

# **EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZY UL. BODZENTYŃSKIEJ 11 W KIELCACH**

**autor opracowania: mgr inż. Tomasz Pierzak**

Uprawnienia budowlane Nr KI-7/98 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uprawnienia budowlane Nr SWK/0005/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kielce , Marzec 2024r

# EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

## 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku przy ul. Bodzentyńskiej 11 w Kielcach mająca na celu:

- wskazanie nieprawidłowości i uszkodzeń elementów budynku,
- udzielenie odpowiedzi czy istnieją zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkownika obiektu wynikające z istniejącego stanu technicznego obiektu i jego zużycia
- wskazanie ewentualnych robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu usunięcia zagrożeń i doprowadzenie obiektu do odpowiedniego stanu technicznego oraz bezpiecznego użytkowania
- określenie wpływu i oddziaływania budynku przy ul. Bodzentyńskiej 9 w Kielcach na budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania

## 2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach Nr TR.222.01.162024.AM z dnia 12.01.2024r
- Postanowienie Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce znak :PINB-SO.5162.25.2023.I z dnia 24.11.2023r

## 3. Wykorzystane materiały.

- Wizja lokalna w budynku przeprowadzona w marcu 2024r
- Protokół Nr 128/5L/2015 z 5 letniej kontroli budynku z września 2015r
- Protokół Nr 13/5L/2021 z 5 letniej kontroli budynku z czerwca 2021r
- Sprawozdanie NR LHP.9051.2.012.2024.AD z dnia 13.02.2024 z badania poziomu hałasu w mieszkaniu nr 3 w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 11 w Kielcach
- Protokół Nr 1/WG/2023 z badania skuteczności działania wyłącznika głównego z dnia 29.04.2023r
- Protokół Nr 2/12/O/2019 z dnia 17.12.2019r z badań technicznych uziomów.
- Protokół Nr 2/12/2019 z dnia 17.12.2029r z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji elektrycznej
- Protokół Nr 101/2023 z dnia 31.07.2023 z przeglądu rocznego instalacji gazowej
- Protokół Nr 1221/2023 z dnia 31.07.2023r z okresowej kontroli przewodów kominowych

## 4. Charakterystyka i opis przedmiotowego budynku.

- Ilość kondygnacji nadziemnych : 2
- Ilość lokali mieszkalnych: 7
- Ilość lokali usługowych: 1
- Ilość klatek schodowych: 2
- Powierzchnia użytkowa : 413m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy : 720m<sup>2</sup>
- Kubatura : 1160m<sup>3</sup>
- Rok budowy : przed 1900r

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej . Konstrukcja budynku murowana .

Budynek składa się z budynku głównego (frontowego) oraz oficyny.

Budynek podpiwniczony (pod oficyna całkowite podpiwniczenie, pod budynkiem głównym podpiwniczenie częściowe).

Dach spadzisty (nad budynkiem głównym dwuspadowy, nad oficyną jednospadowy).  
Konstrukcja dachu - więźba dachowa drewniana, stolcowa. Pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna.

Fundamenty - ściany fundamentowe murowane z cegły i kamienia.

Ściany konstrukcyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) murowane z cegły grubości od 30 do 70cm

Stropy - drewniane - belkowe.

Elewacje - tynk cementowo-wapienny

Instalacje w budynku:

- elektryczna,
- gazowa,
- wodno-kanalizacyjna,
- c.o. - indywidualne lokalowe (źródła ciepła - piece gazowe, kozy na węgiel i kominki na drewno)
- odgromowa,
- wentylacja grawitacyjna

Układ ścian, lokali i konstrukcji dachu budynku pokazano na rysunkach nr 1, 2, 3, 4.

## **5. Opis stwierdzonych w trakcie wizji lokalnej nieprawidłowości i uszkodzeń elementów budynku.**

### **a) Przejście bramowe**

- dwa pionowe zarysowania ściany po stronie wschodniej przejścia bramowego - zdj. nr 1
- ukośne (schodkowe) zarysowanie ściany po stronie wschodniej przejścia bramowego - zdj. nr 2
- podłużne spękanie i ubytki tynku na nadprożu nad przejściem po stronie północnej - zdj. nr 3
- ubytek cegieł w dolnej części szachtu z pionami wodnymi i kanalizacyjnymi - zdj. nr 4

### **b) Klatka schodowa w budynku głównym (frontowym)**

- rura instalacji wody odsłonięta (ocieplenie z wełny zniszczone) - zdj. nr 5
- spękany tynk od spodu nadproża nad drzwiami wejściowymi - zdj. nr 6
- ubytki tynku przy drzwiach wejściowych do klatki - zdj. nr 7
- pęknięcie pionowe ściany po stronie zachodniej klatki schodowej (w okolicy spocznika między parterem i I piętrem) - zdj. nr 8 i 9
- spękania i ubytki tynku od spodu spocznika pomiędzy I piętrem i poddaszem - zdj. nr 10
- pionowe pęknięcie ściany po stronie wschodniej klatki schodowej (na wysokości spoczników) - zdj. nr 11
- pęknięcie pionowe ściany pod oknem klatki schodowej - zdj. nr 12
- miejscowe ubytki podstopnic schodów kamiennych pomiędzy parterem i I piętrem - zdj. nr 13
- spękany tynk od spodu schodów drewnianych na poddasze - zdj. nr 14
- zniszczona i ugięta podsufitka nad schodami wejściowym pomiędzy I piętrem i spocznikiem na poddasze - zdj. nr 15
- zużyte i spróchniałe schody drewniane między I piętrem i poddaszem - zdj. nr 16
- pionowe spękania ściany po stronie zachodniej na wysokości spocznika na poddasze - zdj. nr 15

- spękania i ubytki tynku na podsufitce nad spocznikiem pomiędzy I piętrzem i poddaszem - zdj. nr 17
- spękania pionowe ściany od strony północnej (powyżej spocznika pomiędzy I piętrzem i poddaszem) - zdj. nr 18

#### **c) Poddasze , więźba dachowa oraz dach budynku głównego**

- przegnite i spróchniałe deskowanie połaci dachowej w narożu nad klatką schodową - zdj. nr 19
- zmurszałe cegły oraz ubytki cegły w ścianie szczytowej od strony zachodniej budynku oraz odchylenie od pionu - zdj. nr 20
- przegnite i spróchniałe deskowanie połaci dachowej w narożu północno-wschodnim - zdj. nr 21 i 22
- spróchniała krokiew przy wyłazie dachowym - zdj. nr 23
- spróchniała jętka w okolicy wyłazu dachowego, została wzmocniona dodatkową nową belką drewnianą - zdj. nr 24
- spękane czapy kominowe na dachu (szt. 5)- zdj. nr 25
- spękania i ubytki tynków na 2 kominach

#### **d) Elewacje i balkon**

- spękania i duże ubytki tynków na elewacjach - zdj. nr 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,33, 34, 35,36
- pęknięcie gzymsu nad oknem nad przejściem bramowych od strony północnej - zdj. nr 37
- balkon zabezpieczony o spodu siatką ochronną - zdj. nr 38
- zawilgocenie i ubytki płyty żelbetowej balkonu - zdj. nr 39 i 40
- spróchniałe elementy barierki oraz zbyt mała wysokość barierki balkonowej - zdj. nr 41
- brak okien w otworach piwnicznych piwnicy oficyny - zdj. nr 42
- urwane kolanko rury spustowej w narożu południowo-zachodnim budynku oficyny - zdj. nr 43

#### **e) Klatka schodowa w budynku oficyny**

- spróchniałe i pokrzywione schody na poddasze - zdj. nr 44
- pionowe zarysowanie tynku na ścianie nad drzwiami wejściowymi do mieszkania nr 7 - zdj. nr 45
- zużyte schody drewniane w klatce schodowej
- zużyte schody kamienne do piwnicy

#### **f) Sklep**

- stwierdzono zawilgocenie ścian i zmurszenie tynków w strefie przypodłogowej - zdj. nr 46 i 47
- stwierdzono plamy przeciekowe na ścianie północnej pod sufitem po zalaniu z lokalu nr 1 na I piętrze - zdj. nr 48
- stwierdzono plamy przeciekowe na ścianie południowej pod sufitem (na wysokości balkonu) - zdj. nr 49

#### **g) Lokal mieszkalny nr 1**

- plama przeciekowa na suficie nad aneksem kuchennym - zdj. nr 50

#### h) Lokal mieszkalny nr 3

- zarysowanie nadproża nad oknem w kuchni - zdj. nr 51
- pionowe zarysowanie tynku na ścianie północnej w kuchni - zdj. nr 52
- pionowe zarysowanie ściany za piecem kaflowym w sypialni - zdj. nr 53

#### i) Piwnice

- stwierdzono ogólnie zawilgocenie ścian i posadzek w piwnicach

#### j) Wentylacja w budynku

- brak kanału wywiewnego w kuchni mieszkania nr 2
- brak kanału wywiewnego w pokoju sypialnym gdzie zamontowana jest tzw. koza na węgiel mieszkania nr 1
- pozostałe nieprawidłowości dotyczące wentylacji w budynku wskazane są w protokole z kontroli kominiarskiej budynku z dnia 31.07.2023r stanowiącym załącznik do niniejszej ekspertyzy

#### k) Instalacja gazowa

- stan techniczny oraz nieprawidłowości dotyczące instalacji gazowej zostały wskazane w protokole z przeglądu instalacji gazowej z dnia 31.07.2023r stanowiący załącznik do niniejszej ekspertyzy

### 6. Wnioski i zalecenia.

#### ad. pkt. 5 a) Przejście bramowe

- Dwa pionowe zarysowania ściany występują w miejscu występowania przewodu kominowego - nie zagrażają konstrukcji budynku i bezpieczeństwu użytkownika
- Ukośne (schodkowe) zarysowanie ściany występuje w miejscu występowania przewodu kominowego - nie zagraża konstrukcji budynku i bezpieczeństwu użytkownika
- podłużne spękanie i ubytki tynku na nadprożu nad przejściem po stronie północnej spowodowane są brakiem siatki wzmacniającej  
**Zalecenie: Należy oczyścić z rdzy stalowe elementy nadproża i pominiować, a następnie osiatkować od spodu nadproże i otynkować**
- **Zalecenie: Należy uzupełnić cegły w szachcie instalacyjnymi i następnie otynkować**
- **Zalecenie: Zaleca się odnowienie powłok malarskich w bramie przejściowej**

#### ad. pkt. 5 b) Klatka schodowa w budynku głównym (frontowym)

- **Zalecenie: Należy uzupełnić izolację wokół rury instalacji wody i zabudować rurę np. płytami g-k.**
- Spękania tynku na nadprożu na drzwiach wejściowych do klatki schodowej powstały na skutek wykonania otworu dla przewodu telekomunikacyjnego.  
**Zalecenie: Należy skuć spękany tynk na nadprożu i wykonać od nowa.**
- Ubytki tynku przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej powstały na skutek działania osób trzecich oraz zużycia tynków z uwagi na wiek budynku  
**Zalecenie: Należy skuć spękany tynk i wykonać od nowa.**

- Pęknięcie pionowe ściany po stronie zachodniej klatki schodowej (w okolicy spocznika między parterem i I piętrzem) występuje w miejscu występowania przewodu kominowego. Pęknięcie powstało na skutek niedostatecznego przewiązania komina ze ścianą klatki schodowej. Pęknięcie nie zagraża konstrukcji budynku jednakże z uwagi estetykę klatki schodowej należy wykonać poniższe zalecenia  
**Zalecenie: Należy rozkuć na całej długości występujące pęknięcie pionowe ściany i wypełnić zaprawą naprawczą (np. firmy Remmers M20/M30).**  
**Następnie należy wykonać po obu stronach ściany poziome bruzdy na głębokość ok. 3-4cm . Bruzdy winny mieć długość po ok. 40cm po jednej i drugiej stronie pęknięcia, szerokość ok. 3-4cm i mieć rozstaw co ok. 30cm. Wykute bruzdy wypełnić specjalną zaprawą do kotew spiralnych (np. firmy Remers M20/M30) i wcisnąć w wypełnioną zaprawą bruzdę kotew spiralną spinającą ze stali nierdzewnej fi 10mm (np. firmy Desoi) - patrz Rys. Nr 5**
- Spękania i ubytki tynku od spodu spocznika pomiędzy I piętrzem i poddaszem powstały na skutek normalnej pracy budynku i zużycia materiału ze względu na wiek budynku  
**Zalecenie: Należy zdemontować stare schody drewniane wraz ze spocznikami i wykonać nowe (np. stalowe).**
- Pionowe pęknięcie ściany po stronie wschodniej klatki schodowej (na wysokości spoczników) występuje w miejscu występowania przewodu kominowego. Pęknięcie powstało na skutek niedostatecznego przewiązania komina ze ścianą klatki schodowej. Pęknięcie nie zagraża konstrukcji budynku jednakże z uwagi estetykę klatki schodowej należy wykonać poniższe zalecenia.  
**Zalecenie: Należy rozkuć na całej długości występujące pęknięcie pionowe ściany i wypełnić zaprawą naprawczą (np. firmy Remmers M20/M30).**  
**Następnie należy wykonać po obu stronach ściany poziome bruzdy na głębokość ok. 3-4cm . Bruzdy winny mieć długość po ok. 40cm po jednej i drugiej stronie pęknięcia, szerokość ok. 3-4cm i mieć rozstaw co ok. 30cm. Wykute bruzdy wypełnić specjalną zaprawą do kotew spiralnych (np. firmy Remers M20/M30) i wcisnąć w wypełnioną zaprawą bruzdę kotew spiralną spinającą ze stali nierdzewnej fi 10mm (np. firmy Desoi) - patrz Rys. Nr 5**
- Pęknięcie pionowe ściany pod oknem klaki schodowej powstało na skutek braku przewiązania muru pod oknem ze ścianą klatki schodowej. Pęknięcie nie zagraża konstrukcji budynku.
- Miejscowe ubytki podstopnic schodów kamiennych pomiędzy parterem powstały na skutek ze względu na bardzo długi okres użytkowania i normalne zużycie materiału.  
**Zalecenie: Należy uzupełnić brakujące podstopnice .**
- Spękania tynku od spodu schodów drewnianych na poddasze powstały ze względu na bardzo długi okres użytkowania i normalne zużycie materiału (w szczególności schodów drewnianych).  
**Zalecenie: Należy zdemontować stare schody drewniane wraz ze spocznikami i wykonać nowe (np. stalowe).**
- Zniszczenie i ugięcie podsufitki nad schodami wejściowym pomiędzy I piętrzem i spocznikiem na poddasze powstało na skutek wcześniejszych przecieków z dachu  
**Zalecenie: Należy zdemontować zniszczoną podsufitkę i wykonać nową.**

- Zużyte i spróchniałe schody drewniane między I piętrem i poddaszem stawrają zagrożenie dla użytkowników budynku  
**Zalecenie: Należy zdemontować stare schody drewniane wraz ze spocznikami i wykonać nowe (np. stalowe).**  
**Uwaga: Do czasu wymiany schodów istniejące schody należy wyłączyć z użytkowania**
- Pionowe spękania ściany po stronie zachodniej na wysokości spocznika na poddasze występuje w miejscu występowania przewodu kominowego. Pęknięcie powstało na skutek niedostatecznego przewiązania komina ze ścianą klatki schodowej. Pęknięcie nie zagraża konstrukcji budynku jednakże z uwagi na estetykę klatki schodowej należy wykonać poniższe zalecenia  
**Zalecenie: Należy rozkuć na całej długości występujące pęknięcie pionowe ściany i wypełnić zaprawą naprawczą (np. firmy Remmers M20/M30).**  
**Następnie należy wykonać po obu stronach ściany poziome bruzdy na głębokość ok. 3-4cm . Bruzdy winny mieć długość po ok. 40cm po jednej i drugiej stronie pęknięcia, szerokość ok. 3-4cm i mieć rozstaw co ok. 30cm. Wykute bruzdy wypełnić specjalną zaprawą do kotew spiralnych (np. firmy Remers M20/M30) i wcisnąć w wypełnioną zaprawą bruzdę kotew spiralną spinającą ze stali nierdzewnej fi 10mm (np. firmy Desoi) - patrz Rys. Nr 5**
- Spękania i ubytki tynku na podsufitce nad spocznikiem pomiędzy I piętrem i poddaszem powstały na skutek normalnej pracy budynku i zużycia materiału ze względu na wiek budynku  
**Zalecenie: Należy zdemontować zniszczona podsufitkę i wykonać nową**
- Spękania pionowe ściany od strony północnej (powyżej spocznika pomiędzy I piętrem i poddaszem) powstało na skutek niedostatecznego przewiązania ścian oraz braku zwieńczenia ścian klatki schodowej oraz ściany zewnętrznej  
**Zalecenie: Należy wykonać wieniec ściągający na ścianach klatki schodowej oraz gzyms żelbetowy na ścinanie zewnętrznej od strony północnej w poziomie poddasza budynku - patrz rysunek nr 6**
- **Zalecenie ogólne dotyczące klatki schodowej:**  
**Zaleca się położenie siatki wzmacniającej z włókna szklanego i wykonanie tynku cienkowarstwowego wraz z wykonaniem powłok malarskich.**

ad. pkt. 5 c) Poddasze , więźba dachowa oraz dach budynku głównego

- Przegnicie i spróchnienie deskowania połaci dachowej w narożu nad klatką schodową powstało na skutek wcześniejszych nieszczelności dachu.  
**Zalecenie: Należy wymienić spróchniałe i przegnite deski**
- Zmurszenie cegły oraz ubytki cegły w ścianie szczytowej od strony zachodniej budynku oraz odchylenie od pionu  
**Zalecenie: Należy rozebrać zużyty i odchylony mur ściany szczytowej od strony zachodniej i wymurować od nowa z pełnowartościowej cegły**
- Przegnicie i spróchnienie deskowania połaci dachowej w narożu północno wschodnim powstało na skutek wcześniejszych nieszczelności dachu.  
**Zalecenie: Należy wymienić spróchniałe i przegnite deski**
- Spróchniała krokiew przy wyłazie dachowym  
**Zalecenie: Należy wymienić spróchniałą krokiew**
- Spękane czapy kominowe na dachu.

