

Wzór umowy

Zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
NIP: 959-09-50-019 Regon:290783649

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - mgr inż. Aleksander Stoń

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.),

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Całodobowa obsługa serwisowa kotłowni gazowych i olejowych w okresie od 1.10.2006r do 30.09.2008r, zlokalizowanych w budynkach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

na warunkach określonych w niniejszej umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.

§2.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi polegającej na całodobowej obsłudze serwisowej kotłowni znajdujących się w budynkach:

Ul. Ściegiennego 270A

Ul. Skrajna 76

Ul. Malików 150

Ul. Jagiellońska 78

Ul. Kochanowskiego 14

Ul. Sienkiewicza 68

Ul. Paderewskiego 20

Ul. Niska 6

zapewniającą bezpieczną i ekonomiczną pracę kotłowni oraz dostawę ciepła.

2. W ramach obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest utrzymać sprawność technologiczną urządzeń oraz wykonywać przeglądy okresowe kotłowni i czynności, zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń, w tym między innymi:
- 2.1. Prowadzić bieżącą kontrolę stanu technicznego kotłowni, polegającą na:
- a/ sprawdzeniu czy kocioł lub czujnik płomienia nie znajduje się w trybie „awaria palnika” i skasowania sygnału „awaria palnika”,
 - b/ sprawdzeniu temperatury wody na kotle,
 - c/ sprawdzeniu nastaw na tablicy sterującej kotła,
 - d/ sprawdzeniu stanu pracy sterownika,
 - e/ sprawdzeniu temperatury zasilania instalacji c.o.,
 - f/ sprawdzeniu stanu wyłączników bezpiecznikowych rozdzielni,
 - g/ sprawdzeniu stanu wyłączników termicznych w rozdzielni,
 - h/ sprawdzeniu działania lampek kontrolnych na rozdzielni,
 - i/ sprawdzeniu ciśnienia wody w zładzie i w naczyniu przepompowym,
 - j/ sprawdzeniu drożności filtrów wodnych na odmulaczu i powrocie c.o. oraz c.c.w.,
 - k/ sprawdzeniu działania zaworu elektromagnetycznego zbiornika uzupełniającego,
 - l/ odczytaniu wskazania wodomierza wody zimnej służącej do uzupełnienia w instalacji,
 - ł/ sprawdzeniu szczelności instalacji w kotłowni,
 - m/ sprawdzeniu twardości wody w instalacji c.o. oraz w zbiorniku uzupełniającym,
 - n/ sprawdzeniu czystości ogólnej w kotłowni,
 - o/ sprawdzeniu stanu oświetlenia w kotłowni;
 - p/ sprawdzenie stanu gaśnic oraz daty upływu ich legalizacji w kotłowni,
 - r/ sprawdzeniu prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa;
 - s/ sprawdzeniu prawidłowości funkcjonowania stacji uzdatniania wody,
 - t/ sprawdzeniu prawidłowości funkcjonowania pomp.
- 2.2. Niezwłoczne ustalenie przyczyn nieprawidłowości lub odstępstw od właściwych nastaw, stanów lub wskazań, stwierdzonych w trakcie dokonywania w/w czynności sprawdzających, oraz przystąpienie do usunięcia tych nieprawidłowości;
- 2.3. Pisemne powiadomienie o konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonych części lub urządzeń oraz o kosztach ich naprawy lub wymiany a po uzyskaniu zlecenia usunięcie lub ich naprawę;
- 2.4. Przyjazd serwisanta, na wezwanie Zamawiającego, w celu spuszczenia wody z instalacji c.o. lub napełnienia instalacji, wynikającej z konieczności wykonania robót na instalacji grzewczej;
- 2.5. Uczestniczenie w ewentualnych kontrolach urządzeń kotłowni przez UDT lub inne służby.
- 2.6. Pisemne powiadamianie faxem i telefonicznie Zamawiającego o konieczności zamówienia oleju opałowego (dla kotłowni olejowych). W piśmie należy podać ilość oleju do zatankowania. Informację należy przekazać Zamawiającemu co najmniej cztery dni przed koniecznością tankowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest podejmować wszelkie działania mające na celu obniżenie kosztów dostawy ciepła do celów c.o. i c.c.w.
4. Wykonawca musi zapewnić dyspozycyjność osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, która pozwoli na całodobowe serwisowanie kotłowni i ewentualne usuwanie nieprawidłowości bądź awarii także w dni wolne od pracy.

