

DRUK NR 9

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

## **I ODBIORU ROBÓT**

**ST-1**

**Rozbiórka budynku przy ul. Grochowej 33 w Kielcach.**

**Kielce - listopad - 2006 rok**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA  
ROZBIÓRKI BUDYNKU  
PRZY UL. GROCHOWEJ 33 W KIELCACH**

**Dział 2  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NAZWA I KOD ROBÓT:**

**Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**  
- kod CPV 45111000-8

**OBIEKT BUDOWLANY:**

**Budynek mieszkalny**  
ul. Grochowa 33  
Kielce

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Miejski Zarząd Budynków**  
ul. Paderewskiego 20  
25-004 Kielce

**PRACOWNIA PROJEKTOWA:**

**Andrzej A. Żaboklicki**  
ul. Urzędnicza 7a/49  
25-729 Kielce  
tel. 0-509 418 220

<b><i>Funkcja:</i></b>	<b><i>Tytuł, imię i nazwisko</i></b>	<b><i>Nr uprawnień</i></b>	<b><i>Podpis</i></b>
<b><i>Kierownik zespołu – projektant:</i></b>	<i>dr inż. Andrzej A. Żaboklicki</i>	KL-96/94	

Kielce, 26 września 2006 r.

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. Nazwa zamówienia**

Wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Grochowej 33 w Kielcach.

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wyburzenia budynku mieszkalnego przy ulicy Grochowej 33 w Kielcach.

### **3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót objętych zamówieniem.

### **4. Informacje o terenie rozbiórki**

#### **4.1. Charakterystyka obiektu**

Budynek mieszkalny przy ulicy Grochowej 33, to budynek parterowy z poddaszem użytkowym (na rysunkach inwentaryzacyjnych określonym jako piętro) częściowo podpiwniczony. Technologia wykonania tradycyjna. Fundamenty kamienne, ściany częściowo murowane, częściowo drewniane, stropy drewniane (w części żelbetowe), dach drewniany pokryty papą. Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy zachodniej granicy działki.

#### **4.2. Przekazanie terenu rozbiórki**

Wykonawca w terminie określonym w umowie przejmuje od Zamawiającego teren z obiektem do wykonania robót rozbiórkowych. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej dla celów robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełne koszty ew. korzystania z energii elektrycznej. W przypadku braku możliwości technicznych Wykonawca zapewni we własnym zakresie energię elektryczną potrzebną dla celów robót budowlanych (np. agregat prądotwórczy).

#### **4.3. Zabezpieczenie terenu rozbiórki**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Na terenie, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych, należy uzupełnić ogrodzenie i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

#### **4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Materiały bitumiczne i zawierające azbest należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie działki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza

pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

#### 4.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty – uporządkowany teren działki, do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby teren działki był w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

### 5. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słowniku Zamówień jako:

<b>Dział robót</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
<b>Grupa robót</b>	<b>45100000-8</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>
<b>Klasa robót</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych</b>
<b>Kategoria robót</b>	<b>45111000-8</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.</b>

### 6. Określenia podstawowe-definicje

Dziennik rozbiórki – dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są zobowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

Teren budowy(rozbiórki) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są

roboty budowlane(rozbiórkowe) wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Nie precyzuje się wymagań odnośnie wyrobów budowlanych, ponieważ mamy do czynienia wyłącznie z robotami rozbiórkowymi.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie, w końcowej fazie mechanicznie – przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się użycie wciągarek, rusztowań, rynien zsypanych oraz w końcowej fazie rozbiórki koparko - ładowarki do burzenia ścian i zasypania wykopów i plantowania terenu.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ofercie Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót rozbiórkowych w terminie przewidzianym umową. Przewożony ładunek winien być zabezpieczony przed spadaniem i przesuwaniem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, poleceniami nadzoru inwestorskiego i zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za stosowane metody wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do rozbiórki na terenie, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, należy uzupełnić ogrodzenie i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz odłączyć obiekt od sieci uzbrojenia głównie elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, sztuką budowlaną oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

### **Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych – CPV 45110000-1**

Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynną.

Więzbę dachową rozbierać ręcznie. Materiał odnieść poza obręb budynku.

Stropy i ściany rozbierać ręcznie. Materiały posegregować na poszczególne grupy materiałów do odwiezienia oraz do utylizacji.

Powstałe zagłębienia i wykopy należy zasypać.

Teren splantować, oczyścić z resztek materiałów, uporządkować (w ramach uporządkowania wywóz szopy drewniano – blaszanej)..

**Odstępstwo od założonej technologii wykonania rozbiórki ( wykonywanie robót rozbiórkowych ręcznie) stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia spowoduje natychmiastowe wstrzymanie prac i rozwiązanie umowy z Wykonawcą.**

## **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założony w umowie efekt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

### **2. Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a. umowy cywilno-prawne,
- b. protokoły odbioru robót,
- c. protokoły z porad i ustaleń,
- d. korespondencję na budowie.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

### **1. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jednostkami obmiarowymi dla robót rozbiórkowych będą 1mb, 1 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>3</sup>.

Objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

## **2. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

## **3. Czas przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem odcinków robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

# **VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

## **2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, lub w przypadku rozbiórek – zanikaniu.

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót rozbiórkowych. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

## **4. Odbiór końcowy robót**

### **Zasady odbioru końcowego robót:**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

**Dokumenty do odbioru końcowego:**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

**5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany w terminie wyznaczonym umową.

**IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016, z późniejszymi zmianami). .
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).