**Zalecenie: Należy wymienić spękane czapy kominowe.**

- Spękania i ubytki tynków na 2 kominach

**Zalecenie: Należy wyremontować spękane tynki na kominach**

- **Ogólne zalecenie dotyczące poddaszy (budynku głównego i oficyny):  
Należy uprzątnąć zalegające na poddaszach zbędne rzeczy i śmieci które stanowią zagrożenie przeciwpożarowe i niepotrzebnie obciążają stropy.**

ad. pkt 5d) Elewacje i balkon

- Spękania i duże ubytki tynków na elewacjach.

**Ogólne zalecenia:**

**Należy wykonać remont elewacji budynku polegający na skuciu zużytych tynków, wykonaniu nowych tynków i powłok malarskich.**

- Pęknięcie gzymsu nad oknem nad przejściem bramowym od strony północnej stanowi zagrożenie dla użytkowników budynku z uwagi na możliwość spadnięcia fragmentu cegły lub tynku.

**Zalecenie: Należy rozebrać spękany gzyms. W jego miejsce zaleca się wykonanie na całej długości ściany północnej budynku głównego żelbetowego gzymsu spinającego - patrz rys. nr 6**

- Brak okien w otworach piwnicznych piwnicy oficyny

**Zalecenie: Należy wykonać okna w otworach piwnicznych**

- Urwane kolanko rury spustowej w narożu południowo-zachodnim budynku oficyny

**Zalecenie: Należy naprawić uprawne kolanko.**

- Balkon nie nadaje się do użytkowania.

**Zalecenie: Wykonać remont balkonu polegający na :**

**- odnowieniu i uzupełnieniu ubytków płyty balkonowej,**

**- poddaniu konserwacji wsporniki żeliwne,**

**- wykonaniu nowej barierki balkonowej**

**- wykonaniu izolacji wodnej blakonu wraz z obróbkami blacharskimi**

**- wykonaniu warstwy wykończeniowej .**

**Uwaga: Do czasu wykonania remontu balkonu nie wolno go użytkować**

ad. pkt. 5 e) Klatka schodowa w budynku oficyny

- Spróchniałe i pokrzywione schody na poddasze stwarzają zagrożenie dla użytkowników budynku.

**Zalecenie: Należy wymienić schody na nowe.**

**Uwaga: Do czasu wymiany schodów istniejące schody należy wyłączyć z użytkowania.**

- Pionowe zarysowanie tynku na ścianie nad drzwiami wejściowymi do mieszkania nr 7 powstało wg. informacji uzyskanych od użytkownika mieszkania nr 7 w trakcie trwania prac remontowych w lokalu nr 5 na skutek drgań ścian. Nie stwarza zagrożenia dla konstrukcji budynku.

- Zużyte schody drewniane w klatce schodowej (z parteru na I piętro) i zużyte schody kamienne do piwnicy na dzień dzisiejszy nie stanowią zagrożenia dla użytkowników budynku

**Zalecenie: Zaleca się wymianę schodów jw.**



ad. pkt. 5 f) Sklep

- Zawilgocenie ścian i zmurszenie tynków w strefie przypodłogowej nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkownika, ale wpływa negatywnie na estetykę lokalu

**Zalecenie: Należy zaizolować przeciwwilgociowo ściany w poziomie gruntu lub wykonać poziomą przeponę izolacyjną ścian w strefie przypodłogowej.**

- Plamy przeciekowe na ścianie południowej pod sufitem (na wysokości balkonu) występują najprawdopodobniej z nieszczelności balkonu na lokalem

**Zalecenie: Należy wyremontować i zaizolować balkon**

ad pkt. 5 h) Lokal mieszkalny nr 3

- Zarysowanie nadproża nad oknem w kuchni nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika
- Pionowe zarysowanie tynku na ścianie północnej w kuchni nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkownika
- Pionowe zarysowanie ściany za piecem kaflowym w sypialni nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika

ad. pkt. 5 i) Piwnice

- Zawilgocenie ścian i posadzek w piwnicach nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika, ale powoduje wilgoć w komórkach piwnicznych i przez to użytkownicy nie mogą trzymać rzeczy w piwnicach

**Zalecenie: Należy zaizolować przeciwwilgociowo ściany piwnic oraz prawidłowo wentylować komórki piwniczne.**

ad. pkt. 5 j) wentylacja w budynku

- Brak kanału wywiewnego w kuchni mieszkania nr 2

**Zalecenie: Należy wykonać kanał wywiewny (np. z systemowej rury stalowej w ociepleniu)**

- brak kanału wywiewnego w pokoju sypialnym gdzie zamontowana jest tzw. koza na węgiel mieszkania nr 1

**Zalecenie: Należy wykonać kanał wywiewny (np. z systemowej rury stalowej w ociepleniu)**

- Nieprawidłowości dotyczące wentylacji w budynku wskazane są w protokole z kontroli kominarskiej budynku z dnia 31.07.2023r.

**Zalecenie: Należy usunąć nieprawidłowości dot. wentylacji wskazane w ww. protokole**

**Uwaga: Nie można również użytkować urządzeń wytwarzających spaliny w pomieszczeniach, w których nie funkcjonują prawidłowo lub jest brak przewodów kominowych (wentylacyjnych).**

ad. pkt. 5 k) Instalacja gazowa

**Zalecenie: Należy usunąć nieprawidłowości dot. inst. gazowej wskazane w. protokole z dnia 31.07.2023r**

## 7. Określenie wpływu i oddziaływania budynku przy ul. Bodzentyńskiej 9 w Kielcach na budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania.

a) Na podstawie przeprowadzonych badań poziomu hałasu w dniu 10.02.2024r (sobota) stwierdzono, że w lokalu nr 3 w pokoju sypialnym zostały przekroczone dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w czasie trwania imprezy muzycznej w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 9 w Kielcach w związku z czym można stwierdzić, że odbywające się w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 9 imprezy muzyczne mają negatywny wpływ na użytkowanie lokalu nr 3 w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 11 w Kielcach.

b) W dniu 09.03.2024r (sobota) przeprowadzono wizję lokalną w mieszkaniu nr 3 oraz w okolicy budynku ul. Bodzentyńska 11 w godzinach od 21.30 do 22.30 w czasie gdy trwała impreza muzyczna w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 9 w Kielcach. W trakcie pobytu nie stwierdzono niepokojących drgań elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. Bodzentyńskiej 11 w związku z czym nie można stwierdzić, że odbywające się w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 9 w Kielcach imprezy muzyczne mają negatywny wpływ na stan techniczny budynku przy ul. Bodzentyńskiej 11.

## 7. Podsumowanie.

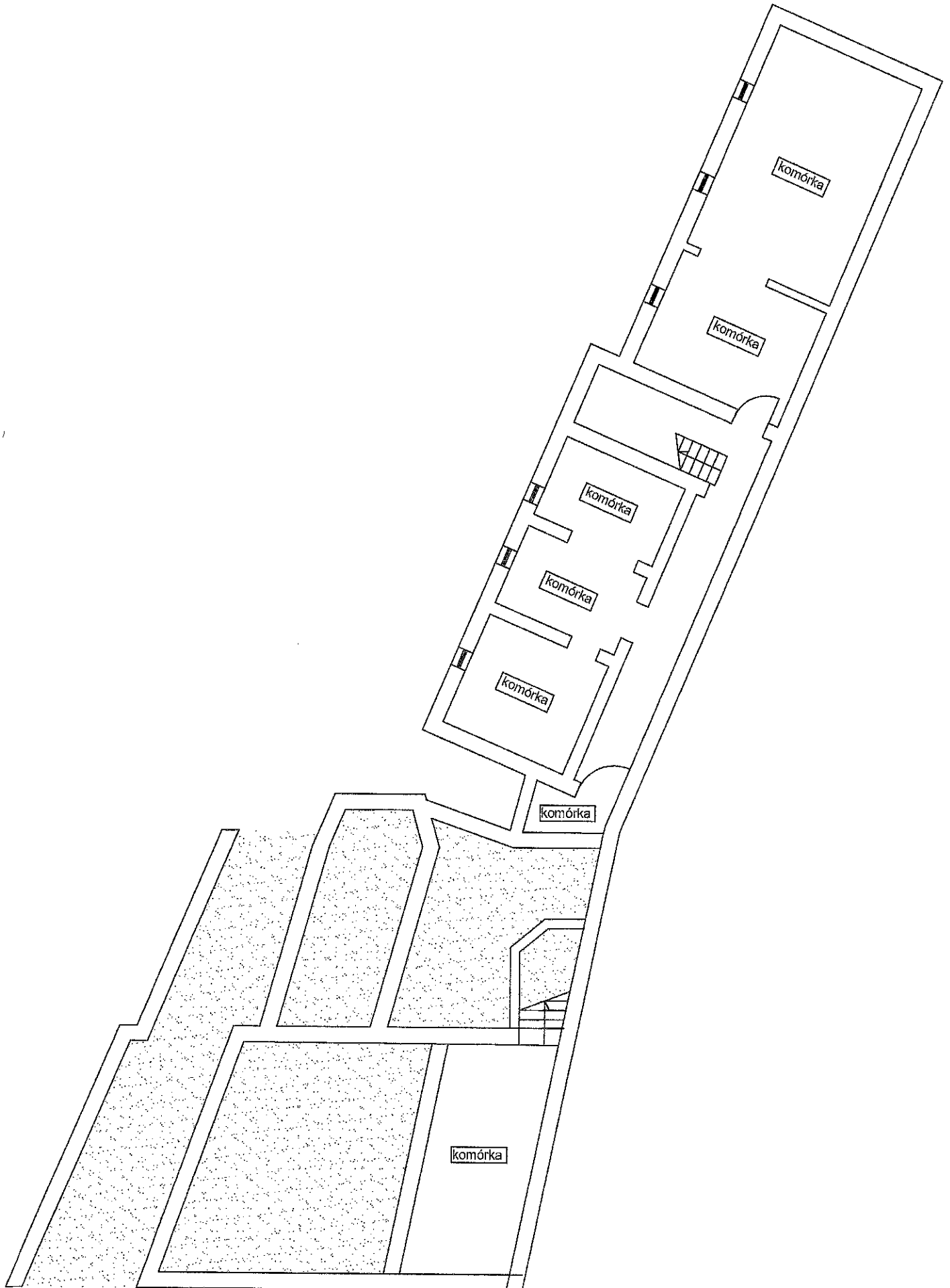
*Na podstawie przeprowadzonych oględzin elementów budynku przy ul. Bodzentyńskiej 11 w Kielcach stwierdza się, że stan techniczny przedmiotowego budynku jest ogólnie mierny i wymaga pilnych prac remontowych oraz porządkowych wskazanych w punkcie 6 niniejszego opracowania, jednakże na dzień dzisiejszy nie stwarza on zagrożenia dla użytkowników budynku i można go użytkować z wyłączeniem balkonu od strony południowej, schodów drewnianych z I piętra na poddasze w budynku głównym i oficynie. Nie można również użytkować urządzeń wytwarzających spaliny w pomieszczeniach, w których nie funkcjonują prawidłowo lub jest brak przewodów kominowych (wentylacyjnych).*

Autor ekspertyzy : mgr inż. Tomasz Pierzak

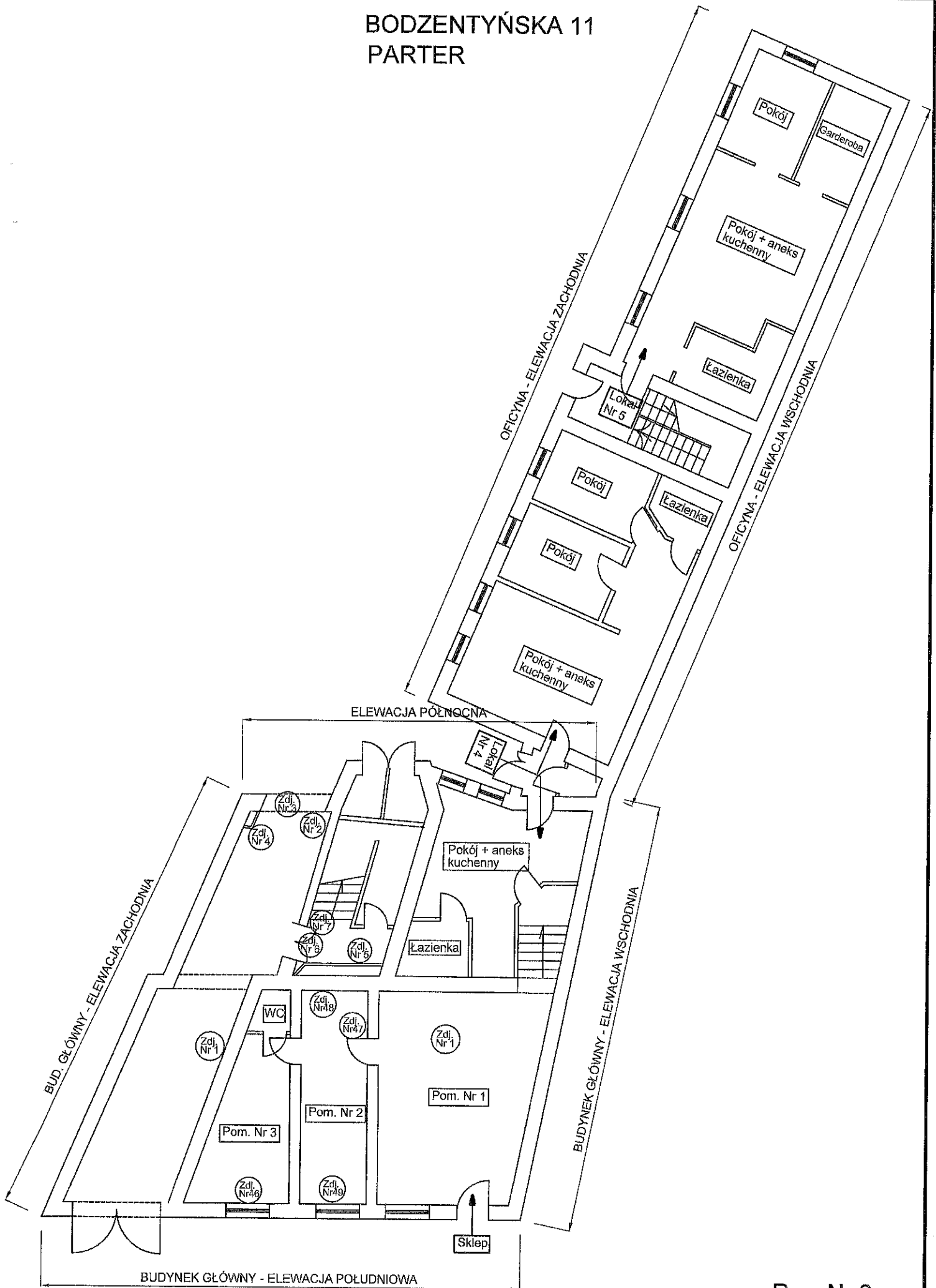
mgr inż. budownictwa Tomasz Pierzak  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. SWK.0005/RODK/10

mgr inż. budownictwa Tomasz Pierzak  
Upraw. budowl. do kier. robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. KI - 7/98

BODZENTYŃSKA 11  
PIWNICA

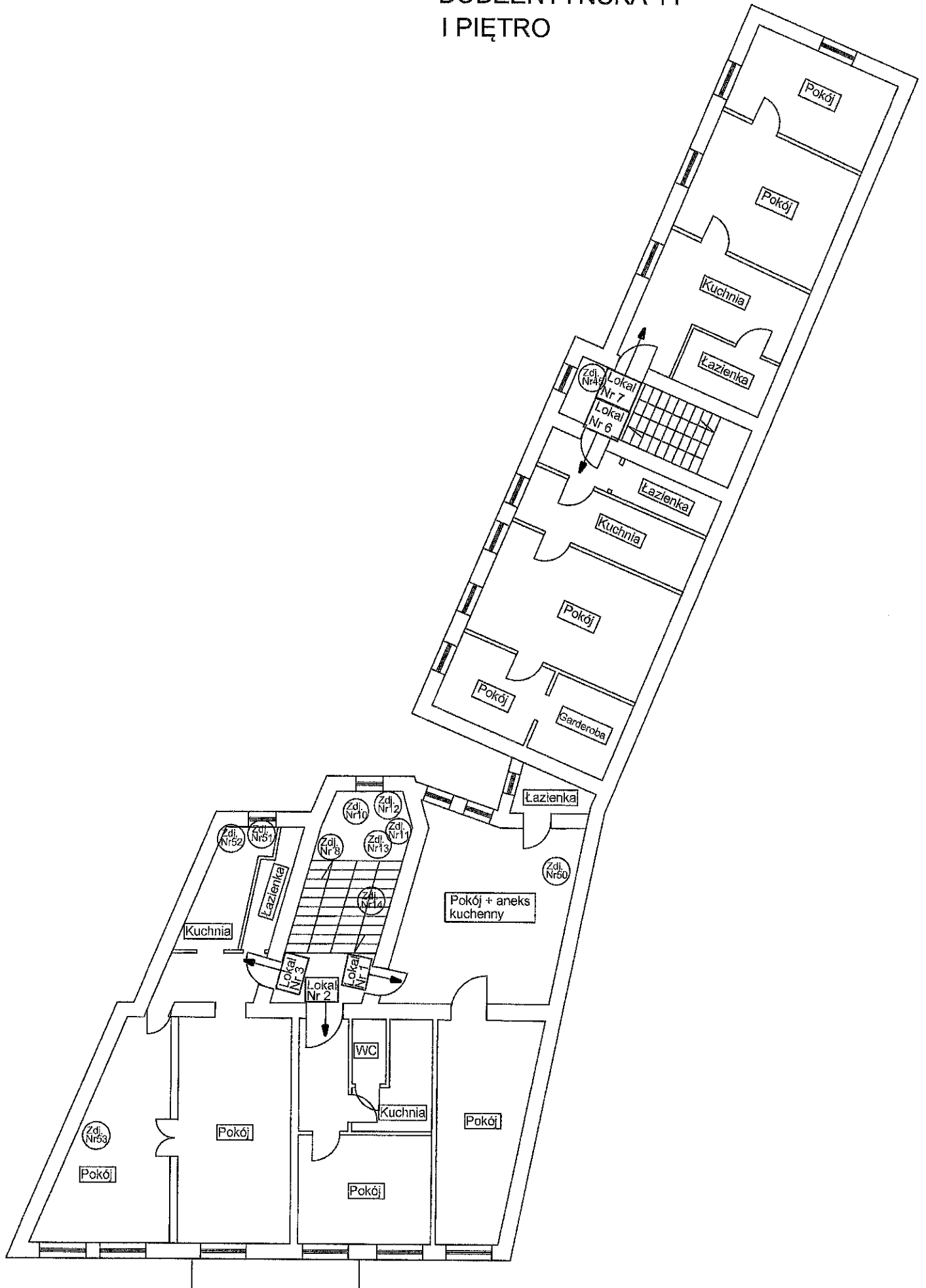


# BODZENTYŃSKA 11 PARTER



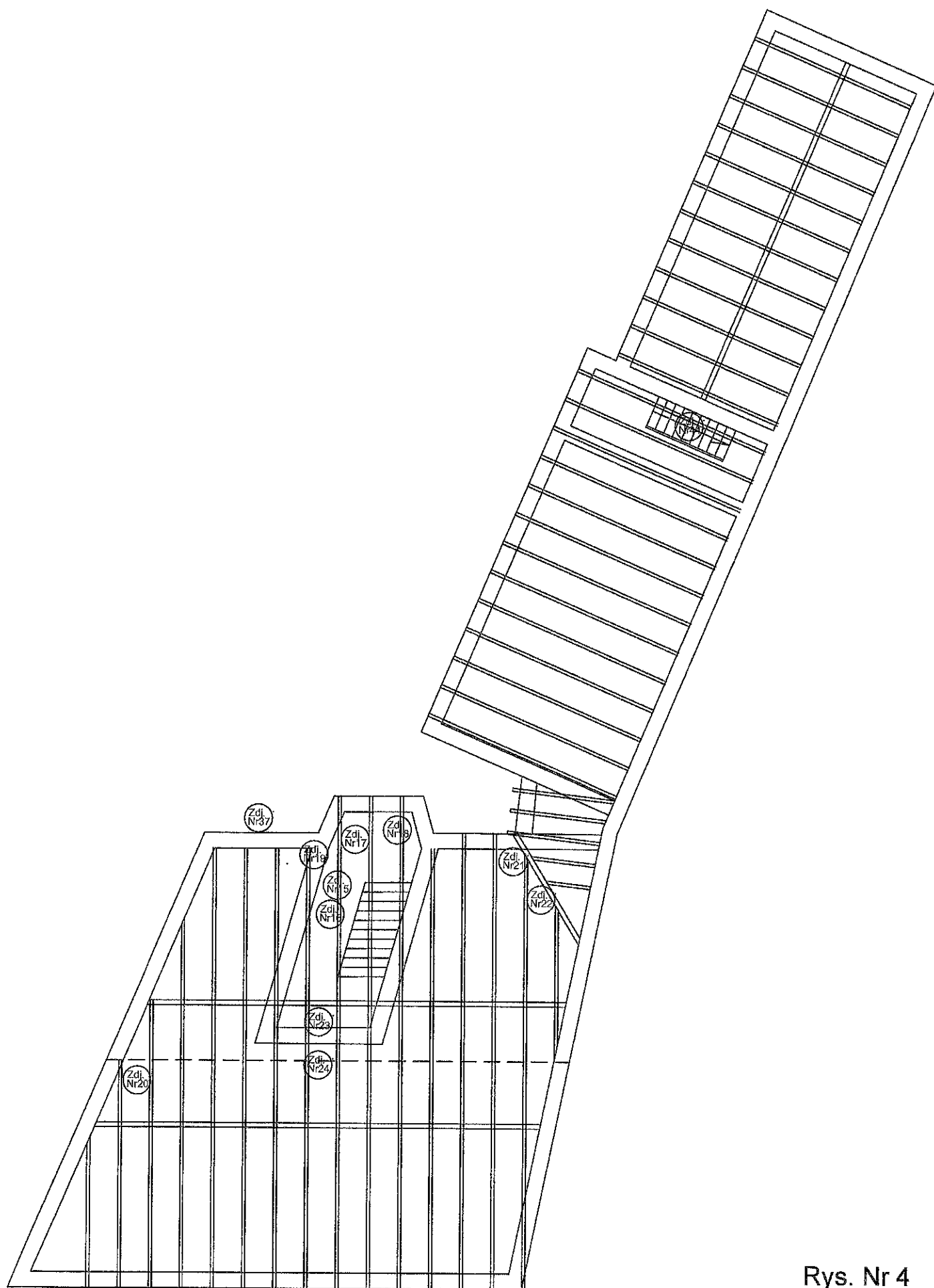
Rys. Nr 2

BODZENTYŃSKA 11  
I PIĘTRO



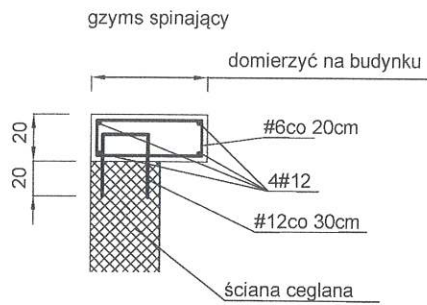
Rys. Nr 3

BODZENTYŃSKA 11  
WIĘŻBA DACHOWA

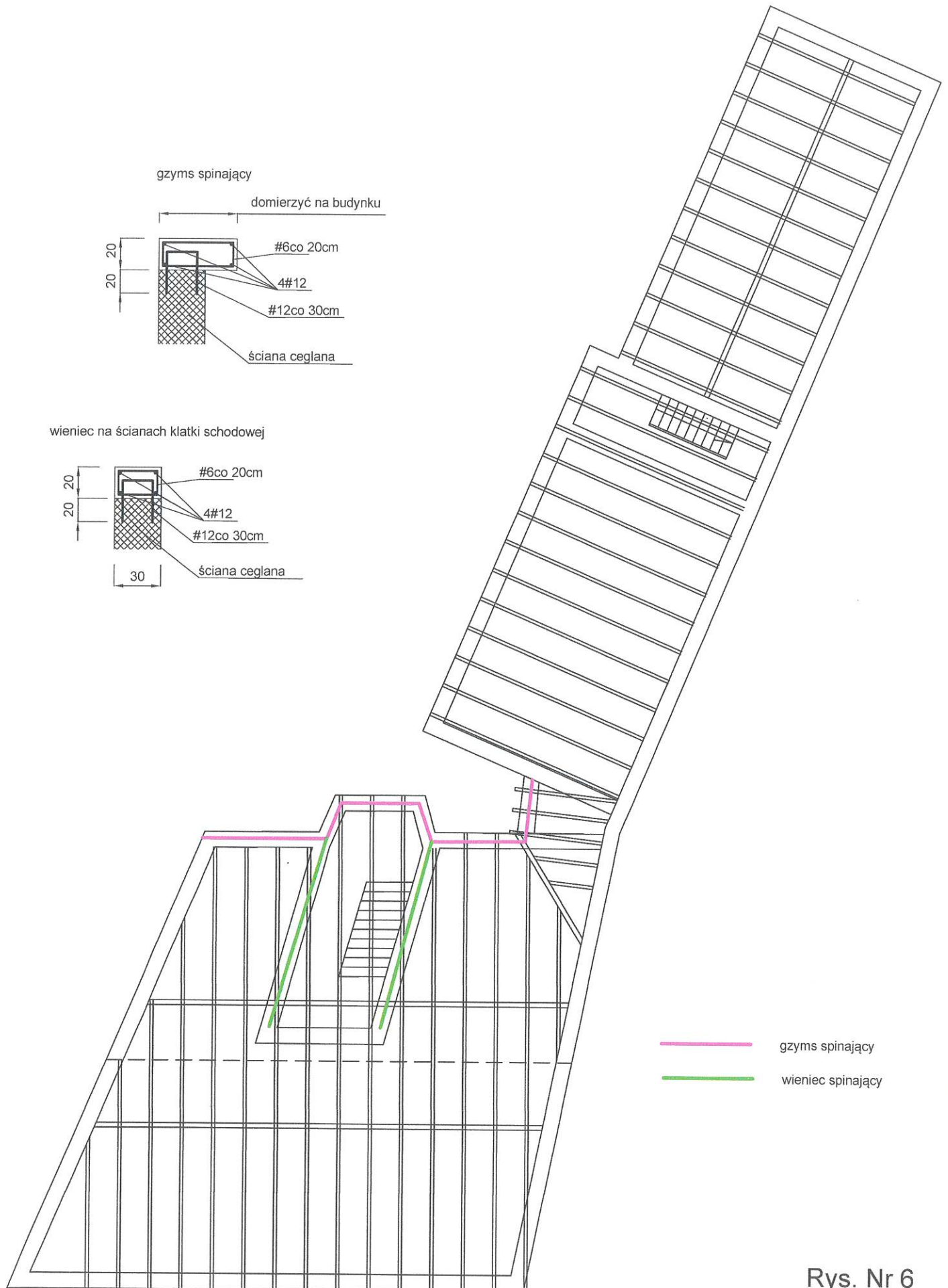
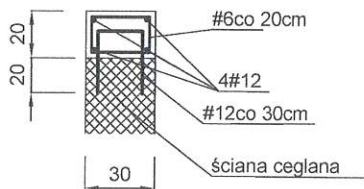


Rys. Nr 4





wieniec na ścianach klatki schodowej



— gzyms spinający

— wieniec spinający

Rys. Nr 6



a) Przejście bramowe



Zdj. Nr 1



Zdj. nr 2



Zdj. Nr 3



Zdj. Nr 4

b) Klatka schodowa w budynku głównym (frontowym)



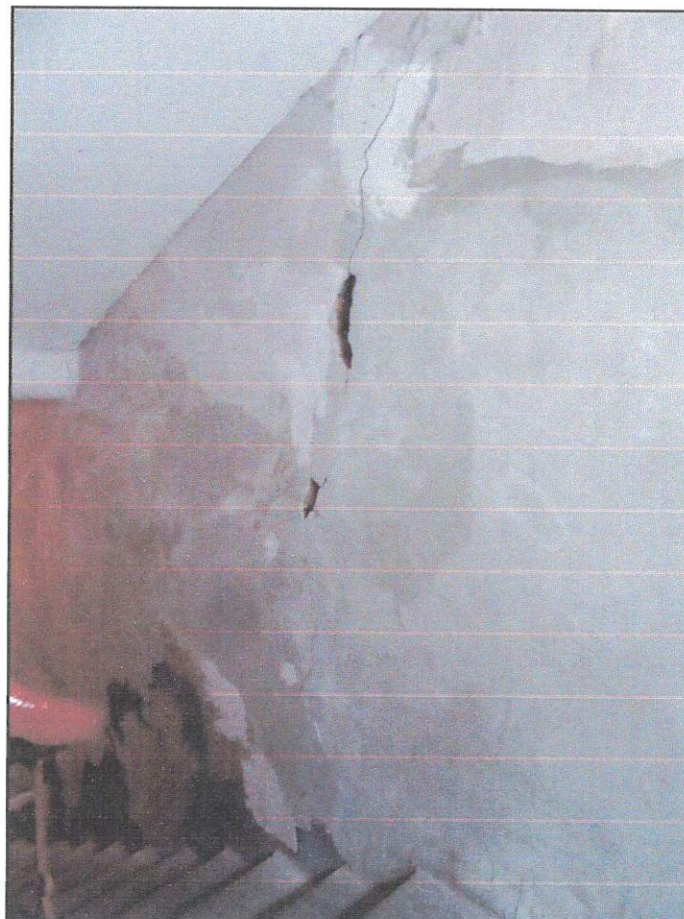
Zdj. Nr 5



Zdj. Nr 6



Zdj. Nr 7



Zdj. Nr 8



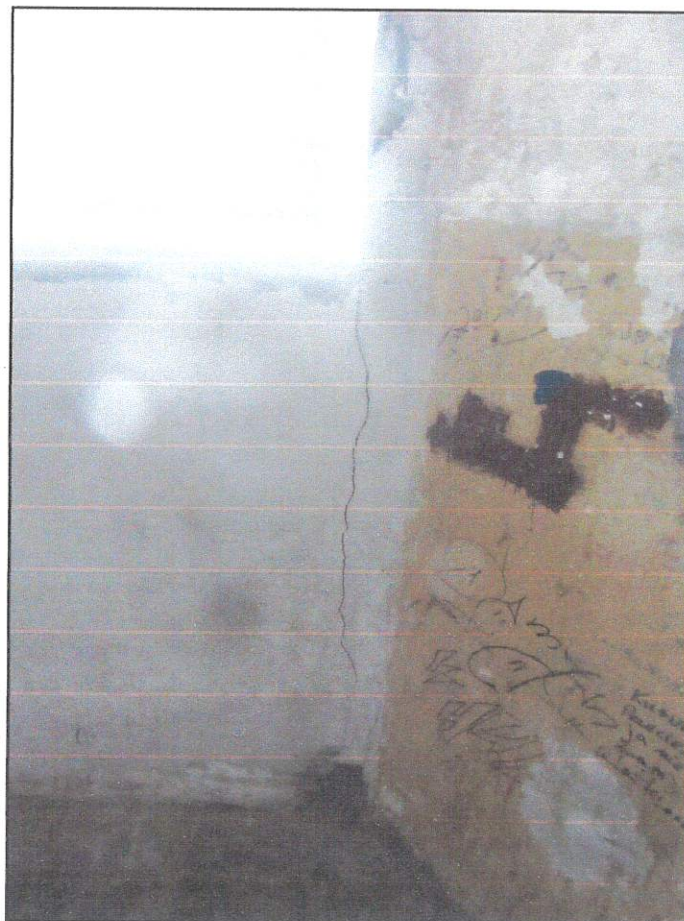
Zdj. Nr 9



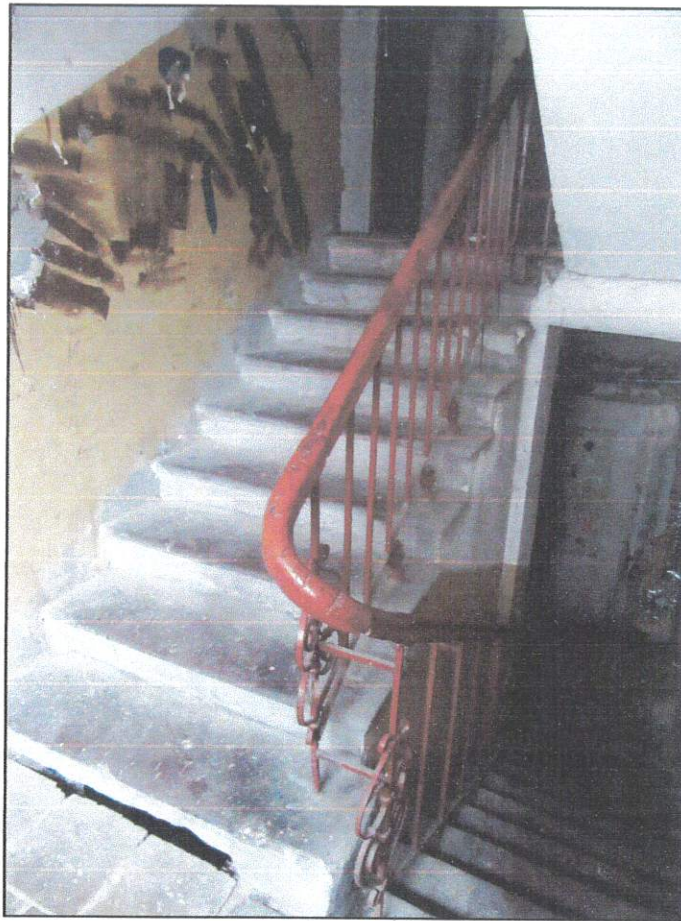
Zdj. Nr 10



Zdj. Nr 11



Zdj. Nr 12



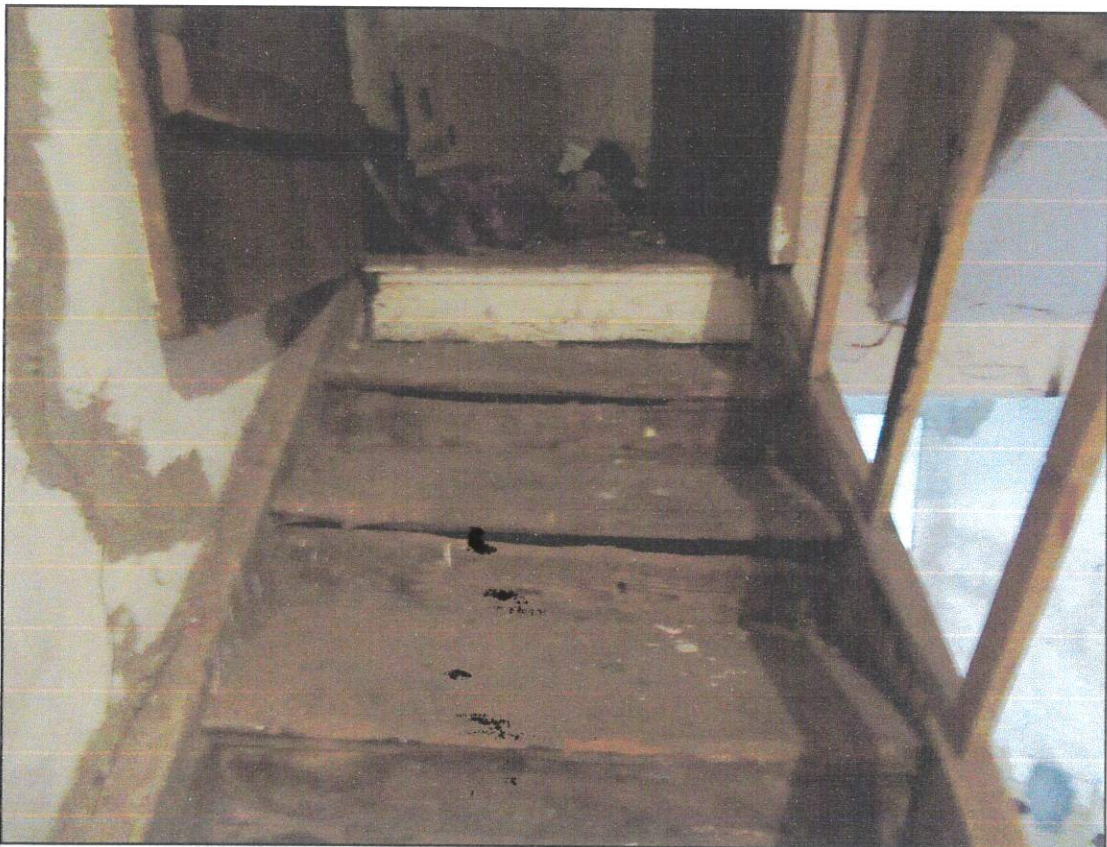
Zdj. Nr 13



Zdj. Nr 14



Zdj. Nr 15



Zdj. Nr 16





Zdj. Nr 17

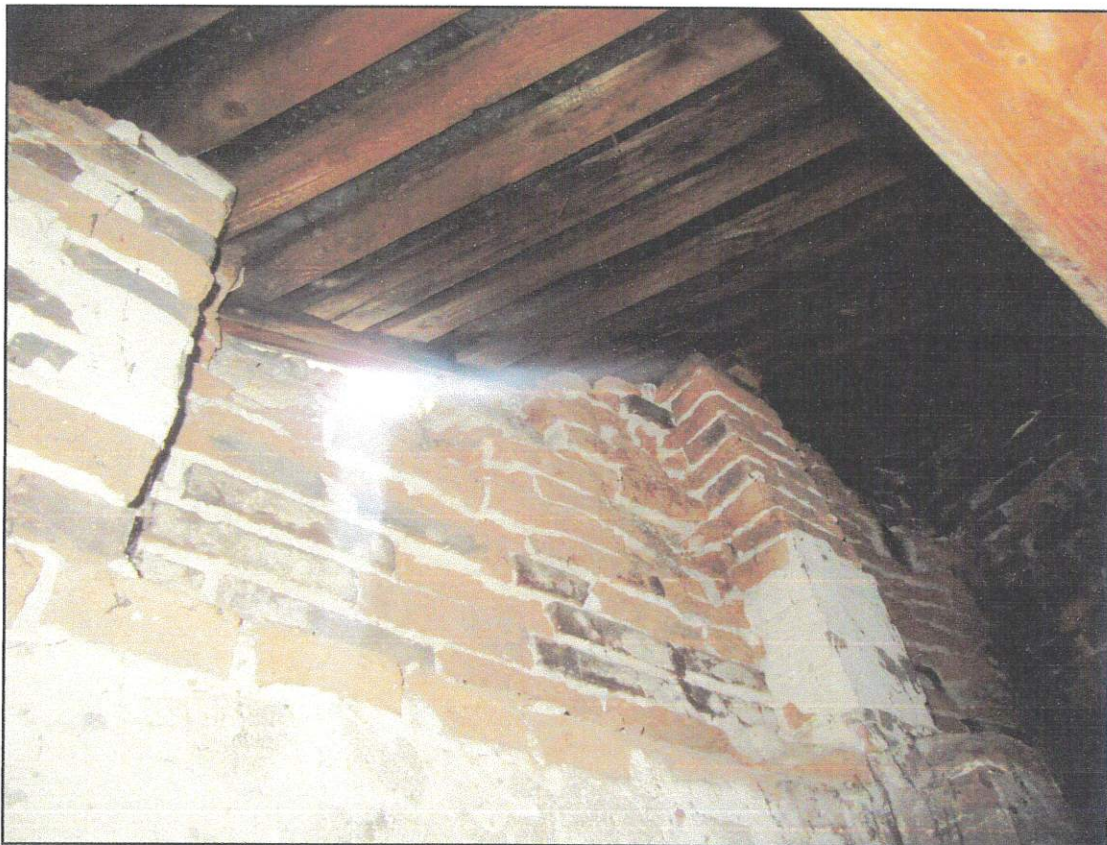


Zdj. Nr 18

