

Druk nr 11

**WARUNKI WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Kielce - maj - 2011 rok

I. Rozpoczęcie i prowadzenie robót

- 1.1.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy. W przypadku podzlecenia części robót objętych umową Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą do akceptacji Zamawiającemu. Warunki wynagrodzenia Podwykonawcy określone są we wzorze umowy (**Druk nr 7**)
- 1.2.** Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia co najmniej dwóch grup roboczych oraz wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4.** Zamawiający po skompletowaniu niezbędnych dokumentów, wzywa Wykonawcę telefonicznie, za pomocą fax-u lub pocztą elektroniczną, do przystąpienia do robót modernizacyjnych ogrzewania w danym lokalu mieszkalnym.
- 1.5.** Zamawiający ustala **48-o godzinny** tryb gotowości Wykonawcy do przystąpienia do robót.
- 1.6.** Wykonawca w ciągu ustalonej gotowości przejmuje od Zamawiającego lokal mieszkalny do wykonania modernizacji instalacji ogrzewania.
- 1.7.** Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „Protokołu przekazania placu budowy” przez przedstawiciela MZB, Administratora budynku, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
- 1.8.** W zależności od wielkości i zakresu robót, technologii robót, termin zakończenia modernizacji ogrzewania każdego lokalu mieszkalnego nie powinien przekroczyć 30 dni od jego przekazania Wykonawcy.
- 1.9.** Z chwilą przekazania danego lokalu do modernizacji, Wykonawca otrzymuje zakres robót do wykonania i książkę obmiarów.
- 1.10.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z obowiązującymi normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz zasadami sztuki budowlanej przy szczególnym uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa w strefach zagrożenia zdrowia i życia.
- 1.11.** Inspektor Nadzoru podejmuje decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością, oceną użytych materiałów, postępem robót oraz we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane w terminie przez niego ustalonym, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 1.12.** Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.13.** Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
- 1.14.** Uzgodniony zakres robót w dniu przekazania pustostanu do remontu Wykonawcy, może być korygowany przez Inspektora Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Korekta zakresu robót odnotowana zostanie w książce obmiarów.
- 1.15.** W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego zakresu robót niż wynikało to z określonego w przedmiarze zakresu robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Z powodu zmniejszenia ilości robót, Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

- 1.16.** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą podjęcia tych robót będzie wpis do książki obmiarów i wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Dyrektora MZB, protokół konieczności.
- 1.17.** Zamówienie będzie realizowane w lokalach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów mieszkań. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe użytkowanie lokalu w czasie trwania robót modernizacyjnych instalacji ogrzewania oraz po ich zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- 1.18.** W okresie trwania robót Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2** Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm. art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.3** Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4** W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6** Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7** Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.
- 2.8** Jeżeli dokumentacja szczegółowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o takim zamiarze z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.
- 2.9** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w czasie prowadzenia robót sprzętem budowlanym oraz odpowiedzialny jest za sprawność i jakość użytych do robót urządzeń.

III. Odbiór robót

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót książkę obmiaru robót.
- 3.2** Wykonawca zgłasza, dokonując wpisu do książki obmiaru robót, wszelkie roboty zanikające, a Inspektor Nadzoru dokonuje ich odbioru.

- 3.3** Po zakończeniu wszystkich robót związanych z modernizacją ogrzewania lokalu, Wykonawca wpisem do książki obmiaru zgłasza ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.4** Zamawiający w ciągu 14-tu dni ma obowiązek przystąpić do odbioru robót.
- 3.5** Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 3.6** Komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów m.in.: wyników badań kominiarskich, pomiarów instalacji i urządzeń grzewczych i gazowych oraz oceny wizualnej.
- 3.7** W czasie odbioru Komisja sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z książką obmiaru robót, protokołami badań i pomiarów, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną modernizację ogrzewania w danym lokalu.
- 3.7** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.8** Gruz budowlany, złom i odpady powstałe w trakcie prac należy wywieźć poza teren remontów. Wykonawca odwiezie gruz budowlany na własny koszt na wysypisko do Promnika lub w inne miejsce wyznaczone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska zgodnie z przepisami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.03.2003r. (Dz.U. z 2008r. Nr 196, poz.1217 z późn. zm.). W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przekazanie gruzu, złomu i innych odpadów na wysypiska lub miejsca utylizacji.
- 3.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

Opracowała: Gabriela Pawlak