5. Wykonawca ponosi koszt zakupu i wymiany urządzeń technologicznych (dysz, elektrod, filtrów, itp.) jako części normalnie zużywających się w trakcie eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sprawdzenia zgłoszeń zamawiającego o zakłóceniach w dostawie ciepła i usunięcia zakłóceń w terminie jak najkrótszym.
7. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia awarii do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających i poinformowania o zaistniałej awarii Zleceniodawcę. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zapobiegających możliwości rozszerzenia się szkód spowodowanych awarią oraz uporządkowania miejsca po awarii. Koszty usunięcia awarii będą pokrywane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej wyceny przedstawianej każdorazowo Zamawiającemu do akceptacji. Wykonanie naprawy nastąpi po otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego.

§ 3.

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:
- (słownie:.....)
- w tym:
- kwota netto = zł
 - VAT = zł
2. Ryczałtowe stawki miesięczne netto za serwisowanie poszczególnych kotłowni wynoszą:
- | | |
|-----------------------|-------------|
| Ul. Ściegiennego 270A |zł/m-c |
| Ul. Skrajna 76 |zł/m-c |
| Ul. Malików 150 |zł/m-c |
| Ul. Jagiellońska 78 |zł/m-c |
| Ul. Kochanowskiego 14 |zł/m-c |
| Ul. Sienkiewicza 68 |zł/m-c |
| Ul. Paderewskiego 20 |zł/m-c |
| Ul. Niska 6 |zł/m-c |
3. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia (którego zakres określa § 2 niniejszej umowy i Druk nr 3 do SIWZ) oraz podatek VAT.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w okresach miesięcznych, według stawek miesięcznych dla poszczególnych kotłowni określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku zmiany ilości przeznaczonych do obsługi serwisowej kotłowni w trakcie miesiąca, wynagrodzenie za wykonaną usługę w tym miesiącu będzie obliczane proporcjonalnie, przy uwzględnieniu ilości dni w ciągu których realizowano zamówienie.
6. W przypadku zmiany terminu rozpoczęcia realizacji umowy, wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie obliczone proporcjonalnie, przy uwzględnieniu ilości dni w ciągu których będzie realizowane zamówienie.

§ 4.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca.

§ 5.

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 6.

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7.

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień: **30.09.2008r**

§ 8.

1. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

..... Tel.....
..... Tel.....
..... Tel.....
..... Tel.....

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 9.

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:
Pan Przemysław Wiatkowski

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.

§ 11.

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w okresach miesięcznych.
Dokument potwierdzający wykonanie usługi całodobowego serwisowania musi być podpisany przez koordynatora Zamawiającego.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur miesięcznych kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności zgodnych z § 15 niniejszej umowy.

§ 12.

Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do **30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z potwierdzeniem wykonania usługi przez koordynatora MZB.

§13.

1. W przypadku niewykorzystania całej kwoty określonej w ofercie Wykonawcy na skutek zmniejszenia zapotrzebowania na usługi serwisowania kotłowni, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość zrealizowanej usługi, określoną na podstawie miesięcznych stawek za serwisowanie poszczególnych kotłowni i rzeczywistej ilości kotłowni, które były serwisowane.
2. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres usługi niż zostało to określone w umowie i ofercie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

§ 14.

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usługi, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. w kwocie brutto zł (słownie:), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zakończenia umowy.

§15.

1. Za każdorazowe stwierdzenie nienależytego wykonania usług określonych w § 2 niniejszej umowy i Druku Nr 3 do SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy każdorazowo kary umownej w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Kary za nienależyte wykonanie usług sumują się w okresach miesięcznych.
3. Wysokość kar w miesiącu nie może przekroczyć miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonaną usługę.
4. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewłaściwego wykonania usług określonych w umowie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych usług, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Przedsiębiorcy.

§16.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca zaniedbuje przyjęte na podstawie niniejszej umowy obowiązki, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, bez dodatkowych wezwań. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej netto.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania w przypadku, gdy:
 - a/ Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie,
 - b/ w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto.

§ 17.

Umowę zawarto z mocą obowiązywania: od **1.10.2006 do 30.09.2008r.**

§ 18.

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 19.

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

§ 21.

Integralną częścią umowy są:

- Oferta Wykonawcy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia .

§ 22.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY