

**Kielce: Wykonanie remontów pustostanów, lokali mieszkalnych
znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach,
w 2008 roku.**

Numer ogłoszenia: 237400 - 2007; data zamieszczenia: 30.11.2007

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, fax 041 3446647.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzb.kielce.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie remontów pustostanów, lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2008 roku..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane, nie przysługuje odwołanie.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Realizacja przedmiotu zamówienia polegać będzie na wykonywaniu remontów pustostanów, lokali mieszkalnych w zakresie robót: budowlanych, wodociągowo- kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych, gazowych, elektrycznych i porządkowych. Szczegółowy zakres robót objętych całym przedmiotem zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót - załącznik do SIWZ.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-7, 45.30.00.00-0.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 31.12.2008.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) - przed upływem terminu składania ofert..

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy: 1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp; 2. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp; 3. W celu potwierdzenia warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca powinien spełniać następujące

wymagania: 3.1. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. a) wykazać wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat 3 robót, które odpowiadają swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (tzn. każda robota o równowartości nie mniejszej niż 300 000,00 PLN netto z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością. 3.2. Dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. a) zatrudniać co najmniej 3 osoby kadry technicznej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych wraz z informacją o stażu pracy, z załączeniem kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę. 3.3. Posiadać niezbędny potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. a) dysponować własnym lub dzierżawionym sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. 3.4. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. a) przedstawić polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do wartości nie mniejszej niż 300 000,00 PLN. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu wg kryteriów: spełnia lub nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu: 1. Wypełniony formularz oferty.

2. Kosztorys ofertowy. 3. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku spółek cywilnych należy załączyć wpis do ewidencji działalności każdego z udziałowców. 5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 6. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 7. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 8. W przypadku podmiotów zbiorowych - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 9. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzieleniu zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 robót budowlanych lub remontowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia (tzn. każda robota o wartości co najmniej 300 000,00 PLN netto) z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów (np. referencji) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością. 10. Wykaz kadry technicznej przewidzianej przy realizacji zamówienia - należy wykazać co najmniej 3 osoby przewidziane przy realizacji zamówienia w specjalnościach: a) konstrukcyjno - budowlanej; b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych; c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wraz z informacją o stażu pracy, z załączeniem kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (ważne na dzień otwarcia ofert). 11. Wykaz posiadanego własnego lub dzierżawionego sprzętu, który będzie niezbędny do wykonania zamówienia. 12. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym robót budowlanych i remontowych do wartości nie mniejszej niż 300 000,00 PLN. 13. Oświadczenie Wykonawcy z art. 36 ust.4 Pzp. 14. Kopia dowodu wniesienia wadium. 15. Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik. 16. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.


IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.przetargi.mzb.kielce.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20 - Dział Techniczny, lok. nr 104 lub za zaliczeniem pocztowym..

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.12.2007 godzina 10:00, miejsce: Sekretariat Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, lok. 202, ul. Paderewskiego 20..

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Z up. DYREKTORA

Z-ca Dyrektora
mgr inż. Krzysztof Miernik