

Projekt budowlany remontu elewacji kamienicy zlokalizowanej
przy ul. Mickiewicza 1 w Kielcach



Architektoniczna Pracownia Projektowa
arch. Zbigniew Grządziela
ul. Rynek 9/5, 25-303 Kielce
tel./fax: (041) 344 95 50
kom.: 0 502 647 533
e-mail: r95@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI KAMIENICY ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. MICKIEWICZA 1 W KIELCACH.

Adres inwestycji / Inwestor:

Adres:	KIELCE, UL. MICKIEWICZA 1
---------------	---------------------------

Inwestor:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH , 25-004 KIELCE, UL. PADEREWSKIEGO 20
------------------	---

Jednostka projektowa:

Nazwa:	 ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA, arch. ZBIGNIEW GRZĄDZIELA, TEL. 041/34 49 550, KOM.: 0 502 647 533, e-mail: r95@wp.pl
Adres:	UL. RYNEK 9/5, 25-303 KIELCE

Zespół opracowujący:

Część architektoniczna	- mgr inż. arch. Zbigniew Grządziela ; upr. proj. nr 19/77., przynależność do Ś.O.I. Architektów nr SW-028. - mgr inż. arch. Aneta Ambroży – Niedźwiedź
Kosztorysy	inż. Urszula Koziół - Dąbrowska

marzec 2007r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA;

1. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI.
2. KOSZTORYS INWESTORSKI, PRZEDMIAR ROBÓT ORAZ SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Spis treści opracowania architektonicznego:

PROJEKT BUDOWLANY

- 1. Opis techniczny**
- 2. Plan BIOZ**
- 3. Dane formalno – prawne**
- 4. Część rysunkowa**
 - I. plan sytuacyjny, skala 1:500**
 - II. elewacja wschodnia, skala 1:100**
 - III. elewacja narożna, skala 1:100**
 - IV. elewacja północna, skala 1:100**
 - V. elewacja wewnętrzna wschodnia i zachodnia, skala 1:100**
 - VI. elewacja wewnętrzna południowa, skala 1:100**
 - VII. kolorystyka elewacji**

.1. opis techniczny

do projektu budowlanego remontu elewacji kamienicy zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 1 w Kielcach.

1.0. dane ogólne:

1. inwestor; Miejski Zarząd Budynków w Kielcach ,
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20.
2. adres inwestycji : ul. Mickiewicza budynek nr 1 w Kielcach.
3. jednostka projektowa :

Pracownia Projektowa

arch. Zbigniew Grządziela,
25-303 Kielce, Rynek 9/5.

2.0. dane formalno – prawne:

- 1 Umowa zawarta z inwestorem z dn. 28.II.2007
- 2 Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego elewacji budynku
- 3 Inwentaryzacja budowlana elewacji budynku wykonana przez jednostkę projektową w kwietniu 2001r.
- 4 Uzgodnienia projektowo – funkcjonalne z Inwestorem
- 5 Polskie Normy i współczesna wiedza techniczna

3.0. cel niniejszego opracowania projektowego:

Celem niniejszego opracowania projektowego jest umożliwienie Inwestorowi wykonanie robót budowlanych związanych z remontem ścian zewnętrznych budynku z wykonaniem nowych obróbek blacharskich okien, zabezpieczeń ochronnych przed ptakami; parapetów okiennych i gzymsów, oraz kolorystyki elewacji.

4.0. opis ogólny budynku:

- Istniejący budynek mieszkalno-usługowy położony jest u zbiegu ulicy Mickiewicza i Placu Wolności, jako budynek narożny.
- Kamienica trzy kondygnacyjna, podpiwniczona i wielospadowym dachem z nieużytkowym poddaszem.
- Pomieszczenia parteru przeznaczone pod usługi i handel, z częścią mieszkalną od strony ul. Mickiewicza.
- Elewacje od strony placu i ulicy posiadają bogaty wystrój obudowy okien i drzwi balkonowych i wejściowych do apteki oraz bogate obramienie bramy wjazdowej. Elewacje od strony podwórka pozbawione są zdobniczych detali architektonicznych.
- Wjazd na teren podwórka nieruchomości- prowadzi przejazd z bramą wjazdową od strony ul. Mickiewicza
- Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym wszelkie działania remontowe dotyczące elewacji, dachu jak i całej bryły obiektu polegają uzgodnieniom z władzami konserwatorskimi.

5.0. zakres i uwagi do projektowanych prac remontowych;

1. uzupełnienie ubytków murów i skucie odsklepionych tynków

Cokół budynku: skucie całego tynku z zaprawy cementowej na ścianach, filarach i pilastrach.

Odgrzybienie powierzchni przy użyciu szczotek stalowych, 2-krotnie odsalanie płynem do neutralizacji pleśni grzybów.

Wypełnienie ubytków ścian, filarów i pilastrów. Tynkowanie z nałożeniem kolejnych warstw. Zewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania malowane farbami krzemianowymi.

Stolarka okienna; malowanie stolarki farbami olejnymi.

Usunięcie na elewacja frontowych tynku cementowego na całej powierzchni ścian ze względu na stan techniczny tynku. Usunięcie odsklepionych fragmentów gzymsu, fragmentów ścian i uzupełnienie cegłą na zaprawie. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kategorii III, następnie należy zagruntować tynk preparatem wzmacniającym i malować zgodnie z kolorystyką farbami krzemianowymi.

Remont balkonów: uzupełnić i wzmocnić betonowe płyty balkonowe na bokach i spodach /ubytek około 10%/ po wykonaniu obróbek blacharskich boków balkonów wykonać szlichty wierzchnie ze spadkiem około 2% cementowe z dodatkiem środka wodoodporne.

Elewacje wewnętrzne: obicie odsklepionych tynków elewacyjnych. Zupełnie tynków oraz zacieranie tynków nie odsklepionych cienką warstwą tynku. Malowanie jak pozostałe elewacje według kolorystyki.

2. prace blacharskie

Obróbka blacharska gzymsu okapowego w stanie dobrym wymieniona podczas ostatniego remontu dachu pozostaje bez zmian. Reszta obróbek blacharskich do wymiany lub malowania w zależności od stanu technicznego. Rury spustowe ze stali ocynkowanej wymienione podczas remontu dachu należy pomalować na kolor szary również rury żeliwne. Malowanie farbą typu „cynkol” w kolorze szarym.

W efekcie końcowym wszystkie rury spustowe uchwyty mocujące rury jak i obróbki blacharskie gzymsów muszą stanowić jedność materiałowo-kolorystyczną.

Wszystkie wystające poza płaszczyznę elementy elewacji jak.: gzymsy, okapy, należy zabezpieczyć od góry stalą ocynkowaną i malować jak rury spustowe oraz zabezpieczyć przed ptakami montując /po wyremontowaniu elewacji budynku/ na obróbce blacharskiej specjalne rzędy kolcy.

Blachy osłaniające gzymsy, attyki, balkony parapety i inne elementy wystające poza lico elewacji należy mocować stosując technikę klejenia. Lepiszczko używane do klejenia blach na zimno to masa klejąco - uszczelniająca, produkowana na bazie bitumów. Jest długotrwale elastyczna. Nadaje się do przyklejania blach z różnych metali do podłoża stałych i zachowuje swoje właściwości aż do temperatury +110°C.

Balkony: boki balkonów zabezpieczyć blachą ocynkowaną i malować w kolorze szarym.

Żeliwne balustrady balkonów należy wyczyścić, uzupełnić ubytki i pomalować w kolorze czarnym farbami HAMMERITE /efekt młotkowy/.

Stolarka okienna: malowanie stolarki farbami olejnymi.

Dodatkowo przewiduje się uzupełnienie niewielkich ubytków powstałych na kominach i malowanie na kolor według kolorystyki.

3. prace malarskie

Dodatkowo zaleca się przed przystąpieniem do remontu;

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na drewnianą lub PCV w kolorze białym. W przypadku gdy inwestor nie dokona wymiany stolarki należy bezwzględnie odczyścić i pomalować okna i drzwi według podanych kolorów.

Wytynkowane ściany malować krzemianowymi farbami elewacyjnymi.

Zastosowanie: farba elewacyjna przeznaczona jest do malowania podłoży z betonu, tynków cementowych i cementowo-wapiennych, cienkowarstwowych tynków mineralnych i akrylowych.

Kolorystyka:

Kolory zastosowanych farb według kolornika firmy ATLAS zgodne z kolornikiem przyjętym w opracowaniu z kwietnia 2001 roku według „TERRENOVA”; uzgodnione i zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach

A/ elewacje od strony placu Wolności i ul. Mickiewicza;

Cokół; nr 0251

Ściana parteru; nr 0162

Ściany elewacji piętra; nr 01

Pilastry, gzymsy; kolor biały

Balustrady balkonowe; kolor czarny

Rynny, rury spustowe, haki, obróbki blacharskie; farba w kolorze szarym typu; „cynkol”

Dach istniejący; papa termozgrzewalna; czarna

B/ elewacje wewnętrzne od podwórza;

Cokół

ściany i sufit przejazdu; nr 0251

Ściany elewacji parteru i piętra; nr 01

Rynny, rury spustowe, haki, obróbki blacharskie; farba w kolorze szarym typu; „cynkol”

5. zabezpieczenie gzymsów przed ptakami

Zabezpieczenia górnych krawędzi wszystkich elementów wystających poza lico budynku od strony ul. Mickiewicza i Placu Wolności. Elementy systemu to pasy wykonane z poliwęglanu i szpilki ze stali nierdzewnej. W przypadku rozpatrywanego obiektu zaleca się zastosowanie typu II /BS II/ zapewniającego ochronę pasa do szer. 12cm , a wysokość kolców 10cm. W razie potrzeby ochrony pasa szerszego zaleca się zastosowanie typu B28 /BS B28/ chroniący pas o szer. do 16-25cm.

UWAGI;

Materiały budowlane winny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych . Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami . Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem . Instalacje należy wykonać przez koncesjonowane przedsiębiorstwa specjalistyczne .

Remont obiektu można rozpocząć po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń.

Opracował:

.....

.2. **plan BIOZ**

/na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r./

**do projektu budowlanego remontu elewacji
kamienicy zlokalizowanej przy
ul. Mickiewicza 1 w Kielcach.**

SPIS TREŚCI;

1. INFORMACJE OGÓLNE.
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH Z OKREŚLENIEM SKALI I RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.
5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. INFORMACJE OGÓLNE.

ADRES INWESTYCJI; kamienica przy ul. Mickiewicza 1 w Kielcach.

DANE INWESTORA; MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH , 25-004
KIELCE, UL. PADEREWSKIEGO 20

DANE PROJEKTANTA; mgr inż. arch. Zbigniew Grządziela Pracownia Projektowa w
Kielcach, Rynek 9/5.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1. Wykonanie rusztowania
2. uzupełnienie ubytków muru i skucie odsklepionych tynków
3. wykonanie obróbek blacharskich
4. wykonywanie tynków
5. malowanie ścian , rur spustowych i blachy, balustrad .

