



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH  
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 41 342 10 01

Stwierdza się,  
że w dniu 05.10.2020 r.  
decyzja niniejsza stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu  
Kielce, 27.10.2020 r.

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach

*mgr Joanna Modras*

Znak: ZN.UR.5142.2.139.2020

Kielce, 17.09.2020 r.

## DECYZJA NR 374A/2020

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 282); art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256); § 13 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, z dnia 17.07.2020 r. (data wpływu: 20.07.2020 r.), uzupełnionego pismem z dnia 04.09.2020 r. (data wpływu: 04.09.2020 r.) wraz z załącznikami, a także pismem z dnia 11.09.2020 r. (data wpływu: 11.09.2020 r.) wraz z załącznikami o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Kielce), polegających na: *wykonaniu schodów stalowych zewnętrznych wraz z platformą-podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych* na działce nr ewid. 472 obręb 0016 w Kielcach przy ul. Paderewskiego 20,

### orzekam o pozwoleniu dla

Miejskiego Zarządu Budynków  
ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Kielce), na działce nr ewid. 472 obręb 0016 w Kielcach przy ul. Paderewskiego 20, polegających na: *wykonaniu schodów stalowych zewnętrznych wraz z platformą-podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych*, z uwzględnieniem następujących etapów:

- 1) Wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe konstrukcji schodów stalowych oraz pod nowy bieg schodów do kotłowni;
- 2) Rozebranie istniejącego biegu schodów do kotłowni i murków oporowych tych schodów w niezbędnym zakresie;
- 3) Zabetonowanie stóp fundamentowych konstrukcji schodów do kotłowni;
- 4) Zabetonowanie nowego biegu schodów do kotłowni;
- 5) Uzupełnienie murków oporowych schodów do kotłowni;
- 6) Wymiana drzwi stalowych do kotłowni;
- 7) Obsypanie gruntem murków oporowych schodów do kotłowni i zagęszczenie gruntu
- 8) Zabetonowanie płyty fundamentowej platformy-podnośnika dla osób niepełnosprawnych;

- 9) Obcięcie części płyty balkonowej nad schodami do kotłowni;
- 10) Montaż konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych;
- 11) Montaż platformy-podnośnika dla osób niepełnosprawnych;
- 12) Wymiana drzwi wejściowych do budynku na I piętrze;
- 13) Roboty wykończeniowe i malarskie;
- 14) Utwardzenie dojścia do schodów i platformy-podnośnika oraz uporządkowanie terenu;

zgodnie ze stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji programem robót budowlanych sporządzonym przez mgr. inż. Andrzeja Pajek w czerwcu 2020 r.

Data ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

**W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiącym, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:**

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

#### **PONADTO**

Informuję, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie dotyczy robót budowlanych w zabytkowym układzie urbanistycznym bez ingerencji w zabytki objęte indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, toteż zgodnie z § 13 ust. 3 ww. rozporządzenia, odstępuje się od nakładania obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Układ urbanistyczno-krajobrazowy Kielc jest chroniony wpisem do rejestru zabytków z dnia 30.07.2009 r. pod numerem A.321. Wyznaczono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej tereny: „osadnictwa wczesnośredniowiecznego oraz rozplanowanie miasta lokacyjnego /z późniejszymi przekształceniami i rozbudową do XIX w. włącznie/, wyznaczonej ulicami: al. IX Wieków Kielc, Buczka [ob. Paderewskiego], Ogrodową, Wesolą, Prostą, Żeromskiego, pl. Moniuszki i ul. Kościuszki (...)”. Przedmiotowa działka nr ewid. 472 obręb 0016 w Kielcach niewątpliwie znajduje się na terenie ww. układu. Ponadto usytuowany jest na niej dom przy ul. Paderewskiego 20, wpisany do gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 419/2014 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2014 r.

Stosownie do powyższego, Inwestor zwrócił się do tutejszego Organu z wnioskiem z dnia 17.07.2020 r. (data wpływu: 20.07.2020 r.), uzupełnionym pismem z dnia 04.09.2020 r. (data wpływu: 04.09.2020 r.) wraz z załącznikami, a także pismem z dnia 11.09.2020 r. (data



wpływu: 11.09.2020 r.) wraz z załącznikami. Wnioskodawca, czyli Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, jest jednostką budżetową Miasta Kielce. Tym samym jest on zwolniony z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Planowane roboty sprowadzają się do wykonania stalowej konstrukcji oraz przebudowy biegu schodów do kotłowni na zewnątrz budynku przy ul. Paderewskiego 20 w Kielcach, od strony podwórza. Mają one na celu usprawnienie komunikacji w budynku, w tym usunięcie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Jednocześnie ustrój konstrukcyjny budynku nie zostanie naruszony, zaś frontowa elewacja widoczna od ulicy Paderewskiego pozostanie niezmieniona. Również z perspektywy zachowania historycznego układu przestrzennego, w którym obiekt stanowi przykład historycznej, śródmiejskiej zabudowy oficynowej, przedmiotowa inwestycja nie będzie naruszać chronionych przez konserwatora zabytków wartości.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach  
*mgr prawa, mgr inż. Anna Żak*

**Otrzymuje** (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Miejski Zarząd Budynków, załącznik:
  - opieczetowany program robót budowlanych
2. Gmina Kielce (ePUAP)
3. a/a – akta sprawy ZN.UR.5142.2.139.2020, załącznik:
  - opieczetowany program robot budowlanych
4. a/a – teczka obiektowa