

## Kosztorys Ofertowy

Wykonywanie robót remontowych w zakresie robót budowlanych w lokalach mieszkalnych będących w zarządzie  
MZB w Kielcach w 2021 r.

W zakresie prac uwzględniono nakłady materiału, robocizny i sprzętu oraz nakłady wnikającymi z koniecznością transportu pionowego jak oraz ewentualne opłaty tytułu zajęcia terenu czy też utylizacji odpadów.				
Powierzchnie pionowe i skośne				
	j.m	ilość	cena jednostkowa	wartość BTUTTO [Zł]
1	Przygotowanie starych powierzchni pod malowanie emulsyjne i z uwzględnieniem wyrównania powierzchni, likwidacji spękań, rys, odparzeń powłok.	m <sup>2</sup>	100	
2	Wykonanie wypraw tynkowych na starych powierzchniach z uwzględnieniem uzupełnienia ubytków, bruzd, otworów.	m <sup>2</sup>	100	
3	Wykonanie wypraw tynkowych na nowych powierzchniach z uwzględnieniem uzupełnienia ubytków, bruzd, otworów.	m <sup>2</sup>	20	
4	Wykonanie jednolitej powłoki malarskiej farbą emulsyjną bez odbarwień, zacieków na starych powierzchniach z uwzględnieniem odcieć i niezbędnego gruntowania.	m <sup>2</sup>	75	
5	Wykonanie jednolitej powłoki malarskiej farbą emulsyjną bez odbarwień, zacieków na nowych powierzchniach z uwzględnieniem odcieć i niezbędnego gruntowania.	m <sup>2</sup>	30	
6	Wykonanie jednolitej powłoki malarskiej farbą olejną bez odbarwień, zacieków na nowych powierzchniach z uwzględnieniem odcieć i niezbędnego gruntowania.	m <sup>2</sup>	20	
7	Wykonanie jednolitej powłoki malarskiej farbą olejną bez odbarwień, zacieków na starych powierzchniach z uwzględnieniem odcieć i niezbędnego gruntowania.	m <sup>2</sup>	25	
8	Wykonanie elementów z jednokrotnym poszyciem płytą GK. Np.: (przedścianka, zabudowa itp.)	m <sup>2</sup>	25	

9	Wykonanie elementów z dwukrotnym poszyciem płytą GK. Np.:(ścianka itp.)	m <sup>2</sup>	20			
10	Wykonanie przegród w technologii murarskiej z uwzględnieniem wykonania strzępi, przewiązań itp.	m <sup>2</sup>	15			
11	Uzupełnienie otworów,wnęk w technologii murarskiej z uwzględnieniem wykonania strzępi, przewiązań itp.	m <sup>2</sup>	15			
12	Neutralizacja uszkodzeń powierzchni po skutkach zagrzybień.	m <sup>2</sup>	100			
13	Neutralizacja uszkodzeń powierzchni po skutkach pożaru.	m <sup>2</sup>	30			
14	Neutralizacja uszkodzeń powierzchni po skutkach degradacji biologicznej.	m <sup>2</sup>	75			
15	Neutralizacja uszkodzeń powierzchni po skutkach zalania.	m <sup>2</sup>	75			
16	Wykonanie izolacji w technologii płynnej folii z uwzględnieniem przygotowania podłoża	m <sup>2</sup>	12			
<b>Sufity</b>						
17	Przygotownie starych powierzchni pod malowanie emulsyjne i z uwzględnieniem wyrównania powierzchni,likwidacji spękań, rys, odparzeń powłok.	m <sup>2</sup>	55		cena jednostkowa	wartość BTUTTO [zł]
18	Wykonanie wypraw tynkowych na starych powierzchniach z uwzględnieniem uzupełnienia ubytków, bruzd, otworów.	m <sup>2</sup>	55			
19	Wykonanie wypraw tynkowych na nowych powierzchniach z uwzględnieniem uzupełnienia ubytków, bruzd, otworów.	m <sup>2</sup>	25			

20	Wykonanie jednolitej powłoki malarskiej farbą emulsyjną bez odbarwień, zacieków na starych powierzchniach z uwzględnieniem odcień i niezbędnego gruntowania.	m <sup>2</sup>	75		
21	Wykonanie jednolitej powłoki malarskiej farbą emulsyjną bez odbarwień, zacieków na nowych powierzchniach z uwzględnieniem odcień i niezbędnego gruntowania.	m <sup>2</sup>	25		
22	Wykonanie jednolitej powłoki malarskiej farbą olejną bez odbarwień, zacieków na nowych powierzchniach z uwzględnieniem odcień i niezbędnego gruntowania.	m <sup>2</sup>	25		
23	Wykonanie jednolitej powłoki malarskiej farbą olejną bez odbarwień, zacieków na starych powierzchniach z uwzględnieniem odcień i niezbędnego gruntowania.	m <sup>2</sup>	35		
24	Wykonanie elementów z jednokrotnym poszyciem płytą GK. Np.: (sufit podwieszony, zabudowa itp.)	m <sup>2</sup>	35		
25	Uzupełnienie otworów stropu z uwzględnieniem wykonania strzępi, przewiązań itp.	m <sup>3</sup>	1		
26	Neutralizacja uszkodzeń powierzchni po skutkach zagrybień.	m <sup>2</sup>	100		
27	Neutralizacja uszkodzeń powierzchni po skutkach pożaru.	m <sup>2</sup>	100		
28	Neutralizacja uszkodzeń powierzchni po skutkach degradacji biologicznej.	m <sup>2</sup>	75		
29	Neutralizacja uszkodzeń powierzchni po skutkach zalania.	m <sup>2</sup>	75		
<b>Podłogi</b>					
30	Uzupełnienie powierzchni podłogowej z użyciem płytki ceramicznej z uwzględnieniem koniecznego naprawienia podłoża z zapraw cementowych	m <sup>2</sup>	12	cena jednostkowa	wartość BTUTTO [Zł]

31	Uzupełnienie powierzchni podłogowej z użyciem wykładziny PCV z uwzględnieniem koniecznego naprawienia podłoża z zapraw cementowych	m <sup>2</sup>	12		
32	Uzupełnienie powierzchni podłogowej z użyciem wykładziny PCV z uwzględnieniem koniecznego naprawienia podłoża z płyt OSB	m <sup>2</sup>	12		
33	Ułożenie wykładziny PVC na podłożu	m <sup>2</sup>	50		
34	Ułożenie panela na podłożu	m <sup>2</sup>	50		
35	Wymiana podłoża z zastosowaniem zapraw cementowych	m <sup>2</sup>	14		
36	Wymiana podłoża z zastosowaniem płyty OSB 22 mm na legarach 5cmx5cm. Drewno impregnowane przeciwgrzybicznie.	m <sup>2</sup>	20		
37	Wykonanie izolacji w technologii płynnej folii z uwzględnieniem przygotowania podłoża	m <sup>2</sup>	12		
<b>Stolaria okienna</b>					
38	Regulacja okuć okiennych ( obwiedni, zawiasów, zamków) skrzydła okiennego	szt	50	cena jednostkowa	wartość BTUJTO [Zł]
39	Przeszklenie skrzydła okiennego - szyba pojedyncza w technologii kitiwania, lub listwowania	m <sup>2</sup>	10		
40	Przeszklenie skrzydła okiennego- szyba dubeltowa w profilu do okna PVC	m <sup>2</sup>	6		
41	Montaż nawiewnika	szt	20		

42	Demontaż okna	m <sup>2</sup>	8			
43	<p>Montaż okna:  Futryna z profili wielokomorowych PVC, wzmocnionych z odciekami wilgoci. Kolor biały.  Skrzydło z profili wielokomorowych PVC w kolorze białym. Wyposażone w nawiewnik szczelinowy, mechaniczny. Okucia obwiedniowe z funkcją uchylno-rozwierną dla mniejszej kwatery okiennej w oknie wielokwaterowym. Reszta kwater z okuciem funkcji rozwiernej. W oknie jednokwaterowym okucia obwiedniowe z funkcją uchylno-rozwierną. Klamka metalowa w kolorze białym z funkcją otwarcia „rozszczelnienie” z uwzględnieniem koniecznych prac montazowych</p>	m <sup>2</sup>	8			
44	Wymiana okna wg wymagań jw. Z uwzględnieniem koniecznych prac montazowych	m <sup>2</sup>	8			
45	Demontaż parapetu z uwzględnieniem koniecznych prac pobocznych jak rozkucie ścian, uzupełnienie ubytków	m <sup>2</sup>	12			
46	Montaż parapetu PVC komorowego, wykończony zaślepkami systemowymi z uwzględnieniem koniecznych prac pobocznych jak rozkucie ścian, uzupełnienie ubytków	m <sup>2</sup>	12			
47	Wymiana parapetu na PVC komorowy, wykończony zaślepkami systemowymi z uwzględnieniem koniecznych prac pobocznych jak rozkucie ścian, uzupełnienie ubytków	m <sup>2</sup>	12			
48	Wtkonanie uszczelnienia termicznego, obwodowego pianką poliuretanową z uwzględnieniem koniecznych prac jak rozkucie szelin, uzupełnienie ubytków.	mb	55			
49	Wykonanie uszczelnienia przeciwwodnego, obwodowego masą sylikonową z uwzględnieniem koniecznych prac ak rozkucie szelin, uzupełnienie ubytków.	mb	56			
<b>Stolarka drzwiowa</b>						
		j.m	ilość	cena jednostkowa	wartość BTUTTO [zł]	

50	Regulacja okuć ( obwiedni, zawiasów, zamków) skrzydła odrzwiowego	szt	6		
51	Wymiana drzwi kompletnych z futryną. <b>Zewnętrzne klatki ogólnodostępne.</b> Płyta skrzydła pełna , gładka z doświetleniem. Zastosowany profil panela metalowy ciepły. Skrzydło wyposażone w dwa zamki wielozapadkowe z pięcioma kluczami odpowiednio do wkładek. Futryna drzwiowa w profilu "ciepłym" z samozamykaczem typu "ciężkiego" . Klamka metalowa . Szyld metalowy. Próg metalowy- przylgowy.	m <sup>2</sup>	6		
52	Wymiana drzwi kompletnych z futryną. <b>Zewnętrzne wewnętrzne</b> kładowe. Płyta skrzydła metalowa pełna , gładka. Skrzydło wyposażone w dwa zamki wielozapadkowe z pięcioma kluczami odpowiednio do wkładek. Futryna drzwiowa w profilu. Klamka metalowa . Szyld metalowy. Próg metalowy- przylgowy.	m <sup>2</sup>	8		
53	Wymiana drzwi kompletnych z futryną. <b>Wewnętrzne lokalowe.</b> Płyta skrzydła pełna , gładka. Futryna drzwiowa w profilu. Klamka metalowa . Szyld metalowy.	m <sup>2</sup>	8		
<b>Wartość kosztorysowa (brutto)</b>					
w tym VAT					
8%					
<b>Wartość kosztorysowa (netto)</b>					