

## Wzór umowy

Zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce**  
**25-303 Kielce, Rynek 1**

w imieniu i na rzecz której działa:

**Miejski Zarząd Budynków w Kielcach**  
**25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**mgr inż. Aleksander Stoń - Dyrektor**

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....  
Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.),

została zawarta umowa, następującej treści:

### § 1 .

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Wykonanie rozbiórki nie użytkowanego budynku handlowego  
przy ul. Dąbrowskiej 31 w Kielcach.**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, obowiązujących normach, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w poniżej wymienionych dokumentach, które stanowią integralną część umowy, tj.:

- Projekt rozbiórki budynku przy ul. Dąbrowskiej 31 w Kielcach,
- Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- SIWZ.

### § 2 .

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie: .....)

w tym:

- kwota netto = ..... zł
- VAT = ..... zł

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena, o której mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

### **§ 3 .**

Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zabezpieczyć teren rozbiórki oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

W przypadku konieczności, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonania projektu organizacji ruchu, uzgodnień, pozwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz wszelkich czynności związanych z utrudnieniami na ul. Dąbrowskiej oraz przyległych ulicach, wynikającymi z rozbiórki objętej zamówieniem.

Wszelkie opłaty i koszty wynikające z tych obowiązków poniesie Wykonawca.

### **§ 4 .**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót obejmujących demontaż i utylizację opadów niebezpiecznych. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
2. Zatrudnienie podwykonawcy do tej części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

### **§ 5 .**

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Gminy Kielce.  
na konto Wykonawcy podane w fakturze.

Fakturę należy wystawić: Urząd Miasta Kielce

Rynek 1

25-303 Kielce

NIP: 657-046-28-41

### **§ 6.**

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

### **§ 7.**

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień .....

**§ 8.**

2. Nadzór nad realizacją sprawować będzie, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru:

.....  
posiadający uprawnienia budowlane nr .....

Zmiana wyznaczonego Inspektora Nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

Zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

**§ 9.**

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

.....

**§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ, projektem budowlanym, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.

**§ 11.**

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**§ 12.**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, wystawioną Gminie Kielce przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, i podpisaniu protokołu odbioru robót przez Komisję.  
Komisję stanowią wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele MZB, Inspektor Nadzoru oraz Wykonawca.
2. Fakturę należy złożyć do Miejskiego Zarządu Budynków w celu jej merytorycznego opisania.
3. Po opisaniu faktury, Miejski Zarząd Budynków przekaże ją do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta celem jej zapłaty.

### **§ 13.**

1. W przypadku powierzenia Podwykonawcom części robót objętych umową, do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę .
2. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

### **§ 14.**

Zapłata należności wynikającej z niniejszej umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury, sprawdzonej i podpisanej przez Inspektora Nadzoru, wraz z protokołem odbioru robót oraz opisanej zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

### **§ 15.**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie ..... przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót.

### **§ 16.**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.
  - 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
3. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

### **§ 17.**

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

### **§ 18.**

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

**§ 19.**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

**§ 20.**

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, jeden dla Urzędu Miasta Kielce, trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**