



MZB KIELCE

# Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

TR.211.00.3.2021.AP  
L.dz. *M82* /2021

Kielce, dnia 15. 02. 2021 r.

## ZAPROSZENIE

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza do złożenia oferty na:

### **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania inwestycyjnego p.n.:**

### **„Przebudowa części pomieszczeń po byłej szkole przy ul. Nowaka-Jeziorańskiego 53 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na lokale mieszkalne”.**

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, obejmującego pomieszczenia po byłej szkole znajdujące się w pawilonie „C” budynku przy ul. Nowaka-Jeziorańskiego 53 w Kielcach, których pogładową inwentaryzację załączono do niniejszego zaproszenia, Zamawiający zamierza wykonać:

- Na kondygnacjach nadziemnych pawilonu „C” (parter, I piętro i II piętro) – lokale mieszkalne dwupokojowe (ok. 60 % powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych) i trzypokojowe (ok. 40 % powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych);
- W piwnicach pawilonu „C” – komórki lokatorskie i wózkownia;
- Komunikacja pomiędzy kondygnacjami – klatka schodowa i winda osobowa;
- Instalacja centralnego ogrzewania i instalacja ciepłej wody – podłączone do węzła cieplnego zlokalizowanego w pawilonie „B” budynku;
- Instalacja zimnej wody – z istniejącego przyłącza wprowadzonego do pawilonu „B” budynku;
- Instalacje elektryczne – odłączone do rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w pawilonie „C” budynku.

W zakresie zlecanego opracowania należy:

- W imieniu Zamawiającego uzyskać decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla planowanego zadania inwestycyjnego;
- Opracować projekt koncepcyjny przebudowy pomieszczeń po byłej szkole, znajdujących się w pawilonie „C” budynku, i uzgodnić go z Zamawiającym;
- Na podstawie uzgodnionego projektu koncepcyjnego opracować projekt budowlano-wykonawczy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego – 5 egz.;
- Sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 egz.;
- Sporządzić przedmiar robót – 5 egz.;
- Sporządzić kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- Zapisać wszystkie powyższe opracowania na nośniku elektronicznym – 1 egz., w tym:
  - kosztorys w programie NORMA z rozszerzeniem ATH,
  - dokumentacja rysunkowa – pliki w formacie PDF.

Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z Prawem budowlanym i Prawem zamówień publicznych.

Wszelkie materiały i dokumenty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca Projektu uzyska własnym staraniem i na własny koszt, działając na podstawie udzielonego przez Zamawiającego odpowiedniego pełnomocnictwa.

Dokumentację należy wykonać w terminie do **29 października 2021 r.**

Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej. Obiekt będzie udostępniony do oględzin w dniu **23 lutego 2021 r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.**

W ofercie prosimy podać cenę brutto (w tym wartość netto i aktualny podatek VAT).

Do oferty należy załączyć potwierdzenie przynależności osób opracowujących dokumentację do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, lok. 202, **do dnia 25 lutego 2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. cena - 100 %.

Wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania i wykonania oferty można uzyskać w siedzibie MZB pok. 103, tel. 41-36 76 720 wew. 38.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest p. Magdalena Skuza.

W załączeniu:

1. Poglądowa inwentaryzacja obiektu
2. Formularz oferty

**Z-ca Dyrektora**  
  
**mgr inż. Andrzej Pajek**

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych znajduje się na tablicy ogłoszeń w Miejskim Zarządzie Budynków w Kielcach ul. Paderewskiego 20; 25-004 Kielce oraz na stronie internetowej [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)

---

**25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**  
**www.mzb.kielce.pl, e-mail: biuro@mzb.kielce.pl, tel. (41) 36-76-720, fax (41) 36-76-917**