

**Kielce: Wykonanie instalacji przeciwpożarowej w budynku przy ul.  
Młodej 4 w Kielcach**

**Numer ogłoszenia: 370246 - 2010; data zamieszczenia: 16.11.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach , ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, faks 041 3446647.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie instalacji przeciwpożarowej w budynku przy ul. Młodej 4 w Kielcach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Młodej 4 do obowiązujących przepisów pożarowych w zakresie instalacji nawadniania pionów hydrantowych z hydrantami wewnętrznymi HP-52. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na: -demontażu istniejących hydrantów i skrzynek hydrantowych oraz odcinków starej instalacji przeciwpożarowej; -wykonaniu nowej instalacji wody dla celów p.poż.: rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy 80mm, szafki hydrantowe, zawory hydrantowe, antyskażeniowe, zwrotne, odcinające, nasady zewnętrzne hydrantowe, itd.; -montażu zestawu hydroforowego wraz z osprzętem; -izolacji termicznej pionów p.poż.; -renowacji istniejącej komory wodomierzowej wraz z wymianą wodomierza i przynależnej armatury; -wykonaniu instalacji elektrycznych zasilania zestawu hydroforowego do celów p.poż. i sterowania układem odcięcia wody bytowo-gospodarczej; -montażu drzwi przeciwpożarowych w pomieszczeniu istniejącej hydroforni wraz z jej adaptacją; -wykonaniu przejść ognioszczelnych przez stropy i ściany; -wykonaniu niezbędnych prac budowlanych; -pomiarach, regulacji i próbach eksploatacyjnych instalacji nawadniania pionów hydrantowych; -usunięciu materiałów pochodzących z prac demontażowych oraz wywiezieniu i utylizacji materiałów przeznaczonych do trwałego usunięcia i uprzątnięcie terenu budowy..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.34.30.00-3, 45.32.10.00-3, 45.26.23.00-4, 45.26.25.22-6, 45.31.00.00-3, 45.31.11.00-1, 45.31.57.00-5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 20.12.2010.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,  
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający, żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 3000,00 PLN ( słownie złotych: trzy tysiące 00/100). Wadium będzie uznane za wniesione jeżeli przed terminem otwarcia ofert ( dniem i godziną ) będzie się znajdować: w pieniądzu - na koncie Zamawiającego, w innej formie niż pieniądz ( dopuszczonej przez Zamawiającego) znajdzie się w Dziale finansowo-księgowym Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20. Szczegółowe wymagania dotyczące wadium określone są w rozdziale XIII SIWZ.

**III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW****III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - dokument wymagany w pkt III.4.1) - wg kryterium: spełnia, nie spełnia.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej (roboty zakończona) w zakresie wykonywania instalacji nawadniania pionów hydrantowych, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN brutto, z podaniem jej wartości, daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dokumentów (np. referencji) potwierdzających, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów- wg kryterium: spełnia, nie spełnia.

**III.3.3) Potencjał techniczny****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust.1 Pzp.

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej 3 osobami, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia, przewidziane do kierowania robotami budowlanymi, posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba; konstrukcyjno - budowlanej - co najmniej 1 osoba; instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - co najmniej 1 osoba; wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów- wg kryterium: spełnia, nie spełnia.

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia. W tym celu Wykonawca przedstawi opłaconą polisę (z dowodem opłaty), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów- wg kryterium: spełnia, nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony formularz oferty - załącznik do SIWZ - Druk nr 1; 2. Dokument potwierdzający wniesienie/wpłacenie wadium; 3. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia; 4. Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik; 5. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie ( konsorcja , spółki cywilne) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia; 6. Wymagania odnośnie dokumentów składanych przez Wykonawców występujących wspólnie ( konsorcja , spółki cywilne) określa rozdział X SIWZ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**



## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający dokona zmiany terminu zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku: 1) zmiany terminu realizacji o okres rozstrzygnięcia postępowania w przypadku odwołania; 2) wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danego regionu uniemożliwiających prowadzenie robót bądź wystąpienia siły wyższej (pożaru, powodzi, itp.) jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy; 3) zmiany przepisów prawa; 4) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę; 5) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, lok. 303 (wersja papierowa 30,00 złotych).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 01.12.2010 godzina 10:00, miejsce: Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, SEKRETARIAT - lok. 202 (II piętro). Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 01.12.2010 o godz. 10:30 - lok. 301 (III piętro).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**D Y R E K T O R**

*mgr inż. Aleksander Stoń*