

UMOWA Nr.....

z dnia r. zawarta w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - mgr inż. Aleksander Słoń

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1 .

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Wykonanie instalacji przeciwpożarowej w budynku przy ul. Młodej 4 w Kielcach”

na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze sztuką budowlaną oraz w poniżej wymienionych dokumentach, które stanowią integralną część umowy, tj.:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- oferta Wykonawcy,
- dokumentacja projektowa składająca się z części:
 - projekt wykonawczy instalacji nawadniania pionów hydrantowych,
 - projekt wykonawczy instalacji elektrycznej systemu nawadniania pionów hydrantowych,
 - warunki techniczne - znak TT4-W/5010/1242/10 z dn. 07.06.2010 r. oraz uzgodnienia dokumentacji technicznej instalacji nawadniania pionów hydrantowych w budynku przy ul. Młodej 4 w Kielcach wraz z przebudową zestawu wodomierzowego w istn. komorze wodomierzowej - znak TT3-U/10823/2716/10 z dn. 07.10.2010r. z „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o.o.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jw.;
- pozwolenie na wykonywanie robót.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie **instalacji wodociągowej nawadniania pionów hydrantowych wraz z towarzyszącymi**

robotami budowlanymi i elektrycznymi niezbędnymi do osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu.

3. Zamówienie będzie realizowane w **budynku mieszkalnym** zamieszkałym i użytkowanym w trakcie wykonywania prac, przez lokatorów mieszkań.
4. Ryzyko związane z ciągłym użytkowaniem budynku zostało uwzględnione w cenie umownej.

§ 2 .

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (łącznie z podatkiem VAT),

(słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1. Cena, o której mowa w ust.1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.

§ 3 .

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, obejmującą okres realizacji zamówienia wraz z okresem gwarancyjnym na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 PLN**.
2. W przypadku gdy ubezpieczenie obejmuje okres krótszy niż okres, o którym mowa w pkt.1, Wykonawca przed upływem ważności tej polisy dostarczy kolejną polisę obejmującą pozostały okres.

§ 4 .

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren robót oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę budowy i warunki prowadzenia robót, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w trzech egzemplarzach oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną istniejącego przyłącza wody.
3. Wszelkie opłaty i koszty wynikające z tych obowiązków poniesie Wykonawca.

§ 5 .

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec

Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca odpowiada za koordynację robót.

3. W razie zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą do uzgodnienia Zamawiającemu.
4. Jeżeli Wykonawca część robót podzleci Podwykonawcy, a zawarcie umowy z Podwykonawcą nastąpiło na warunkach określonych w pkt.3, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu zapłaty za wykonaną pracę. W razie nie przedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia w kwocie przysługującej Podwykonawcy.

§ 6 .

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 7 .

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8 .

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień:

§ 9 .

1. Nadzór nad realizacją sprawować będą, wyznaczeni przez Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru:

.....

posiadający uprawnienia budowlane nr

oraz

.....

posiadający uprawnienia budowlane nr

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

.....

posiadającego uprawnienia budowlane nr

Zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 10 .

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

.....

§ 11 .

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub zgodności z obowiązującymi normami dla użytych materiałów.

§ 12 .

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich, w tym najemców lokali znajdujących się w budynku objętym przedmiotem umowy.

§ 13 .

Wykonawca wykona roboty nie objęte Umową, tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względów bezpieczeństwa lub innych uzasadnionych przyczyn, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Podstawą podjęcia tych robót stanowić będzie wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Dyrektora MZB protokół konieczności.

§ 14 .

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem, w wyniku działania dowolnej siły, mienia Wykonawcy oraz Zamawiającego, od chwili spisania protokołu przekazania placu budowy do przekazania zakończenia robót objętych zamówieniem Zamawiającemu protokołem odbioru.
2. Wykonawca zapewni swoim pracownikom ubrania robocze i środki ochrony osobistej, odpowiadające wymogom BHP, jak również ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów BHP. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty korzystania z wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 15 .

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje, z udziałem Wykonawcy, odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony.

§ 16 .

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania Wykonawcy fakturami częściowymi, wystawionymi Zamawiającemu przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze wykonanej części robót i podpisaniu protokołu odbioru robót przez Komisję. Komisję stanowią wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele MZB i administrator budynku, Inspektorzy Nadzoru oraz Wykonawca.

§ 17 .

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury, sprawdzonej i podpisanej przez Inspektorów Nadzoru, wraz z protokołem odbioru robót, dokumentacją powykonawczą, inwentaryzacją geodezyjną przyłącza wody i innymi dokumentami (np. dziennik budowy, dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów, protokoły częściowych odbiorów technicznych, protokoły przeprowadzonych prób i badań, itp.).

§ 18 .

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto, tj. w kwocie: zł (słownie:), którą

Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie przed zawarciem umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru całości robót i po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % zostanie zwolniona lub zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.

§ 19 .

1. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, powstałe w okresie rękojmi.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad i usterek przedmiotu zamówienia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
4. O usunięciu wad i usterek Wykonawca niezwłocznie, pisemnie powiadomi Zamawiającego.

5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.

§ 20 .

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.
 - 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 21 .

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 22 .

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 23 .

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 24 .

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY