

Ogłoszenie nr 510122450-N-2020 z dnia 08-07-2020 r.

**Miejski Zarząd Budynków w Kielcach: Budowa zespołu lokali mieszkalnych przy ulicy 1 Maja 224 w Kielcach – etap III**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 544696-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, Krajowy numer identyfikacyjny 26026928400000, ul. ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 41 36 76 720, e-mail m.klusakiewicz@mzb.kielce.pl, faks 41 36 76 917.

Adres strony internetowej (url): [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa zespołu lokali mieszkalnych przy ulicy 1 Maja 224 w Kielcach – etap III

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

MZB/M 224 – etap III/2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu lokali mieszkalnych przy ulicy 1-go Maja 224 w Kielcach (dz. nr 12/19 Obręb 0005) w ramach III etapu zgodnie z dokumentacją projektową i schematem etapów robót zawartym w dokumentacji z uwzględnieniem uszczegółowienia zakresu robót III etapu, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Zakres III etapu obejmuje budowę 3 budynków jednokondygnacyjnych i 1 budynku dwukondygnacyjnego o łącznej ilości 15 lokali mieszkalnych z infrastrukturą techniczną i częściowo zagospodarowanym terenem. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe: rozebranie budynków mieszkalnych wielorodzinnych jednokondygnacyjnych (budynki nr 2 i nr 3 na planszy wyburzeń); rozbiórka blaszaków, budynków gospodarczych (nr 13 i 15); rozbiórka ogrodzenia; usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją; likwidacja istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z planszą ZUT;

rozebranie nawierzchni ciągów pieszych, krawężników i obrzeży; wywiezienie gruzu, ziemi i materiału pochodzącego z demontażu, przekazanie materiałów do utylizacji i uprzątnięcie terenu budowy; b). Roboty ziemne: wykopy fundamentowe, wykopy liniowe, przestrzenne; umocnienie ścian wykopów; zasypanie wykopów i rozplantowanie ziemi; c). Roboty konstrukcyjne: wykonanie fundamentów żelbetowych wraz z izolacją; montaż żelbetowych prefabrykowanych modułów mieszkalnych z zamontowanymi skrzynkami pocztowymi i odbojnicami drzwi wejściowych, wykonanie schodów żelbetowych; d). Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne c.o., c.c.w. oraz przyłącza wod-kan; - zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem uszczegółowienia zakresu robót III etapu - Załącznik nr 9 do SIWZ pkt 10.5 a,b,c : - wodno-kanalizacyjne: montaż przewodów wodociągowych rur polietylenowych PE; podłączenie nowej instalacji do sieci wodociągowych, montaż kształtek, zasuw, filtrów siatkowych, zaworów antyskażeniowych; montaż zestawów wodomierzowych z systemem przedpłatowego poborów mediów wody zimnej i ciepłej; izolacja rurociągów z pianki poliuretanowej; rurociągi sieci ciepłych z rur preizolowanych zgodnie z dokumentacją projektową; kanały kanalizacyjne, montaż rur kanalizacyjnych PVC oraz rur z PP, rur wywiewnych i czyszczaków; montaż przyborów kanalizacyjnych (zlewozmywaków stalowych, umywalek, brodzików natryskowych z kabiną natryskową i ustępów typu „kompakt”); montaż baterii umywalkowych, natryskowych i zlewozmywakowych, zaworów; przyłącza wody (sieci wodociągowe z rur polietylenowych PE, zasuw, kształtki) ; przyłącza kanalizacji sanitarnej (kanały z rur PVC, studnie rewizyjne z kręgów betonowych, studzienki kanalizacyjne systemowe – zgodnie z dokumentacją projektową), dezynfekcja oraz płukanie instalacji wodociągowej oraz wykonanie próby szczelności instalacji; - sieć ciepła: ( rury preizolowane, studnie rewizyjne – zgodnie z dokumentacją projektową ); - instalacje centralnego ogrzewania i wentylacji: montaż rurociągów miedzianych; montaż rurociągów PE z wkładką aluminiową zaworów, oraz zaworów odcinających i odpowietrzających, montaż grzejników łazienkowych oraz grzejników stalowych płytowych, zaworów grzejnikowych termostatycznych; montaż ciepłomierzy z modułem radiowym do zdalnego odczytu; montaż kuchni gazowej o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem (gaz z butli); wykonanie płukania i prób szczelności instalacji; e). Instalacje elektryczne: montaż tablic rozdzielczych oraz osprzętu modułowego z umieszczonymi wyłącznikami instalacyjnymi i ochronnymi oraz szyn nośnych i łączeniowych, układanie kabli w rurach winidurowych; układanie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej instalacji wewnętrznej dla mieszkań; mocowanie osprzętu: łączników instalacyjnych, puszek bakelitowych, gniazd wtyczkowych, opraw oświetleniowych, montaż instalacji odgromowej; sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych; sprawdzenie działania wyłączników przeciwporażeniowych, przekąźników; pomiar uziemienia i wykonanie zabezpieczeń; wykopanie rowów i układanie fundamentów prefabrykowanych betonowych pod rozdzielnice, układanie kabli wielożyłowych w rurach osłonowych i rowach kablowych, montaż głowic kablowych, słupów oświetleniowych i opraw (4 szt, segment „A” i „B” ); f). Strefa ruchu: roboty pomiarowe; wykonanie tymczasowej drogi z płyt drogowych, wykonanie podbudowy drogi wewnętrznej, chodników z kostki brukowej, nawierzchni z płyt ażurowych, ułożenie obrzeży trawnikowych i krawężników betonowych (dla segmentu „A”, „B” i „E”) oraz wykonanie trawników – zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem uszczegółowienia zakresu robót III etapu - Załącznik nr 9 do SIWZ pkt. 10.5 d. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót objętych przedmiotem zamówienia i warunki ich wykonania określają: wzór umowy - (Załącznik nr 6 do SIWZ), projekt budowlany - (Załącznik nr 9 do SIWZ ), uszczegółowienie zakresu robót etapu III - (Załącznik nr 9 do SIWZ pkt.10.5), przedmiary robót - (Załącznik nr 10 do SIWZ ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - (Załącznik nr 11 do SIWZ), realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019r. poz. 1843 ze zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), a w sprawach nieuregulowanych przepisami Pzp ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. z 2019r. poz. 1145) oraz przepisom powołanym w SIWZ. Jeżeli w SIWZ oraz jej załącznikach (dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) w opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., to ma to na celu wyłącznie określenie parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych do

realizacji zadania. Wykonawca może w tych wypadkach zaoferować materiały „równoważne” tj. posiadające parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest „równoważny” w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu (do zaakceptowania) odpowiednie dokumenty pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że dany materiał (wyrób) jest rzeczywiście równoważny ze wskazanym w SIWZ. Na podstawie art.29 ust.3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 5 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm.), tj.: co najmniej 5 osób, które Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni do wykonywania robót budowlanych, w tym w zakresie montażu żelbetowych prefabrykowanych lokali mieszkalnych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także w ramach innych stosunków pracy dopuszczonych przez prawo. Wykonawca wskaże osoby w Załączniku nr 1 do umowy, które będą realizować zamówienie w zakresie, o którym mowa powyżej przed przystąpieniem do wykonywania robót ( tj. przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia) oraz będzie zobowiązany do złożenia w celu udokumentowania tej obsady oświadczenia o spełnianiu wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, uprawnia Zamawiającego do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcji określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) z tytułu niespełnienia tych wymagań. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę montażu prefabrykowanych żelbetowych segmentów mieszkalnych, jako kluczowej części zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art.36 a ustawy Pzp.Zamawiający, zastrzega sobie możliwość demontażu prefabrykowanych segmentów piętra i zmiany ich lokalizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wymagany minimalny okres gwarancji za wykonane roboty wynosi 60 miesięcy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45111300-1, 45000200-0, 45262300-4, 45223860-4, 45330000-9, 45331100-7, 45311000-0, 45233262-3

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/07/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 4015748.13

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert:** 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0



liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: G.B. Garaże Sp.z.o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Żyzna 15

Kod pocztowy: 42-200

Miejscowość: Cz estochowa

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4472410.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 4472410.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 4472410.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: około 38 %

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

p.o. DYREKTORA  
  
Krzysztof Miernik