

DRUK Nr 7

**WARUNKI WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Kielce – czerwiec - 2008 rok

I. Rozpoczęcie i prowadzenie robót

- 1.1.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi.
- 1.2.** Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia co najmniej jednej grupy roboczej oraz wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4.** Zamawiający po skompletowaniu niezbędnych dokumentów, wzywa Wykonawcę telefonicznie, za pomocą fax-u lub pocztą elektroniczną, do przystąpienia do remontu pieca lub trzonu kuchennego w lokalu .
- 1.5.** Zamawiający ustala 48-o godzinny tryb gotowości Wykonawcy do przystąpienia do robót.
- 1.6.** Wykonawca w ciągu ustalonej gotowości przejmuje od Zamawiającego zakres robót do wykonania remontu.
- 1.7.** W zależności od wielkości i zakresu robót, technologii robót, termin zakończenia remontu każdego pieca lub trzonu kuchennego w lokalu nie powinien przekroczyć 14 dni od jego przekazania Wykonawcy.
- 1.8.** Z chwilą przekazania każdego pieca lub trzonu kuchennego do remontu, Wykonawca otrzymuje zakres robót do wykonania i książkę obmiarów.
Uwaga:
Przed wykonaniem prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z Inspektorem wyznaczonym przez Zamawiającego, podłączenie urządzenia do właściwego kanału.
- 1.9.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 1.10** Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.11** Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
- 1.12** W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego zakresu robót niż wynikało to z określonego w przedmiocie zakresu robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Z powodu zmniejszenia ilości robót, Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
- 1.13** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą podjęcia tych robót będzie protokół konieczności wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora oraz Dyrektora MZB.
- 1.14** Zamówienie będzie realizowane w lokalach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów mieszkań. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe użytkowanie lokalu w czasie trwania remontu pieca lub trzonu kuchennego oraz po jego zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- 1.15** W okresie trwania robót Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a

wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2** Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.3** Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4** W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6** Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7** Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

III. Odbiór robót

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót książkę obmiaru robót.
- 3.2** Po zakończeniu wszystkich robót związanych z remontem pieca lub trzonu kuchennego, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.3** Zamawiający w ciągu 14-tu dni ma obowiązek przystąpić do odbioru robót.
- 3.4** Zamawiający dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów tj. pozytywnej opinii kominiarskiej (w przypadku nowobudowanych urządzeń) oraz oceny wizualnej.
- 3.5** W czasie odbioru Zamawiający sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z książką obmiaru robót, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany remont pieca lub trzonu kuchennego.
- 3.7** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.8** Gruz budowlany pochodzący z remontów należy wywieźć.
Wykonawca odwiezie gruz budowlany na własny koszt na wysypisko do Promnika lub w inne miejsce wyznaczone zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j.Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz.251 ze zm.) oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.10.2001r. (Dz. U. Nr 130, poz.1453 ze zm.).
W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przyjęcie gruzu z wysypiska lub miejsca utylizacji.

- 3.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 3.10** W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy lub wykorzystania jej w terminie wcześniejszym i wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania umowy przed upływem terminu jej obowiązywania.
- 3.11** Gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

Opracował: Gabriela Pawlak