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na

Projekt budowlany remontu elewacji kamienicy zlokalizowanej
przy ul. Mickiewicza 1 w Kielcach

placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

4.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH Z OKREŚLENIEM SKALI I RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

A/ Roboty ziemne; nie występują.

B/ Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

C/ Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z

Projekt budowlany remontu elewacji kamienicy zlokalizowanej
przy ul. Mickiewicza 1 w Kielcach

wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań posiadających stosowne dopuszczenie.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów

roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed opuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Przy wykonywaniu ścian; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 –roboty na wysokościach, rozdział 12 –roboty murarskie i tynkarskie.

**6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH
ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH.**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządzonym przez kierownika budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów
- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji.
- W pomieszczeniu socjalnym na planie budowy j. w. Umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.
- Pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min.=1,5m, oznaczyć na planie j. w.
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m, oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j. w.

Opracował:

.....

Projekt budowlany remontu elewacji kamienicy zlokalizowanej
przy ul. Mickiewicza 1 w Kielcach

.3.

dokumenty formalno-prawne

**do projektu budowlanego remontu elewacji
kamienicy zlokalizowanej przy
ul. Mickiewicza 1 w Kielcach.**

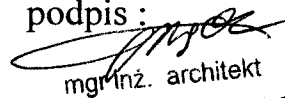
mgr inż. arch.
Zbigniew Grzędziela
upr. proj. nr 19/77
Członek Świętokrzyskiej
Okręgowej Izby Architektów
nr ewid. SW-0028.

Kielce, dn. 26.03.2007 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wykonany : **projekt budowlany remontu elewacji kamienicy zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 1 w Kielcach** w branży : architektoniczno – budowlanej został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- podpis :



mgr inż. architekt

ZBIGNIEW GRZĄDZIELA

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń Nr 19/77

Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów nr SW-0028



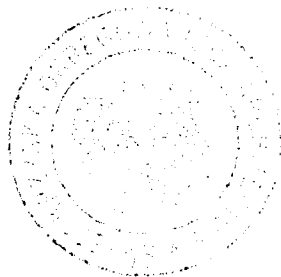
**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 01. 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Zbigniew Grzędziela** posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **KL-19/77** z dnia **09.02.1977 r.** jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SW-0028.**



podpis i pieczęć imienna¹
PRZEWODNICZĄCA
Świętokrzyskiej Okręgowej Rady
Izby Architektów
Alicja Bojarowicz
ARCHITEKT

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2007 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Zbigniew Grzędziela
[Signature]

URZĄD WOJEWÓDZKI

Kielce, dn. 9 lutego 1977 r.

W KIELCACH

**DZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Znak: ewid. stw.: -19/77

URZĄD WOJEWÓDZKI
KIELCE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2 oraz § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL GRZĄDZIELA ZBIGNIEW - JAN

magister inżynier architekt

urodzony dnia 18 lutego 1948 r. w Kozienicach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

OBYWATEL GRZĄDZIELA ZBIGNIEW - JAN jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje

**OBYWATEL
MGR ARCH.: ZBIGNIEW GRZĄDZIELA
KIELCE**

ul. KASPROWICZA 1/59

z us. 1977/55
mgr. inż. Zbigniew Grządziela
Kielce

30/ww:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Zbigniew Grządziela





CERTYFIKAT NR 490/2005

posiadacza programu ArchiCAD

Firma WSC Witold Szymanik i S-ka Sp. z o.o.,
autoryzowany dystrybutor programu komputerowego ArchiCAD w Polsce,
działając w imieniu i z upoważnienia firmy Graphisoft,
producenta programu ArchiCAD, stwierdza, że

Zbigniew Grządziela

jest posiadaczem programu

ArchiCAD®

firmy GRAPHISOFT®

Posiadacz programu ArchiCAD upoważniony został
przez firmę Graphisoft do korzystania z tego programu
przy wykonywaniu projektów architektonicznych, budowlanych
i innych opracowań.

Udzielenie prawa użytkownika programu ArchiCAD przez firmę Graphisoft
następuje wraz z przyjęciem faktury lub innego odpowiedniego dokumentu
wskazującego numer nabywanego egzemplarza.

Przyjęcie takiego dokumentu stanowi jednocześnie zobowiązanie
użytkownika programu do przestrzegania warunków i ograniczeń
wykorzystania programu określonych przez firmę Graphisoft.


Informacje o użytkowniku

nazwa firmy lub
imię i nazwisko: Zbigniew Grządziela

adres: Rynek 9/5
25-303 Kielce

Informacje o posiadanym egzemplarzu programu

wersja: ArchiCAD 9.0
numer seryjny: 8-5565719
(numer/typ klucza)

Liczba posiadanych stanowisk programu ArchiCAD łącznie
z wymienionym w niniejszym certyfikacie: 

Liczba stanowisk komputerowych, na których zainstalowany jest
program, musi odpowiadać liczbie nabytych stanowisk
programu.

W imieniu firmy WSC Witold Szymanik i S-ka Sp. z o.o.:

Agnieszka Chojnacka

Warszawa, dnia 15 grudnia 2005

Użytkownik programu proszony jest o dołączanie kopii niniejszego certyfikatu do dokumentacji architektonicznej i budowlanej wykonywanej z pomocą oprogramowania, którego ten certyfikat dotyczy, a również do ofert na wykonanie projektów, do umów oraz do innych dokumentów i opracowań, przy których fakt używania i posiadania legalnego licencjonowanego oprogramowania komputerowego może mieć znaczenie. Ochrona praw autorskich firmy Graphisoft wymaga, aby zbycie, nieodpłatne przekazanie lub udostępnienie innym osobom lub firmom oprogramowania, którego ten certyfikat dotyczy, następowało tylko po uprzednim poinformowaniu o tym firmy WSC Witold Szymanik i S-ka Sp. z o.o. i/lub firmy Graphisoft i uzyskaniu jej/ich zgody.

Uwaga: potwierdzenie autentyczności tego certyfikatu można uzyskać w firmie
WSC Witold Szymanik i S-ka Sp. z o.o., ul. Zwycięzców 31A/1, 03-936 Warszawa
tel. (0 22) 617 68 35, 616 07 65, fax (0 22) 616 07 74 Nr RHB 28528

GRAPHISOFT®

Projekt budowlany remontu elewacji kamienicy zlokalizowanej
przy ul. Mickiewicza 1 w Kielcach

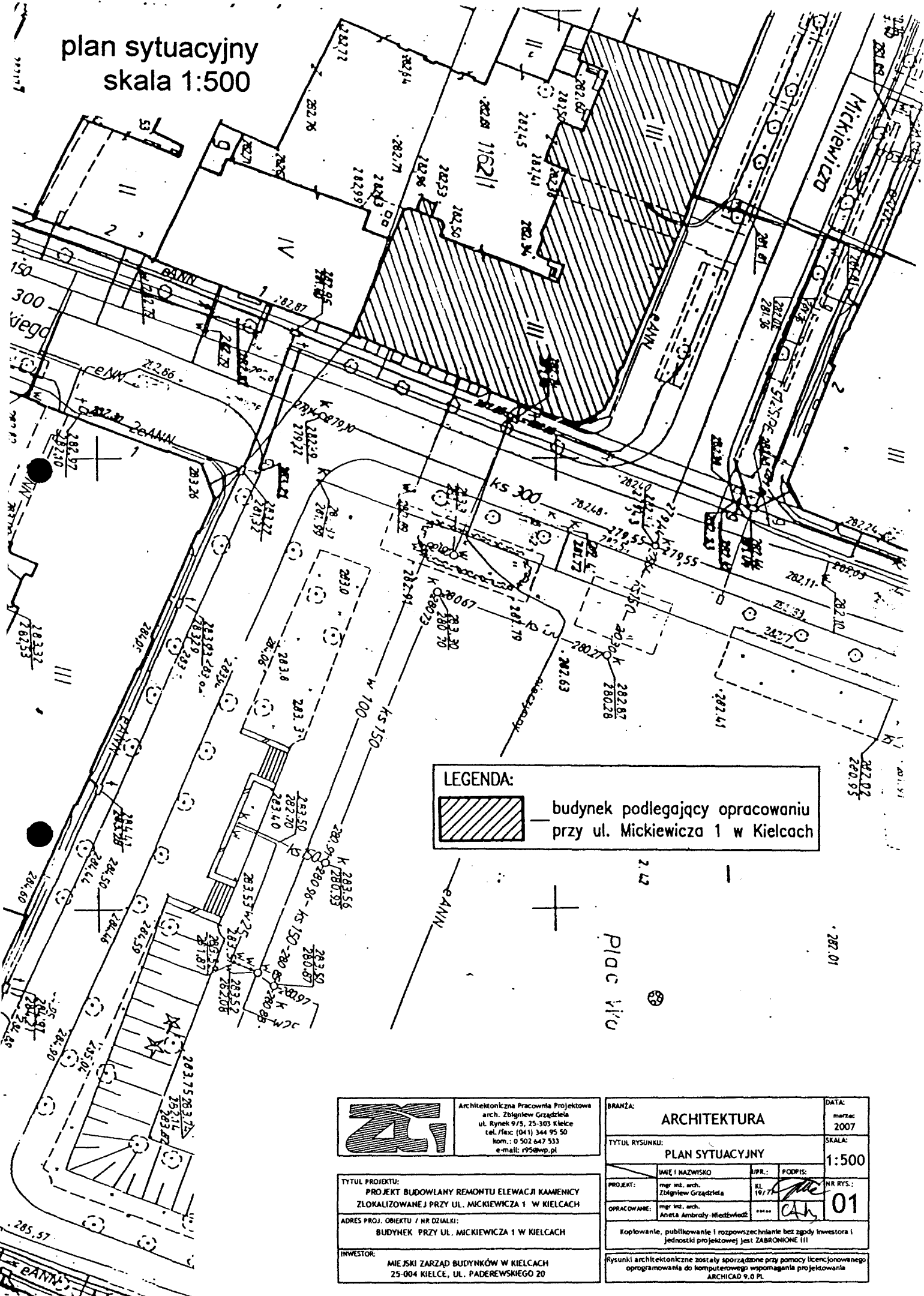
.4. część rysunkowa

do projektu budowlanego remontu elewacji
kamienicy zlokalizowanej przy
ul. Mickiewicza 1 w Kielcach.

