

Wzór umowy Nr/2021

z dnia zawarta w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce
25-303 Kielce
ul. Rynek 1
NIP: 6572617325

reprezentowaną przez:

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Krzysztof Miernik

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, działającym osobiście jako:

.....

dalej łącznie zwanych „Stronami”, zaś każda z osobna - „Stroną”,
o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa (dalej jako „Umowa”) realizowana jest poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), gdzie Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Modernizacja instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych przy ul. Tartacznej”.

na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową.

§ 2

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą Umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie:)
(dalej jako „Wynagrodzenie”),

w tym:

- kwota netto = zł
 - VAT ... % = zł
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego zadania, obejmująca wszystkie koszty związane z realizacją w zakresie rzeczowym określonym w §1.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP 9591293693.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren robót oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę budowy i warunki prowadzenia robót, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca.

§ 4

Należność Wykonawcy będzie regulowana z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy - podane w fakturze.

§ 5

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 6

Zamówienie zostanie zrealizowane najpóźniej do dnia:

§ 7

1. Nadzór nad realizacją sprawować będzie, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru:

.....
posiadający uprawnienia budowlane

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót:

.....

Zmiana Kierownika Robót wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 8

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

.....

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest okazać certyfikaty na potwierdzenie bezpieczeństwa lub zgodności z obowiązującymi normami dla użytych materiałów.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż.

2. Wykonawca robót winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. z dnia 29 maja 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219)) i jako posiadacz oraz wytwórca odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. z dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 797)).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym najemców lokali znajdujących się w budynku objętym przedmiotem Umowy oraz ich mienia, powstałych w wyniku lub w związku z realizacją Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

§ 11

Wykonawca wykona roboty nieobjęte Umową, tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względów bezpieczeństwa lub innych uzasadnionych przyczyn. Podstawę podjęcia tych robót stanowić będzie wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Dyrektora MZB protokół konieczności.

§ 12

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem, w wyniku działania dowolnej siły - mienia Wykonawcy oraz Zamawiającego, od chwili spisania protokołu przekazania miejsca wykonywania prac budowlanych do przekazania zakończonych robót objętych zamówieniem Zamawiającemu - protokołem odbioru.
2. Wykonawca zapewni swoim pracownikom ubrania robocze i środki ochrony osobistej, odpowiadające wymogom BHP, jak również ma on obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przez w/w osoby przepisów BHP i ppoż. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty korzystania z wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie Strony Umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. Po upływie okresu gwarancji określonego w § 16 Umowy, Zamawiający dokonuje odbioru pogwarancyjnego.

§ 14

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę - po wykonaniu całości robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz - po podpisaniu protokołu odbioru robót przez Komisję.
2. Komisję stanowią wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele MZB, Inspektor Nadzoru oraz Wykonawca.
3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Kielce
ul. Rynek 1
25-303 Kielce
NIP 6572617325

- Odbiorca: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
4. Fakturę należy złożyć lub przestać na adres: **Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**, w celu jej merytorycznego opisanie.

§ 15

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury sprawdzonej i podpisanej przez Inspektora Nadzoru i inne osoby uprawnione wraz z protokołem odbioru i innymi prawem wymaganymi dokumentami odbiorowymi .

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego zarówno z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu Umowy, jak i z tytułu gwarancji jakości, której udziela Zamawiającemu.
2. Okres rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru robót będących przedmiotem Zamówienia.
3. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru robót będących przedmiotem Zamówienia.
4. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości - zrównuje się oba okresy.
5. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wymienionych w ust. 1 powyżej tytułów należy do Zamawiającego.
6. Na zamontowane urządzenia Zamawiający dopuszcza udzielenie gwarancji określonej przez producentów.
7. Zamawiający może żądać usunięcia wady lub usterki wykonanego przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania udzielonej rękojmi/gwarancji jakości.
8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę:
 - 1) jeżeli wada uniemożliwia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, użytkowanie przedmiotu rękojmi/gwarancji - w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez Strony.
9. Data podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dniem początku biegu okresu zarówno rękojmi za wady, jak i gwarancji jakości - dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
10. W okresie rękojmi, jak i w okresie gwarancji - wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią - dokonywane są w ramach Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
11. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad lub usterek wykonanych robót, w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia robót objętych Zamówieniem osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy, o którym mowa w § 17 Umowy, a jeżeli będzie ono niewystarczające, to Wykonawca zobowiązuje się zapłacić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego w tej sprawie.

12. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 17

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót objętych Zamówieniem, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, tj. w kwocie brutto: zł (słownie:), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w sposób następujący:
 - 1) 100% zabezpieczenia tj.: zł (słownie:) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty;
 - 2) w innej formie (*np.: gwarancji lub poręczeń*) nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
 - a) 100% zabezpieczenia, tj.: zł (słownie:) jako zabezpieczenie obejmujące okres realizacji Umowy + 30 dni,
 - b) 30% zabezpieczenia, tj.: zł (słownie:) jako zabezpieczenie okresu gwarancji i rękojmi za wady + 15 dni.
3. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty upływu gwarancji/rękojmi.
4. Kwoty zabezpieczenia ulegną zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót objętych Zamówieniem lub nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Zamówienia.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z winy drugiej Strony, Strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych Umową - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki w stosunku do umówionego terminu. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej nie może zwolnić się z zapłaty poprzez wykazanie, iż nie ponosi winy za przekroczenie umówionego terminu;
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego, aż do dnia ich usunięcia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (faktur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 19

1. Realizując przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie odnoszącym się do danych osobowych pracowników Zamawiającego, w tym do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskał w ramach realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem się do zachowania w tajemnicy danych osobowych - nie będą one wykorzystywane, ujawniane, ani udostępniane - bez pisemnej zgody Zamawiającego i osoby, której dane dotyczą.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i osobę, której dane dotyczą, o wszystkich incydentach powodujących lub mogących powodować naruszenie danych, o których mowa w ust. 1.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy, zwróci Zamawiającemu wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe, w szczególności dotyczące pracowników Zamawiającego, a duplikaty lub kserokopie - zniszczy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej - pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.)

§ 21

W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się podjąć próby polubownego jego rozstrzygnięcia, a gdy będzie to niemożliwe - właściwy do rozstrzygania sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden - dla Wykonawcy, a dwa - dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY