



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Kielce, dnia

MZB / TR / / ...

Pan(i)

.....

ul.

Kielce

dot.: Wymiany stolarki okiennej i balkonowej w mieszkaniu we własnym zakresie.

W związku ze złożonym podaniem o wyrażenie zgody na wykonanie stolarki we własnym zakresie uprzejmie informujemy, że MZB – taką zgodę może wydać. Poniżej podajemy warunki, które należy spełnić w przypadku wymiany we własnym zakresie.

Lokator powinien dokonać wymiany stolarki wg standardu nie mniejszego niż określonego przez MZB, tj.: należy zachować kształt i wielkość dotychczasowej stolarki zachowując ład, porządek i estetykę elewacji budynku, a w przypadku budynku znajdującego się w strefie ochrony konserwatora lub wpisanego do rejestru zabytków, uzyskać stosowne decyzje, zgody i pozwolenia. Zakupiona stolarka powinna odpowiadać Polskim Normom, a w szczególności PN-83/B-03430/Az3 dotyczącej wentylacji, infiltracji i montażu nawiewników (uwzględnić montaż co najmniej 1 szt. nawiewnika higrosterowanego w każdym pomieszczeniu lokalu mieszkalnego, z wyłączeniem łazienki i WC) oraz odpowiadać wymaganiom określonym w art.10 Prawa Budowlanego. Informacji w tej sprawie powinien udzielić producent lub sprzedawca stolarki.

Lokator zobowiązany jest otrzymać gwarancję od wykonawcy lub przyjąć na siebie obowiązki gwaranta. MZB nie bierze odpowiedzialności wynikającej z gwarancji i rękojmi za wady, dotyczącej wymienionej stolarki i jej montażu.

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali określa, że właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu, co oznacza, że w czasie wypłaty zwrotu kosztów zakupu stolarki lokal mieszkalny będzie nadal w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

W przypadku nie dostosowania się do w/w warunków zwrot kosztów nie będzie uwzględniany.

Podstawą rozliczenia poniesionych kosztów będzie przyjęcie zasad wysokości zwrotu kosztów obowiązujących w MZB.

Po zakończeniu montażu stolarki należy:

1. Zgłosić do Administratora, celem potwierdzenia poprawności jej wykonania, a w szczególności uwzględnienia montażu co najmniej 1 szt. nawiewnika higrosterowanego w każdym pomieszczeniu lokalu mieszkalnego z wyłączeniem łazienki i WC.
2. Dostarczyć do MZB poprawnie wypełniony formularz „Potwierdzenia zamiaru wymiany” oraz kopie faktury zakupu stolarki.

Zwrot kosztów przysługuje wyłącznie lokatorom, którzy posiadają kwalifikacje stolarki, wystąpili oraz uzyskali pozytywną decyzję dotyczącą wymiany stolarki za własne środki finansowe i nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Kielce.

Komisyjny odbiór dokonanej wymiany stolarki odbywa się w roku, w którym przypada kolejność wymiany zgodnie z listą oczekujących. Lokal musi nadal znajdować się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

Na podstawie protokołu komisyjnego odbioru wymiany stolarki za własne środki finansowe – lokator otrzymuje zwrot poniesionych kosztów wg następujących zasad:

- a) koszt stolarki - według stawek za m² stolarki, wynikających z przetargu publicznego przeprowadzonego w roku, w którym zwrot przysługuje lub, jeśli w danym roku przetarg się nie odbył, wg stawek za m² stolarki z ostatnio przeprowadzonego postępowania przetargowego
- b) zwrot kosztów może nastąpić w wysokości obliczonej przy zastosowaniu stawek za m² stolarki - określonych jak wyżej lecz nie większej niż wartość netto w przedstawionej fakturze (dowodzie zapłaty),
- c) nie istnieje możliwość odliczenia w ratach miesięcznych od czynszu poniesionych kosztów,
- d) w czasie wypłaty zwrotu kosztów zakupu stolarki lokal musi nadal znajdować się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach

MZB dokona stosownych przeliczeń i powiadomi o zwrocie gotówki.

Otrzymują:

- 1 x Adresat
- 1 x Administrator
- 1 x a/a.