PREZYDENT MIASTA KIELC
Znak: AU.III.73532-4-61/09

DRUK Nr 12

Kielce, dnia 29.07.2009r.

D E C Y Z J A Nr 442/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. l, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 09 lipca 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

dla Miejskiego Zarządu Budynków z siedzibą przy ul.Paderewskiego 20 w Kielcach
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na

rozbudowę o windę zewnętrzną od strony dziedzińca i przebudowę istniejącego budynku przychodni dziecięcej
(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

Kategoria obiektu (KOB): **XI**
(kategoria obiektu wg zał. do ustawy Prawo Budowlane)

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie: **działek nr ewid. 1155 przy ul.Mickiewicza 4 w Kielcach.**
(adres zamierzenia budowlanego)

Autorzy projektu:
Ryszard Dąbrowski – projektant archit., konstr., upr. Nr 36/KL/75 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0100.
Stanisław Grudzień – konstrukcje, upr. Nr 228/KL/72 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0176/01
Wiesław Kisiel – projektant instal. sanit., upr. Nr SWK/0017/ZOOS/03 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budown. pod numerem SWK/IS/0685/03
Janusz Waldon – projektant inst. elektr., upr. Nr KL-242/89 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0113/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
   - budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,

- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zobowiązuje się inwestora do poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Kielcach o odpadach powstałych w trakcie realizacji inwestycji (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j.t. Dz.U z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.)

2) inwestor jest zobowiązany:
   - przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać decyzję zezwalającą na użytkowanie części rozbudowanej obiektu wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. teren działki objętej niniejszą decyzją

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem złożonym w dniu 9.07.2009r. inwestor Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, wystąpił o udzielenie pozwolenia na rozbudowę o windę zewnętrzną od strony dziedzińca i przebudowę istniejącego budynku przychodni dziecięcej na działce nr ew. 1155 przy ul.Mickiewicza 4 w Kielcach.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z 1994r. – Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 103/2009 z dnia 9.04.2009r. Znak: AU.I.73312-2-6/09 o warunkach zabudowy

Przepis art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, iż przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak podano wyżej, inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 9.04.2009r. Znak: AU.I.73312-2-6/09, w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku przychodni dziecięcej o windę zewnętrzną od strony dziedzińca na części działki nr ew. 1155 przy ul.Mickiewicza 4 w Kielcach

Uszczegółowiając zgodność przedmiotowego projektu budowlanego z warunkami zawartymi w wymienionej wyżej decyzji stwierdzam, co następuje:

1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu:
   Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa o windę zewnętrzną od strony dziedzińca i przebudowa istniejącego budynku przychodni dziecięcej na części działki nr ew. 1155 przy ul.Mickiewicza 4 w Kielcach, co jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.
2. warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie zmieni się - wyznaczona istniejącym budynkiem przychodni , w załączonym projekcie warunek spełniony, bez zmian,
   - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających – do 0,77, w załączonym projekcie budowlanym warunek spełniony - wskaźnik zabudowy wynosi 0,73,
   - szerokość elewacji frontowej – bez zmian, w projekcie warunek spełniony,
   - wysokość okapu elewacji frontowej nie zmieni się - w załączonym projekcie warunek spełniony, bez zmian,
   - geometria dachu – nie zmieni się - w projekcie warunek spełniony, bez zmian.
3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   Teren w liniach rozgraniczających inwestycję – położony jest jak wynika z wyciągu z ewidencji gruntów na terenach oznaczonych symbolem Bi – tereny zabudowane.
4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną na dotychczasowych warunkach zgodnie z umową Zakładu Energetycznego Nr 21/164 z dnia 1.05.2004r.
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki
- obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ul.Mickiewicza

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
   Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, składa się z projektu wielobranżowego architektoniczno-budowlanego oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczętowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Budowę można rozpocząć (art. 130 § 4 Kpa), przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Załączniki:
2 egzemplarze projektu budowlanego:
Nr 1 – projekt zagospodarowania działki, inwentaryzacja, opinia techniczna, architektura, konstrukcja, wewn. instalacje sanitarne, wewn. instalacje elektryczne.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Krystyna Kuźmuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):
1. Miejski Zarząd Budynków ul.Paderewskiego 20, Kielce
2. AU

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce Kielce, ul . Kozia 3
2. Referat Lokalizacji Inwestycji w/m
3. Wydział Podatków w/m

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 13.08.2009 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, dnia 13.08.2009 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Anna Zadara
KIEROWNIK REFERATU

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 stawy - Prawo budowlane,
   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor do tut. Urzędu.
4. Inwestor zobowiązany jest do geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.
5. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.