Spis rysunków;

- I. plan sytuacyjny, skala 1:500**
- II. elewacja wschodnia, skala 1:100**
- III. elewacja narożna, skala 1:100**
- IV. elewacja północna, skala 1:100**
- V. elewacja wewnętrzna wschodnia i zachodnia, skala 1:100**
- VI. elewacja wewnętrzna południowa, skala 1:100**
- VII. kolorystyka elewacji**

plan sytuacyjny
skala 1:500



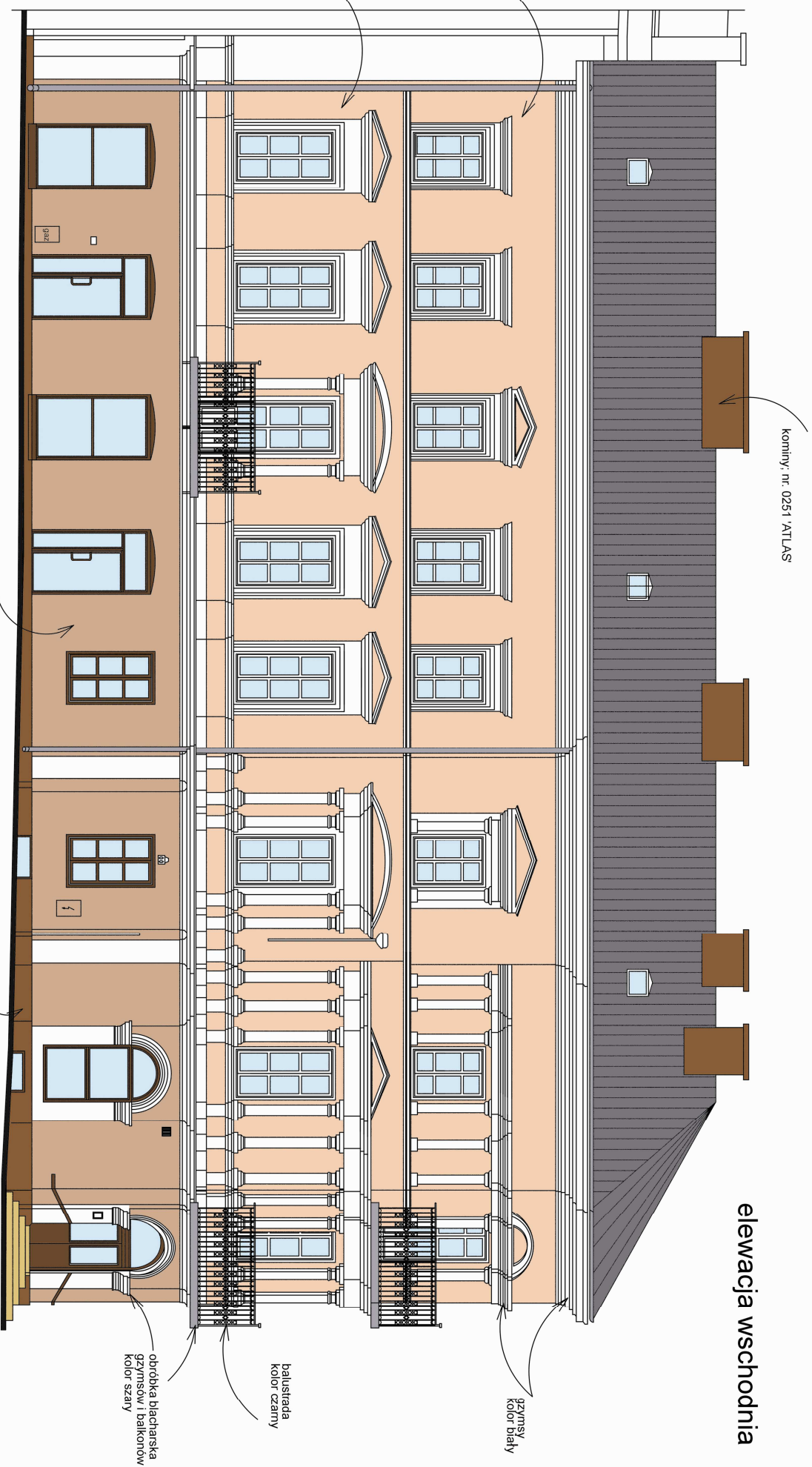
Architektoniczna Pracownia Projektowa
arch. Zbigniew Grządziela
ul. Rynek 9/5, 25-303 Kielce
tel./fax: (041) 344 95 50
kom.: 0 502 647 533
e-mail: r95@wp.pl

BRANŻA:	ARCHITEKTURA		DATA:	marzec 2007
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY		SKALA:	1:500

TYTUŁ PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI KAMENICY ZŁOKAZIZOWANEJ PRZY UL. MICKIEWICZA 1 W KIELCACH
ADRES PROJ. OBIEKTU / NR DZIAŁKI:	BUDYNEK PRZY UL. MICKIEWICZA 1 W KIELCACH
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH 25-004 KIELCE, UL. PADEREWSKIEGO 20

PROJEKT:	mgr inż. arch. Zbigniew Grządziela	LPR:	19/7	PODPIS:	<i>Zbigniew Grządziela</i>	NR RYS.:	01
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Aneta Ambrazy-Miedźwiedź				<i>CAH</i>		
Koplowanie, publikowanie i rozpowszechnianie bez zgody inwestora i jednostki projektowej jest ZABRONIONE!!!							
Rysunki architektoniczne zostały sporządzone przy pomocy licencjonowanego oprogramowania do komputerowego wspomaganie projektowania ARCHICAD 9.0 PL							

elewacja wschodnia



kominy: nr. 0251 ATLAS

piętro: nr. 01 ATLAS

piętro: nr. 01 ATLAS

parter: nr. 0162 ATLAS

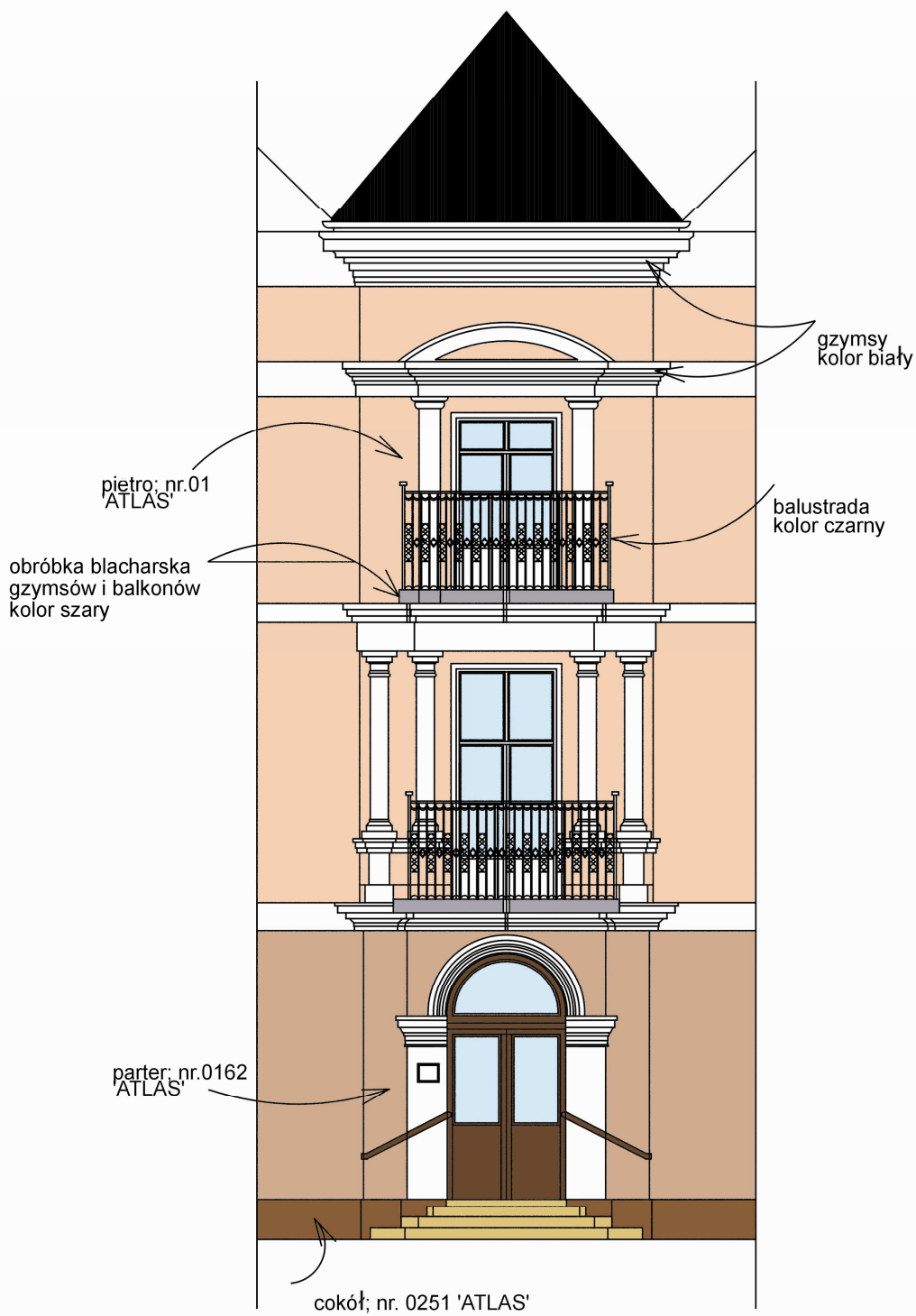
cokół: nr. 0251 ATLAS

obrobka blacharska
gzymsów i balkonów
kolor szary

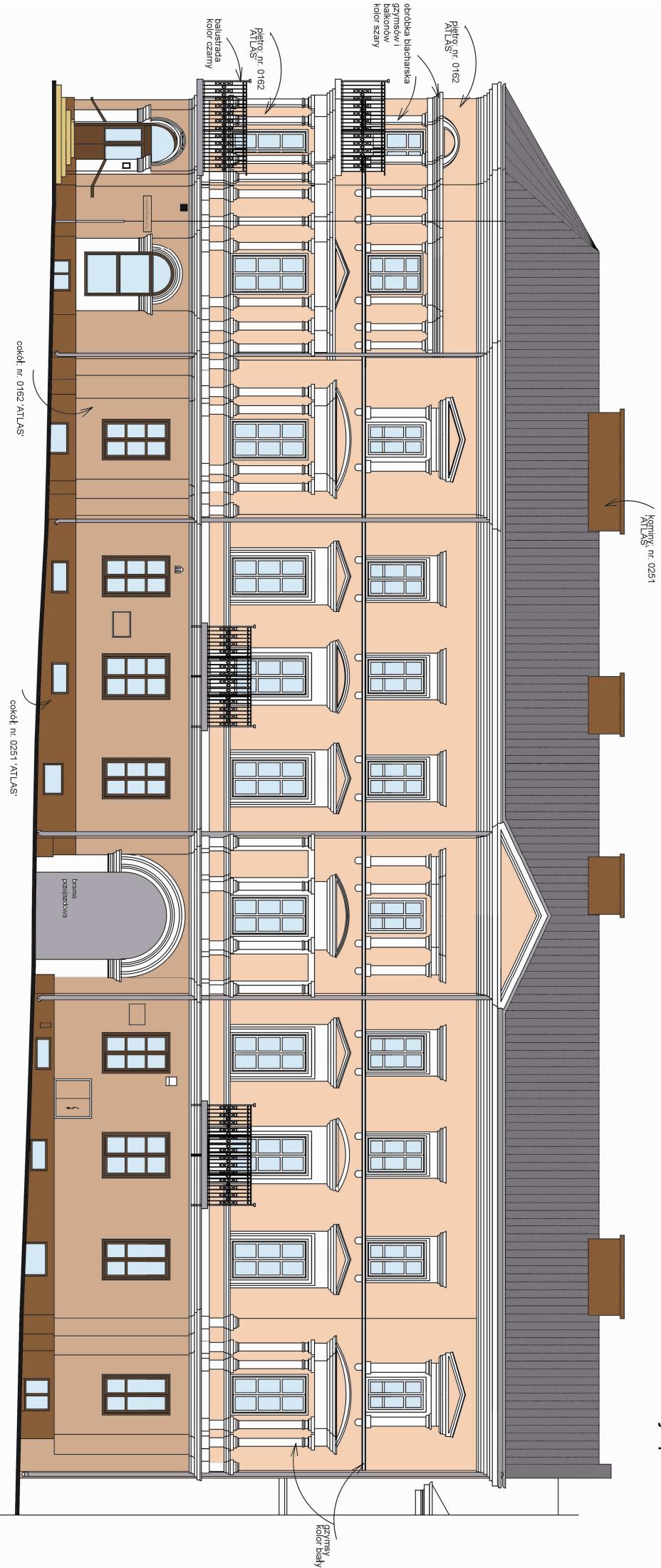
balustrada
kolor czarny

gzymsy
kolor biały

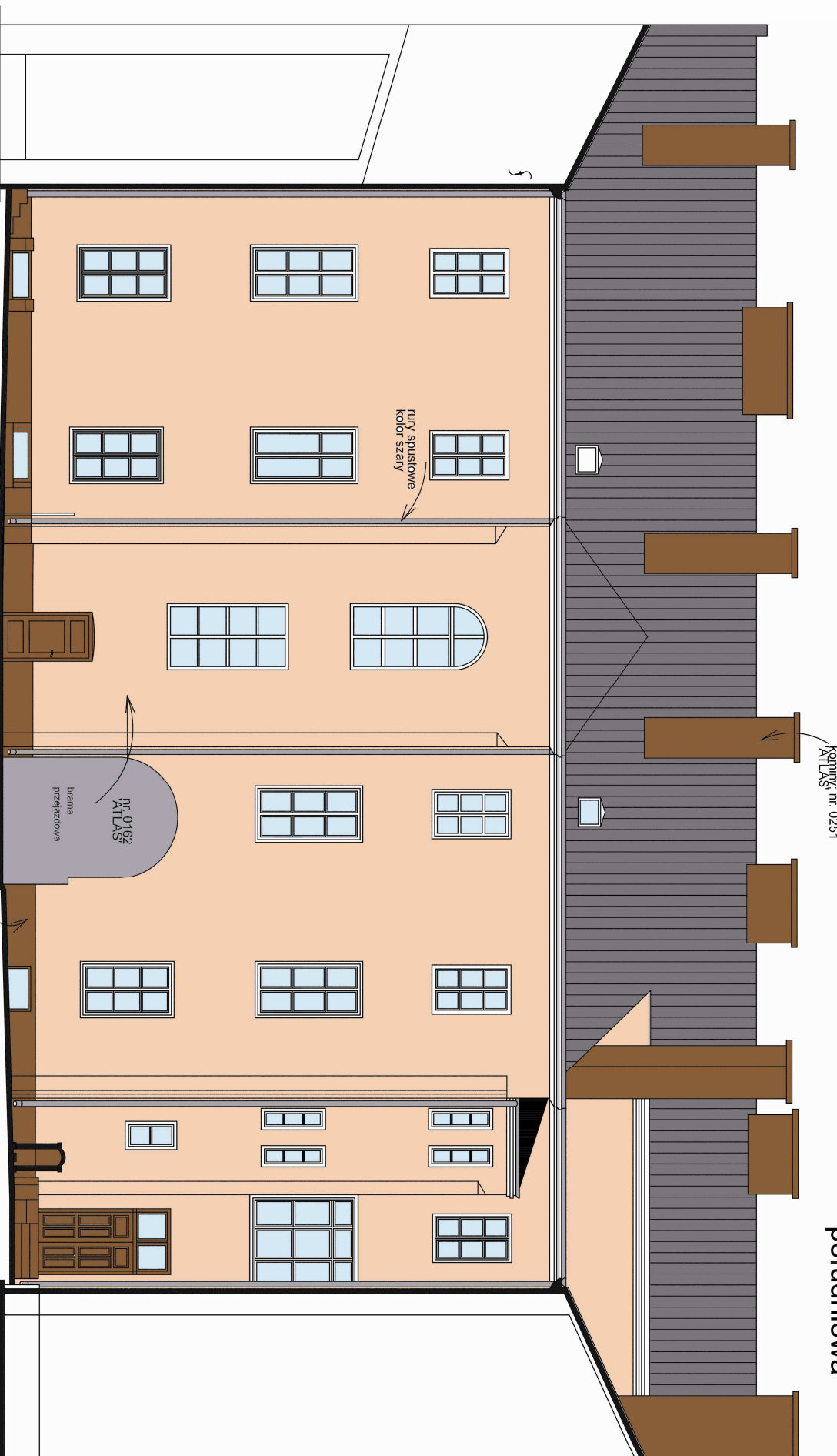
elewacja narożna



elewacja północna



elewacja wewnętrzna;
południowa



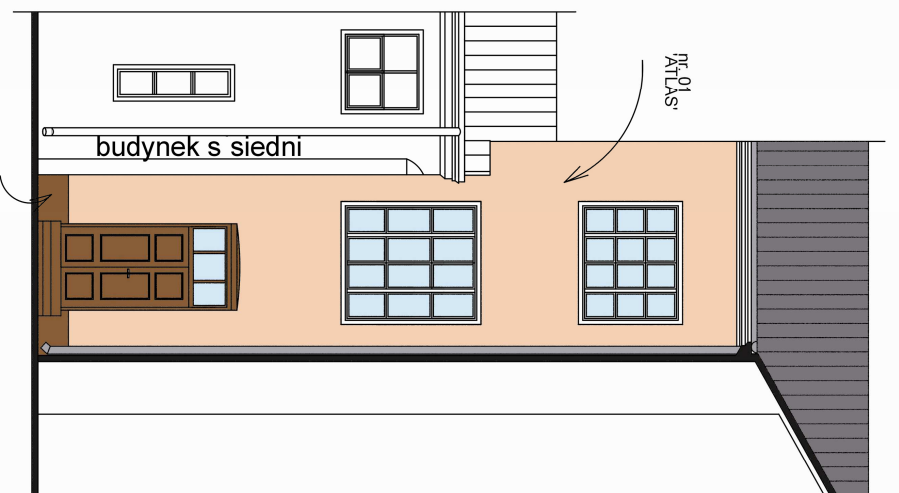
rury spustowe
kolor szary

Drzwi przejazdowa
