

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA
ROZBIÓRKI BUDYNKU
PRZY UL. ŻELAZNEJ 24 W KIELCACH**

**Dział 2
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA I KOD ROBÓT:

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- kod CPV 45111000-8

OBIEKT BUDOWLANY:

Budynek biurowy
ul. Żelazna 24
Kielce

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

PBUT ZIMEX
ul. Kopernika 19
25-336 Kielce
tel. 0-41-368 23 58

<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Kierownik zespołu – projektant:</i>	<i>prof.dr hab.inż. Jerzy Zb. Piotrowski</i>	UW-3/92 KL-90/90	

Kielce, 25 lipca 2006 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zamówienia

Wykonanie rozbiórki budynku biurowego zlokalizowanego przy ulicy Żelaznej 24 w Kielcach.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wyburzenia budynku mieszkalnego przy ulicy Żelaznej 24 w Kielcach.

3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót objętych zamówieniem.

4. Informacje o terenie rozbiórki

4.1. Charakterystyka obiektu

Budynek biurowy przy ulicy Żelaznej 24, to dwupiętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Technologia wykonania tradycyjna. Fundamenty, ściany zewnętrzne i nośne murowane, ścianki działowe drewniane z tynkiem na trzcinie. Strop nad piwnicami stalowo - ceramiczny, nad pozostałymi poziomami drewniany. Schody żelbetowe, od drugiego piętra drewniane. Dach drewniany pokryty blachą.

4.2. Przekazanie terenu rozbiórki

Wykonawca w terminie określonym w umowie przejmuje od Zamawiającego teren z obiektem do wykonania robót rozbiórkowych. Wykonawca jest obowiązany zapewnić we własnym zakresie energię elektryczną potrzebną dla celów robót budowlanych (np. agregat prądowłórczy) oraz urządzić zaplecze budowy.

4.3. Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy trwale ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przy trzech narożnikach budynku najbardziej zbliżonych do ulicy należy wykonać odcinki ogrodzenia z zabezpieczeniem przed spadaniem gruzu – ogrodzenie drewniane wysokości 3m z zadaszeniem pod kątem 45⁰. Ogrodzenie na tych odcinkach należy odsunąć od jezdni w taki sposób, aby wystający daszek nie wystawał nad jezdnią.

Na ulicy Żelaznej należy wykonać tymczasowe oznakowanie zgodnie z Projektem organizacji ruchu na czas rozbiórki (dział 1, część 1.3 dokumentacji).

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Materiały bitumiczne i zawierające azbest należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie działki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego

sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

4.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty – uporządkowany teren działki, do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby teren działki był w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

5. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słowniku Zamówień jako:

Dział robót	45000000-7	Roboty budowlane
Grupa robót	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa robót	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
Kategoria robót	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

4. Określenia podstawowe-definicje

Dziennik rozbiórki – dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzony kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są zobowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

Teren budowy(rozbiórki) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane(rozbiórkowe) wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Nie precyzuje się wymagań odnośnie wyrobów budowlanych, ponieważ mamy do czynienia wyłącznie z robotami rozbiórkowymi.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie – przy użyciu sprzętu ręcznego. Przewiduje się użycie wciągarek, rusztowań, rynien zsypanych oraz ew. w końcowej fazie rozbiórki koparko - ładowarki do zasypania wykopów i plantowania terenu.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ofercie Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót rozbiórkowych w terminie przewidzianym umową. Przewożony ładunek winien być zabezpieczony przed spadaniem i przesuwaniem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, poleceniami nadzoru inwestorskiego i zgodnie z

Ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za stosowane metody wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, oraz odłączyć obiekt od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, sztuką budowlaną oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne – CPV 45111000-8

Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynną.

Więzbę dachową rozbierać ręcznie. Materiał odnieść poza obręb budynku.

Stropy i ściany rozbierać ręcznie. Materiały posegregować na poszczególne grupy materiałów do odwiezienia oraz do utylizacji.

Powstałe zagłębienia i wykopy należy zasypać.

Teren splantować, oczyścić z resztek materiałów.

Odstępstwo od założonej technologii wykonania rozbiórki (wykonywanie robót rozbiórkowych ręcznie) stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia spowoduje natychmiastowe wstrzymanie prac i rozwiązanie umowy z Wykonawcą.

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założony w umowie efekt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

2. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a. umowy cywilno-prawne,
- b. protokoły odbioru robót,
- c. protokoły z narad i ustaleń,
- d. korespondencję na budowie.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

1. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jednostkami obmiarowymi dla robót rozbiórkowych będą 1mb, 1 m², 1 m³.

Objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

2. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach

ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem odcinków robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, lub w przypadku rozbiórek – zanikaniu.

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót rozbiórkowych. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

4. Odbiór końcowy robót

Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany w terminie wyznaczonym umową.

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016, z późniejszymi zmianami). .
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).