

DRUK NR 9

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT
ST**

Kielce - listopad - 2006 rok

1	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 1/24
---	--	----------------

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

ROBOTY BUDOWLANE

2	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 2/24
---	--	----------------

Spis treści

B-00.00.00	WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	str. 3
B-01.00.00	REMONT KOMINÓW WENTYLACYJNYCH I WYWIEWEK	str. 10
B-02.00.00	OCIEPLENIE STROPODACHÓW	str. 14
B-03.00.00	REMONT POKRYCIA DACHÓW I REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ	str. 18

3	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 3/24
---	--	----------------

**B-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

4	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 4/24
---	--	----------------

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Powyższa specyfikacja zawiera wymagania techniczne dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach I etapu remontu budynku mieszkalno-biurowego w Kielcach przy ul. Kołłątaja 4 : „Stropodachy”

1.2. Zakres stosowania

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót opisanych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dotyczące realizacji robót objętych w SST.

1.4 Podstawowe określenia

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych.

Roboty budowlane – budowa a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Budowa – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Teren budowy – przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie o prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, książka obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Dziennik budowy – dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

5	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 5/24
---	--	----------------

Inspektor Nadzoru- kompetentny, niezależny organ nadzorczy, którego zadaniem jest weryfikacja prawidłowości wykonywanych robót budowlanych i zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi oraz Dokumentacją Projektową.

Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Polskie Standardy, Polskie Prawo, Polskie Przepisy, Polskie Normy – odniesienie w tekście do Polskich Przepisów Prawa, Ustaw, Rozporządzeń, Zarządzeń lub Norm będzie rozumiane jako konieczność uzyskania zgodności ze wszystkimi Polskimi Przepisami Prawa, Ustawami, Zarządzeniami i Normami razem, właściwym dla danego zagadnienia.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Technologia wykonania robót wynikać powinna z dokumentacji Projektowej Zamawiającego, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlano – montażowych.

Oferent zapozna się z placem budowy oraz Projektem i dokona własnej weryfikacji przedmiaru w stosunku do dokumentacji projektowej.

Wszelkie niejasności dotyczące przedmiaru należy wyjaśniać z Zamawiającym przed przetargiem.

Po złożeniu oferty przyjmuje się, że Oferent uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

Oferent przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie błędy, uchybienia i szkody jakie ewentualnie wyrządzi lub Dostawcy Oferenta podczas dostaw.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.1. Warunki przekazania placu budowy

Przekazanie dokumentacji projektowej i przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie określonym w umowie.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie załączników do protokołu przekazania placu budowy :

- uzgodnienia prawne związane z przekazaniem placu budowy
- dziennik budowy i książkę obmiaru robót

Lokalizacja zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów spoczywa na Wykonawcy, a koszty z tego tytułu ponoszone zawierają się w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja techniczna oraz szczegółowe specyfikacje techniczne stanowią integralną część umowy.

Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca.

1.5.3 Warunki zabezpieczenia placu budowy

Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy spoczywa na Wykonawcy aż do zakończenia i odbioru robót.

6	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 6/24
---	--	----------------

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające. Koszt zabezpieczenia placu budowy jest włączony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.

1.5.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable telefoniczne itp.

W trakcie budowy Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia tych urządzeń.

Koszty ewentualnych napraw zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń ponosi Wykonawca.

2. Materiały

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.

Do wykonania robót budowlanych należy stosować (zgodnie z Prawem Budowlanym. Ustawa z dnia 7.07.1994 r.- Dz.U. Nr 89 poz. 414 art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności mający w zależności od rodzaju wyrobu formę:

- certyfikatu – na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną jeżeli nie są objęte certyfikacją w pkt. poprzednim.

W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.

Jeśli Wykonawca wbuduje materiały nie spełniające wymagań jakościowych musi liczyć się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub brakiem zapłaty za wykonane roboty.

Wykonawca zapewni odpowiednie warunki składowania i przechowywania materiałów. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska.

Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt który gwarantować będzie wymaganą jakość oraz terminowość wykonywanych robót.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Podczas transportu sprzętu po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Podczas transportu materiałów po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane

7	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 7/24
---	--	----------------

swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt.

Środki transportowe powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi Umową.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Zamawiający jest upoważniony do kontroli materiałów dostarczonych na budowę i powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań jakościowych ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.1 Atesty, certyfikacje i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm ew. deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustalono PN.

W przypadku materiałów, dla których szczegółowe specyfikacje techniczne wymagają atestów, każda partia dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru.

6.2 Dokumenty budowy

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego prowadzenia dokumentacji budowy, która obejmuje:

- a/ dziennik budowy
- b/ książkę obmiaru robót
- c/ dokumentację laboratoryjną (atesty materiałów, wyniki badań kontrolnych)
- d/ inne dokumenty jak:
 - uzgodnienia prawne dotyczące realizacji budowy
 - dokumentację projektową

8	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 8/24
---	--	----------------

- protokół przekazania placu budowy
- protokoły z narad i ustaleń
- protokoły odbiorów częściowych robót

Dokumenty powinny być dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione mu na każde żądanie. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

7. Obmiar robót

Obmiar robót powinien określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach określonych w kosztorysie ofertowym.

Obmiaru dokonuje Wykonawca w obecności Inspektora Nadzoru, po wcześniejszym powiadomieniu go o terminie i zakresie dokonywanego obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru.

Obmiary powinny być przeprowadzone przed odbiorem częściowym lub końcowym robót.

Obmiary robót podlegających zakryciu powinny być dokonane przed ich zakryciem, a robót zanikających w trakcie ich wykonywania.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8. Odbiór robót

8.1 Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowych specyfikacji technicznych roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu, ponosząc wszelkie koszty związane z w/w odbiorami.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości robót, które w dalszej realizacji zostaną zakryte.

Wykonawca zgłasza do odbioru daną część robót wpisem do dziennika budowy, a Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru.

Jakość i ilość robót ocenia się na podstawie dokumentów bieżącej kontroli jakości, na podstawie zgodności robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, oraz na podstawie obmiaru i ewentualnie badań kontrolnych w czasie odbioru.

8.3 Odbiór częściowy robót

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. W przypadku gdy umowa dopuszcza częściowe rozliczenie zamówienia protokół odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

8.4 Odbiór końcowy zadania

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót na danym zadaniu pod względem ich ilości, jakości i wartości.

9	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 9/24
---	--	----------------

1/ Zasady dokonywania odbioru końcowego:

A/ zakończenie robót oraz gotowość do odbioru powinna być stwierdzona wpisem Wykonawcy do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

B/ odbiór końcowy zadania powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego.

C/ odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy

D/ komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywanych robót z specyfikacjami technicznymi.

E/ w czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się również z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu

F/ podstawowym dokumentem tego odbioru jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzorca przygotowanego przez Zamawiającego, w którym powinien być ustalony ostateczny koszt budowy

2/ Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- dziennik budowy i książkę obmiaru
- dokumenty potwierdzające odpowiednią jakość wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.

8.5. Odbiór ostateczny robót

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej zadania z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji przedmiaru.

Cena jednostkowa dla danej pozycji kosztorysu powinna obejmować:

- robociznę bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż, demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące BHP
- oznakowanie robót, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę
- ekspertyzy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Uzgodniona cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową za wyjątkiem przypadków omówionych w warunkach umowy.

10	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 10/24
----	--	-----------------

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

11	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 11/24
----	--	-----------------

B-01.00.00 Remont kominów wentylacyjnych i wywiewek

Kod CPV: 45261910-6 (Naprawa dachów)

12	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁĄTAJA 4	strona 12/24
----	---	-----------------

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych kominów wentylacyjnych i wywiewek wykonane w ramach I etapu remontu budynku mieszkalno-biurowego w Kielcach przy ul. Kołłątaja 4 : „Stropodachy”

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu kominów wentylacyjnych i wywiewek.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej SST są zgodne z zamieszczonymi w SST „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w SST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2.

2.2 Cegła pełna

Cegła budowlana pełna kl. 15 wg. PN-B 12050:1996; wymiary 250x120x65 mm, masa 4,0-4,5 kg Wymagania: nasiąkliwość nie powinna być większa niż 16%; wytrzymałość na ściskanie 15 MPa, odporność na działanie mrozu po 25 cyklach – brak uszkodzeń;

2.3 Woda zarobowa do betonu PN-EN 1008:2004

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.4 Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.”, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

2.5 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy

13	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 13/24
----	--	-----------------

PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”

Przygotowanie zapraw do robót tynkarskich powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu, tj. w okresie ok. 3 godzin.

Do zaprawy cementowo-wapiennej należy stosować cement portlandzki według normy PN-B-19701;1997 „Cementy powszechnego użytku”.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek wapna niegaszonego i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy składników zapraw dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.4 Blacha stalowa ocynkowana płaska

Wymagania wg normy PN-61/B-10245, PN-73/H-92122.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

5.2 Prace rozbiórkowe i demontażowe

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; Pokrycie wokół kominów należy chronić przed przypadkowym zniszczeniem.

Prace demontażowe: demontaż nieczynnych wentylatorów wskazanych w dokumentacji, demontaż wywiewaków, wywiewek, demontaż instalacji odgromowej znajdującej się na czapkach kominowych, demontaż czapek kominowych, wyburzenie wewnętrznych murków kominowych do dolnego poziomu wlotów, usunięcie gruzu.

5.3 Prace remontowe

5.3.1 Kominy z prefabrykatów żelbetowych obmurowanych cegłą – sprawdzenie drożności przewodów (uwzględniając zalecenia z protokołu kominarskiego), udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż przewodów blaszanych średnicy 17 cm w kanałach prefabrykowanych, nadbudowa kominów z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej, wypełnienie przestrzeni między metalowym przewodem a obudową z cegły wełną mineralną miękką min. grubości 3 cm., ukształtowanie skosów z zaprawy cementowej, montaż prefabrykowanych lub wylanie na mokro żelbetowych czapek kominowych, obróbki blacharskie czapek kominowych, kominów, montaż siatek zabezpieczających przewody wentylacyjne.

5.3.2 Kominy murowane z cegły- sprawdzenie drożności i w razie potrzeby wykonanie udrożnienia kominów, podwyższenie murowanych kominów do rzędnych określonych w projekcie, obudowa kominów z blachy 0,55 mm na konstrukcji stalowej i ocieplenie wełną mineralną.

14	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 14/24
----	--	-----------------

5.3.3 Komin-y pod wywiewzaki dachowe- ukształtowanie przewodów z blachy 0,55 mm na konstrukcji stalowej z kątowników, ocieplenie wełną mineralną, ponowny montaż wywiewzaków po renowacji lub nowych

5.3.4 Wywiewki –montaż wywiewek z blachy lub PCV o średnicach odpowiednich do pionów kanalizacji sanitarnej i wysokości ok. 30 cm powyżej kominów jeśli znajdują się w ich bezpośrednim sąsiedztwie, ocieplenie wywiewek wełną mineralną gr. 5 cm, obudowa blachą ocynkowaną 0,55 mm i malowaną

Roboty murowe należy wykonać z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin. Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu.

Spoiny w murach ceglanych:

- 12 mm w spoinach poziomych, przy czym maksymalna grubość nie powinna przekraczać 17 mm, a minimum 10 mm,
- 10 mm w spoinach pionowych podłużnych i poprzecznych, przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna 5 mm.

Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą.

Obróbki blacharskie i obudowy przy kominach jak w SST B-03.00.00

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 6.

7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe jak w przedmiarze robót. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w SST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 8.

1. Podstawa płatności

Podstawę płatności stanowią ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót, przyjęte w umowie.

10. Przepisy związane

PN-89/B-10425	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne.
PN-68/B –10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-12050:1996	Wyroby budowlane ceramiczne
PN-EN 197-1:2002	Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
PN-B-30000:1990	Cement portlandzki.
PN-88/B-30001	Cement portlandzki z dodatkami.
PN-97/B-30003	Cement murarski 15.
PN-88/B-30005	Cement hutniczy 25.
PN-86/B-30020	Wapno
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

15	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 15/24
----	--	-----------------

B-02.00.00 OCIEPLENIE STROPODACHU

Kod CPV: 45321000-3 (Izolacja cieplna)

16	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 16/24
----	--	-----------------

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z ociepleniem stropodachu w ramach I etapu remontu budynku mieszkalno-biurowego w Kielcach przy ul. Kołłątaja 4 : „Stropodachy”

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu oraz realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują czynności związane ociepleniem stropodachu metodą wdmuchiwania materiału termoizolacyjnego „Ekofiber”

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w SST B-00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z rysunkami, specyfikacją oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w SST B-00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt 2

2.2 Materiał termoizolacyjny „Ekofiber”

Zastosowany materiał termoizolacyjny EKOFIBER powinien posiadać wszystkie wymagane prawem budowlanym dokumenty dopuszczające go do stosowania w budownictwie na terenie Polski:

- Aprobata Techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT - 15 - 2021/2001,
- Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny B - 1026/95,
- Klasyfikacja Ogniowa Instytutu Techniki Budowlanej NP - 975/01/AK,
- Orzeczenie Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpowodzi 061/BM/97.

3 SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 3.

17	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 17/24
----	--	-----------------

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Agregat wdmuchujący, wąż przesyłowy, specjalne końcówki natryskowe, środek transportu.

4 TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 4.
Sposób transportu powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

5.0 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2 Prace izolacyjne polegające na wdmuchiowaniu materiału termoizolacyjnego

Prace ocieplające należy prowadzić zgodnie z instrukcją licencjonowanych wykonawców.
Przed przystąpieniem do ocieplenia stropodachów należy wykonać nowe otwory wentylacyjne. Stare należy zamurować. Wykonać otwór w połaci dachu aby stworzyć dostęp do wdmuchiwania izolacji do przestrzeni międzystropowej. Aby umożliwić komunikację między segmentami należy wykonać przekucia w ściankach ażurowych. Sprawdzić stan stropów i ewentualnie usunąć zanieczyszczenia i śmieci. Usypać równomierną warstwę materiału izolacyjnego powiększoną o 15%. Zamurować przekucia w ściankach ażurowych i uzupełnienie otworu w dachu.

Do ułożenia materiału izolacyjnego należy zastosować metodę suchą: rozdrobniony materiał izolacyjny mieszany z powietrzem w agregacie, podawany wężykiem przesylem powietrznym w przygotowaną przestrzeń stropową. Izolację można wykonywać prosto z samochodu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 6.
Kontrola wykonania termoizolacji stropodachu polega na sprawdzeniu czy roboty zostały wykonane zgodnie z zaleceniami producenta „Ekofiber” oraz grubości ułożonej warstwy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Jednostką obmiarową jest:

-1 m² ocieplenia gr. 15 cm

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 8.

18	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 18/24
----	--	-----------------

Odbiór powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

9. Podstawa płatności

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

brak

Inne dokumenty i instrukcje

- Aprobata Techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT - 15 - 2021/2001,
- Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny B - 1026/95,
- Klasyfikacja Ogniowa Instytutu Techniki Budowlanej NP - 975/01/AK,
- Orzeczenie Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpowodzi 061/BM/97

19	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 19/24
----	--	-----------------

B-03.00.00 REMONT POKRYCIA DACHÓW
REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ

Kod CPV: 45261214-7 (Kładzenie dachów bitumicznych)

Kod CPV: 45261310-0 (Obróbki blacharskie)

Kod CPV: 45312311-0 (Instalowanie przewodów odgromowych)

20	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 20/24
----	--	-----------------

1. WSTĘP

2.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pokrycia dachowego z papy wraz z obróbkami blacharskimi i remontem instalacji odgromowej w ramach I etapu remontu budynku mieszkalno-biurowego w Kielcach przy ul. Kołłątaja 4 : „Stropodachy”

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu oraz realizacji robót wymienionych w punkcie 2.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują czynności związane z remontem pokrycia dachowego z papy, obróbek blacharskich i remontu instalacji odgromowej.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w SST B-00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z rysunkami, specyfikacją oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w SST B-00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt 2

Ponadto materiały zastosowane do wykonania pokrycia dachu powinny mieć m.in.:

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

2.2 Rodzaj zastosowanych materiałów

Papa termozgrzewalna wg np. Świadectwa ITB nr 974/93

Papa asfaltowa na tkaninie technicznej wg. PN-B-27617/A1:1997

Papa asfaltowa na welonie szklanym wg. PN-B-27620:1998

21	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 21/24
----	--	-----------------

Wstęga papy powinna być bez dziur i załamań, o równych krawędziach.

Powierzchnia papy nie powinna mieć widocznych plam asfaltu.

Przy rozwijaniu rolki niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy.

Dopuszcza się naderwanie na krawędziach wstęgi papy w kierunku poprzecznym nie dłuższe niż 30 mm, nie więcej niż w 3 miejscach na każde 10 m długości papy.

Wymiary papy w rolce:

- długość: 20 m (+/- 0,20 mm),
40 m (+/- 0,40 mm),
60 m (+/- 0,60 mm),
- szerokość: 90, 95, 100, 105, 110 cm (+/- 1 cm).

Pakowanie, przechowywanie i transport:

- 1) Rolki papy powinny być po środku owinięte paskiem papieru szerokości co najmniej 20 cm i związane drutem lub sznurkiem.
- 2) Na każdej rolce papy powinna być umieszczona nalepka z podstawowymi danymi określonymi w normie lub świadectwie.
- 3) Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniących przed zawilgoceniem i działaniem promieni słonecznych, w odległości co najmniej 120 cm od grzejników.
- 4)

Papa przed użyciem powinna być przez 24 godz. przechowywana w temperaturze nie mniejszej niż 18°C, a następnie rozwinięta z rolki i ułożona na płaskim podłożu w celu rozprostowania, aby uniknąć tworzenia się garbów po ułożeniu jej na dachu; bezpośrednio przed ułożeniem papa może być luźno zwinięta w rolkę i rozwijana z niej w trakcie przyklejania.

Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowany na gorąco.

Wymagania wg normy PN-B-24625:1998:

- temperatura mięknięcia 60-80°C,
- temperatura zapłonu 200°C,
- zawartość wody – nie więcej niż 0,5%,
- spływność – lepik nie powinien spływać w temperaturze 50°C w ciągu 5 godzin z warstwy sklejającej dwie warstwy papy nachylonych pod kątem 45°,
- zdolność klejenia –lepik nie powinien się rozdzielić przy odrywaniu pasków papy sklejonych ze sobą i przyklejonych do betonu w temperaturze 18°C.

Roztwór asfaltowy do gruntowania np. Izolbet

Wymagania wg normy PN-74/B-24622.

Kit asfaltowy uszlachetniony KF

Wymagania wg normy PN-75/B-30175.

Blacha stalowa ocynkowana płaska

Wymagania wg normy PN-61/B-10245, PN-73/H-92122.

Wszystkie materiały dekarские powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wg odpowiednich norm wyrobu.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 3.

3.2 Sprzęt do wykonania robót

22	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 22/24
----	--	-----------------

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi, które powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości jak i wytrzymałości.

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 4.

5.0 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2 Prace rozbiórkowe i demontażowe

Pas przyrynnowy (okapowy): demontaż istniejących rynien i rynhaków, demontaż odcinków przyrynnowych i przykalenicowych instalacji odgromowej (likwidacja mocowań dziurawiących powierzchnię pokrycia), przygotowanie pasów przyrynnowych- wycięcie istniejącej papy na szerokości około 40 cm, podcięcie na głębokość około 3 cm i szerokość 16 cm podłoża pod płytę OSB.

Pas obrzeżny (attykowy): wycięcie istniejącej papy do podłoża betonowego na szerokość min. 15 cm.

Pasy wentylacyjne: wycięcie istniejącego pokrycia w miejscach projektowanych pasów aż do warstwy podłoża na szerokości około 110 cm.

5.3 Prace remontowe

Prac remontowych pokrycia nie należy prowadzić w przypadku zawilgocenia powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Roboty pokrywcze powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami normy PN-80/B10240 i normami związanymi.

5.3.1 Pas przyrynnowy :sprawdzenie jakości i nośności podłoża, jeśli nie nadaje się do zamocowania płyty OSB na kołki lub śruby rozprężne, należy wzmocnić podłoże podkuwając je na głębokość min. 12 cm i szerokość 25 cm wykonując poduszki betonowe co 60 cm (kwestia ta podlega decyzji Inspektora Nadzoru przy udziale Projektanta) , wyrównanie i wypoziomowanie podłoża, zagruntowanie podłoża betonowego roztworem asfaltowym np. Izolbet, zamocowanie na klej i śruby rozprężne płyty OSB wodoodpornej na podkładzie z papy, uzupełnienie podłoża na styku z płytą OSB, montaż nowych rynhaków, montaż nowych rynien ze spadkiem w kierunku rur spustowych min. 0,5% (do czasu wymiany rur spustowych na nowe, rynny należy podłączyć do starych rur szlucerami), wykonanie obróbek blacharskich, przyklejenie papy podkładowej i pasków papy perforowanej.

5.3.2 Pas obrzeżny (attykowy): sprawdzenie jakości i nośności podłoża, jeśli nie nadaje się do zamocowania kantówek na kołki lub śruby rozprężne, należy wzmocnić podłoże podkuwając je na głębokość min. 12 cm i szerokość 25 cm, wykonując poduszki betonowe co 60 cm (kwestia ta podlega decyzji Inspektora Nadzoru przy udziale Projektanta) , wyrównanie i wypoziomowanie podłoża, zagruntowanie podłoża betonowego roztworem asfaltowym np. Izolbet, zamocowanie kantówek drewnianych (zaimpregnowanych) na podkładzie z papy, uzupełnienie podłoża na styku z kantówką, przyklejenie klinów styropianowych z warstwą papy podkładowej.

5.3.3 Pasy wentylacyjne: oczyścić podłoże z elementów zniszczonych, osuszyć podłoże, wyrównać zaprawą wyrównującą (zgodnie z instrukcją stosowania), zagruntować podłoże roztworem asfaltowym , przykryć warstwą papy podkładowej, ułożyć warstwę papy perforowanej, zamontować kominki wentylacyjne.

23	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁATAJA 4	strona 23/24
----	--	-----------------

5.3.4 Pozostała część dachu: reperacja starych warstw papy: naprawa uszkodzeń, odspojień, pęcherzy, fałd itp., oczyszczenie, wyrównanie i zagruntowanie starego podłoża, wykonanie przeciwpadków przy kominach i stykach ze ścianami pionowymi, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, wykonanie nowej warstwy pokrycia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

W przypadku rozległych uszkodzeń istniejących warstw papy, należy je wyciąć aż do podłoża i wkleićłaty z nowych pap podkładowych.

W przypadku stwierdzenia większych powierzchni zawilgoconych pod starym pokryciem, należy je osuszyć, nacinając i wywijając warstwy istniejącego pokrycia i ponownie je przykleić.

Przy przyklejaniu pap zgrzewalnych palnikiem na gaz propan-butan należy przestrzegać następujących zasad:

- palnik powinien być ustawiony w taki sposób, aby jednocześnie podgrzewał podłoże i wstęgę papy od strony przekładki antyadhezyjnej
- w celu uniknięcia zniszczenia papy działanie palnika powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej,
- niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenia

fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości pasma

5.3.5 Instalacja odgromowa powinna spełniać wymagania normy PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002 i norm związanych. Należy uzupełnić brakujące elementy przewodów lub zniszczonych lub przedziewiały, sprawdzić i naprawić styki połączeń, wykonać nowe uchwyty mocowane bez perforacji podłoża, sprawdzenie dostępnej podziemnej dostępnej części instalacji i ewentualna naprawa,

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 6.

Kontrola wykonania remontu warstw podkładowych z papy powinna być przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do wykonania pokrycia papą termozgrzewalną.

Kontrola końcowa polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z projektem oraz w sposób podany w normie PN-98/B-10240 pkt 4.

Sprawdzenie sprawności działania instalacji odgromowej oraz jej odbioru należy dokonać na podstawie normy PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Jednostką obmiarową jest:

- dla krycia dachu papą – 1 m² pokrytej powierzchni dachu
- dla obróbek blacharskich – 1 m²
- dla rynien rur spustowych - 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych
- dla pozostałych robót jak jednostki w przedmiarze robót

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 8.

Odbiór powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

Odbiór podkładu – badanie podkładu należy przeprowadzić w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do pokrycia papą termozgrzewalną.

24	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Roboty budowlane I ETAP - STROPODACHY REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO KIELCE UL. KOŁŁĄTAJA 4	strona 24/24
----	--	-----------------

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,
- sprawdzenie mocowania elementów do deskowania, ścian i kominów itp.
- Sprawdzenie prawidłowości spadków rynien
- Sprawdzenie szczelności połączeń rynien i rur spustowych

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

PN-B-27620:1998	Papa asfaltowa na welonie szklanym
PN-74/B-24622	Roztwór asfaltowy do gruntowania
PN-B-24625:1998	Lepik asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowanymi na gorąco
PN-B-24620:1998	Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno
PN-89/B-27617	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
PN-80/B-10240	Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-94701:1999	Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych.
PN-EN 1462:2001	Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
PN-EN 612:1999	Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002	Ochrona odgromowa obiektów budowlanych- Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.