

Wzór umowy

Zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

NIP: 959-09-50-019 Regon:290783649

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - mgr inż. Aleksander Stoń

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006r Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***Utrzymanie czystości i porządku na terenach gminy Kielce
wokół budynków należących do wspólnot mieszkaniowych,
w okresie od 01.01.2008r do 31.12. 2008r.***

**Zadanie Nr 1^{*)} - Utrzymanie czystości i porządku we wschodniej części miasta
Kielce.**

**Zadanie Nr 2^{*)} - Utrzymanie czystości i porządku w zachodniej części miasta
Kielce.**

***) - niepotrzebne skreślić**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.

§2.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w okresie od 01.01.2008 do 31.12.2008r usługi polegającej na utrzymaniu porządku i czystości na terenach gminy zgodnie z:
 - Ustawą z 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 /96 poz. 622 z późn. zm.)
 - Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach z 19.01.2006 Nr LVII/1059/2006 z późn. zm. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kielce

- których obszar jest określony w druku nr do SIWZ, poprzez systematyczne sprzątanie nieruchomości w sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu;
2. Obszar przeznaczony do utrzymania czystości i porządku jest określony w druku nrdo SIWZ, który jest integralną częścią niniejszej umowy;
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości m² powierzchni, na której należy utrzymać czystość i porządek. O wprowadzanych zmianach Wykonawca będzie informowany na piśmie co najmniej 7 dni przed datą obowiązywania zmian. Dokonane w ten sposób zmiany nie stanowią zmiany warunków niniejszej umowy i Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie;
 4. Zakres usług obejmuje:
 - (a) zbieranie i usuwanie z terenów nieruchomości śmieci i zanieczyszczeń z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
 - (b) zmiatanie ciągów pieszych, dróg osiedlowych, parkingów, placów gospodarczych, utwardzonych placów zabaw - nie rzadziej niż raz w tygodniu (w okresie wiosenno-letnim i jesiennym);
 - (c) utrzymywanie nieruchomości i ich elementów (place zabaw, ogrodzenia, elementy małej architektury) w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
 - (d) usuwanie odpadów komunalnych z koszy z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
 - (e) usuwanie ogłoszeń, plakatów, reklam z miejsc do tego nie przeznaczonych;
 - (f) utrzymywanie w czystości miejsc ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, sprzątanie altan śmietnikowych we wszystkie dni robocze;
 - (g) niezwłoczne usuwanie gromadzonych na nieruchomościach odpadów budowlanych rozbiórkowych, wielkogabarytowych lub niebezpiecznych;
 - (h) wygrabianie i wywożenie liści co najmniej dwukrotnie w okresie jesiennym - w terminie do 20.11.2008r.;
 - (i) wygrabienie i wywiezienie suchych roślin i zanieczyszczeń z okresu zimowego z trawników, ciągów pieszych, placów i dróg w terminie do 10.04.2008r.;
 - (j) koszenie trawy i chwastów, niezwłoczne zgrabienie i wywiezienie skoszonych roślin - co najmniej 3 razy w roku, nie później niż do 01.06.2008, 15.07.2008, 01.09.2008. Na wezwanie Zamawiającego w/w terminy mogą ulec zmianie (o zmianie terminu Wykonawca zostanie poinformowany 7 dni wcześniej telefonicznie i faxem);
 - (k) odcięcie darni przy krawężnikach i obrzeżach, zebranie i wywiezienie - w terminie do 01.06.2008, 15.07.2008, 01.09.2008;
 - (l) oczyszczenie szczelin chodników, placów i dróg z chwastów, trawy i innych samosiewów co najmniej 2 razy w roku w terminie do 01.06.2008 i 01.08.2008;
 - (m) pielenie skupin krzewów co najmniej trzy razy w sezonie wegetacyjnym. Zakres robót obejmuje wzruszenie ziemi, wyrwanie i wywiezienie chwastów;
 - (n) przycinanie żywopłotów co najmniej 2 razy w sezonie wegetacyjnym, wygrabienie i wywiezienie przyciętych pędów nie później niż w ciągu 3 dni;
 - (o) prześwietlenie drzew i krzewów poprzez wycinanie starych, suchych, połamanych gałęzi i pędów, załadunek i wywóz. Prace należy wykonywać tak często, aby drzewa i krzewy nie ograniczały widoczności i nie stwarzały zagrożenia;

- (p) usuwanie zagrożeń (usuwanie nadłamanych gałęzi drzew, wiatrołomów, itp.) wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze, itp., w terminie 24 godz. od stwierdzenia lub zgłoszenia;
- (q) zakup i wymianę piasku w piaskownicach zlokalizowanych na placach zabaw co najmniej 1 raz w roku nie później niż do 5 maja, utrzymanie piaskownic i otoczenia w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
- (r) odśnieżanie parkingów, ciągów pieszych i jezdnych oraz likwidowanie śliskości do godz. 7⁰⁰ w dni robocze oraz do 8⁰⁰ w dni wolne od pracy i święta, i utrzymywanie ich w tym stanie przez cały dzień. Zakazuje się usuwania śniegu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię;
- (s) Wykonawca zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu ministra środowiska z 27.10.2005 (Dz.U. Nr 230 poz. 1960). Zakazuje się usuwania śliskości żużlem;
- (t) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego - częstotliwość wykonania w zależności od warunków atmosferycznych;
- (u) wywiezienie nadmiaru śniegu i lodu z dróg, chodników, placów gospodarczych;
- (v) środki użyte dla zapobiegania śliskości należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyny, po zakończeniu ich stosowania;
- (w) usuwanie zwłok zwierząt i przekazywanie ich do utylizacji lub pochówku uprawnionemu podmiotowi;
- (x) systematyczne czyszczenie cieków wodnych i wlotów kratek ściekowych kanalizacji deszczowej;
- (y) zakazuje się spalania odpadów w urządzeniach do ich gromadzenia, w tym także suchych odpadów roślinnych

§ 3.

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:
Zadanie Nr 1^{*}) - Utrzymanie czystości i porządku we wschodniej części miasta Kielce;

C1 = zł (słownie:.....)
w tym:% VAT

$$C1 = C_{jb1} \times P1 \times 12 \text{ m-cy}$$

gdzie:

P1 - powierzchnia na której należy utrzymać czystość i porządek we wschodniej części miasta Kielce (tys.m²);

C_{jb1} - miesięczna stawka jednostkowa brutto za utrzymanie czystości i porządku na powierzchni 1000 m², niezmienna w okresie realizacji umowy (zł/1000m² /m-c);

$$C_{jb1} = \dots\dots\dots \text{zł}/1000\text{m}^2 \text{ /m-c}$$

Zadanie Nr 2*) - Utrzymanie czystości i porządku w zachodniej części miasta Kielce;

C2 = zł (słownie:.....)

w tym:.....% VAT

$C2 = C_{jb2} \times P2 \times 12$ m-cy

gdzie:

P2 - powierzchnia na której należy utrzymać czystość i porządek w zachodniej części miasta Kielce (tys. m²);

C_{jb2} - miesięczna stawka jednostkowa brutto za utrzymanie czystości i porządku na powierzchni 1000 m², niezmienna w okresie realizacji umowy (zł/1000m²/m-c);

C_{jb2} = zł/1000m² /m-c

*) - niepotrzebne skreślić

1. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia (którego zakres określa § 2 niniejszej umowy i Druk nr 3 do SIWZ) oraz podatek VAT.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w okresach miesięcznych, według stawek jednostkowych określonych w niniejszej umowie oraz ilości m² powierzchni przeznaczonej do utrzymania czystości i porządku.
3. W przypadku zmiany powierzchni przeznaczonej do utrzymania czystości i porządku w trakcie miesiąca, wynagrodzenie za wykonaną usługę w tym miesiącu będzie obliczane proporcjonalnie, przy uwzględnieniu ilości dni w ciągu, których realizowano zamówienie.

§ 4.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.

Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca.

§ 5.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części usług podwykonawcom.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania części usług powierzonych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6.

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 7.

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8.

Termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2008r do 31 grudnia 2008r

§ 9.

1. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

..... Tel.....

..... Tel.....

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 10.

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

Pani Anna Klimczak

2. Zamawiający ma prawo przeprowadzania kontroli stanu czystości i porządku na terenach określonych niniejszą umową.

3. W przypadku zawiadomienia, Wykonawca jest zobowiązany, do uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzonych niedociągnięć i zaniedbań, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia pod rygorem zastosowania kar umownych zgodnie z § 17 niniejszej umowy.

§ 11.

Wykonawca ma obowiązek wykonywać usługi utrzymania czystości i porządku zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ekologicznymi, a w szczególności

- Ustawą z 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 /96 poz. 622 z późn. zm.)

- Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach z 19.01.2006 Nr LVII/1059/2006 z późn. zm. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kielce;

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ .

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.

5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie kary, zostanie nimi obciążony Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej OC obejmującej ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe w zakresie prowadzonej działalności, na kilka zdarzeń równocześnie, ważnej przez cały okres umowy;

§ 13.

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w okresach miesięcznych. Dokument potwierdzający wykonanie usługi utrzymania czystości i porządku musi być podpisany przez koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur miesięcznych kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności zgodnych z § 17 niniejszej umowy.

§ 14.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z potwierdzeniem wykonania usługi przez koordynatora MZB.
2. Wykonawca jest zobowiązany złożyć fakturę VAT, sprawdzoną i podpisaną przez koordynatora MZB, w siedzibie zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy rozliczenie. W przypadku nie złożenia faktury w terminie do 30 dni od zakończenia miesiąca w którym wykonywano usługę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy jej przyjęcia.
3. W przypadku powierzenia podwykonawcy części usług objętych umową, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy informujące, że Wykonawca nie ma wobec niego żadnych zaległości płatniczych związanych z niniejszą umową.
4. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, bądź w przypadku gdy oświadczenie wskazuje na zaleganie z zapłatą, Zamawiający do czasu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w pkt.3 zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy.

§15.

1. W przypadku niewykorzystania całej kwoty określonej w ofercie Wykonawcy na skutek zmniejszenia zapotrzebowania na usługi utrzymania czystości i porządku, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość zrealizowanej usługi, określoną na podstawie stawki jednostkowej i rzeczywistej ilości powierzchni na której utrzymywana jest czystość i porządek.
2. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres usługi niż zostało to określone w umowie i ofercie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
3. W przypadku wykorzystania kwoty umowy w terminie wcześniejszym i wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania umowy przed upływem terminu jej obowiązywania.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

§ 16.

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usługi, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. w kwocie brutto zł (słownie:), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zakończenia umowy.

§17.

1. Za każdorazowe stwierdzenie nienależytego wykonania usług określonych w § 2 niniejszej umowy i Druku Nr 3 do SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy każdorazowo kary umownej w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Za nieterminowe wykonanie usług określonych w § 2 niniejszej umowy i Druku Nr 3 do SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy każdorazowo kary umownej w wysokości 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. Kary za nienależyte oraz za nieterminowe wykonanie usług sumują się w okresach miesięcznych.
4. Wysokość kar w miesiącu nie może przekroczyć miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonaną usługę.
5. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewłaściwego wykonania usług określonych w umowie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych usług, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Przedsiębiorcy.

§18.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca zaniedbuje przyjęte na podstawie niniejszej umowy obowiązki, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, bez dodatkowych wezwań. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej netto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania w przypadku, gdy:
 - a/ Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub nieterminowo,
 - b/ w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto.

§ 19.

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 20.

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 21.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006r Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

§ 21.

Integralną częścią umowy są:

- Oferta Wykonawcy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z mapami.

§ 22.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY