

## Załącznik Nr 2

do Regulaminu przeprowadzania remontów lub adaptacji lokali przez przyszłych najemców i rozliczania poniesionych nakładów

### UMOWA REMONTOWA

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach, działającym w imieniu Gminy Kielce, zwanym dalej „Przekazującym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora .....

a **Panią/em** ....., zam. Kielce, ul. ...., zwaną/ym dalej „Przejmującym”.

#### § 1

Na podstawie skierowania nr..... z dnia ..... r., przedmiotem umowy jest wykonanie remontu **lokalu nr .....** położonego w budynku przy **ul.** ..... w Kielcach, o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>. Wykonanie remontu przez Przejmującego jest warunkiem skrócenia okresu oczekiwania na wynajem lokalu od Gminy.

#### § 2

Lokal położony jest w budynku ..... na ..... kondygnacji (.... p.) składa się z: ..... Wyposażony jest obecnie w następujące urządzenia techniczne:

.....  
.....Na dzień przekazania lokalu protokołem zdawczo – odbiorczym Przejmującemu, została sporządzona dokumentacja fotograficzna obrazująca jego stan.

#### § 3

Przekazujący wymaga aby przy wykonaniu robót spełnione zostały warunki techniczne określone odrębnym pismem przez Przekazującego

#### § 4

Wszelką ingerencję w części wspólne budynku należy uzgadniać bezpośrednio za pośrednictwem Zarządcy budynku bądź Wspólnoty Mieszkaniowej

#### § 5

1. Przejmujący zobowiązuje się do prowadzenia robót remontowych we własnym zakresie i na własny koszt, z możliwością późniejszego ubiegania się o zwolnienie z czynszu, co wyczerpuje wszelkie roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na remont lokalu.
2. Przejmujący ponosi pełną odpowiedzialność finansową i cywilno-prawną za wszelkie szkody wyrządzone Przekazującemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywanymi robotami.
3. Zabrania się pod odpowiedzialnością wynikającą z przepisów Prawa Budowlanego dokonywania zmian w konstrukcji budynku i instalacjach bez zgody Przekazującego i uprawnionych organów.

## § 6

W czasie trwania robót remontowo-adaptacyjnych Przejmujący zobowiązuje się do:

1. regulowania należności za energię elektryczną w oparciu o zawartą z Zakładem Energetycznym indywidualną umowę na dostawę prądu dla potrzeb remontu.
2. w celu rozliczenia zużycia wody należy wymienić wodomierz i zgłosić do MZB jego zalegalizowanie do dnia .....

## § 7

W przypadku wadliwego wykonania remontu Przejmujący nie będzie mógł żądać od Przekazującego usunięcia tych wad. Przejmujący usunie wówczas usterki na własny koszt.

## § 8

Po rozwiązaniu umowy wszelkie nakłady dokonane w remontowanym lokalu stają się własnością Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, bez prawa żądania zwrotu kosztów ich poniesienia.

## § 9

O zakończeniu robót należy poinformować MZB, celem dokonania odbioru technicznego i sprawdzenia poprawności wykonania remontu (koordynator: ....., pok. ....., tel. 41 367 67 20 wew. ....).

Na podstawie protokołu odbioru robót wydane zostanie skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu.

## § 10

W przypadku rażącego niewywiązania się z umowy zgodnie z jej zapisami zostanie ona wypowiedziana w trybie natychmiastowym.

## § 11

Przejmujący zobowiązuje się do wykonania robót w terminie do: ..... r.

## § 12

W przypadku niedotrzymania terminu wymienionego w § 11 od dnia ..... roku będzie naliczane odszkodowanie za bezumowne użytkowanie lokalu w wysokości .....zł/m<sup>2</sup> +media.

## § 13

Ochrona danych osobowych 1. W ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Przekazujący zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w zakresie odnoszącym się do danych osobowych Przejmującego, w szczególności do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO.

2. Przekazujący zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskał w ramach realizacji niniejszej umowy.

3. Przekazujący jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Przejmującego o wszystkich incydentach powodujących lub mogących powodować naruszenie danych Przejmującego.

4. Wskazane w niniejszym paragrafie dane osobowe będą przetwarzane przez Przejmującego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (*przetwarzanie niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą*) oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO (*przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym*), zgodnie z ogólną Klauzulą informacyjną dostępną w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w

Kielcach (na tablicy ogłoszeń) oraz na stronie internetowej: [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl), w zakładce "Ochrona danych osobowych".

**§ 14**

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Kielcach.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach dla:

Przekazującego – 1 egz.

Przejmującego - 1 egz.

Przekazujący:

Przejmujący:

.....

.....