

DRUK NR 7

**WARUNKI WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Kielce – czerwiec - 2008 rok

I. Rozpoczęcie i prowadzenie robót

- 1.1. Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawcy w przypadku podzlecenia części robót objętych umową.
- 1.2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3. Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4. Wykonawca przejmuje od Zamawiającego plac budowy.
- 1.5. Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „Protokołu przekazania placu budowy” przez przedstawiciela MZB, Administratora budynku, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
- 1.6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz zabezpieczenia placu remontu elewacji budynku.
- 1.7. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, wymaganiami szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), obowiązującymi normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz zasadami sztuki budowlanej przy szczególnym uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa w strefach zagrożenia zdrowia i życia.
- 1.8. Przed położeniem nowych tynków na elewacji budynku, **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbek kolorystyki i skonsultowania ich z projektantem.**
- 1.9. Inspektor Nadzoru podejmuje decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością, postępem robót oraz we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane w terminie przez niego ustalonym, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 1.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie organizacji placu budowy i technologii wykonania robót remontowych elewacji oraz odpowiednie przeszkolenie pracowników.
- 1.11. Gruz budowlany i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć. Materiały bitumiczne należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom. Wykonawca odwiezie gruz budowlany i inne materiały pochodzące z rozbiórki na wysypisko do Promnika lub w inne miejsce wyznaczone zgodnie z Ustawą o odpadach oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a przed rozpoczęciem robót, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Kielce - Miejski Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami na podstawie ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z póź. zm.). W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przyjęcie gruzu na wysypisko, materiałów stalowych na złomowisko oraz materiałów bitumicznych do utylizacji.
- 1.12. Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.13. Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów remontu elewacji. Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.

- 1.14.** Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie z placu budowy na swój koszt materiałów szkodliwych dla środowiska z przedstawieniem dokumentów potwierdzających utylizację przez firmę specjalistyczną.
- 1.15.** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą podjęcia tych robót będzie wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Dyrektora MZB.

II. Warunki stosowania urządzeń

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych używanego sprzętu i urządzeń.
- 2.2** Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable telefoniczne itp. Koszty ewentualnych napraw zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń ponosi Wykonawca.
- 2.3** Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zadaszeń zabezpieczających ludzi i obiekty na sąsiednich posesjach oraz oznakowanie placu remontu elewacji budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

III. Odbiór robót

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót dziennika budowy .
- 3.2** Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia placu po remoncie elewacji frontowej budynku w stanie uporządkowanym.
- 3.3** Wykonawca zgłasza, dokonując wpisu do dziennika budowy, wszelkie roboty zanikające, a Inspektor Nadzoru dokonuje ich odbioru.
- 3.4** Po zakończeniu wszystkich robót związanych z remontem elewacji, Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.5** Zamawiający w ciągu 14-tu dni ma obowiązek przystąpić do odbioru robót.
- 3.6** Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 3.7** W czasie odbioru Komisja sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z dziennikiem budowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany remont elewacji budynku.
- 3.8** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.9** Wykonawca usunie z placu budowy na swój koszt gruz i wszystkie inne materiały np. papa, elementy konstrukcji stalowej pochodzące z rozbiórki pozostawiając plac budowy uporządkowany.
- 3.10** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.