

Lista lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy.

I.p	Adres nieruchomości	Struktura lokalu	Powierzchnia lokalu	Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu
1	Bodzentyńska 11 Lokal nr 5	Korytarz, łazienka, 2 pokoje dzienne, kuchnia	Powierzchnia 46,00 m ² Kubatura 125,60 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piece, kuchnia kaflowa Podłogi: Kuchnia –deska; Pokój dzienny , korytarz- deska ; łazienka- płytki. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: Drewniane, konieczna wymiana z zachowaniem podziału. Konieczny montaż nawiewników. Konieczna wymiana podokienników i parapetów. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Konieczne wyburzenie istniejących pieców i kuchni kaflowej. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – miedziana 2x Cu. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa- Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana instalacji wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z wewnętrzną komorą spaleniową. Konieczne wykonanie instalacji odprowadzenia spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania, kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	80 tys. brutto
2	Chałubińskiego 36 Lokal nr 10	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia	Powierzchnia 26,30 m ² Kubatura 68,65 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Podłogi: Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- płytki pvc ; łazienka-płytki ceramiczne. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka okienna- PVC, konieczna regulacja i montaż nawiewnika wentylacyjnego Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa- Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne sprawne Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	48 tys. brutto
3	Chrobrego 85 Lokal nr 29	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia	Powierzchnia 27,90 m ² Kubatura 69,19m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Podłogi: Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- płytki pvc ; łazienka-łastriko. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna- PVC, konieczna regulacja i montaż nawiewnika wentylacyjnego Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Brak konieczności wymiany. Wymagana regulacja. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa- Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne sprawne Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	52 tys. brutto
4	Gagarina 12 Lokal nr 24A	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia	Powierzchnia 23,04 m ² Kubatura 68,65 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Podłogi: Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- płytki pvc ; łazienka-betol. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka okienna- drewniana, konieczna wymiana na pvc montaż nawiewnika wentylacyjnego Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa- Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne sprawne Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	45 tys. brutto

5	Grunwaldzka 29 Lokal nr 41	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia	Powierzchnia 25m ² Kubatura 65 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny , korytarz- płytki pvc ; łazienka-betol. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka okienna: pvc – konieczna regulacja, montaż nawiewnika wentylacyjnego Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiały. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – aluminium. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa- Konieczna wymiana kuchni na czteropalmnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne sprawne Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	45 tys. brutto
6	Lecha 21 Lokal nr 37	Korytarz, łazienka, pokój dzienny, kuchnia, balkon	Powierzchnia 28,00 m ² Kubatura 68,60m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Podłogi: Kuchnia –pvc; Pokój dzienny , korytarz- parkiet ; Łazienka-lastryko. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja i montaż nawiewnika wentylacyjnego Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiały. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Odświeżenie powierzchni balkonu z zachowaniem estetyki elewacji budynku. Inst. Elektryczna – miedziana 2x Cu. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego Inst. Gazowa- Konieczna wymiana kuchni na czteropalmnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń	55 tys. brutto
7	Malików 150C Lokal nr 1	łazienka , Pokój dzienny, aneks kuchenny	Powierzchnia 16,05 m ² Kubatura 41,73 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna.; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: Pokój dzienny, aneks kuchenny- pvc ; łazienka, ustep- pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Drzwi wejściowe. Konieczna wymiana. Powierzchnie malarskie wypłowiały. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna –Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana oprzyrządowania. Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	30 tys. brutto
8	Malików 150C Lokal nr 205	łazienka, Pokój dzienny 2x, aneks kuchenny,	Powierzchnia 32,23 m ² Kubatura 79,58 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna.; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: Pokój dzienny, aneks kuchenny- pvc ; łazienka, ustep- pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Drzwi wejściowe. Konieczna wymiana. Powierzchnie malarskie wypłowiały. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna –Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana oprzyrządowania. Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	38 tys. brutto
9	Żeromskiego 20-24B Lokal nr 42	Korytarz/Kuchnia, łazienka, Pokój dzienny	Powierzchnia 33,00 m ² Kubatura 84,00 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piec Podłogi: zerwana do podbudowy. Stolarka okienna: PVC. Konieczny montaż nawiewników. Konieczna wymiana podokienników i parapetów. Stolarka wewnętrzna- Brak Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Konieczne wykonanie ścian z zachowaniem podziału pomieszczeń wg funkcji, malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna –Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie oraz PP. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Montaż piecyka gazowego lub bojlera. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazu- konieczne wykonanie od punktu pomiarowego Inst. Centralnego ogrzewania- malowanie grzejników i orurowania. Wymiana zaworów nastawnych i odcinających. Inst wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Wykonanie pomiarów drożności przewodów kominowych. Wykonanie prób szczelności instalacji gazu oraz wody. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	55 tys. brutto

10	Rynek 14 Lokal nr 6	Korytarz/Aneks kuchenny, łazienka, 2 Pokoje dzienne	Powierzchnia 63,00 m ² Kubatura 170,10 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piece, kuchnia kaflowa. Podłogi: Korytarz/Aneks kuchenny –deska; Pokój dzienny –deska ; łazienka-plytka. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna- PVC-, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Konieczna wymiana podokienników. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Konieczne wyburzenie istniejących pieców i kuchni. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna –Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie oraz PP. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Dystrybucja ciepłego powietrza (DGP)- Konieczne wykonanie instalacji rozprowadzenia od pieca grzewczego do odrębnych pomieszczeń. Wykonać kratki przewalowe. Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna montaż pieca na pellet dostępne z nadmuchem, dystrybucją gorącego powietrza (DGP), z zamkniętą komorą spalania.. Inst wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania, Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Inst. dymowa. Przebudować wloty do kotła. Konieczne wykonanie pomiarów, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Wykonanie pomiarów drożności przewodów kominowych. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	85 tys. brutto
11	Seminaryjska 23 Lokal nr 8	Korytarz/kuchnia, łazienka, Pokój dzienny	Powierzchnia 20,00 m ² Kubatura 54,00 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. ciepła woda użytkowa z węzła Podłogi: Korytarz/Aneks kuchenny –deska; Pokój dzienny ; łazienka-plytka. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna- PVC- Konieczny montaż nawiewników. Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Powierzchnie tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna –Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie oraz PP. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Konieczne wykonanie pomiarów, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Wykonanie pomiarów drożności przewodów kominowych. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	45 tys. brutto
12	Skibińskiego 6 Lokal nr 6	łazienka , Pokój dzienny, aneks kuchenny	Powierzchnia 24,75 m ² Kubatura 62,35 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna.; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: Pokój dzienny, aneks kuchenny- pvc ; łazienka. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna- drewniana- konieczna wymiana na pvc, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Drzwi wejściowe. Konieczna wymiana. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna –Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana oprzyrządowania. Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	38 tys. brutto
13	Ściegiennego 270A Lokal nr 10	łazienka, Ustęp, Pokój dzienny, aneks kuchenny	Powierzchnia 20,00 m ² Kubatura 52,00 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna.; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: Pokój dzienny, aneks kuchenny- pvc ; łazienka, ustęp- pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna- PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Drzwi wejściowe. Konieczna wymiana. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna –Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana oprzyrządowania. Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	35 tys. brutto
14	Św. Leonarda 8 Lokal nr 9	łazienka, Pokój dzienny , Aneks kuchenny	Powierzchnia 15,90 m ² Kubatura 45,80 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Gazowa; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piece, Podłogi: Aneks kuchenny –deska; Pokój dzienny; łazienka-pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna- PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Konieczna wymiana podokiennika. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Konieczne wyburzenie istniejących piecy. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa- Konieczny montaż kuchni na czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczny montaż instalacji wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z wewnętrzną komorą spaleniową. Konieczne wykonanie instalacji odprowadzenia spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania, Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	40 tys. brutto

15	Wesoła 38 Lokal nr 6	Korytarz/Aneks kuchenny, łazienka, Pokój dzienny	Powierzchnia 34,41 m ² Kubatura 92,91 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piece, kuchnia kaflowa Podłogi: Korytarz/Aneks kuchenny –deska; Pokój dzienny ; łazienka-płytki. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna- Drewniane, konieczna wymiana z zachowaniem podziału. Konieczny montaż nawiewników. Konieczna wymiana podokienników i parapetów. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka zewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Konieczne wyburzenie istniejących pieców i kuchni kaflowej, Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tynków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna –Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Dystrybucja ciepłego powietrza (DGP)- Konieczne wykonanie instalacji rozprowadzenia od pieca grzewczego do odrębnych pomieszczeń. Wykonać kratki przewalowe. Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna montaż pieca na pellet dostępne z nadmuchem, dystrybucją gorącego powietrza (DGP), z zamkniętą komorą spalania.. Inst wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania, Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Inst. dymowa. Przebudować wloty do kotła. Konieczne wykonanie pomiarów, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Wykonanie pomiarów drożności przewodów kominowych. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	65 tys. brutto
----	---------------------------------------	--	--	--	----------------