nr. 0162
ATLAS

Kopieje nr. 0251
ATLAS

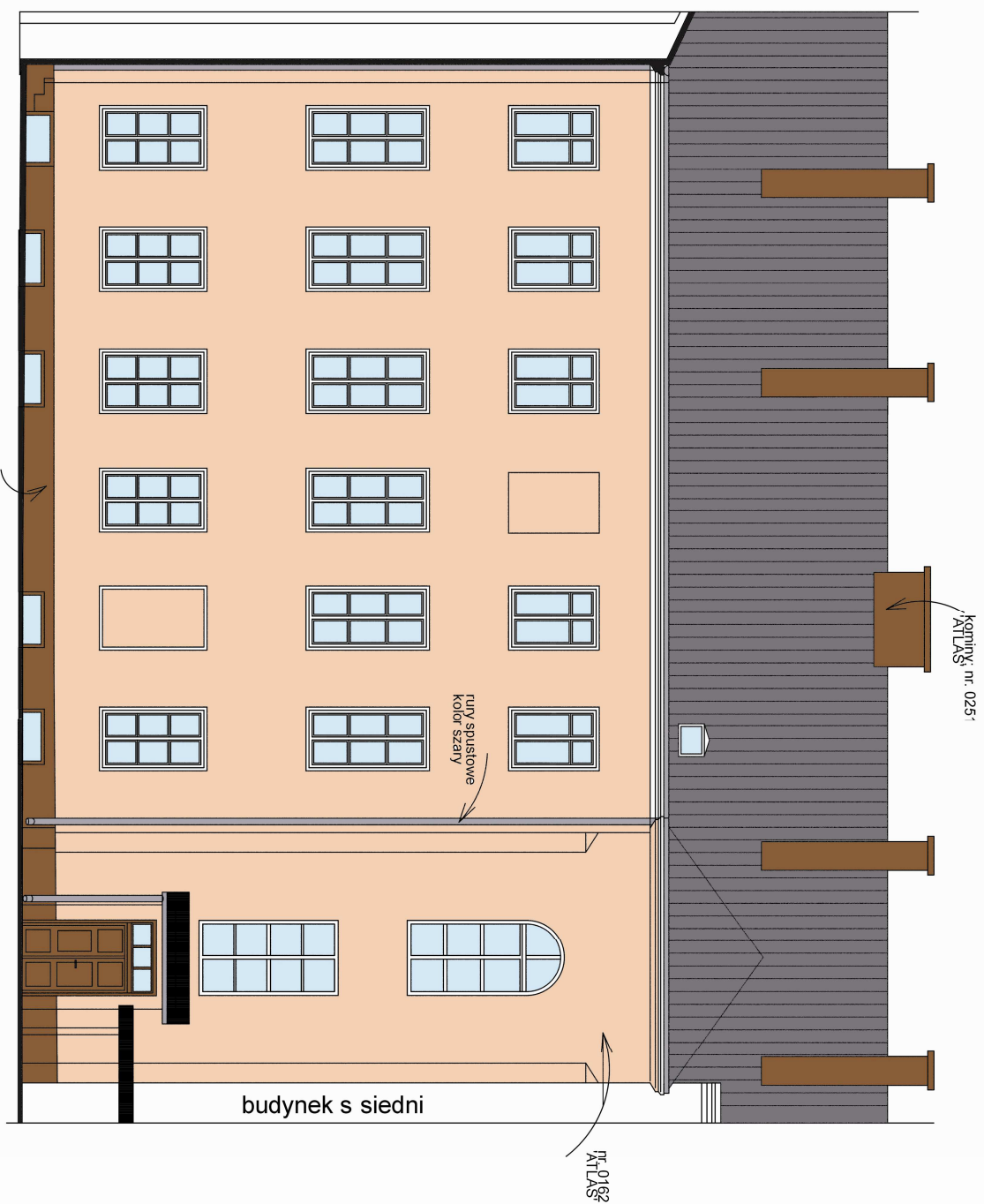
cokół nr. 0251 ATLAS

elewacje wewnętrzne;
wschodnia i zachodnia



elewacja wewnętrzna wschodnia

codki: nr. 0251 'ATLAS'



elewacja wewnętrzna zachodnia

codki: nr. 0251 'ATLAS'