

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA  
ROZBIÓRKI BUDYNKU  
PRZY UL. GROCHOWEJ 33 W KIELCACH**

**Dział 1  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Część 1.1  
PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU  
- OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA  
ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PORZĄDKOWYCH**

**NAZWA I KOD ROBÓT:**

**Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**  
- kod CPV 45111000-8

**OBIEKT BUDOWLANY:**

**Budynek mieszkalny**  
ul. Grochowa 33  
Kielce

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Miejski Zarząd Budynków**  
ul. Paderewskiego 20  
25-004 Kielce

**PRACOWNIA PROJEKTOWA:**

**Andrzej A. Żaboklicki**  
ul. Urzędnicza 7a/49  
25-729 Kielce  
tel. 0-509 418 220

<b><i>Funkcja:</i></b>	<b><i>Tytuł, imię i nazwisko</i></b>	<b><i>Nr uprawnień</i></b>	<b><i>Podpis</i></b>
<b><i>Kierownik zespołu – projektant:</i></b>	<i>dr inż. Andrzej A. Żaboklicki</i>	KL-96/94	

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

- Część opisowa
- Załączniki tekstowe

Kielce, 26 września 2006 r.

## Spis treści

### **Część opisowa**

1. Dane wyjściowe.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Cel i zakres opracowania.....	3
2. Ogólna charakterystyka budynku.....	3
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	4
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	4
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
6. Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac).....	6

### **Załączniki tekstowe:**

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia budowlane
3. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB

## **Część opisowa**

### **1. Dane wyjściowe**

#### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest umowa z Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach.

Podstawą do wnioskowania o sposobie rozbiórki stały się oględziny, inwentaryzacja materiałowo – konstrukcyjna i badania własne wykonane w ramach programu prac pomiarowo – badawczych.

#### 1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt na wykonanie rozbiórki, uwzględniający wnioski z analizy materiałowo - konstrukcyjnej.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie obserwacji, prac inwentaryzacyjnych i pomiarowo - badawczych, opracowanie projektu w części opisowej i rysunkowej, uwzględniającej technologię i organizację prac.

### **2. Ogólna charakterystyka budynku**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Grochowej 33 w Kielcach. Budynek przedmiotowy to nie użytkowany budynek mieszkalny. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym (na rysunkach inwentaryzacyjnych określonym jako piętro) częściowo podpiwniczony. Technologia wykonania tradycyjna. Fundamenty kamienne, ściany częściowo murowane, częściowo drewniane, stropy drewniane (w części żelbetowe), dach drewniany pokryty papą. Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy zachodniej granicy działki.

#### **Dane techniczne obiektu:**

- Powierzchnia zabudowy: 120,2 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 122,12 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 478,0 m<sup>3</sup>

### **3. Inwentaryzacja stanu istniejącego**

Ławy, podmurówka mury fundamentowe kamienne. Ściany parteru zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Ściany zewnętrzne poddasza murowane z cegły, ściany wewnętrzne drewniane. Przewody dymowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

Stropy drewniane, w części żelbetowe. Dach drewniany, dwuspadowy, kryty papą na deskowaniu.

Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi drewniane nietypowe.

Instalacja elektryczna oświetleniowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie piecami grzewczymi kaflowymi, kuchnie kaflowe.

Obiekt jest częściowo zamieszkały. Mimo zabezpieczeń został już częściowo zdewastowany i wykazuje zużycie w znacznym stopniu. W obecnym stanie nie nadaje się do eksploatacji, stwarza zagrożenie dla mieszkańców i osób przypadkowych, i w tym stanie rzeczy słusznie zakwalifikowany został do rozbiórki.

### **4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony z wjazdem bramowym od strony ul. Grochowej. Wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, uzupełnić ogrodzenie, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Na terenie, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy uzupełnić ogrodzenie i wykonać oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym wypadku przede wszystkim wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- 5) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- 6) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- 8) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania z pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

## **5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

Transport rozebranych elementów należy przewidzieć zsuwnicami pochyłymi lub rynnami zsypowymi.. Na placu przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalania, materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

Przy wykonaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności::

- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych,
- ewentualne wykonanie podparcia stropów,
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka murów fundamentowych i fundamentów,
- zasypanie wykopu po fundamentach, rozbiórka ogrodzenia i uporządkowanie terenu

(w ramach uporządkowania wywóz szopy drewniano – blaszanej).

## **6. Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac)**

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskiej. Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, wyposażenia sanitarnego, trzonów pieców kaflowych, a następnie ruraru i sieci instalacyjnej.

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które z nich mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. W przypadku ścian drewnianych, gdy ościeżnice otworów są połączone z elementami ścian i stanowią częściową ich podporę, demontaż ościeżnic wykonać łącznie z rozbiórką tych ścian.

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki). Następnie zdemontować należy rury spustowe, rynny oraz wszelkie obróbki blacharskie opuszczając je na ziemię linami. Po pokryciu dachu usuwa się łąty oraz poszczególne elementy konstrukcyjne w następującej kolejności: krokwie, kleszcze, płatwie, słupki, murłaty. Usuwając kleszcze należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych, a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami. Pokrycie papowe uprzednio poprzecinane ostrym narzędziem w miejscach klejenia arkuszy, zwinąć w rulony, zwieść na ziemię i ułożyć na przyźnie przeznaczonej do utylizacji.

Ze stropów w pierwszej kolejności usunąć ślepa podłogę pozostawiając odcinki niezbędne do transportu, następnie polepę, tynk od strony spodniej, ślepy pułap, podsufitkę oraz belki konstrukcyjne. Transport polepy rurą spustową, desek i belek linami.

Rozbiórkę ścian murowanych wykonać za pomocą kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi, w partiach niższych dopuszczalne jest użycie sprzętu mechanicznego. Robotnicy ustawieni powinni być na rusztowaniach od strony wewnętrznej. Transport gruzu a także cegły do odzysku rynną zsypową. Oczyszczanie cegły wykonać na ziemi przed ułożeniem na przyźnie.

Wykopy i zagłębienia należy zasypać ziemią (w razie konieczności należy dowieźć ziemi). Teren po rozbiórce należy uprzętnąć, wyplantować zachowując istniejące drzewa i krzewy, wywieść drewniano – blaszaną szopę.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Wypełniając zalecenie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie „Dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbiórki budynku przy ul. Grochowej 33 w Kielcach” dla Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało przygotowane.

Kielce, 1994 - 02 - 25

Nr ewid. KI-96/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 i 2, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

**PAN ŻABOKLICKI ANDRZEJ**

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 28 maja 1948 r. w Kielcach posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

PAN ŻABOKLICKI ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych-budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3.kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,

Otrzymuje:

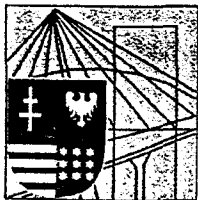
Pan Andrzej Żaboklicki  
ul. Urzędnicza 7/49  
Kielce



up. *[Signature]* WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski  
ul. Urzędnicza 7/49, Kielce  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Urząd Wojewódzki





Kielce, dn. 3 styczeń 2006

## Zaświadczenie

*Pan(i) Żaboklicki Andrzej*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Urzędnicza 7a/49*

*25-729 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/2408/02*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2006 do 31-12-2006*

**DYREKTOR**  
Biura Okręgowej Rady  
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Wiesława Sobańska*