



25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel./fax. 041 3425 405(985) e-mail: biuro@proinvest.pl

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach.**

ADRES OBIEKTU:

Kielce, ul. Warszawska 20B

INWESTOR:

**GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW W KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTOR:

**mgr inż. arch. Ilona Boroch
nr upr. KL- 349/94**

OPRACOWANIE:

mgr inż. Piotr Kosela

KIELCE, lipiec 2006 r.

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach.

ADRES OBIEKTU:

Kielce, ul. Warszawska 20B

INWESTOR:

**GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW W KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTOR:

**mgr inż. arch. Ilona Boroch
nr upr. KL- 349/94**

OPRACOWANIE:

mgr inż. Piotr Kosela

KIELCE, lipiec 2006 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY DO „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach”.
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - rys. nr 1 – Sytuacja, skala 1:500
 - rys. nr 2 – Elewacja wschodnia (A-B) – stan istniejący, skala 1:100
 - rys. nr 3 – Elewacja południowa (B-C) – stan istniejący, skala 1:100
 - rys. nr 4 - Elewacja zachodnia (C-D) – stan istniejący, skala 1:100
 - rys. nr 5 – Elewacja wschodnia (A-B) - kolorystyka, skala 1:100
 - rys. nr 6 – Elewacja południowa (B-C) – kolorystyka, skala 1:100
 - rys. nr 7 – Elewacja zachodnia (C-D) - kolorystyka, skala 1:100
 - rys. nr 8 – Zestawienie stolarki, skala 1:100
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.
6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW.

1. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY
do „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach”.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie inwestora tj. Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach,
- Umowa nr 51/2006 zawarta w dniu 12 czerwca 2006 r. pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Budynków, 25- 004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 a Przedsiębiorstwem Obsługi Inwestycji „Proinwest”, 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21.
2. Wizja lokalna.
3. Pomiary stanu istniejącego obiektu.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest remont elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach. Projekt remontu obejmuje również wymianę stolarki okiennej i balkonowej.

III. OPIS I CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek zlokalizowany przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach wybudowany został w okresie międzywojennym.

Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Dach jednospadowy.

Kominy murowane, otynkowane – w złym stanie technicznym.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły na zaprawie wapiennej.

Grubość murów zewnętrznych od 60 do 73 cm.

Północna ściana budynku przylega do budynku sąsiedniego (Warszawa 20 C).

Na parterze od strony zachodniej znajduje się lokal handlowy. Pozostałe lokale pełnią w większości funkcję mieszkalną.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Na parterze usytuowana jest brama przejazdowa stanowiąca komunikację pomiędzy wschodnią i zachodnią stroną budynku.

W budynku znajduje się osiem balkonów – na elewacji zachodniej oraz sześć – na elewacji wschodniej. Balkony tj. płyty balkonowe i balustrady – znajdują się w złym stanie technicznym.

W złym stanie technicznym jest zadaszenie nad parterem (wejście do lokalu handlowego oraz nad wjazdem do bramy) od strony zachodniej budynku.

Remontu wymagają murki ceglane przy studzienkach doświetlających okna piwniczne.

Obróbki blacharskie:

- gzymsów – w złym stanie technicznym,
- podokienniki – w złym stanie technicznym,
- rynny – w złym stanie technicznym,
- rury spustowe – w złym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa (balkonowa) – drewniana znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i praktycznie nie nadaje się do dalszego użytkowania.

Część stolarki została wymieniona na nową z PCV w kolorze białym. Metalowe dwuskrzydłowe bramy usytuowane w bramie przejazdowej, znajdują się również w złym stanie technicznym.

W złym stanie technicznym znajduje się cokół budynku oraz mury przyziemia.

Odpadający, popękany tynk, zawilgocenia oraz zazielenienia spowodowane są złym stanem obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe), brakiem koryt odprowadzających wody deszczowe, złym stanem technicznym istniejących opasek betonowych wokół budynku lub ich brakiem na pewnych odcinkach oraz brakiem staranności wykonania tynków.

Istnieje podejrzenie miejscowego zagrzybienia murów budynku.

W złym stanie technicznym znajdują się tynki budynku. Dotyczy to całego obiektu.

Ogólny stan elewacji budynku określić można jako zły.

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu.

Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku.

IV. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

W ramach remontu elewacji zakłada się następujące założenia projektowe:

- skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego,
- w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
- uzupełnienie elementów zdobniczych (gzymsy),
- wykonanie remontu zadaszenia nad parterem od strony zachodniej budynku,
- wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej (balkonowej),
- przygotowanie podłoża pod nowy tynk,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie remontu balkonów,
- zamurowanie okien nad zadaszeniem od strony zachodniej budynku (nad lokalem handlowym i bramą przejazdową),
- wykonanie remontu murków ceglanych przy studzienkach doświetlających okna piwniczne,
- wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku oraz koryt odprowadzających wody opadowe,
- położenie nowego tynku,
- wykonanie prac malarskich elementów metalowych oraz drewnianych elewacji.
- wykonanie zadaszenia nad głównym wejściem do budynku.

V. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.

1. Prace przygotowawcze.

Obejmują one skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich i reklam oraz zabezpieczenie przewodów elektrycznych i instalacji odgromowej.

2. Skucie tynku do podłoża nośnego.

Zniszczony tynk należy skuć metodą mechaniczną .

Przed rozpoczęciem prac remontowych powierzchnię ścian należy dokładnie oczyścić (piaskowanie pod ciśnieniem, para, zmycie wodą z dodatkiem środków czyszczących).

3. Prace naprawcze i renowacyjne.

*** Przed rozpoczęciem prac tynkarskich należy starannie przygotować podłoże oraz dokonać jego dokładnej diagnozy.**

Ominięcie wymienionych działań może doprowadzić do powstania szkód i w konsekwencji powtórzenie prac renowacyjnych:

- twardym ostrym przedmiotem należy sprawdzić twardość powierzchni ściany,
- poprzez ostukiwanie młotkiem należy sprawdzić, czy nie ma rozwarstwień w głębszych warstwach ściany,
- w razie potrzeby należy przy pomocy dłuta odkryć także głębsze warstwy ściany,
- spoiny pomiędzy cegłami należy pogłębić, oczyścić z poluzowanych części, a brakujące części muru uzupełnić,
- spękania uzupełnić zaprawą naprawczą np. *weber ZT611* lub równoważną w innym systemie,
- gzymsy należy oczyścić z poluzowanych części, a ich brakujące fragmenty uzupełnić materiałem rodzimym (cegła) lub w miejscach gdzie ubytki są nieznaczne – zaprawą naprawczą np. *weber ZT611* lub równoważną w innym systemie,

* W miejscach występowania **zawilgoceń i wykwitów solnych** na ścianach po skuciu starego tynku, należy oczyścić i pogłębić fugi, a następnie powierzchnię dobrze oczyścić i umyć wodą. Całą powierzchnię równomiernie i dokładnie pokryć obrzutką kielniową np. *weber TR561* (lub równoważną w innym systemie). Na fragmentach muru charakteryzujących się zbyt luźną strukturą, konieczne jest założenie siatki Rabbitza podtrzymującej tynk (przed pokryciem obrzutką kielniową). Na tak przygotowaną powierzchnię – nanieść **tynk renowacyjny** np. *weber TR562* (lub równoważny w innym systemie) na grubość 2,5 - 3,0 cm. w dwóch warstwach. Drugą warstwę tynku nakładać metodą „mokro na mokro”. Warstwę wygładzającą - wykonać z tynku np. *weber TR562* na grubość 0,5 cm.

* W miejscach **zazielenionych** (glony i grzyby) – zastosować płyn do odgrzybiania i usuwania glonów np. *weber PC243* (lub równoważny w innym systemie).

*** Remont balkonów:**

- z płyt balkonowych należy usunąć skruszony beton ok. 5 cm poza widoczną granicę uszkodzenia,
- odkryć skorodowane zbrojenie; usunąć beton na głębokość ok. 15 cm. poza zbrojenie,
- oczyścić zbrojenie szczotką stalową i papierem ściernym,
- pomalować zbrojenie farbą antykorozyjną np. *weber FT621* (lub inną w systemie równoważnym); w trakcie malowania uważać, aby nie zabrudzić naprawianej powierzchni betonowej,
- ubytki wypełnić zaprawą naprawczą np. *weber ZT611* (lub inną w systemie równoważnym); zaprawę wierzchnią wyrobić ze spadkiem 1,5 %,
- zabezpieczyć górną powierzchnię płyty balkonowej przed działaniem wody opadowej emulsją uszczelniającą np. *weber PE233*,
- na posadzce balkonu ułożyć mrozoodporne płytki gresowe o wymiarach 11,5 x 11,5 cm. w kolorze popielatym np. firmy „Ceramika Tubądzin”; płytki należy układać na elastycznym, mrozoodpornym kleju np. *weber ZP 414* + zaprawa fugowa np. *weber ZF 432*,
- zabezpieczyć płytę balkonową przed podciekaniem wody poprzez zamontowanie profilu wykończeniowego „kapinos” np. *weber PH935*,
- wyrównać powierzchnię naprawianych elementów zaprawą wyrównującą np. *weber ZT 612* (lub inną w systemie równoważnym),
- pomalować elementy boczne oraz spód balkonu farbą zabezpieczającą przed karbonizacją betonu np. *weber FT 622* w kolorze popielatym nr 610 D wg wzornika Color Spectrum firmy „Weber Terranova” (lub inną w systemie równoważnym).

*** Zamurowanie trzech okien nad zadaszeniem od strony zachodniej budynku (nad lokalem handlowym i bramą przejazdową).**

Istniejące kwatery okienne nad zadaszeniem przy wejściu do lokalu handlowego są prowizorycznie zaślepione. Z punktu widzenia użytkowego ich istnienie nie ma uzasadnienia.

Do zamurowania przeznacza się również otwór doświetlający nad bramą przejazdową.

Powyższe otwory należy zamurować np. bloczkami gazobetonowymi gr. 12 cm. Wykonać docieplenie ze styropianu gr. 5 cm. od strony zewnętrznej. Całość wykonać tak, aby miejsca zamurowań nie były widoczne po położeniu nowych tynków (zlicować ze ścianą zewnętrzną).

UWAGA: Przed wykonaniem wyżej wymienionych prac należy zasięgnąć opinii inżyniera konstrukcji budowlanych.

*** Remont zadaszenia nad parterem od strony zachodniej budynku.**

- z istniejącej żelbetowej płyty zadaszenia należy usunąć skruszony beton ok. 5 cm. poza widoczne granice uszkodzenia,
- odkryć skorodowane zbrojenie ; usunąć beton na głębokość ok. 15 cm. poza zbrojenie,

- oczyścić zbrojenie szczotką stalową i papierem ściernym,
- pomalować zbrojenie farbą antykorozyjną np. *weber FT621* (lub inną w systemie równoważnym); w trakcie malowania uważać, aby nie zabrudzić naprawianej powierzchni betonowej,
- ubytki wypełnić zaprawą naprawczą np. *weber ZT611* (lub inną w systemie równoważnym); wierzchnią wylewkę wyrobić ze spadkiem ok. 6 %,
- zabezpieczyć górną powierzchnię płyty zadaszenia przed działaniem wody opadowej emulsją uszczelniającą np. *weber PE233*,
- wierzchnią warstwę wykonać z papy termozgrzewalnej,
- wykonać obróbki blacharskie boków, czoła („z kapinosem”) oraz pomiędzy zadaszeniem a ścianą zewnętrzną,
- pomalować spód płyty zadaszenia farbą zabezpieczającą przed karbonizacją betonu np. *weber FT 622* w kolorze popielatym 610 D wg wzornika Color Spectrum firmy „Weber Terranova” (lub inną w systemie równoważnym).

*** Remont murków ceglanych przy studzienkach doświetlających okna piwniczne.**

- spoiny między cegłami należy pogłębić, oczyścić z poluzowanych części, a brakujące części muru – uzupełnić (brakujące fragmenty uzupełnić materiałem rodzimym, a w miejscach gdzie ubytki są nieznaczne – zaprawą naprawczą np. *weber ZT611* lub równoważną w innym systemie),
- powierzchnię murków obficie zwilżyć wodą,
- nałożyć obrzutkę cementową np. *weber TP511*,
- po 2-3 dniach, po uprzednim ponownym obfitym zwilżeniu wodą – nałożyć tynk podkładowy np. *weber TP 512* (grubość jednokrotnie nakładanej warstwy do 15 mm., nie powinna być jednak mniejsza niż 10 mm.); tynk zatrzeć na szorstko,
- po całkowitym wyschnięciu i związaniu tynku podkładowego (ok. 1 dzień/1 mm grubości warstwy) – powierzchnię pokryć obficie płynem gruntującym,
- po 24 godz. – nałożyć tynk silikatowy np. firmy „Weber Terranova”:
 - * *weber TD 331/b15/610B* – ciemny popiel .

UWAGA: W przypadku zauważenia istotnych uszkodzeń w ścianach zewnętrznych lub innych elementach konstrukcji budynku np. płytach balkonowych, nadprożach okiennych lub drzwiowych – konieczna jest konsultacja z inżynierem konstrukcji budowlanych.

*** Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych.**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej i pomalować farbą przeznaczoną dla blach ocynkowanych w kolorze popielatym nr 610 D wg wzornika Color Spectrum firmy „Weber Terranova”.

*** Wymiana okien i drzwi balkonowych - zgodnie z wykazem stolarki.**

Opracowanie obejmuje wymianę stolarki okiennej oraz drzwi balkonowych w całym budynku. Część stolarki została już wymieniona na nową – białą z PCV oznaczoną na rysunkach stanu istniejącego symbolem „On”.

*** Przygotowanie podłoża pod tynk:**

- ściany obficie zwilżyć wodą,
- nałożyć obrzutkę cementową np. *weber TP511*,
- po 2-3 dniach, po uprzednim ponownym obfitym zwilżeniu wodą – nałożyć tynk podkładowy np. *weber TP 512* (grubość jednokrotnie nakładanej warstwy do 15 mm., nie powinna być jednak mniejsza niż 10 mm.);
tynk zatrzeć na szorstko,
- po całkowitym wyschnięciu i związaniu tynku podkładowego (ok. 1 dzień/1 mm grubości warstwy) – powierzchnię pokryć obficie płynem gruntującym,
- po 24 godz. – nałożyć tynk silikatowy np. firmy „Weber Terranova”:
 - * weber TD 331/b15/610B – ciemny popiel – na cokoły
 - * weber TD 331/b15/610D - popiel – na ściany parteru
 - * weber TD 331/b15/610E – jasny popiel – pasy międzyokienne
 - * weber TD 331/b15/165D - jasny morelowy – tło
 - * weber TD 331/b15/165B - morelowo – rudy - ryzality
- (lub inny w systemie równoważnym) –
- zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min. 50 x 50 cm.) i skonsultowania ich z projektantem!

Akcesoria dodatkowe:

- plastikowe profile narożnikowe lub stalowe wykonane z materiału kwasoodpornego,
- taśmy,
- siatki narożnikowe.

*** Wykonanie opaski wokół budynku oraz korytek odprowadzających wody opadowe.**

Wokół budynku należy wykonać nowe opaski z płyt chodnikowych 50 x 50 cm. np. firmy BRUK - BET w kolorze popielatym, ze spadkiem 3% od ścian zewnętrznych.

W miejscach wyprowadzenia rur spustowych – wykonać korytka odprowadzające wody opadowe.

Przy wejściu na klatkę schodową (strona wschodnia) – teren wyłożyć płytami chodnikowymi, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi - na szer 120 cm. Przed drzwiami wejściowymi - zamontować wycieraczkę stalową.

*** Wykonanie zadaszenia nad głównym wejściem do budynku.**

Nad wejściem głównym do budynku (od strony wschodniej) należy wykonać zadaszenie.

Daszek wykonać w konstrukcji aluminiowej lakierowanej proszkowo w kolorze popielatym, z wypełnieniem z płyty poliwęglanowej w kolorze przezroczystym.

UWAGA:

Montaż i dobór profili wg zaleceń producenta np. firmy „Aluco”.

*** Malowanie balustrad balkonów oraz innych elementów metalowych.**

Elementy metalowe budynku tj. balustrady balkonów, dwuskrzydłowe bramy z krat metalowych w bramie przejazdowej, należy:

- dokładnie oczyścić ze starych farb i rdzy,
- oczyszczoną powierzchnię – odtłuścić odpowiednim preparatem,
- pomalować antykorozyjną farbą podkładową do metalu,
- pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze ciemny popiel nr 615 B wg wzornika Color Spectrum firmy „Weber Terranova”.

*** Malowanie elementów drewnianych elewacji (naświetle nad bramą przejazdową od strony wschodniej):**

- powierzchnię dokładnie oczyścić ze starej farby,
- wyszpachlować szpachlą do drewna,
- wyszlifować na gładko,
- pomalować farbą podkładową do drewna,
- pomalować farbą do drewna dwukrotnie w kolorze ciemny popiel nr 615 B wg wzornika Color Spectrum firmy „Weber Terranova”.

*** Szyldy i napisy informacyjne.**

Rozmieszczenie szyldów i napisów informacyjnych a także ich formę i opracowanie graficzne – należy uzgodnić z Inwestorem tj. Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach.

VI. INFORMACJE DODATKOWE.

- W projekcie zastosowano renowację obiektu wg technologii firmy „Saint - Gobain Weber Terranova”, którą wykonawca może zastąpić systemem równoważnym lecz nie gorszym.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną technologią zastosowanego systemu renowacji obiektu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości – pytania należy kierować do autora projektu, a w następnej kolejności zasięgnąć opinii u regionalnego przedstawiciela firmy.

