**Załącznik Nr 2**

do Regulaminu przeprowadzania remontów lub adaptacji lokali przez przyszłych najemców i rozliczania poniesionych nakładów

**UMOWA REMONTOWA**

zawarta w dniu …………………………………….. roku pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach, działającym w imieniu Gminy Kielce, zwanym dalej

*„Przekazującym”,* reprezentowanym przez:

Dyrektora ***…………………………………………………………………………….***

a ***Panią/em ………………………………………. ,*** zam. Kielce, ul. ……………………………, zwaną/ym dalej *„Przejmującym”.*

**§ 1**

Na podstawie skierowania nr………………………………………. z dnia ………………………. r., przedmiotem umowy jest wykonanie remontu **lokalu nr ………** położonego w budynku przy **ul. ………………………………….** w Kielcach, o powierzchni użytkowej ……………….. m2. Wykonanie remontu przez Przejmującego jest warunkiem skrócenia okresu oczekiwania na wynajem lokalu od Gminy.

**§ 2**

Lokal położony jest w budynku …………………………………….. na ………….. kondygnacji (…. p.) składa się z: …………………………………………………………. Wyposażony jest obecnie w następujące urządzenia techniczne:

……………………………………………………………………………………………………………………

………………………….Na dzień przekazania lokalu protokołem zdawczo – odbiorczym Przejmującemu, została sporządzona dokumentacja fotograficzna obrazująca jego stan.

**§ 3**

Przekazujący wymaga aby przy wykonaniu robót spełnione zostały warunki techniczne określone odrębnym pismem przez Przekazującego

**§ 4**

Wszelką ingerencję w części wspólne budynku należy uzgadniać bezpośrednio za pośrednictwem

Zarządcy budynku bądź Wspólnoty Mieszkaniowej

**§ 5**

1. Przejmujący zobowiązuje się do prowadzenia robót remontowych we własnym zakresie i na własny koszt, z możliwością późniejszego ubiegania się o zwolnienie z czynszu, co wyczerpuje wszelkie roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na remont lokalu.

1. Przejmujący ponosi pełną odpowiedzialność finansową i cywilno-prawną za wszelkie szkody wyrządzone Przekazującemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywanymi robotami.
2. Zabrania się pod odpowiedzialnością wynikającą z przepisów Prawa Budowlanego dokonywania zmian w konstrukcji budynku i instalacjach bez zgody Przekazującego i uprawnionych organów.

**§ 6**

W czasie trwania robót remontowo-adaptacyjnych Przejmujący zobowiązuje się do:

1. regulowania należności za energię elektryczną w oparciu o zawartą z Zakładem Energetycznym indywidualną umowę na dostawę prądu dla potrzeb remontu.
2. w celu rozliczenia zużycia wody należy wymienić wodomierz i zgłosić do MZB jego zalegalizowanie do dnia ………………………………………….

**§ 7**

W przypadku wadliwego wykonania remontu Przejmujący nie będzie mógł żądać od Przekazującego usunięcia tych wad. Przejmujący usunie wówczas usterki na własny koszt.

**§ 8**

Po rozwiązaniu umowy wszelkie nakłady dokonane w remontowanym lokalu stają się własnością Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, bez prawa żądania zwrotu kosztów ich poniesienia.

**§ 9**

O zakończeniu robót należy poinformować MZB, celem dokonania odbioru technicznego i sprawdzenia poprawności wykonania remontu (koordynator: …………………………., pok. ….., tel. 41 367 67 20 wew. ……….. ).

Na podstawie protokołu odbioru robót wydane zostanie skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu.

**§ 10**

W przypadku rażącego niewywiązania się z umowy zgodnie z jej zapisami zostanie ona wypowiedziana w trybie natychmiastowym.

**§ 11**

Przejmujący zobowiązuje się do wykonania robót w terminie do: …………………………….. r.

**§ 12**

W przypadku niedotrzymania terminu wymienionego w § 11 od dnia ……………………… roku będzie naliczane odszkodowanie za bezumowne użytkowanie lokalu w wysokości …..zł/m² +media.

**§ 13**

Ochrona danych osobowych 1.W ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Przekazujący zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w zakresie odnoszącym się do danych osobowych Przejmującego, w szczególności do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO.

2.Przekazujący zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskał w ramach realizacji niniejszej umowy.

3.Przekazujący jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Przejmującego o wszystkich incydentach powodujących lub mogących powodować naruszenie danych Przejmującego.

4.Wskazane w niniejszym paragrafie dane osobowe będą przetwarzane przez Przejmującego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b RODO *(przetwarzanie niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą)* oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO *(przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym)*, zgodnie z ogólną Klauzulą informacyjną dostępną w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach (na tablicy ogłoszeń) oraz na stronie internetowej: www.mzb.kielce.pl, w zakładce "Ochrona danych osobowych".

**§ 14**

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Kielcach.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach dla:

Przekazującego – 1 egz.

Przejmującego - 1 egz.

Przekazujący: Przejmujący:

……………………..………………… …………………………………..……..