną
- posadzka – wg rys. Przekrój AA

6 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Pomieszczenie kotłowni należy do strefy pożarowej o obciążeniu ogniowym $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ i nie jest zagrożone wybuchem. Cała kotłownia stanowi wydzieloną strefę pożarową z oddzieleniami p.poż. jak dla klasy odporności ogniowej C.

- strop i ściany – min. 60 min. REI
- zamknięcia w ścianach i stropach – min 30 min. EI

Drzwi do kotłowni otwierane na zewnątrz, szerokość minimum 100 cm, bezklamkowe, wyposażone w samozamykacz.

Dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji kotłowni należy ją wyposażyć w awaryjny wyłącznik prądu umieszczony za kotłownią oraz optyczny i akustyczny sygnalizator awarii.

W pomieszczeniu kotłowni umieścić:

gaśnicę proszkową lub śniegową

koc gaśniczy

Następujące elementy oznakować zgodnie z Polskimi Normami:

drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji

miejsce usytuowania urządzeń ppoż.

miejsce usytuowania awaryjnego wyłącznika prądu

Obsługa kotłowni powinna być przeszkolona w zakresie BHP z produktami naftowymi oraz posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe umożliwiające prowadzenie nadzoru nad kotłownią.

Uwaga :

Wszelkie przejścia instalacji o średnicy od 40 mm wzwyż przez ściany i stropy stanowiące wydzielenie p.poż. należy uszczelnić specjalistycznymi masami o odporności ogniowej REI 60.

7 PARAMETRY POMIESZCZENIA KOTŁOWNI

Powierzchnia użytkowa	33,10 m ²
Kubatura	108,57 m ³

opracował:

arch. Jacek Burczyn

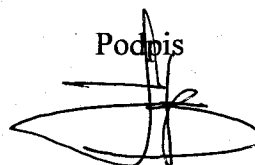
Projektant
Imię i nazwisko : **Jacek Burczyn**
Upr. Nr : **KL-11/92**
Członek izby: **Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów**
Nr ewidencyjny: **SW-0005**

kwiecień 2009

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt budowlano-wykonawczy architektury : *Projekt przebudowy budynku użytkowego na działce nr 511/25 przy ul. Mielczarskiego 45 w Kielcach , w wyniku której powstanie lokalna kotłownia opalana gazem i nowe przyłącze wodociągowe i sanitarne* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis



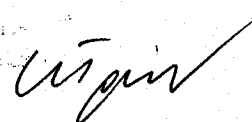
Sprawdzający
Imię i nazwisko : **Robert Tarczyński**
Upr. Nr : **SW-14/2004**
Członek izby: **Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów**
Nr ewidencyjny: **SW-0130**

kwiecień 2009

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt budowlano-wykonawczy architektury : *Projekt przebudowy budynku użytkowego na działce nr 511/25 przy ul. Mielczarskiego 45 w Kielcach , w wyniku której powstanie lokalna kotłownia opalana gazem i nowe przyłącze wodociągowe i sanitarne* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis:





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 01. 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Jacek Burczyn** **URZĄD MIASTA KIELCE**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych Wydział Architektury i Urbanistyki
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **KL-11/92**
z dnia **12.02.1992r.**

jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem **SW-0005.**

PRZEWODNICZĄCA
Świętokrzyskiej Okręgowej Rady
Izby Architektów
Alicja Bojarowicz
ARCHITEKT



podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 czerwca 2009 r.**

¹podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

Kielce, 1992-02-12

Nr ewid. K1 - 11/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 2
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami/
stwierdza się, że

PAN BURCZYN JACEK
magister inżynier architekt

urodzony dnia 2 stycznia 1957 r. w KIELCACH

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

PAN BURCZYN JACEK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym
specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić
funkcję projektanta.

Otrzymują:

Pan Jacek Burczyn

Os. Barwinek 11/64

KIELCE



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Padoła
Z-ca Dyrektora
Główny Architekt



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce dnia 1.01. 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

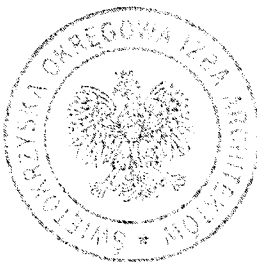
Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Robert Tarczyński**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **SW-14/2004**
z dnia **3 grudnia 2004 r.**

jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0130.**

PRZEWODNICZĄCA
Świętokrzyskiej Okręgowej Rady
Izby Architektów

Alicja Bojarowicz
ARCHITEKT

podpis i pieczęć imienna¹



Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2009 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 3 grudnia 2004 r.

ŚOKK/UpB/5/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 201, poz. 2016 Zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 886 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, art. 104, z późn. zmianami), art. 21, pkt 1, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) oraz art. 104, pkt 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 Zmiany Dz. U. z 2001 r. Nr 11, poz. 112 i Nr 116, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692)

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
25-303 Kielce, ul. Rynek 1

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Robert Tarczyński

ur. 29. 08. 1974 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 14/2004

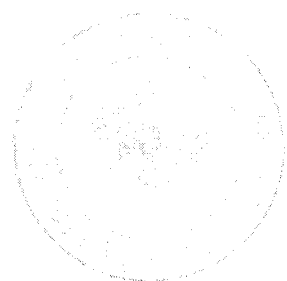
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK: | arch. Alicja Bojarowicz |
| 2. Z-ca przewodniczącej ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Członkowie ŚOKK: | arch. Jan Folfas |
| 4. | arch. Marek Góra |
| 5. | arch. Jerzy Wójcik |

[Handwritten signatures of the board members]



Okazuje

- | | |
|---|--|
| 1. Pan Robert Tarczyński, 25-364 Kielce, ul. Wojska Polskiego 9/19 | |
| 2. Minister Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 26, 00-928 Warszawa | |
| 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa | w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane |
| 4. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów, ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce | |
| 5. a a | |

Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego
Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział-Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2
25-550 Kielce

SEKRETARIAT DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Budynków
i Usług w Kielcach

wpłynęło dn. 6.10.08
dz. 6.10.08
podp.

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
ul. PADEREWSKIEGO 20
25-004 KIELCE

Nasz znak: 501/O/WP2/77/08

Kielce, 2008-06-03

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór paliwa gazowego – powyżej 10 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2008-05-15 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 105 poz. 1113), wydaję się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E, wg PN-C-04750.
2. Punkt wyjścia z sieci przesyłowej OGP (stacja/węzeł) XXX
3. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego – budynek usługowy, Kielce, ul. Mielczarskiego 45 dz. 511/25.
4. Cel wykorzystania paliwa gazowego:

- ogrzewania
- podgrzewania wody użytkowej

5. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych:

Urządzenie	Właściwe zaznaczyć X		Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]
	Istniejące	Projektowane		
KOCIOŁ DWUFUNKCYJNY		X	150	1

6. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

rok - min godz. / moc zamówiona / dobowy / roczny / max godz.
2009, 5 [m³/h], 18 [m³/h], 150 [m³/doba], 27000 [m³/rok]

7. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

Kw. I - 35 □ Kw. II - 15 □ Kw. III - 15 □ Kw. IV - 35

8. Wymagane ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy i odbioru:

minimalne: 1,9 [kPa],
maksymalne: 2,5 [kPa]

9. Dyspozycyjne ciśnienie paliwa gazowego w miejscu włączenia do sieci gazowej:

minimalne: 160 [kPa],
maksymalne: 250 [kPa]

10. Miejsce podłączenia gazociągu do czynnej sieci gazowej:

- 10.1. Gazociąg średnie ciśnienie,
- 10.2. Materiał: polietylen SDR 11 PE 80, średnica dn 75,
- 10.3. Lokalizacja Kielce ul. Mielczarskiego.

11. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

ciśnienie gazu: średnie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 11 PE 80
- średnica: dn 75 [mm], długość: ~45.0 [m].

12. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu do kurka głównego włącznie) służącego do przyłączania instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

ciśnienie gazu: średnie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 11 PE 80
- średnica: dn 25 [mm], długość: ~13.0 [m], liczba przyłączy: 1 [szt].

13. Gazociąg i przyłącze powinno odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
14. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego: projektowany punkt redukcyjno-pomiarowy.

14.1. Miejsce usytuowania kurka głównego: na zewnętrznej ścianie budynku;

14.2. Dane gazomierza:

Rodzaj	Typoszereg	Rozstaw króćców	Szt.	Umiejscowienie
miechowy	G16	130	1	wraz z kurkiem głównym

- 14.3. Rodzaj urządzeń służących do redukcji ciśnienia gazu: Reduktor o przepustowości powyżej 10 m³/h.
- 14.4. Punkt redukcyjno-pomiarowy powinien odpowiadać normom ZN-G-4120-4122;
- 14.5. Inne wymagania dotyczące punktu: Brak
15. Wymagania dotyczące pomiaru:
 - 15.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010;
 - 15.2. Montaż rejestratora CRS-03.
 - 15.3. Inne wymagania: Brak
16. Granicę własności sieci gazowej Karpackiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego stanowić będzie kurek odcinający na wylocie z punktu redukcyjno - pomiarowego.
17. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Brak
18. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 Wpoch 2004r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1055) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nie objęte pozwoleniem na budowę.
19. Wewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) ze zmianami (Dz. U. z 2004r. Nr 109 poz. 1156) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.
20. Informacje dotyczące projektu układu telemetrii: nie dotyczy.
21. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
22. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Dziale Eksploatacji Zakładu Gazowniczego w zakresie rozwiązań technicznych gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
23. Projektowany koszt wykonania przyłączenia wynosi 18 680,00 zł.
24. Projektowana opłata za wykonanie przyłączenia, określona na podstawie aktualnie obowiązującej Taryfy i kalkulacji Zakładu Gazowniczego wyniesie 3 056,00 zł netto plus podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wykonania przyłączenia. Opłata za wykonanie przyłączenia obejmuje nakłady na zakup i montaż szafki gazowej, nie obejmuje nakładów na zakup mapy do celów projektowych.
25. Projektowana opłata za wykonanie przyłączenia może ulec zmianie wraz ze zmianą zasad finansowania przyłączeń, zmianą lub zwiększeniem przewidywanego zakresu rzeczowego przyłączenia.
26. Opłata za przyłączenie określona zostanie w umowie o przyłączenie.
27. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
28. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 28.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 28.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 28.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
29. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po przedłożeniu zapewnienia dostawy gazu do punktu wyjścia z sieci przesyłowej OGP określonego w p. 2 i zawarciu umowy o przyłączenie na pisemny Wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz Zakładu Gazowniczego zgód właścicieli działek, przez które będzie przebiegać gazociąg i przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.
30. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej.
31. W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej prosimy o niezwłoczne poinformowanie nas o tym fakcie.
32. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 2009-06-03.
33. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

34. Załącznik do niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej, stanowi Informację o zasadach przyłączenia oraz Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
25-303 Kielce, ul. Rynek 1

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Opracowała: Wiesława Cedro

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (41)34-94-262

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

Z CA DYREKTORA
ds. Dystrybucji

Jerzy Sztydlowski
DYREKTOR

Wojciech Nowakowski

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. TR a/a.



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

TT-W / 3660 / 1453 / 08

Kielce 12-06-2008

SEKRETARIAT DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Budynków
w Kielcach

wpłynęło do: 2008-06-27
L.dz.: 6112
podp. (signature)

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne niezależne przyłącza wody i przyłącze kanalizacyjne dla istniejącego budynku użytkowo-biuroowego na działce nr 25 przy ul. Mielczarskiego 45 w Kielcach, pod następującymi warunkami:
Urząd Miasta Kielce
Wydział Architektury i Urbanistyki
25-303 Kielce, ul. Rynek 1

1. Niezależne doprowadzenie wody do przedmiotowego budynku należy przewidzieć z wodociągu żeliwnego ϕ 150mm w ul. Mielczarskiego (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. Ciśnienie w w/w wodociągu oscyluje na wysokości 0,50MPa. Sugerujemy zamontować na instalacji wewnętrznej reduktor ciśnienia.
3. Od ww.wodociągu należy przewidzieć niezależne przyłącze wody dla wnioskowanej zabudowy.
4. Na przyłączu wody w odległości do $L=1,0m$ od wodociągu należy przewidzieć montaż żeliwnej zasuwy odcinającej, kołnierzowej o średnicy min=50mm. Obudowy trzpienia zasuwy należy przyjąć teleskopową z PP lub PE.
5. Podejście pod wodomierz główny, zgodnie z PN-B-10720:1998, należy przewidzieć bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu do budynku, w miejscu suchym i łatwo dostępnym lub w studni wodomierzowej. W przypadku montażu wodomierza w studni do projektu należy dołączyć szczegółowy rysunek studni wodomierzowej z rozrysowaną armaturą i podanymi wymiarami.
6. Zgodnie z PN-B-01706/Az1:1999 za zaworem głównym za wodomierzem należy przewidzieć zawór antyskażeniowy. W zestawie wodomierza głównego należy przewidzieć zawory odcinające grzybkowe oraz przed wodomierzem prosty odcinek długości $L>5D$ i $L>3D$ za wodomierzem (D -średnica wodomierza).
7. Wodomierz główny należy dobrać na miarodajne przepływy. W projekcie zamieścić bilans zapotrzebowania na wodę oraz przedstawić sposób doboru wodomierza.
8. Według posiadanych informacji obecnie do przedmiotowego budynku woda doprowadzona jest z sieci wewnętrznej i ujęcia lokalnego NSK Bearings Polska S.A. Dotychczasowe doprowadzenie wody do przedmiotowego budynku należy trwale odciąć. Punkt odcięcia oraz likwidowany przewód wodociągowy należy zaznaczyć i rozrysować w dokumentacji.

9. W archiwum technicznym nie posiadamy dokumentów odbiorowych i inwentaryzacji powykonawczej istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego budynku.
10. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowego budynku mieszkalnego przewidzieć do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem, że przyłącze kanalizacji sanitarnej jest w dobrym stanie technicznych.
W celu określenia parametrów i stanu technicznego istniejącego przykanalika należy dokonać przeglądu kamerą TV.
W tym celu należy skontaktować się z Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej i Przepompowni Ścieków (tel. kontaktowy: (0-41) 365-31-48 lub (0-41) 365-31-49).
W przypadku złego stanu technicznego istniejącego przykanalika należy go przebudować łącznie z punktem włączenia do sieci kanalizacyjnej.
11. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
 - a) przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektować z materiałów gwarantujących pełną szczelność i niezawodność pracy w długim okresie eksploatacji,
 - b) w projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności uzbrojenia KS na eksfiltrację zgodnie z PN-EN 1610
 - c) izolację ścian studni rewizyjnych należy wykonać z materiałów bezpiecznych ekologicznie.
12. Do dokumentacji technicznej należy załączyć oświadczenie oryginał/ inwestora przyłącza o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (druk oświadczenia w załączeniu).
13. Dokumentację techniczną należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
14. Do "Wodociągów Kieleckich" należy dostarczyć inwentaryzację powykonawczą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego budynku.
15. Dwa egzemplarze dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
16. Warunki techniczne ważne są dwa lata.

Otrzymują:

1. HS w/m - plik
2. a/a

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Marek Banasik



ZAKŁADY ENERGETYCZNE OKRĘGU RADOMSKO - KIELECKIEGO DYSTRYBUCJA Sp. z o.o.

KRS 0000269894
Sąd Rejonowy w Kielcach
NIP 7010049230

ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.
z siedzibą w Skarżysku-Kamienniej
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko-Kamienna

tel. 041 252 68 99 centrala
041 252 61 15 sekretariat
fax 041 252 63 15

Kapitał zakładowy 1 875 031 050 zł

http://www.zeork.com.pl

L.dz. R2/TU/1655/2008

Kielce dnia 2008-05-13

SEKRETARIAT BUDYNKÓW
Miejskiego Zarządu Budynków
w Kielcach

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

wpłynęło dn. 5.05.2008
L.dz. 5404
podpis

ul./os. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia

W nawiązaniu do wniosku z dnia 2008-05-05 L.dz. R2/TU/1655/2008 określamy warunki przyłączenia dla:
budynku biurowego w m. Kielce ul./os. Mielczarskiego 45 na moc przyłączeniową 40kW.

1. Miejscem przyłączenia będzie:
proj. złącze kablowe przy posesji Mielczarskiego 55.
2. Odbiorca zostanie zakwalifikowany do IV grupy przyłączeniowej.
3. Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą:
zaciski podstawowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
4. Połączenie z siecią instalacji objętej wnioskiem należy wykonać:
przyłączem kablowym YAKY min. 4 x 120 mm;
Złącze kablowo-pomiarowe zabudować przed linią ogrodzenia;
Budynek zasilic wlv kablowym o przekroju dobranym do obciążenia;
5. W związku z przyłączeniem należy wykonać następujące prace w sieci:
Zrealizować WP nr 4005/07 na zasilanie budynku handlowego ul. Mielczarskiego 55.
6. Układ pomiarowo - rozliczeniowy (miejsce zainstalowania i inne wymagania):
bezpośredni 230/400V na tablicy TL-3/f w złączu pomiarowym.
7. Zabezpieczenia główne typu np.: trójfazowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce 'C'
o prądzie znamionowym: 80A
należy zainstalować: w złączu pomiarowym.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej tg $\varphi=0,4$
9. Sieć niskiego napięcia zasilana ze stacji: 169 MIELCZARSKIEGO I pracującej w układzie TT.
10. Warunki przyłączenia ważne są 2 lata od dnia ich określenia.
11. Zasady realizacji warunków oraz projektowany koszt wykonania przyłączenia określony zostanie w umowie o przyłączenie.
12. Prace związane z wykonaniem przyłącza będą realizowane przez ZEORK DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. na zasadach określonych w umowie o przyłączenie, której projekt załączamy do niniejszych warunków.
13. Na powyższe prace należy opracować projekt techniczny i przed realizacją uzgodnić w RZE Kielce.

Opracował: Orzełski Jacek

Zatwierdził:

Załącznik: Projekt umowy o przyłączenie.

Z up. DYREKTORA RZE Kielce
KIEROWNIK
Oddziału Urzędniczo-Sięciowych
mgr inż. Tomasz Szwałca

KIELCE

Mapa do celów projektowych

Woj.: świętokrzyskie
pow. kielecki
miasto: Kielce
obręb: 0015
ul. Mielczarskiego
części działek nr : 221/4, 511/25, 511/88, 511/90,
511/89, 511,86, 511/84, 511/42

Sekcje: 143.424.0812 rastry: A-8; B-7,8; C-6,7,8;
D-6,7,8; E-5,6,7

Skala 1:500

- Granice przyjęto z ewidencji gruntów i budynków.
- Obszar aktualizowany zaznaczono kolorem czerwonym
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kielce 25.03.2009r.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mirosław Pawlik
Kielce, ul. Brandta 5
tel. 0601 957204, nr upr. 7986

PRACOWNIA PROJEKTOWO-GEODEZYJNA
"INTERGEO"
Mirosław Pawlik
25-520 Kielce, ul. Targowa nr 18
tel. 0601 957204
NIP 657-103-86-77, Regon 29280851

PREZIDENT MIASTA KIELC
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią czerwoną dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z
pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu grodzkiego
w dniu 04.03.2009.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane budowle wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Kielce 04.03.2009

mgr inż. B. Jędrzej Morzyński
Kierownik Referatu Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1: 500

LEGENDA :

1. – BUDYNEK PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
2. – PROJEKTOWANE POMIESZCZENIE KOTŁOWNI

◀ WEJŚCIE GŁ. DO BUDYNKU

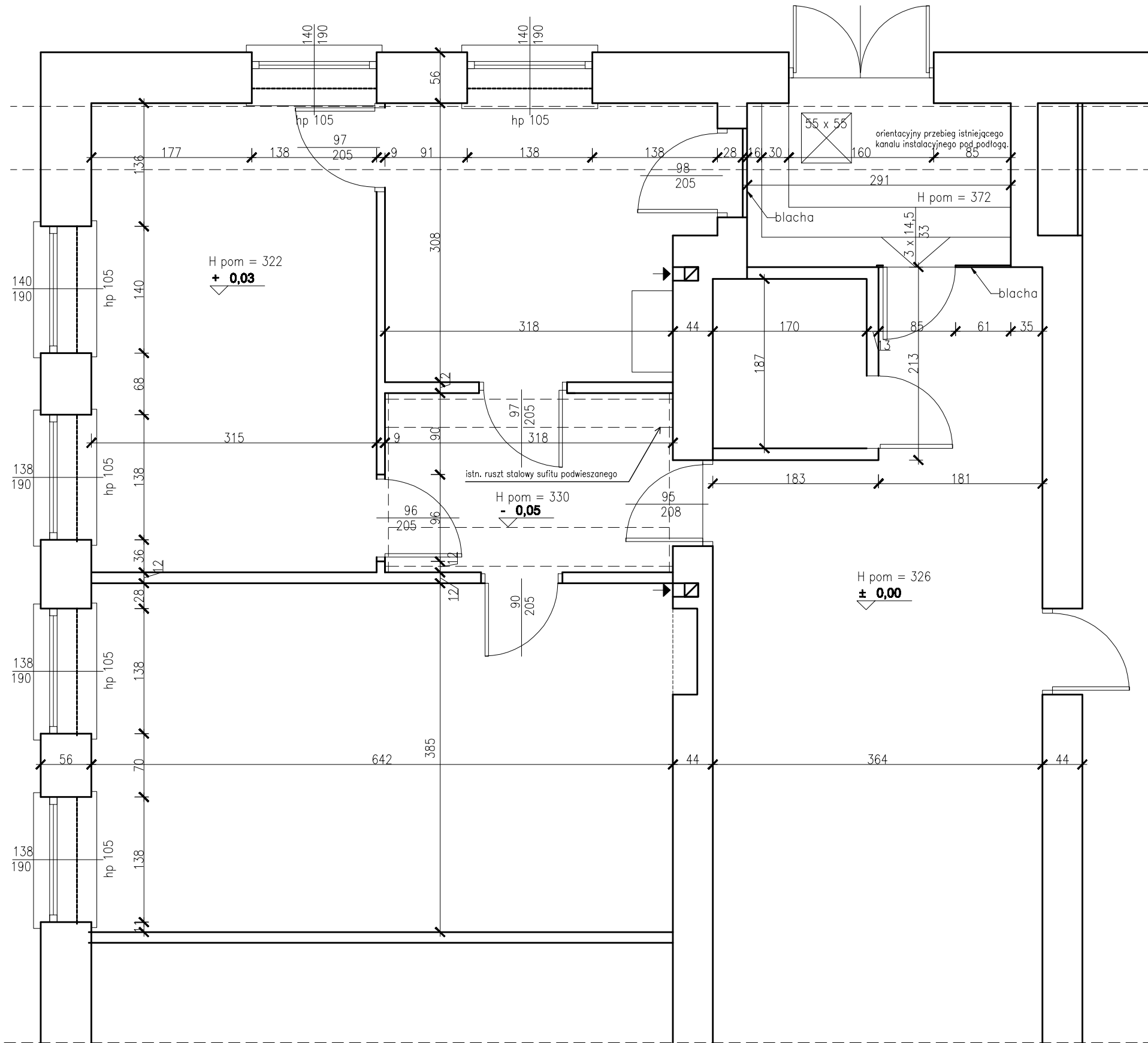
OBIEKT	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY UL. MIELCZARSKIEGO 45 W KIELCACH, W WYNIKU KOTÓREJ POWSTANIE LOKALNA KOTŁOWNIA OPALANA GAZEM I NOWE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
ARCHIKON	PROJEKTOWAŁ:	DATA	UPRAWNIENIA	PODPIS
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA	mgr inż. arch. Jacek Burczyn	04 / 2009	KL - 11/92	
25-150 KIELCE	OPRACOWAŁ:	04 / 2009		
ul. BARWINEK 11/64	mgr inż. arch. Jakub Burczyn			
	SPRAWDZIŁ:	04 / 2009	SW 14/2004	
	mgr inż. arch. Robert Tarczyński			
SKALA:	TYTUŁ RYSUNKU:			RYB. NR
1: 500	PLAN SYTUACYJNY			1

0334
811
0821
0814

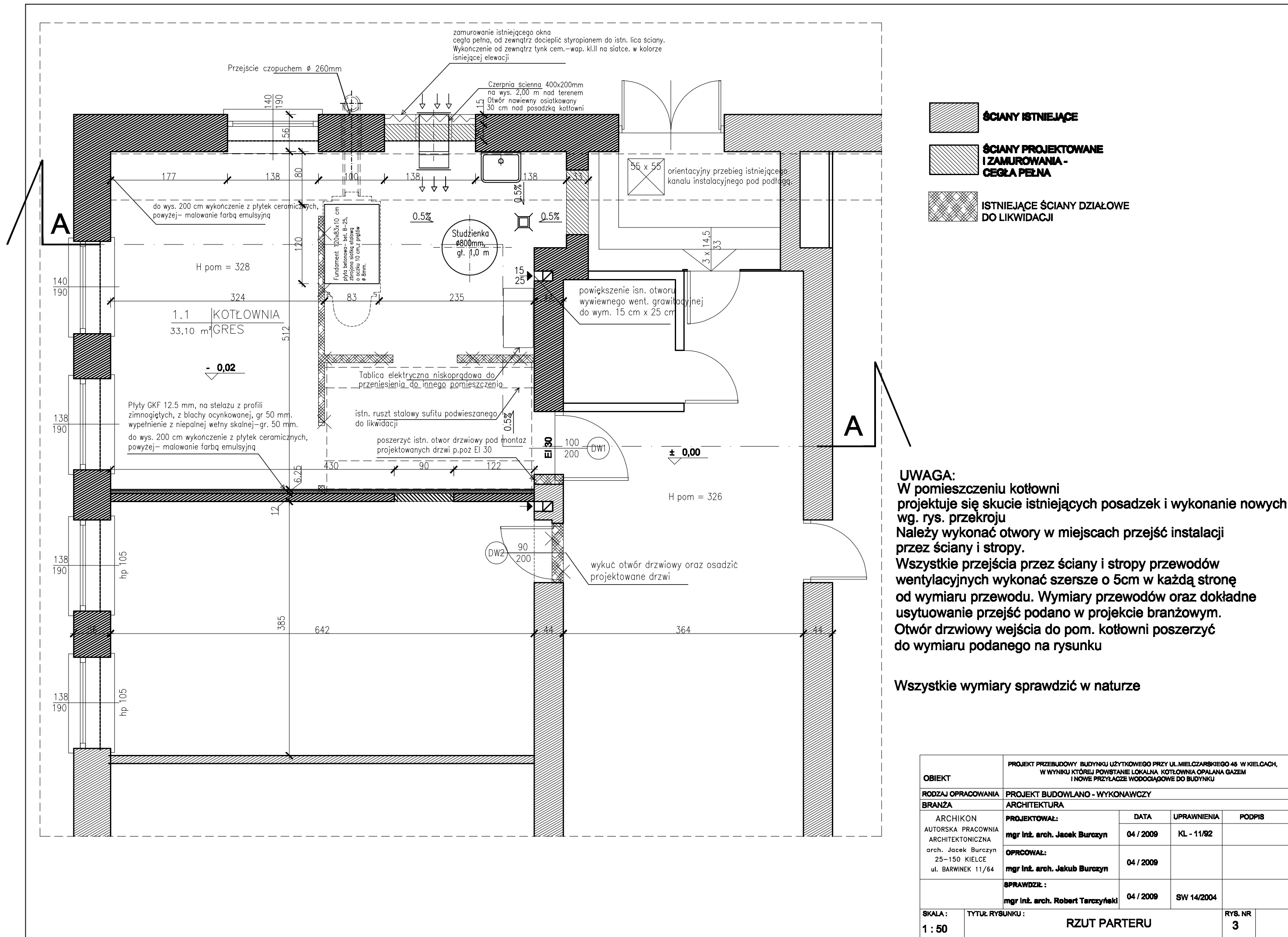
KIELCE
1.Obręb 015
2.Obręb 016

911/9, 27.12.91

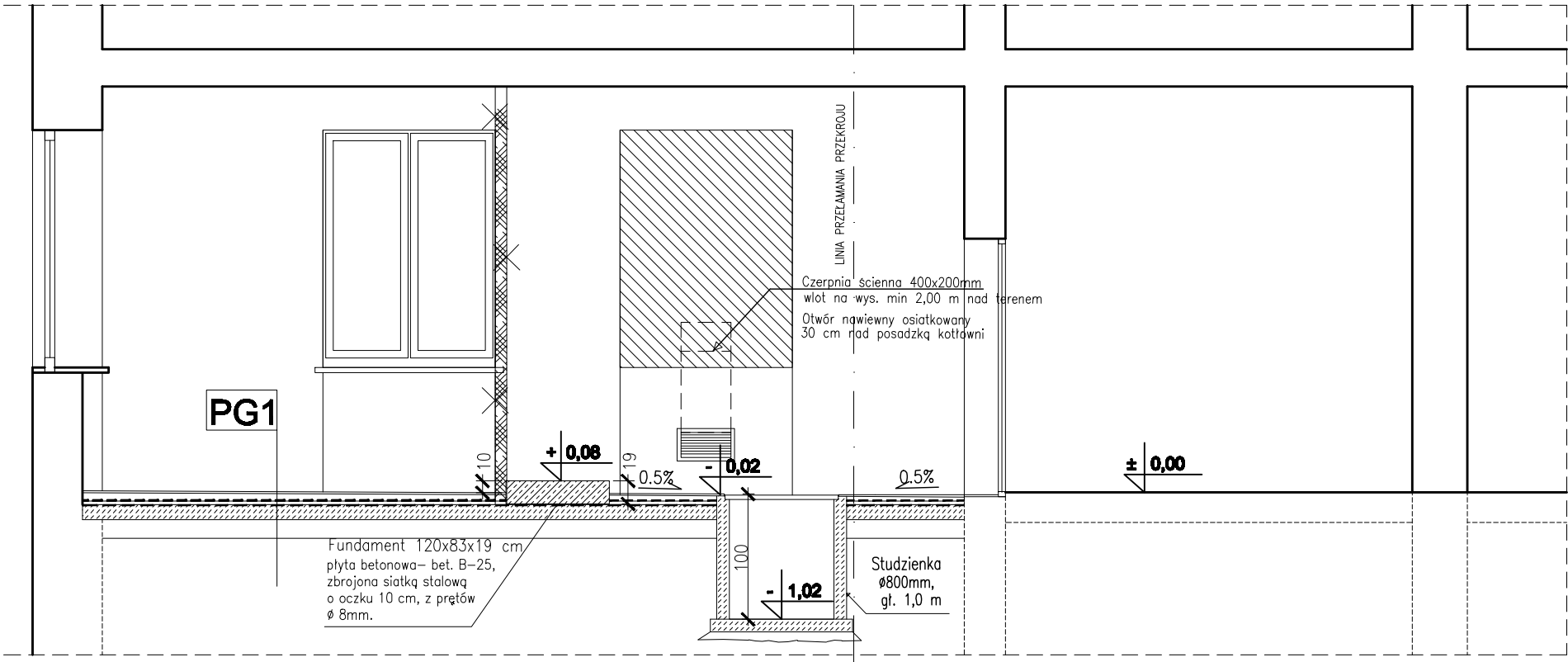
47/93 20.01.93.

