

Lista lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy

l.p	Adres nieruchomości	Struktura lokalu	Powierzchnia lokalu	Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu
1	Norwida 3/1	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia	27,50 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- płytki pvc ; łazienka-płytki ceramiczne. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka okienna: drewniana. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka wewnątrz- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p> <p>Powietrze tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniem zużycia.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne sprawne</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	45 000,00 zł
2	Piekoszowska 43/24	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia, ustęp	25 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- płytki pvc ; łazienka, ustęp- lastryko). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytki podłogowe, pvc na całej powierzchni zmatowiała, z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana. Lastryko spękane.</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniane. Konieczna wymiana na pvc z montażem nawiewników.</p> <p>Stolarka wewnątrz- Znaczące zużycie. Drzwi łazienkowe – brak, Drzwi do ustępu szerokości 60 cm. Konieczna wymiana.</p>	27 000,00 zł

			<p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Wypaczona. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana</p> <p>Powietrznie tyków- lokalne spękania i zarysowania.</p> <p>Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych.</p> <p>Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Brak możliwości montażu przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Związane jest to z podjętą uchwałą Wspólnoty lokatorskiej. Podgrzewanie wody bytowej zapewnione jest poprzez zastosowanie bojlera.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
3	Piekoszowska 43/29	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia, ustęp	25 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- płytki pvc ; łazienka, ustęp- lastryko). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytki podłogowe, pvc na całej powierzchni zmatowiała, z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana. Lastryko spęka.</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniana. Konieczna wymiana na pvc z montażem nawiewników.</p> <p>Stolarka wewnętrzna- Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe – brak, Drzwi do ustępu szerokości 60 cm. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Wypaczona. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana</p> <p>Powietrznie tyków- lokalne spękania i zarysowania.</p> <p>Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych.</p> <p>Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p>

27 000,00 zł

			<p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Brak możliwości montażu przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Związane jest to z podjętą uchwałą Wspólnoty lokatorskiej. Podgrzewanie wody bytowej zapewnione jest poprzez zastosowanie bojlera.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń</p>	
4	Piekoszowska 7/3	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia, spiżarka	<p>25 m²</p> <p>Podłogi: (Kuchnia – płytki ceramiczne; Pokój dzienny , korytarz- płytki pvc ; łazienka- płytki ceramiczne). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytki podłogowe, pvc na całej powierzchni\ zmatowiała, z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana</p> <p>Stołarka okienna: okna PCV. Konieczny montaż nawiewników.</p> <p>Stołarka wewnętrzna- Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe w szerokości 60 cm. Konieczna wymiana. Okno drewniane kontaktowe do kuchni. Konieczne zamurowanie.</p> <p>Stołarka zewnętrzna- drewniana. Wypaczona. Znaczne zużycie. Kierunek otwierania drzwi na korytarz ogólnodostępny. Konieczna wymiana</p> <p>Powietrze tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – miedziana, dwużyłowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte</p> <p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana wymiana przepływowego, gazowego podgrzewacza wody („ piecyk”) oraz kuchni czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Konieczna wymiana rury odprowadzenia spalin od piecyka. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p>	22 000,00 zł

			Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń		
5	Pocieszki 20/21	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia	36,60 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- deszczułka dębowa ; łazienka-płytki ceramiczna). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytki podłogowe, pvc na całej powierzchni zmatowiała, z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana. Deszczułka rozeschnięta, odspojona od podłoża.</p> <p>Stolarka okienna: okna z tworzywa sztucznego PVC. Konieczna wymiana nawiewników. Istniejące okno kontaktowe pomiędzy pomieszczeniami łazienki i kuchni- bezwzględnie do demontażu a powstały otwór do zamurowania.</p> <p>Stolarka wewnętrzna- Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe – brak. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Wypaczona. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana.</p> <p>Powietrze tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – miedziana dwużyłowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej do odprowadzenia spalin</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	35 000,00 zł
6	Warszawska 107/30	Korytarz, łazienka, dwa pokoje, kuchnia	33 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki ceramiczne; Pokoje, korytarz- deszczułka dębowa ; łazienka-płytki ceramiczne). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Powierzchnia parkietu rozeschnięta i odspojona od</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniane do wymiany na pvc. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka wewnętrzna- Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe szerokości 60 cm. Konieczna wymiana.</p>	54 000,00 zł

			<p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana.</p> <p>Powietrznie tyków- lokalne spękania i zarysowania.</p> <p>Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych.</p> <p>Koniczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka” na bojler. Kubatura łazienki (5,80 m³), w której zlokalizowany jest piecyk nie zapewnia minimalnej objętości powietrza.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>		
7	Warszawska 109/76	Korytarz, łazienka, dwa pokoje dzienne, kuchnia	37,50 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki ceramiczne; Pokoje dzienne , korytarz- deszczułka dębowa; łazienka- płytki ceramiczne). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Deszczułka podłogowe na całej rozeschnięte. Powierzchnia zmatowiała, z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka okienna: okna PCV. Konieczny montaż nawiewników.</p> <p>Stolarka wewnątrz- Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe w szerokości 60 cm Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Wypaczona. Znaczne zużycie. Kierunek otwierania drzwi na korytarz ogólnodostępny. Konieczna wymiana</p> <p>Powietrznie tyków- lokalne spękania i zarysowania.</p> <p>Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych.</p> <p>Koniczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – miedziana, dwużyłowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte</p>	38 000,00 zł

			<p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana wymiana przepływowego, gazowego podgrzewacza wody („ piecyk”) oraz kuchni czteropalnikowej.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Konieczna wymiana rury odprowadzenia spalin od piecyka. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej</p>		
8	Warszawska 111/33	Korytarz, łazienka, dwa pokoje dienne, kuchnia	32 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokoje dzienne , korytarz- pvc ; łazienka-płytki ceramiczne). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytki podłogowe, pvc na całej powierzchni zmatowiała, z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniane do wymiany na pvc. Konieczna wymiana nawiewników w istniejącym oknie pvc.</p> <p>Stolarka wewnętrzna- Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe szerokości 60 cm. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana.</p> <p>Powietrze tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiały. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej do odprowadzenia spalin</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	49 000,00 zł

9	Żelazna 47-51A/26	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia	41 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki ceramiczne; Pokój dzienny , korytarz- deszczułka dębowa ; łazienka-lastyko. Płytki ceramiczne uszkodzone. Powierzchnia parkietu rozeschnięta i odspojona od podłoża. Konieczna wymiana. Powierzchnia lastryka spękana.</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniane do wymiany na pvc. Konieczna wymiana. Okno drewniane kontaktowe pomiędzy łazienką a kuchnią do demontażu a otwór do zamurowania.</p> <p>Stolarka wewnątrz- Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe szerokości 60 cm. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana.</p> <p>Powietrze tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	60 000,00 zł
10	Żeromskiego 20-24B/15	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, aneks kuchenny	20,60 m ²	<p>Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- deszczułka dębowa ; łazienka-lastyko. Płytki ceramiczne uszkodzone. Powierzchnia parkietu rozeschnięta i odspojona od podłoża. Konieczna wymiana. Powierzchnia lastryka spękana.</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniane do wymiany na pvc. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka wewnątrz- Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe szerokości 60 cm. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana.</p> <p>Powietrze tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p>	33 000,00 zł

Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ

Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte.

Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.

Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”.

Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratki wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych.

Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.

Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.