

Lista lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy

l.p	Adres nieruchomości	Struktura lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu [zł brutto]
1	Czerwonego Krzyża 3/13	<p>Korytarz, łazienka, pokój dzienny, aneks kuchenny, balkon</p> <p>Instalacje: wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.</p>	44,45	<p>Podłogi: (kuchnia – płytki pvc; pokój dzienny , korytarz - płytki pvc ; łazienka - płytki ceramiczna) - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka okienna: PCV. Konieczna regulacja</p> <p>Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniem zużycia.</p> <p>Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej - sprawna, kratki do wymiany</p> <p>Inst. c.o – z węzła cieplnego.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej, a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p> <p>Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio od branż.</p>	ok. 50000

2	Dąbrowska 1/4	<p>Korytarz, łazienka, 3 pokoje dzienne kuchnia, balkon</p> <hr/> <p>Instalacje: wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna</p>	60,00	<p>Podłogi: (kuchnia, korytarz, łazienka – płytki ceramiczne sprawne technicznie; pokoje dzienne, deszczułka) - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana podbudowy. Deszczułka klejona na subit</p> <p>Stolarka okienna: PCV. Konieczna regulacja, konieczny montaż nawiewników</p> <p>Okno w łazience drewniane - konieczna wymiana na pvc</p> <p>Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p> <p>Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniem zużycia.</p> <p>Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.</p> <p>Ins c.o – z węzła ciepłego.</p> <p>Wykonać posadzkę na powierzchni balkonu.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p> <p>Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem</p>	ok. 65000
3	Hoża 54/66	<p>Pomieszczenia: Korytarz, łazienka, 2 pokoje dzienne kuchnia, balkon</p> <hr/> <p>Instalacje:</p>	48,20	<p>Podłogi: (kuchnia, korytarz, łazienka – płytki ceramiczne sprawne technicznie; pokoje dzienne - deszczułka) - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana podbudowy. Deszczułka klejona na subit</p> <p>Stolarka okienna - drewniane - konieczna wymiana z montażem nawiewników</p> <p>Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - sprawne technicznie.</p>	ok. 55000

		<p>wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.</p>		<p>Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiące. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniem zużycia.</p> <p>Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.</p> <p>Inst. c.o – z węzła ciepłego.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p> <p>Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio od branż.</p>	
4	Jagiellońska 42/37	<p>Pomieszczenia: Korytarz, łazienka, 2 pokoje dzienne kuchnia, Instalacje:</p>	34,00	<p>Podłogi: (kuchnia, korytarz, łazienka – płytki ceramiczne sprawne technicznie; pokoje dzienne - deszczułka) - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana podbudowy. Deszczułka klejona na subit</p> <p>Stołarka okienna: drewniane - konieczna wymiana na pvc z montażem nawiewników</p> <p>Stołarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p>	ok. 50000

		<p>Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.</p>		<p>Stolarka zewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ. Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte. Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny. Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej. Ins c.o – z węzła ciepłego. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
5	Karcówkowska 21/44	<p>Pomieszczenia: Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia, balkon</p> <p>Instalacje:</p>	29,11	<p>Podłogi - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka okienna - PCV. Konieczna regulacja, konieczny montaż nawiewników Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna - konieczna wymiana. Niewłaściwy kierunek otwierania Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne</p>	ok. 40000

		<p>wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.</p>		<p>wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ. Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniem zużycia. Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny. Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej. Ins c.o – z węzła ciepłego. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń. Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio od branż.</p>	
6	Krakowska 6/65	<p>Pomieszczenia: Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia, balkon</p> <p>Instalacje:</p>	34,69	<p>Podłogi: (kuchnia – płytki pvc; pokój dzienny , korytarz- deszczułka; łazienka-płytki ceramiczne) - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Konieczna wymiana podbudowy. Deszczułka klejona na subit Stolarka okienna - PCV. Konieczna regulacja Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p>	ok. 50000

		<p>wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.</p>		<p>Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiawe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”.</p> <p>Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.</p> <p>Ins c.o – z węzła ciepłego.</p> <p>Pokój dzienny przepierzony. Część wydzielona pozbawiona ogrzewania. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń. Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio od branż.</p>	
7	Lecha 15/45	<p>Pomieszczenia: Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia</p> <p>Instalacje:</p>	23,00	<p>Podłogi - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka okienna - PCV. Konieczna regulacja, konieczny montaż nawiewników</p> <p>Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - konieczna wymiana. Niewłaściwy kierunek otwierania</p> <p>Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie</p>	ok. 35000

		<p>wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.</p>		<p>wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ. Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odborników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniu zużyte. Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny. Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej. Inst. c.o – z węzła cieplnego. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń. Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio od branż.</p>	
8	Marszałkowska 43/11	<p>Pomieszczenia: Korytarz, łazienka, 2 pokoje dzienne, kuchnia</p> <p>Instalacje:</p>	39,00	<p>Podłogi - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana podbudowy. Deszczułka klejona na subit Stolarka okienna - PCV. Konieczna regulacja, konieczny montaż nawiewników Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p>	ok. 50000

		<p>wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.</p>		<p>Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiące. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniem zużyte.</p> <p>Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.</p> <p>Inst. c.o – z węzła cieplnego.</p> <p>Konieczne zamurowanie otworu okiennego po uprzednim demontażu stolarki pomiędzy kuchnią a łazienką. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p> <p>Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio od branż.</p>	
9	Szczecińska 3/3	<p>Korytarz, łazienka, 2 pokoje dzienne kuchnia, Instalacje:</p>	46,20	<p>Podłogi - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana .</p> <p>Stolarka okienna - PCV. Konieczna regulacja, konieczny montaż nawiewników</p> <p>Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p>	ok. 50000

		<p>wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna</p>		<p>Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiące. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniem zużycia.</p> <p>Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”.</p> <p>Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.</p> <p>Ins c.o – z węzła cieplnego.</p> <p>Konieczne zamurowanie otworu okiennego pomiędzy kuchnią a łazienką po uprzednim demontażu stolarki. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p> <p>Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio od branż.</p>	
10	Źródłowa 20/39	<p>Pomieszczenia: Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia</p> <p>Instalacje:</p>	37,00	<p>Podłogi: (kuchnia, korytarz - płytki pvc; łazienka – lastryko; pokoje dzienne - deszczułka) - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana podbudowy. Deszczułka klejona na subit</p> <p>Stolarka okienna - PCV. Konieczna regulacja, konieczny montaż nawiewników</p> <p>Stolarka wewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p>	ok. 40000

		wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.	<p>Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiące. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. elektryczna – aluminiowa. Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Inst. wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne z znacznym stopniem zużycia.</p> <p>Inst. kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. gazowa - konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”.</p> <p>Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. W przypadku kubatury netto łazienki poniżej 8m³ bezwzględna konieczność zamiany gazowego podgrzewacza wody („piecyka”) na elektryczny.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.</p> <p>Ins c.o – z węzła ciepłego.</p> <p>Konieczne zamurowanie otworu okiennego pomiędzy kuchnią a łazienką po uprzednim demontażu stolarki. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p> <p>Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio od branż.</p>	
--	--	--	---	--