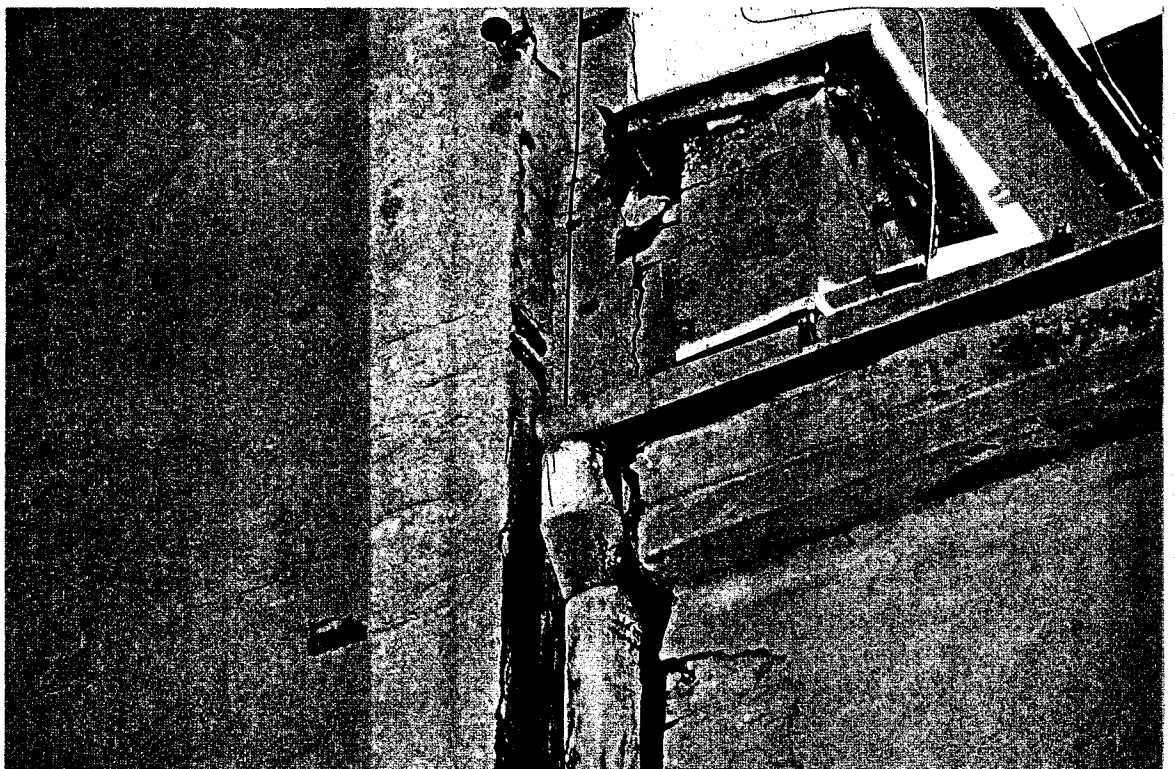
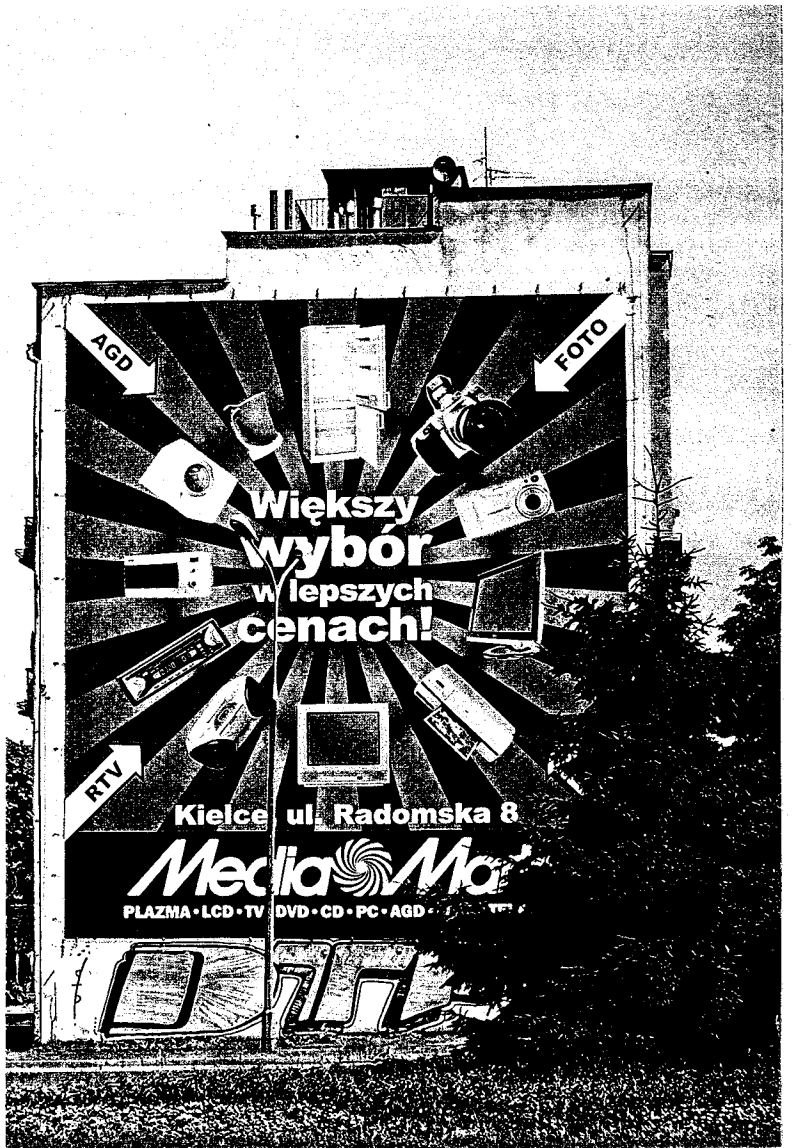
- Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

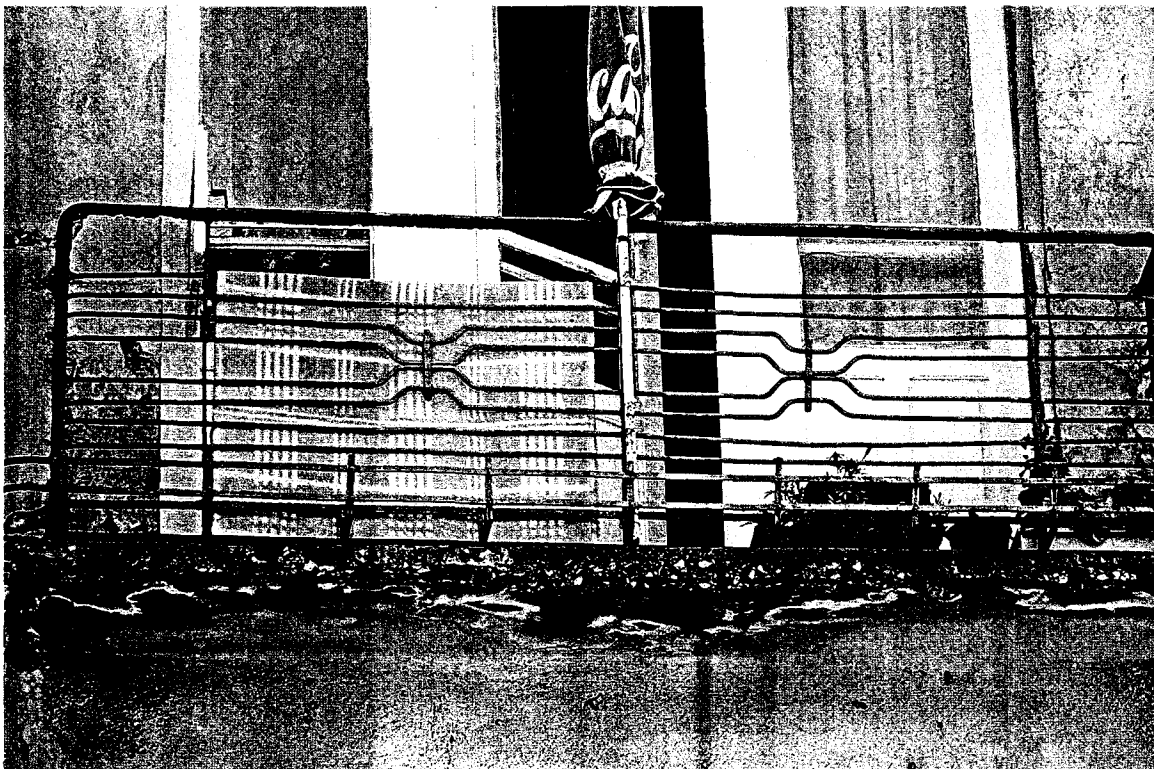
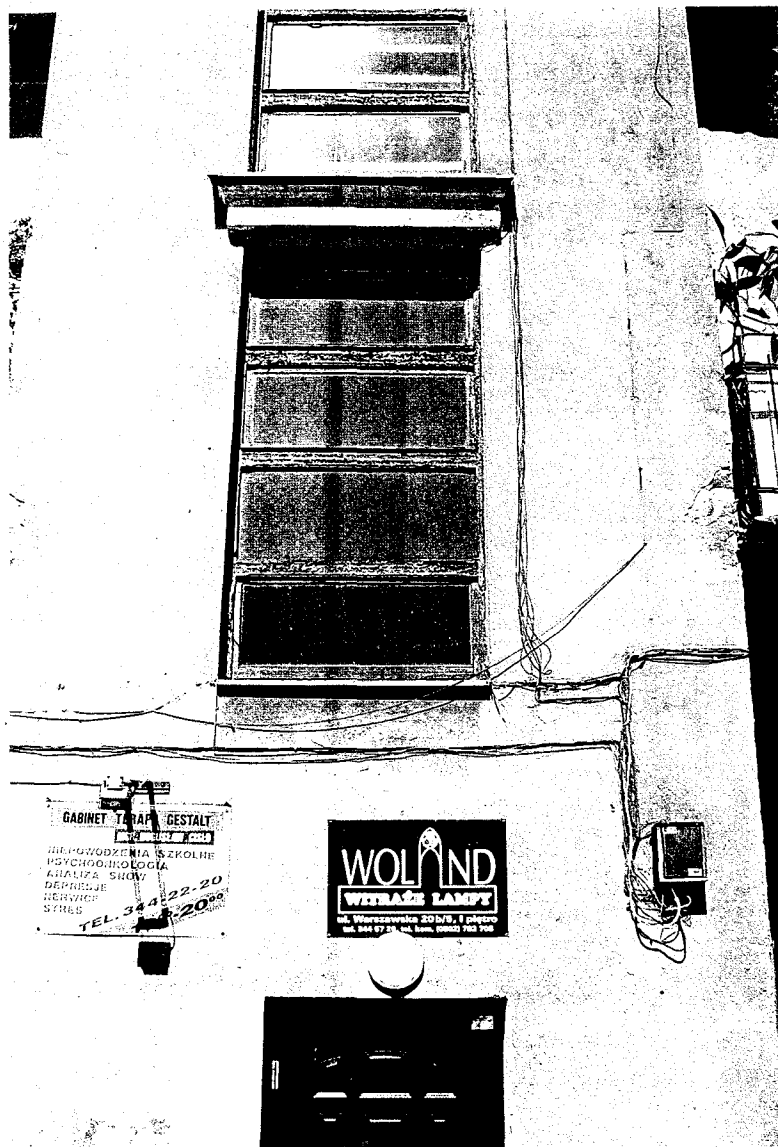
Opracowała:
mgr inż. arch. Ilona Boroń

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO











3. CZEŚĆ RYSUNKOWA



PREZYDENT
MIASTA KIELCE
Główny Osrodek
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405

m. Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

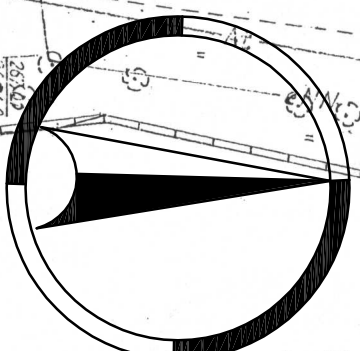
PREZYDENT MIASTA KIELCE
Główny Osrodek Dokumentacji
Geodezyjnej - Kartograficznej
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405

mgr inż. Piotr Kosela

SYTUACJA

Skala: 1:500

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 1086, ze zm.)
rozporządzenie, rozporządzenie
rozporządzenie w celu rozporządzenia
rozporządzenia niniejszej rozporządzenia
rozporządzenia niniejszej rozporządzenia



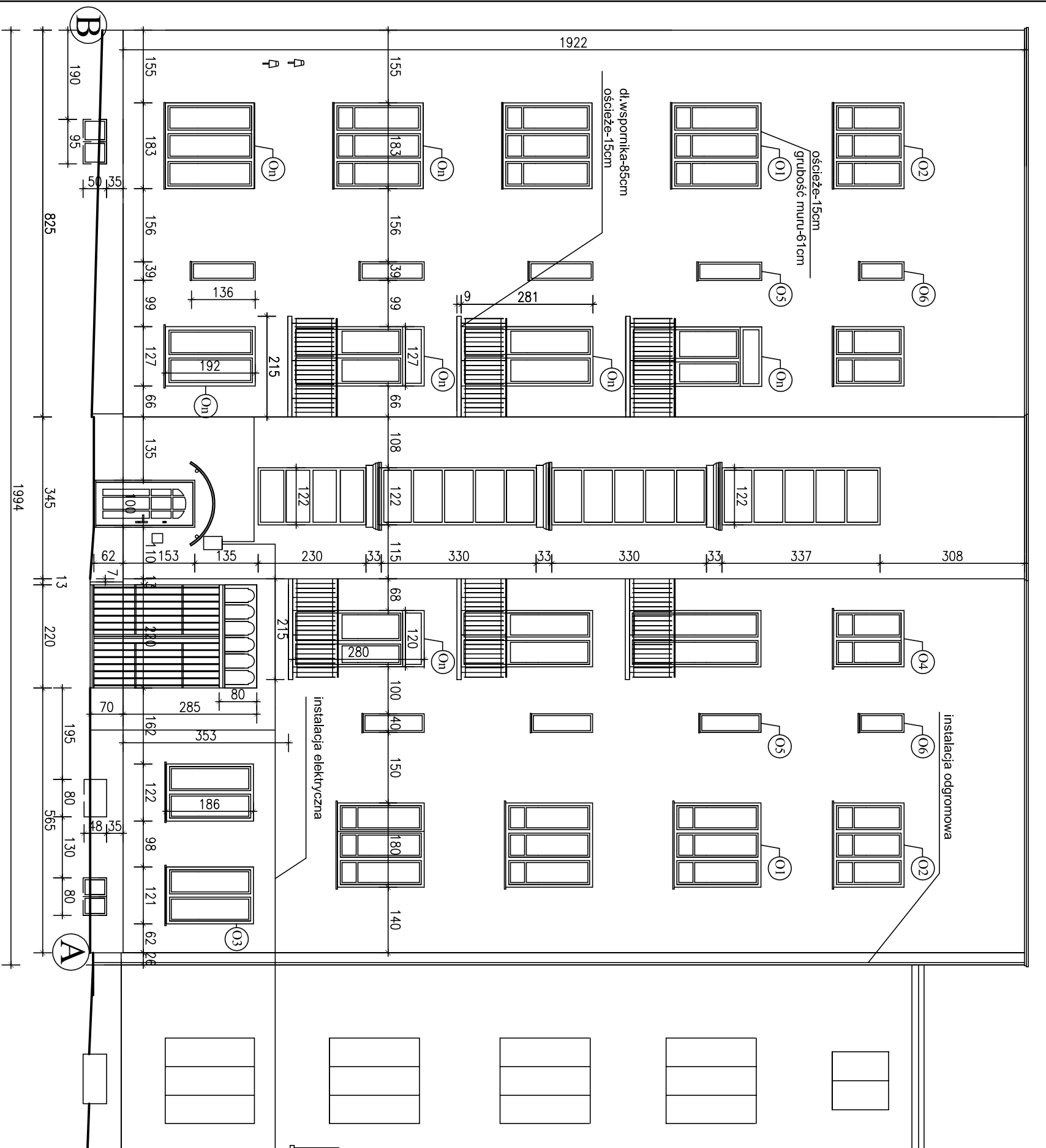
INWESTOR:
GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

PROINWEST
Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach

SYTUACJA

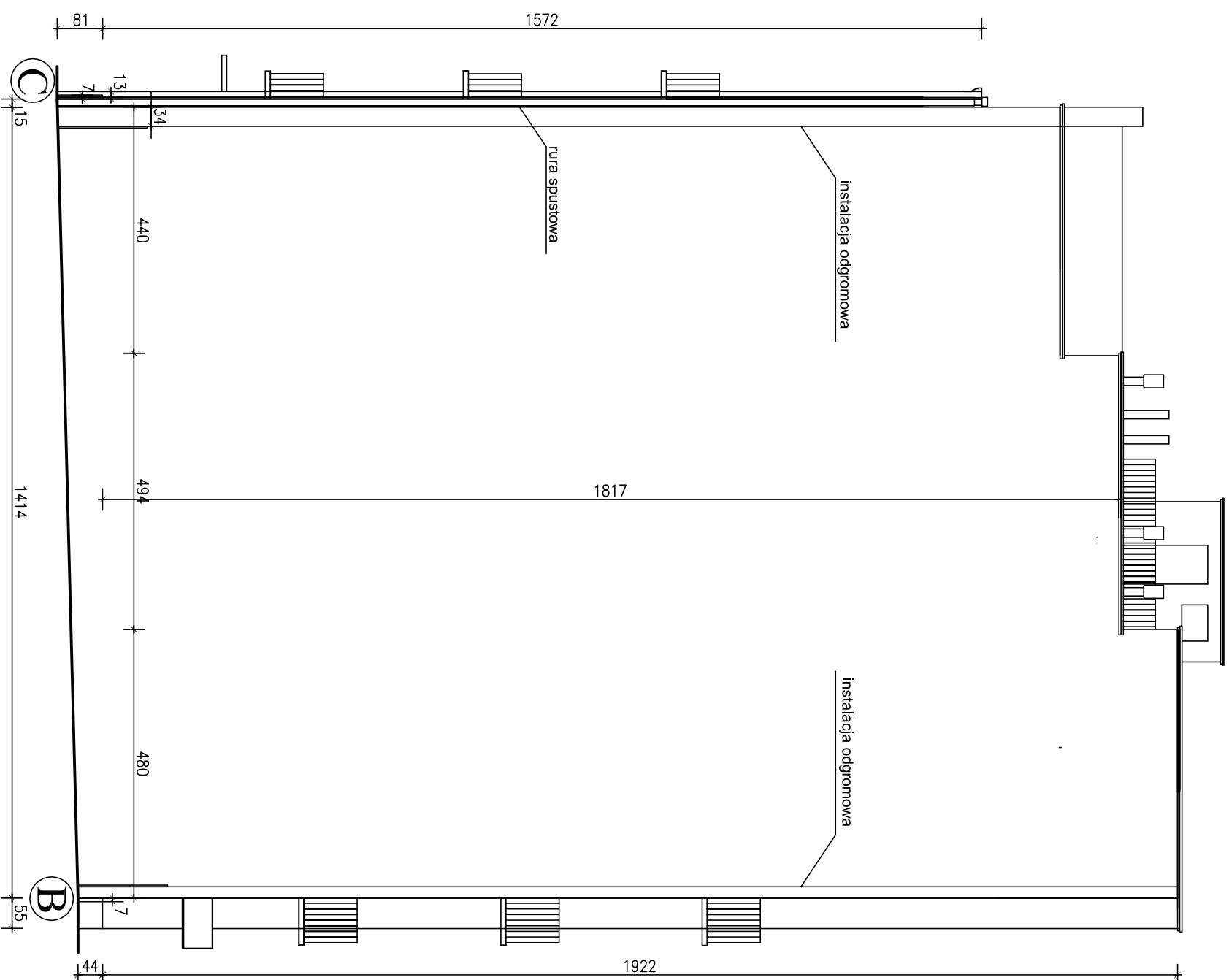
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Ilona Boroch	KI-349/94	
mgr inż. Piotr Kosela		
Data: Lipiec 2006		
Nr rysunku: 1		



ELEVACJA WSCHODNIA (A-B) - stan istniejący

Uwaga:
 Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną i balkonową, wymienioną na nową.
 Stolarka w kolorze białym z PCV

Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20	
Jednostka projektowa:		PROINWEST Przedsiębiorstwo Usług Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach	
Tytuł:		ELEVACJA WSCHODNIA (A-B) - stan istniejący	
Projektant:		mgr inż. arch. Iłona Boroch	
Asystent projektanta:		mgr inż. Piotr Kosela	
Data:		Lipiec 2006	
Skala:		1:100	
Branża:		Architektura	
Nr rysunku:		2	



ELEWACJA POŁUDNIOWA (B-C) - stan istniejący

Uwaga:
 Symbolom "On" oznaczono stolarkę okienną i balkonową, wymienioną na nową.
 Stolarka w kolorze białym z PCV

Investor: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW

Jednostka projektowa: 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405

Przedmiot opracowania: **PROINWEST** Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU

zlokalizowanego przy ul. Warszawska 20B w Kielcach

Temat: **ELEWACJA POŁUDNIOWA (B-C) - stan istniejący**

Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień	KL-349/94	Podpis		Nr rysunku:	3
Asystent projektanta:	mgr inż. Piotr Kosela						
Branża:				Architektura			
Skala:				1:100			
Data:				Lipiec 2006			



ELEWACJA ZACHODNIA (C-D) - stan istniejący

Uwaga:
 Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną i balkonową, wymienioną na nową.
 Stolarka w kolorze białym z PCV

Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20	
Jednostka projektowa:		PROINWEST Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach	
Treść:		ELEWACJA ZACHODNIA (C-D) - stan istniejący	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień	KL-349/94
Asystent projektanta:	mgr inż. Piotr Kosela	Podpis	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Lipiec 2006	
Nr rysunku:		4	



ELEWACJA WSCHODNIA (A-B) - kolorystyka

LEGENDA

- 1 165D
- 2 165B
- 3 610E
- 4 610D
- 5 610B

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonać do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

Investor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 PROINWEST Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Warszawska 20B w Kielcach	
Tytuł:		ELEWACJA WSCHODNIA (A-B) - kolorystyka	
Projektant:		mgr inż. arch. Iłona Boroch	
Asystent projektanta:		mgr inż. Piotr Kosela	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Podpis		Data:	
Lipiec 2006		Skala:	
1:100		Nr rysunku:	
5			



ELEWACJA POŁUDNIOWA (B-C) - kolorystyka

LEGENDA

- 1 165D
- 2 165B
- 3 610E
- 4 610D
- 5 610B

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonać do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

Investor: **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
w KIELCACH

Jednostka projektowa: **PROINWEST**

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405

Przedmiot opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul. Warszawska 20B w Kielcach

Branża:

Architektura

Skala: **1:100**

Treść:

ELEWACJA POŁUDNIOWA (B-C) - kolorystyka

Data:

Lipiec 2006

Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień	KL-349/94	Podpis	
Asystent projektanta:	mgr inż. Piotr Kosela				

Nr rysunku:
6



ELEWACJA ZACHODNIA (C-D) - kolorystyka

LEGENDA

- 1 165D
- 2 165B
- 3 610E
- 4 610D
- 5 610B

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonać do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

Investor: **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
w KIELCACH

Jednostka projektowa: **PROINWEST**

ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405
Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach

Branża: **Architektura**

Skala: **1:100**

Treść:

ELEWACJA ZACHODNIA (C-D) - kolorystyka

Data: **Lipiec 2006**

Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku:	7
Asystent projektanta:	mgr inż. Piotr Kosela	-			

ZESTAWIENIE STOLARKI (wschodnia strona budynku A-B)									
OZNACZENIE NA RYSUNKU	01	02	03	04	05	06	07	08	
SCHEMAT									
ZEMNIETRZNY WYMIARY W ŚWIETLE OSIEZNYCH [mm]	S 1900 H 2000	1900 1500	1400 2000	1400 1500	40 1400	40 100	80 50	1200 2800	
ILOŚĆ	PIONICA	-	-	-	-	-	-	3	-
	PARTER	-	-	2	-	-	-	-	-
	PIĘTRO I	1	-	-	-	2	-	-	-
	PIĘTRO II	2	-	-	-	2	-	-	1
	PIĘTRO III	2	-	-	-	2	-	-	1
PIĘTRO IV	-	2	-	-	2	2	-	-	-
UWAGI								drzwi balkonowe	
ILOŚĆ ŁĄCZNA	5	2	2	2	7	2	3	2	

ZESTAWIENIE STOLARKI(klatka schodowa)		
OZNACZENIE NA RYSUNKU	S1	S2
SCHEMAT		
ZEMNIETRZNY WYMIARY W ŚWIETLE OSIEZNYCH [mm]	S 1250 H 2700	1250 3300
ILOŚĆ	PIONICA	-
	PÓŁPIĘTRO P/I	1
	PÓŁPIĘTRO I/II	-
	PÓŁPIĘTRO II/III	1
	PÓŁPIĘTRO III/IV	1
UWAGI		
ILOŚĆ ŁĄCZNA	1	3

ZESTAWIENIE STOLARKI (zachodnia strona budynku C-D)									
OZNACZENIE NA RYSUNKU	09	010	011	012	013				
SCHEMAT									
ZEMNIETRZNY WYMIARY W ŚWIETLE OSIEZNYCH [mm]	S 2400 H 1900	1900 1900	800 700	800 500	2400 2800				
ILOŚĆ	PIONICA	-	-	2	2	-	-	-	-
	PARTER	1	-	-	-	-	-	-	-
	PIĘTRO I	-	2	-	-	-	-	1	-
	PIĘTRO II	-	2	-	-	-	-	1	-
	PIĘTRO III	-	-	-	-	-	-	-	-
UWAGI					drzwi balkonowe				
ILOŚĆ ŁĄCZNA	1	4	2	2	2				

- UWAGI:**
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA – SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
 - OKNA Z PCV SZKŁONE ZESTAWIAMI DWUSZYBOWYMI W KOLORZE BIAŁYM
 - WSPÓŁCZYNNIK INFILTRACJI POWIETRZA DLA OKIEN – $0,5 \text{ m}^3/(\text{m}^* \text{h} * \text{dPa}^{2/3}) < \alpha < 1,0 \text{ m}^3/(\text{m}^* \text{h} * \text{dPa}^{2/3})$
 - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA STOLARKI ZEMNIETRZNEJ – $U_k < 2,6 \text{ W/m}^2 \text{K}$

Investor: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

Jednostka projektowa: PROINWEST
Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405

Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach

Branża: Architektura

Skala: 1:100

Treść:

Data:

ZESTAWIENIE STOLARKI

Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis

lipiec 2006

Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch KL-349/94

Nr rysunku: 8

Asystent projektanta: mgr inż. Piotr Kosela -

**4. INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

I. DANE OGÓLNE.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono dla inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku zlokalizowanego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej 20B.

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20.

W zagospodarowaniu terenu, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt, nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) postawienie WC (TOI-TOI),
- c) kolejność wykonywania robót budowlanych:
 - prace przygotowawcze obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, demontaż reklam,
 - skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego,
 - w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
 - uzupełnienie elementów zdobniczych (gzymsy),
 - wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej (balkonowej),
 - przygotowanie podłoża pod nowy tynk,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - wykonanie remontu balkonów,
 - zamurowanie okien nad zadaszeniem od strony zachodniej budynku (nad lokalem handlowym i bramą przejazdową),
 - wykonanie remontu zadaszenia nad parterem od strony zachodniej budynku,
 - wykonanie remontu murków ceglanych przy studzienkach doświetlających okna piwniczne,
 - wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku oraz koryt odprowadzających wody opadowe,
 - położenie nowego tynku,
 - wykonanie prac malarskich elementów metalowych oraz drewnianych elewacji.
 - wykonanie zadaszenia nad głównym wejściem do budynku.
 - demontaż rusztowań i uporządkowanie placu budowy.

UWAGA: *Szczegółowe ustalenie frontu robót i obsadzenie go pracownikami zgodnie z technologią robót i harmonogramem budowy – sporządza kierownik budowy.

* Dla poszczególnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

II. SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na danym stanowisku czy grupie stanowisk.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

III. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – określone w § 6 rozporządzenia [3]:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m. / nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego/,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

1. Przygotowanie i organizacja budowy:

- 1.1. Opracować projekt organizacji robót.
- 1.2. Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/ budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy.
- 1.3. W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano - montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych).
- 1.4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.
- 1.5. Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp.

2. Szkolenie bhp:

- 2.1. Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu.

3. Badania lekarskie:

- 3.1. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.

4. Dodatkowe kwalifikacje:

- 4.1. Kierownik budowy (kierownicy robót) powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 4.2. Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

5. Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:

- 5.1. Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze.
- 5.2. Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze.
- 5.3. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.
- 5.4. Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

6. Teren budowy.

- 6.1. Teren budowy/ robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 6.2. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić bezpieczny dostęp do lokali mieszkalnych oraz handlowych ich użytkownikom.

7. Zaplecze higieniczno – sanitarne:

- 7.1. Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

8. Oświetlenie:

- 8.1. Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.

9. Stanowiska i procesy pracy:

- 9.1. Zabezpieczyć (poręczce, daszki ochronne, inne) i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).
- 9.2. Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia.
- 9.3. Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 9.4. Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej.
- 9.5. Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.

10. Roboty ziemne:

- 10.1. Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp.

11. Transport:

- 11.1. Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.
- 11.2. Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.

12. Magazynowanie i składowanie:

- 12.1. Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.

- 12.2. Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.
- 12.3. Materiały właściwie składować lub magazynować.

13. Maszyny i urządzenia techniczne.

- 13.1. Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.
- 13.2. Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa.
- 13.3. Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażyć w odpowiednie urządzenia ochronne.
- 13.4. Maszyny, urządzenia i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- 13.5. Użytkowane maszyny i urządzenia należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
- 13.6. Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
- 13.7. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.

14. Rusztowania:

- 14.1. Dokonać udokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.
- 14.2. Rusztowania prawidłowo posadzić na gruncie.
- 14.3. Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.
- 14.4. Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.
- 14.5. Wykonać piony komunikacyjne pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.
- 14.6. Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.
- 14.7. Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- 14.8. Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.
- 14.9. Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.

15. Urządzenia i instalacje energetyczne:

- 15.1. Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.
- 15.2. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.
- 15.3. Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać terminowo.
- 15.4. Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.
- 15.5. Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 15.6. Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

IV. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) doprowadzenie wody,
- b) doprowadzenie energii elektrycznej,
- a) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- b) urządzenia socjalno-bytowe,
- e) wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Ponadto:

- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- urządzenia elektryczne powinny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń elektrycznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem niepowołanych osób.

V. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE.

- 1) Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć.
- 2) Materiały na stanowiskach roboczych należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów.
- 3) Chodzenie po świeżo wykonanych murach i przy sklepieniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione.
- 4) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.
- 5) Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,3 m.

VI. ROBOTY CIESIELSKIE.

- 1) Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:
 - cięcie drewna przed osiągnięciem przez piłę właściwych obrotów,
 - zwiększanie obrotów piły ponad wielkość ustaloną przez producenta,
 - cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- 2) Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione. Odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
- 3) Ręczne podawanie w pionie materiałów (deski, bale) jest dozwolone do wysokości 3 m.
- 4) Prace ciesielskie z zabezpieczonych drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.
- 5) Przy rozbiórce deskowań należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania.
- 6) Materiały z rozbiórki powinny być bezpośrednio usunięte na wyznaczone miejsce.
- 7) W czasie wykonywania robót impregnacyjnych drewna zabronione jest:
 - palenie tytoniu,
 - spożywanie posiłków,
 - dotykanie rękami odkrytych części ciała, zwłaszcza oczu.
- 8) Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest

starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

VII. ROBOTY ZBROJARSKIE.

- 1) Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża.
- 2) Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

VIII. PIERWSZA POMOC.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - najbliższej jednostki Straży Pożarnej,
 - posterunku policji,
 - najbliższego punktu telefonicznego (Urząd Pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

IX. OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE.

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844; Zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811),

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Opracowała:

mgr inż. arch. Ilona Borocho

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kielce, lipiec 2006 r.

OŚWIADCZENIE

„Projekt budowlany remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 20B w Kielcach” -

- w branży architektonicznej, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ilona Borocho nr
uprawnień KL - 349/94

**6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO PROJEKTANTA ORAZ
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO
ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
ARCHITEKTÓW**

Kielce-1994-11-22

Nr ewid. Kl-349/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1 § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI BOROCH ILONA

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 16 maja 1963r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI BOROCH ILONA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Pani Ilona Borocho
ul. Sobieskiego 62
25-132 Kielce



Z up. WOJEWODY

mgr inż. ~~Witold Kowalski~~
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 07. 2006 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Ilona Anna Borocho**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **KL/349/94**
z dnia **22.11.1994 r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0112.**



PRZEWODNICZĄCA
Świętokrzyskiej Okręgowej Rady
Izby Architektów
Alleja Bojarowicz
podpis **ARCHITEKT**¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 września 2006r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby