

Załącznik nr 8

Opis przedmiotu zamówienia pn:

„Dozór i ochrona nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 76 w Kielcach w okresie od 24.03.2017r (godz. 14⁰⁰) do 31.12.2017r (godz. 24⁰⁰).”

Przedmiotem zamówienia jest stałe dozоровanie i bezpośrednia ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 76 w Kielcach w okresie od 24.03.2017r (od godz. 14⁰⁰) do 31.12.2017r (do godz. 24⁰⁰).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia składającego się z: nieruchomości wskazanych w **Załączniku Nr 1 do Umowy**, tj. budynku i jego otoczenia, pomieszczeń w tym budynku oraz powierzonych rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach i na nieruchomości.

Dozór przewidzianej zamówieniem nieruchomości obejmuje:

- zabezpieczenie nieruchomości przed dostępem osób niepowołanych,
- zabezpieczenie powierzonego do ochrony mienia przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi,
- ochronę nieruchomości przed zasiedleniem przez osoby nieupoważnione,
- natychmiastowe zgłoszenie odpowiednim służbom (straży pożarnej, policji, itd.) i Zamawiającemu o kradzieży, włamaniu, dewastacji lub innych zdarzeniach losowych,
- w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania, dewastacji lub innych zdarzeń losowych zabezpieczenie obiektu do chwili przybycia odpowiednich służb (straży pożarnej, policji, itd.) oraz administratora obiektu,
- wyposażenia we własnym zakresie pracowników sprawujących dozór w urządzenia łączności z policją i strażą pożarną,
- zgłaszanie Zamawiającemu usterek oraz awarii technicznych (np. instalacji elektrycznych, wod.-kan., co, gaz) ,
- prowadzenie „książki dyżurów”,
- wpisywanie wszystkich spostrzeżeń, uwag, oraz zdarzeń (awarii, usterek, włamań, kradzieży, itp.) w „Książce dyżurów”,
- utrzymanie czystości i porządku nieruchomości w zakresie związanym z wykonywaną usługą dozoru,
- zabezpieczenie kluczy do obiektu oraz wydawanie kluczy tylko osobom do tego upoważnionym, z równoczesnym wpisem do „książki dyżurów”,
- zamykanie klatek schodowych po godzinach urzędowania najemców lokali i w dni wolne od pracy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
2. Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca.
3. Zabrania się wykorzystywania obiektów i ich części do celów własnych.

Warunki realizacji zamówienia :

1. Wykonawca przejmie od Zamawiającego dozór nad powierzonymi mu nieruchomościami najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed datą obowiązywania umowy. Przejęcie zostanie udokumentowane protokołem przekazania nieruchomości do ochrony i dozoru,

- podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający w trakcie trwania umowy ma prawo do zmiany dozorowanych nieruchomości, ich ilości oraz zmiany okresu dozoru.
 3. Po zakończeniu okresu dozoru Wykonawca przekaze powierzona mu nieruchomosc Zamawiajacemu. Dokumentem potwierdzajacym zdanie nieruchomosci bedzie protokol przekazania nieruchomosci Zamawiajacemu, podpisany przez Wykonawce i Zamawiajacego.
 4. Ilosc i godziny dozorowanych nieruchomosci oraz ich adresy okresla Zalacznik nr 1 do Umowy. Zmiana ilosci nieruchomosci, godzin dozoru bacz zmiany adresow beda przesylane pisemnie, na adres Wykonawcy jako Zalacznik nr 1, nie pozniej niz 2 dni przed zmianą.