

## Druk Nr 2

### Szczegółowy wykaz wymaganych załączników do oferty wypełnionej na (Druku Nr 1)

- Załącznik Nr 1 Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - **Druk nr 3**  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał na załączonym druku.*
- Załącznik Nr 2 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. Profil działania Oferenta musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę*
- Załącznik Nr 3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę*
- Załącznik Nr 4 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę*
- Załącznik Nr 5 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) – wystawiona **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę*
- Załącznik Nr 6 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku podmiotów zbiorowych - wystawiona **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę*
- Załącznik Nr 7 Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) działalności stanowiącej przedmiot zamówienia w wysokości nie mniejszej niż **1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion)** na kilka zdarzeń równocześnie.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę składającego ofertę. Polisa lub inny dokument OC powinna potwierdzać, że okres ubezpieczenia obejmuje okres wykonywania zamówienia lub co najmniej datę składania ofert.*

*W przypadku gdy ubezpieczenie obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia dopuszcza się możliwość złożenia wraz z powyższą polisą oświadczenia, że wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na pozostały okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancyjny.*

Zał. Nr 8 Wykaz wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług, potwierdzający wykonanie co najmniej 1 usługi trwającej w sposób ciągły przez okres minimum 24 m-cy, polegającej na administrowaniu lokalami mieszkalnymi i użytkowymi (komunalnymi bądź będącymi w posiadaniu innego właściciela) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **100.000,00 m<sup>2</sup>** (słownie metrów kwadratowych: sto tysięcy).

**Na druku 7a** należy wykazać wykonanie, co najmniej **1 usługi** polegającej na administrowaniu w sposób ciągły przez okres minimum 24 m-cy lokalami mieszkalnymi i użytkowymi (komunalnymi bądź będącymi w posiadaniu innego właściciela) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **100.000,00 m<sup>2</sup>** z podaniem zleceniodawcy (właściciel, współwłaściciel, wspólnota mieszkaniowa itp.), metrażu powierzchni użytkowej lokali, terminu realizacji usług.

Należy załączyć dokumenty ( np. referencje) potwierdzające, że usługa została wykonana z należytą starannością.

***Zamawiający będzie rozpatrywał tylko te usługi, dla których zostaną załączone takie dokumenty.***

*Wymagana forma dokumentów:*

*a/ wykaz wykonanych usług – oryginał na załączonym druku*

*b/ dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę składającego ofertę*

*Uwaga: okres 3 lat należy liczyć wstecz od daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.*

Zał. Nr 9 Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia:

**Na druku 7b** należy wykazać co najmniej **1 licencjonowanego zarządcę nieruchomości**

przewidzianego do realizacji zamówienia, który będzie odpowiedzialny za realizację usługi ze strony Wykonawcy.

***Należy załączyć licencję zawodową zatrudnionego pracownika.***

*Wymagana forma dokumentów:*

*a/wykaz osób przewidzianych przy realizacji zamówienia – oryginał na załączonym druku*

*b/ licencja zawodowa zarządcy – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę składającego ofertę*

Zał. Nr 10 Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu w momencie zawarcia Umowy wyposażeniem biur oraz sprzętem komputerowym wraz z systemem informatycznym umożliwiającym współpracę z systemem informatycznym MZB w zakresie wymiany informacji dotyczących: 1) Ewidencji najemców; 2) Naliczanych kosztów, zaliczek, opłat związanych z eksploatacją zasobów w tym miesięczne wykazy rodzaju, ilości i stawek obciążeń lokali oraz naliczenia i salda; 3) Ewidencjonowania dokumentacji związanej z lokalami np.: protokoły oględzin stolarki, rejestr wykonanych remontów. System informatyczny MZB prowadzi ewidencje umów najmów lokali, lokatorów przydzielając dla każdej umowy i najemcy unikalny numer rachunku bankowego jednoznacznie określający numer umowy, najemcę oraz lokal. *Zamawiający wymaga aby wymiana informacji*

między systemami MZB oraz Zarządcą odbywała się za pomocą wymiarowych danych w popularnych formatach danych: tabel programu MS Excel, plików tekstowych w formacie CVS, XML, itp. z uwzględnieniem identyfikacji najemców prowadzonej w MZB.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał*

Zał. Nr 11 Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu ( umowa najmu lub umowa przyrzeczenia najmu) w momencie zawarcia Umowy pomieszczeniami biurowymi zapewniającymi obsługę najemców komunalnych osobno w co najmniej trzech rejonach Miasta, zlokalizowanych w okolicy osiedli:

- Czarnów
- Centrum (Śródmieście)
- Szydłówek

**Oferent zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu kopie umowy najmu bądź umowy przyrzeczenia najmu powierzchni biurowych.**

*Wymagana forma dokumentów – oryginał*

Zał. Nr 12 Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza.*

Zał. Nr 13 Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza.*

Zał. Nr 14 Kopia dowodu wniesienia wadium - zgodnie z opisem w pkt XIII niniejszej SIWZ.

Zał. Nr 15 Oświadczenie Wykonawcy z art.36 ust.4 Pzp o zakresie zamówienia powierzonego podwykonawcy wg wzoru określonego – **Druk nr 6.**

*Wymagana forma dokumentu – oryginał na załączonym druku.*

**Brak załączenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów wymaganych w SIWZ zostanie uznane przez Zamawiającego jako niespełnienie warunku, co będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Pzp.**