

Druk Nr 5
(wzór umowy)

Umowa nr.....

Z dnia r. zawarta w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
NIP 9591844609 REGON 260269284

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - mgr inż. Aleksander Słoń

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1 .

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Wykonanie kotłowni gazowej oraz przyłączy gazu, wody i en. elektrycznej do budynku przy ul. Mielczarskiego 45”,

na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami, które stanowią integralną część umowy, tj.:

- Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy budynku użytkowego przy ul. Mielczarskiego 45 w Kielcach, w skład którego wchodzi następujące branże:
 - architektura,
 - instalacje sanitarne (technologia kotłowni, instalacje wewnętrzne, przyłącza wod.- kan.),
 - instalacje elektryczne.
 - Oferta Wykonawcy,
 - SIWZ.
2. Zamówienie będzie realizowane w budynku użytkowanym przez najemców niniejszego budynku.
3. Ryzyko związane z ciągłym użytkowaniem budynku zostało uwzględnione w cenie ofertowej.

§ 2 .

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie:)

w tym:

- kwota netto = zł
- VAT = zł

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena, o której mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 3 .

1. Wykonawca jest zobowiązany:

- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- przeprowadzić rozruch kotłowni i przeszkolić obsługę,
- poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zakończeniu prac wraz z przygotowaniem wszelkich dokumentów, aby Zamawiający mógł zgłosić do Urzędu Dozoru Technicznego odbiór urządzeń podlegających odbiorowi,
- uczestniczyć w czynnościach związanych z uzyskaniem protokołu odbioru technicznego i decyzji dopuszczającej kotłownię do eksploatacji,
- wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz przekazania go do użytkowania.
- wykonać projekt organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na zajęcie pasa drogowego oraz podjąć wszelkie czynności związane z utrudnieniami na ul. Mielczarskiego i przyległych ulicach, wynikającymi z realizacji zadania objętego zamówieniem.

3. Wszelkie opłaty i koszty wynikające z tych obowiązków poniesie Wykonawca.

§ 4 .

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za koordynację robót.

§ 5 .

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 6 .

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7 .

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień:

§ 8 .

2. Nadzór nad realizacją sprawować będą, wyznaczeni przez Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru:

- Roboty budowlane

.....
posiadający uprawnienia budowlane nr

- Roboty instalacyjne sanitarne

.....
posiadający uprawnienia budowlane nr

- Roboty instalacyjne elektryczne

.....
posiadający uprawnienia budowlane nr

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

.....
posiadającego uprawnienia budowlane nr

Zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 9 .

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

.....

§ 10 .

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub zgodności z Polską Normą dla użytych/ wbudowanych materiałów i urządzeń.

§ 11 .

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ, dokumentacją projektową, pozwoleniem na przebudowę, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.

§ 12 .

Wykonawca wykona roboty nie objęte Umową, tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względów bezpieczeństwa lub innych uzasadnionych przyczyn, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), wg cen materiałów i sprzętu oraz wskaźników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w cennikach „SEKOCENBUD-u” - III kwartał 2009r. na region świętokrzyski.

Podstawą podjęcia tych robót stanowić będzie wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Dyrektora MZB, protokół konieczności.

§ 13 .

1. Okres **gwarancji** na wykonane roboty ogólnobudowlane, instalacyjne i elektryczne wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia - **zgodnie z gwarancją** producenta liczoną od daty oddania kotłowni do użytkowania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu zamówienia wynosi **12 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru robót przedmiotu zamówienia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie, na własny koszt, wady i usterki przedmiotu zamówienia, ujawnione w trakcie eksploatacji, w trybie natychmiastowym, lecz w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego.
O usunięciu wad i usterek Wykonawca niezwłocznie, pisemnie powiadomi Zamawiającego.

§ 14 .

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem, w wyniku działania dowolnej siły, mienia Wykonawcy oraz Zamawiającego, od chwili spisania protokołu przekazania placu budowy do odbioru robót przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zapewni swoim pracownikom ubrania robocze i środki ochrony osobistej, odpowiadające wymogom BHP, jak również ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów BHP. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty korzystania z wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 15 .

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje, z udziałem Wykonawcy, odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony.

§ 16 .

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, i podpisaniu protokołu odbioru robót przez Komisję.
Komisję stanowią wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele MZB, Inspektorzy Nadzoru oraz Wykonawca.

§ 17 .

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie **do 30 dni** od daty złożenia faktury, sprawdzonej i podpisanej przez Inspektorów Nadzoru, wraz z protokołem odbioru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany złożyć fakturę VAT, sprawdzoną i podpisaną przez Inspektorów Nadzoru, wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30dni od daty odbioru końcowego.

§ 18 .

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto, tj. w kwocie: zł (słownie:), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30dni od daty końcowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 19 .

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.
 - 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 20 .

Zamawiający oświadcza, że wyłącznie w przypadku zmiany przepisów ustawowych dotyczących bezpośrednio sposobu ustalenia ceny i podatku VAT w czasie trwania realizacji zamówienia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, a powodujących, że wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji zawartej umowy z Wykonawcą w zakresie, który nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 21 .

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 22 .

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 23 .

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 24 .

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY