

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI JEGO REALIZACJI

**„Utrzymanie czystości i porządku na terenach gminy Kielce
wokół budynków należących do wspólnot mieszkaniowych,
w okresie od 1.01.2007r do 31.12.2007r.”**

**Zadanie nr 1 – Utrzymanie czystości i porządku we wschodniej części miasta
Kielce**

**Zadanie nr 2 – Utrzymanie czystości i porządku w zachodniej części miasta
Kielce**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90.20.00.00 – Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub
wiejskich oraz usługi powiązane;

90.11.13.00 – Usługi usuwania nieczystości;

90.21.00.00 – Usługi sprzątnia ulic;

77.31.00.00 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

Przedmiotem usługi jest utrzymanie porządku i czystości na terenach gminy zgodnie z:

- Ustawą z 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 /96 poz. 622 z późn. zm.)
- Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach z 19.01.2006 Nr LVII/1059/2006 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kielce,

określonych w drukach nr 7A i 7B do SIWZ (**na mapach zaznaczono kolorem zielonym**), poprzez systematyczne sprzątanie nieruchomości w sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu.

Zakres usług obejmuje:

1. zbieranie i usuwanie z terenów nieruchomości śmieci i zanieczyszczeń z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
2. zamiatanie ciągów pieszych, dróg osiedlowych, parkingów, placów gospodarczych, utwardzonych placów zabaw – raz w tygodniu (w okresie wiosenno-letnim i jesiennym);
3. utrzymywanie nieruchomości i ich elementów (plac zabaw, ogrodzenia, elementy małej architektury) w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
4. usuwanie odpadów komunalnych z koszy z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
5. usuwanie ogłoszeń, plakatów, reklam z miejsc do tego nie przeznaczonych;
6. utrzymywanie w czystości miejsc ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, sprzątanie altan śmietnikowych we wszystkie dni robocze;
7. niezwłoczne usuwanie gromadzonych na nieruchomościach odpadów budowlanych rozbiórkowych, wielkogabarytowych lub niebezpiecznych;
8. wygrabianie i wywożenie liści co najmniej dwukrotnie w okresie jesiennym - w terminie do 20.11.2007;
9. wygrabienie i wywiezienie suchych roślin i zanieczyszczeń z okresu zimowego z trawników, ciągów pieszych, placów i dróg w terminie do 10.04.2007r. ;
10. koszenie trawy i chwastów, niezwłoczne zgrabienie i wywiezienie skoszonych roślin - co najmniej 3 razy w roku, nie później niż do 01.06.2007r, 15.07.2007, 01.09.2007. Na wezwanie Zamawiającego w/w terminy mogą ulec zmianie (o zmianie terminu Wykonawca zostanie poinformowany 7 dni wcześniej telefonicznie i faxem);
11. odcięcie darni przy krawężnikach i obrzeżach, zebranie i wywiezienie – w terminie do 01.06.2007r.15.07.2007, 01.09.2007 r. ;
12. oczyszczenie szczelin chodników, placów i dróg z chwastów, trawy i innych samosiewów co najmniej 2 razy w roku w terminie do 01.08.2007 i 01.06.2007r. ;
13. pielenie skupin krzewów co najmniej trzy razy w sezonie wegetacyjnym. Zakres robót obejmuje wżruszenie ziemi, wyrwanie i wywiezienie chwastów;
14. przycinanie żywopłotów, wygrabienie i wywiezienie pędów co najmniej 2 razy w sezonie wegetacyjnym;
15. prześwietlenie drzew i krzewów poprzez wycinanie starych, suchych, połamanych gałęzi i pędów, załadunek i wywóz. Prace należy wykonywać tak często, aby drzewa i krzewy nie ograniczały widoczności i nie stwarzały zagrożenia;
16. usuwanie zagrożeń (usuwanie nadłamanych gałęzi drzew, wiatrołomów itp.) wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze, itp., niezwłocznie po stwierdzeniu lub zgłoszeniu ;
17. zakup i wymianę piasku w piaskownicach zlokalizowanych na placach zabaw co najmniej 1 raz w roku nie później niż do 5 maja, utrzymanie piaskownic i otoczenia w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;

18. odśnieżanie ciągów pieszych i jezdnych oraz likwidowanie śliskości do godz. 7⁰⁰ w dni robocze oraz do 8⁰⁰ w dni wolne od pracy i święta i utrzymywanie ich w tym stanie przez cały dzień. **Zakazuje się usuwania śniegu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnie;**
19. Wykonawca zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu ministra środowiska z 27.10.2005r (Dz.U. Nr 230 poz. 1960). **Zakazuje się usuwania śliskości żużlem ;**
20. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego – częstotliwość wykonania w zależności od warunków atmosferycznych;
21. wywiezienie nadmiaru śniegu i lodu z dróg, chodników, placów gospodarczych ;
22. niezwłocznie usuwanie środków użytych dla zapobiegania śliskości po ustaniu przyczyny ich stosowania ;
23. usuwanie zwłok zwierząt i przekazywanie ich do utylizacji lub pochówku uprawnionemu podmiotowi;
24. systematyczne czyszczenie cieków wodnych i wlotów kratek ściekowych kanalizacji deszczowej;

Uwaga:

Zakazuje się spalania odpadów w urządzeniach do ich gromadzenia, w tym także suchych odpadów roślinnych.