

**Prezydent Miasta
Kielce
Nr Rejestru :
AU.III.73532-3-044/09**

Kielce 08.07.2009 r.

DECYZJA Nr 340/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku: **Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach z siedzibą przy ul. Paderewskiego 20 w Kielcach z dnia 02.06.2009 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach z siedzibą przy ul. Paderewskiego 20 w Kielcach

pozwolenia na

przebudowę budynku użytkowego na potrzeby kotłowni gazowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie: **działce Nr ewid. 511/25 położonej w obr. 015 w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 45.**

(adres zamierzenia budowlanego)

Autorzy projektu :

Jacek Burczyn – projektant architektury upr. Nr KL-11/92 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem pod numerem SW-0005,

Krystyna Chodacka – projektant instalacji sanitarnych upr. Nr KL – 54/2002, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa pod numerem SWK/IS/0588/03,

Jarosław Piasecki - projektant instalacji elektrycznych upr. Nr KL-127/90, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0504/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,

- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. teren działki objętej niniejszą decyzją

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03 kwietnia 2009 r. inwestor: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach wystąpił o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku użytkowego na potrzeby kotłowni gazowej, na działce Nr ewid. 511/25 położonej w obr. 015 w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 45.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestorzy załączyli wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z 1994r. – Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Przepis art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, iż przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, składa się z planu sytuacyjnego i z projektów budowlanych wielobranżowych, oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Projektanci dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

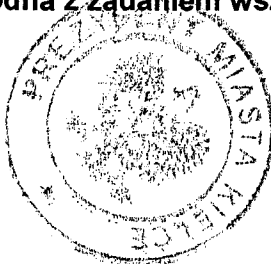
Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczę-
towane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym
Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od
dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres
dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo do odwołania do Wojewody Świętokrzy-
skiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Budowę można rozpocząć (art.130, § 4 Kpa), przed upływem terminu do
wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.**



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Kędra
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Miejski Zarząd Budynków w Kielcach ul. Paderewskiego 20
2. AU III a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót bu-
dowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich roz-
poczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (ro-
botami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy
– Prawo budowlane.
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa
w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy inwestor występuje do Wydziału Ar-
chitektury i Urbanistyki tut. Urzędu, pok. 119.
3. Inwestor zobowiązany jest do geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po ich
wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na
gruncie.
4. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwen-
taryzacji, o której mowa w wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia
obiektu.