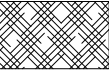


OBIEKT		PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY UL. MIELCZARSKIEGO 45 W KIELCACH, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANIE LOKALNA KOTŁOWNIA OPALANA GAZEM I NOWE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU			
RODZAJ OPRACOWANIA		INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA			
BRANŻA		ARCHITEKTURA			
ARCHIKON AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA arch. Jacek Burczyn 25-150 KIELCE ul. BARWINEK 11/64	PROJEKTOWAŁ:	DATA	UPRAWNIENIA	PODPIS	
	mgr inż. arch. Jacek Burczyn	04 / 2009	KL - 11/92		
	OPRCOWAŁ:	DATA			
	mgr inż. arch. Jakub Burczyn	04 / 2009			
		SPRAWDZIŁ :	DATA		
		mgr inż. arch. Robert Tarczyński	04 / 2009	SW 14/2004	
SKALA :	TYTUŁ RYSUNKU :				RYS. NR
1 : 50	RZUT PARTERU- FRAGMENT				2



OBIEKT		PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY UL. MIELCZARSKIEGO 45 W KIELCACH, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANIE LOKALNA KOTŁOWNIA OPALANA GAZEM I NOWE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU			
RODZAJ OPRACOWANIA		PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
BRANŻA		ARCHITEKTURA			
ARCHIKON AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA arch. Jacek Burczyn 25-150 KIELCE ul. BARWINEK 11/64		PROJEKTOWAŁ:	DATA	UPRAWNIENIA	PODPIS
		mgr inż. arch. Jacek Burczyn	04 / 2009	KL - 11/92	
		OPRCOWAŁ:	04 / 2009		
		mgr inż. arch. Jakub Burczyn			
		SPRAWDZIŁ :	04 / 2009	SW 14/2004	
		mgr inż. arch. Robert Tarczyński			
SKALA :	TYTUŁ RYSUNKU :				RYS. NR
1 : 50	RZUT PARTERU				3



- **ŚCIANY ISTNIEJĄCE**
- **ŚCIANY PROJEKTOWANE
I ZAMUROWANIA -
CEGLA PEŁNA**
- **ISTNIEJĄCE ŚCIANY DZIAŁOWE
DO LIKWIDACJI**

PG1

PLYTKI – GRES ANTYPOŚLIZGOWY NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2 cm
GŁADŹ CEMENTOWA	4 cm
FOLIA PE	–
STYROPIAN – EPS 100	3 cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA– ... 2 x PAPA ASF. NA LEPIKU ASF. NA GORĄCO	–
PLYTA BETONOWA BET. B-15 ZBROJONA SIATKA Z PRĘTÓW STALOWYCH ø 6mm, O OCZKU 15 x 15 cm	12 cm
PODSYPKA PIASKOWA	15 cm
GRUNT RODZIMY, UTWARDZONY	–

OBIEKT	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY UL.MIELCZARSKIEGO 45 W KIELCACH, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANIE LOKALNA KOTŁOWNIA OPALANA GAZEM I NOWE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU				
	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY				
RODZAJ OPRACOWANIA	ARCHITEKTURA				
BRANŻA	ARCHIKON AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA arch. Jacek Burczyn 25-150 KIELCE ul. BARWINEK 11/64	PROJEKTOWAŁ:	DATA	UPRAWNIENIA	PODPIS
		mgr inż. arch. Jacek Burczyn	04 / 2009	KL - 11/92	
		OPRCOWAŁ:	DATA		
		mgr inż. arch. Jakub Burczyn	04 / 2009		
		SPRAWDZIŁ :	DATA		
		mgr inż. arch. Robert Tarczyński	04 / 2009	SW 14/2004	
SKALA :	TYTUŁ RYSUNKU :				RYS. NR
1 : 50	PRZĘCZÓJ A-A				4