**Lista lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Adres nieruchomości | Struktura lokalu | Powierzchnia lokalu | Zakres remontu | Szacunkowy koszt remontu |
| 1 | **Czerwonego Krzyża 3Lokal nr 4 - I piętro** | 2 pokoje,kuchnia, przedpokój, łazienka na korytarzu wspólnym | Powierzchnia 58,50 m²Kubatura 149,18 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.Podłogi: (Kuchnia – płytka pvc; Pokój dzienny, korytarz - płytka pvc; Łazienka - płytka ceramiczna. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.Stolarka okienna: PCV. Konieczna regulacja.Stolarka wewnętrza - Konieczna regulacja.Stolarka zewnętrzna - Konieczna regulacja.Powietrznie tyków -. Koniczne wykonanie malowania ścian i sufitów.Inst. Elektryczna – Sprawna. Konieczne wykonanie pomiarów kontrolnych Inst. Kanalizacyjna - Wymiana osprzętu użytkowego.Inst. Gazowa - Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst. wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany.Inst. c.o – z węzła cieplnego.Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio do branż.  |  ok. 10.000,00  |
| 2 | **Czerwonego Krzyża 3 Lokal nr 20 - IV piętro** | 1 pokój,kuchnia,łazienka na korytarzu wspólnym | Powierzchnia 36,30 m²Kubatura 92,56 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Podłogi: (Kuchnia – płytka pvc; Pokój dzienny, korytarz - płytka pvc; Łazienka - płytka ceramiczna. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.Stolarka okienna: PCV - Konieczna regulacja .Stolarka wewnętrza - Konieczna regulacja.Stolarka zewnętrzna - Konieczna regulacja.Konieczne wykonanie ścian wydzielających powierzchnię łazienki w obrębie lokalu przy minimalnej kubaturze 8m³.Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne zerwanie styropianowych płyt na suficie. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.Inst. Elektryczna – Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.Inst. Gazowa - Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany Inst c.o – z węzła cieplnego.Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego konicznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio do branż. |  ok. 35.000,00  |
| 3 | **Krakowska 17 Lokal nr 15 - I piętro** | 1 pokój,aneks kuchenny, łazienka, przedpokój | Powierzchnia 22,00 m²Kubatura 54,82m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi- Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka okienna PVC, konieczny montaż nawiewnikówStolarka wewnętrza - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaPowierzchnie ścian - Wymagają lokalnych uzupełnienia ubytków. Konieczne malowanie.Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.Inst. Elektryczna – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ.Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów.Kanalizacyjna - Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania. Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego konicznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 39.000,00  |
| 4 | **Krakowska 17 Lokal nr 19 - II piętro** | 1 pokój,aneks kuchenny, łazienka, przedpokój | Powierzchnia 22,00 m²Kubatura 54,82 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi- Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Stolarka okienna PVC, konieczny montaż nawiewników.Stolarka wewnętrza - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Powierzchnie ścian- Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.Inst. Elektryczna – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ.Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów.Kanalizacyjna - Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.Inst. c.o – Konieczna wymiana oprzyrządowania.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne – konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 39.000,00  |
| 5 | **Mickiewicza 2 Lokal nr 6 – parter** | 1 pokój,aneks kuchenny, łazienka  | Powierzchnia 18,72 m² Kubatura 48,77 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Gazowa; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piece.Podłogi: (Aneks kuchenny – deska; Pokój dzienny; Łazienka – pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: Drewniana. Konieczna wymiana.Stolarka wewnętrza- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymianaStolarka zewnętrzna – Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.Konieczne wyburzenie istniejących pieców. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.Inst. Elektryczna – aluminiowa – Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa – Konieczny montaż kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Inst. Centralnego ogrzewania - Konieczny montaż instalacji wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania. Konieczne wykonanie instalacji odprowadzenia spalin.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania, Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego konicznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 50.000,00  |
| 6 | **Piekoszowska 34Lokal nr 3 - parter** | 1 pokój,kuchnia,łazienka, przedpokój | Powierzchnia 19,00 m² Kubatura 47,12m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi- Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka okienna – Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka wewnętrza - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaPowierzchnie ścian- Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowaniePowierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.Inst. Elektryczna –Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZWodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów. Kanalizacyjna- Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 38.000,00  |
| 7 | **Skibińskiego 6Lokal nr 6 - parter** | 1 pokój z wnęką kuchenną, łazienkaBrak ścianek działowych | Powierzchnia 24,75 m²Kubatura 62,35 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: Wylewka cementowa po skuciu nawierzchni.Stolarka okienna PVC.Stolarka wewnętrzna- Brak.Stolarka zewnętrzna- Drzwi wejściowe. Stan dobry.Powierzchnie ścian- Tynki skute, do odtworzenia.Powierzchnie sufitów- Tynki skute, do odtworzenia.Inst. Elektryczna –Do odtworzeniaWodociągowa – Do odtworzeniaKanalizacyjna- Do odtworzeniaInst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana oprzyrządowania.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 48.000,00  |
| 8 | **Skibińskiego 6Lokal nr 13 - I piętro** | 1 pokój,kuchnia,łazienka, przedpokój | Powierzchnia 17,41 m²Kubatura 44,17 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka okienna PVC, konieczny montaż nawiewnikówStolarka wewnętrza - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Powierzchnie ścian - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczna malowanie.Inst. Elektryczna – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ.Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów. Kanalizacyjna- Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana.Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 38.000,00  |
| 9 | **Ściegiennego 270ALokal nr 1 - II piętro** | 1 pokój,aneks kuchenny, łazienka,ustęp | Powierzchnia 19,36 m²Kubatura 48,01 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: (Pokój dzienny, aneks kuchenny - pvc ; Łazienka, ustęp - pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrza - Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymianaStolarka zewnętrzna - Drzwi wejściowe. Konieczna wymiana.Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.Inst. Elektryczna – Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana oprzyrządowania.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 45.000,00  |
| 10 | **Ściegiennego 270A****Lokal nr 10 - II piętro** | 1 pokój,aneks kuchenny, łazienka,ustęp | Powierzchnia 20,00 m²Kubatura 49,83 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: (Pokój dzienny, aneks kuchenny - pvc ; Łazienka, ustęp - pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrza - Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymianaStolarka zewnętrzna - Drzwi wejściowe. Konieczna wymiana.Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Koniczne wykonanie malowania ścian i sufitów.Inst. Elektryczna – Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst.Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 45.000,00  |
| 11 | **Św. Leonarda 8Lokal nr 9 - I piętro** | 1 pokój,aneks kuchenny, łazienka  | Powierzchnia 15,90 m²Kubatura 45,80 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Gazowa; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piece, Podłogi: (Aneks kuchenny – deska; Pokój dzienny; Łazienka - pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Konieczna wymiana podokiennika.Stolarka wewnętrza - Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymianaStolarka zewnętrzna - Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.Konieczne wyburzenie istniejących pieców. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tyków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Koniczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Opcjonalnie wykonanie systemu nawiewno-wywiewnego dla kotła.Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.Inst. Gazowa- Konieczny montaż kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Inst. c.o - Konieczny montaż instalacji wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania. Konieczne wykonanie instalacji odprowadzenia spalin.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania, Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 55.000,00  |
| 12 | **Tartaczna 13Lokal nr 2 - parter (część budynku)** | 1 pokój,kuchnia,łazienka, przedpokój  | Powierzchnia 40,00 m²Kubatura 125,00 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, Piec. Podłogi - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka okienna – Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka wewnętrza - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaPowierzchnie ścian- Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Malowanie Powierzchnie sufitów - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana. Konieczne malowanieInst. Elektryczna –Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZWodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów.Kanalizacyjna- Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażuInst. c.o- Konieczne wyburzenie istniejących pieców. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Koniczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Opcjonalnie wykonanie systemu nawiewno-wywiewnego dla kotła.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 78.000,00  |
| 13 | **Warszawska 35Lokal nr 22 - II piętro** | 1 pokój,kuchnia,łazienka, przedpokój  | Powierzchnia 39,00 m²Kubatura 96,72 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.Podłogi: ( Kuchnia – płytka pvc; Pokoje dzienne , korytarz- pvc ; Łazienka-lastryko). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytka podłogowe, pvc na całej powierzchni zmatowiałe, z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: okna drewniane - konieczna wymiana. Stolarka wewnętrza - Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe o szerokości 60 cm. Konieczna wymiana. Stolarka zewnętrzna- drewniana. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana.Powietrznie tyków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Koniczne wykonanie malowania ścian i sufitów.Inst. Elektryczna – aluminiowa - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZInst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiany rury przyłączeniowej do odprowadzenia spalin Inst. wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratek wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 69.000,00  |
| 14 | **Warszawska 111** **Lokal nr 15 - III piętro** | 2 pokoje,kuchnia,łazienka, przedpokój | Powierzchnia 34,00 m²Kubatura 84,32 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.Podłogi: ( Kuchnia – płytka pvc; Pokoje dzienne (jeden w przepierzeniu), korytarz - pvc ; Łazienka-lastryko). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytki podłogowe - pvc na całej powierzchni zmatowiałe z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: okna pvc. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrza - Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe o szerokości 60 cm. Konieczna wymiana. Stolarka zewnętrzna- drewniana. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana.Powierzchnie tyków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Koniczne wykonanie malowania ścian i sufitów.Inst. Elektryczna – aluminiowa - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZInst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.Inst. Gazowa - Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiany rury przyłączeniowej do odprowadzenia spalin.Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana kratek wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 59.000,00  |
| 15 | **Wielkopolska 5 Lokal nr 53 - II piętro** | 2 pokoje,kuchnia,łazienka, przedpokój | Powierzchnia 42,12 m²Kubatura 104,46 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi- Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka okienna – Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka wewnętrza - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaStolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymianaPowierzchnie ścian - Ułożona boazeria - Przeznaczona do zerwania. Uzupełnienie ubytków tynków. Malowanie Powierzchni sufitów- Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczna malowanie.Inst. Elektryczna –Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZWodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów. Kanalizacyjna - Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażuInst. Centralnego ogrzewania - Konieczna wymiana oprzyrządowania.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana, Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 59.000,00  |
| 16 | **Wielkopolska 5Lokal nr 55 - III piętro** | 2 pokoje,kuchnia,łazienka,przedpokójBrak ścianek działowych. | Powierzchnia 49,29 m²Kubatura 122,24 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: Wylewka cementowa po skuciu powierzchni.Stolarka okienna PVC.Stolarka wewnętrza – Brak.Stolarka zewnętrzna- Wysoki stan zużycia - konieczna wymiana.Powierzchnie ścian - Tynki skute, do odtworzenia.Powierzchnie sufitów - Tynki skute, do odtworzenia.Inst. Elektryczna – Do odtworzenia.Wodociągowa – Do odtworzenia.Inst. Kanalizacyjna - Do odtworzenia.Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania.Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 68.000,00  |
| 17 | **Żelazna 29Lokal nr 12 - II piętro** | 1 pokój,aneks kuchenny, łazienka,przedpokój | Powierzchnia 19,89 m²Kubatura 47,62 m³ | Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Stolarka okienna – Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Stolarka wewnętrza - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.Powierzchnie ścian - Wymagają lokalnych uzupełnienia ubytków. Konieczne malowanie.Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.Inst. Elektryczna – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZWodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesorii.Kanalizacyjna - Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.Inst. c.o- Konieczne wyburzenie istniejących pieców. Przemurowanie ciągów kominowych. Opcjonalnie wykonanie systemu nawiewno-wywiewnego dla kotła.Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.  |  ok. 32.000,00  |