c) Poddasze , więźba dachowa oraz dach budynku głównego



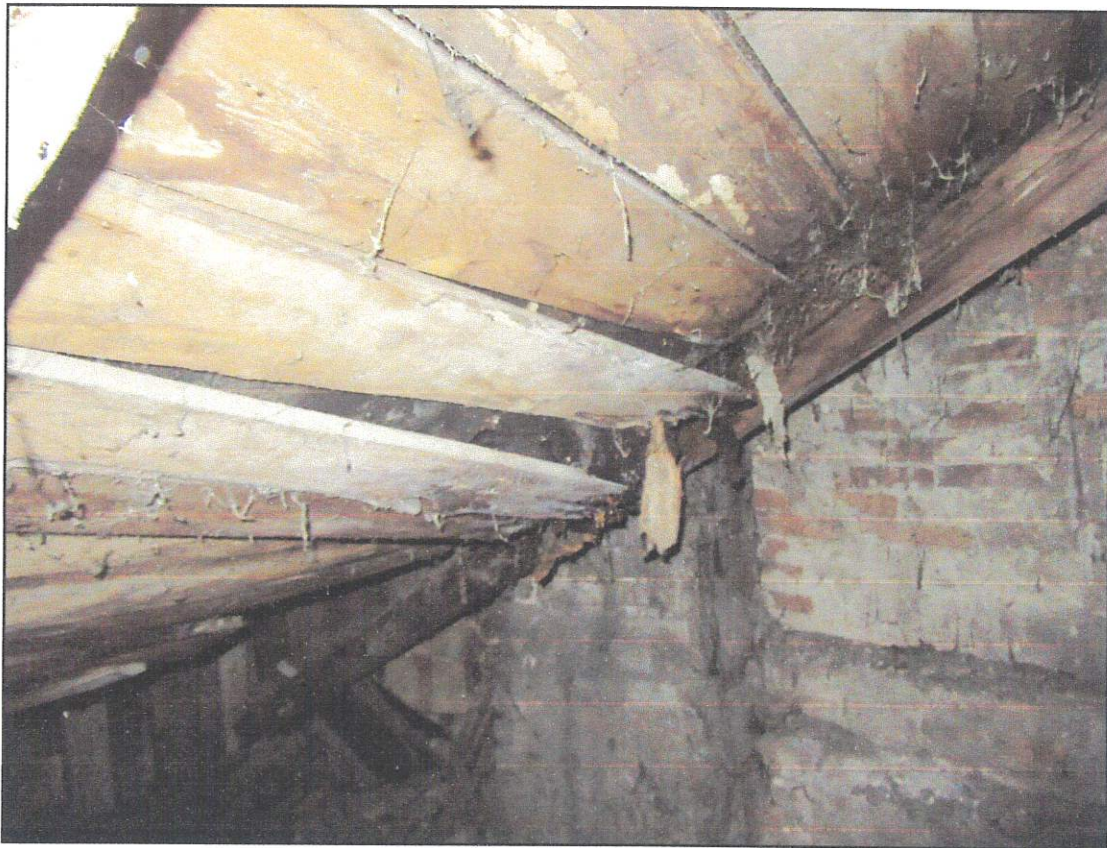
Zdj. Nr 19



Zdj. Nr 20



Zdj. Nr 21



Zdj. Nr 22



Zdj. Nr 23



Zdj. Nr 24



Zdj. nr 25

**d) Elewacje i balkon**



Zdj. Nr 26 Budynek główny - elewacja zachodnia



Zdj. Nr 27



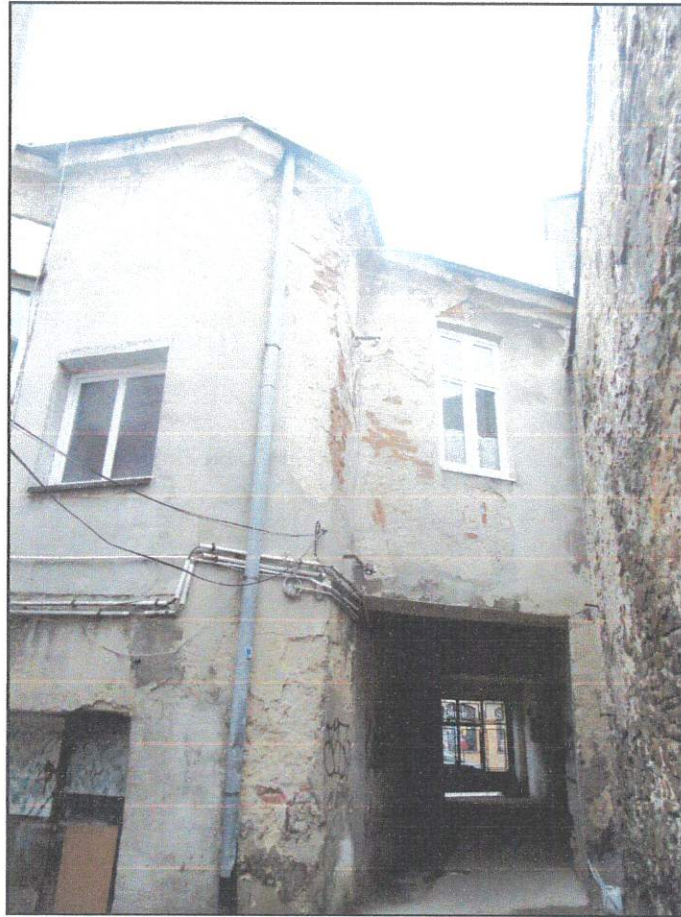
Zdj. Nr 28 Budynek główny - elewacja południowa



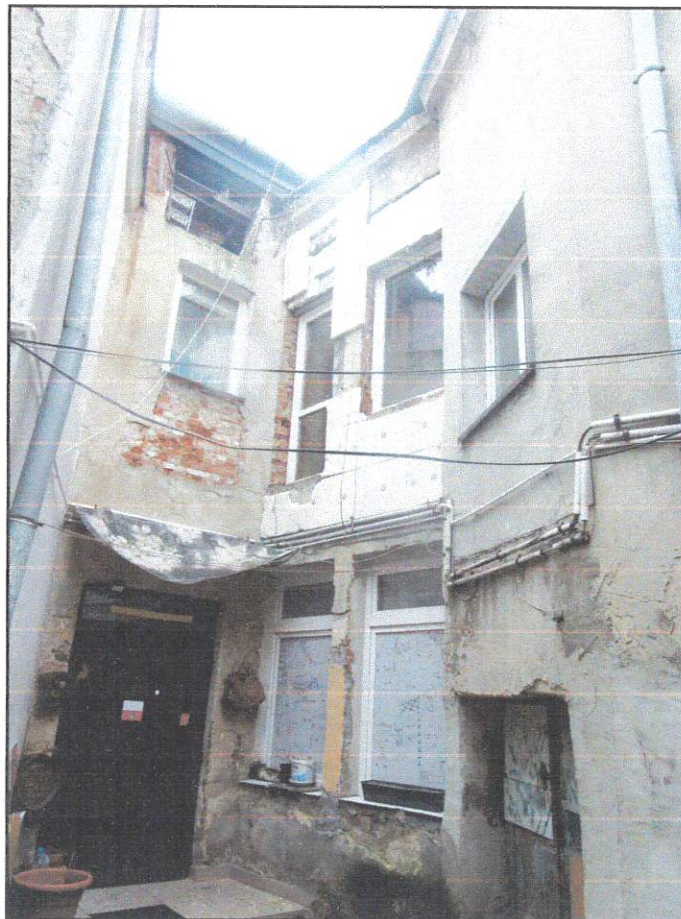
Zdj. Nr 29



Zdj. Nr 30



Zdj. Nr 31 Budynek główny - elewacja północna



Zdj. Nr 32 Budynek główny elewacja północna





Zdj. Nr 33 Oficyna - elewacja zachodnia



Zdj. Nr 34 Oficyna - elewacja zachodnia



Zdj. Nr 35 Oficyna - elewacja zachodnia



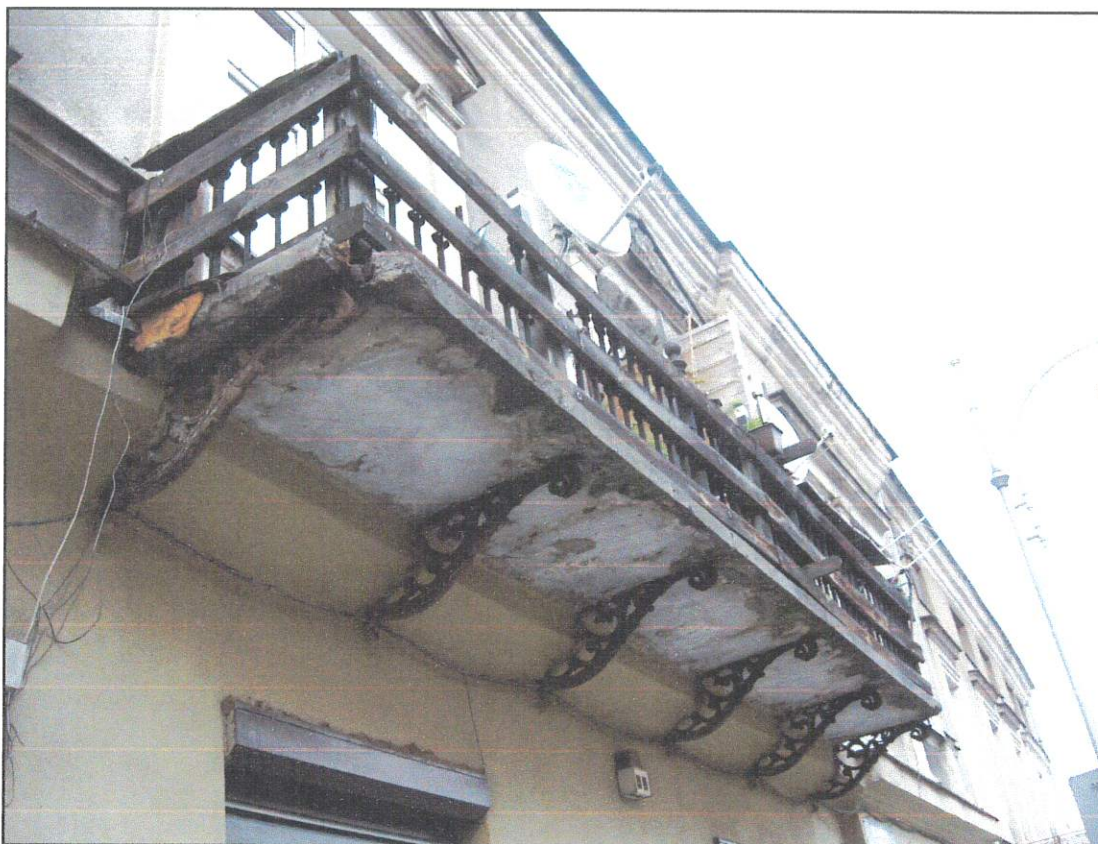
Zdj. Nr 36 Oficyna - elewacja wschodnia



Zdj. Nr 37



Zdj. Nr 38



Zdj. Nr 39 (zdjęcie z 2015roku)



Zdj. nr 40 (zdjęcie z 2021r)



Zdj. nr 41

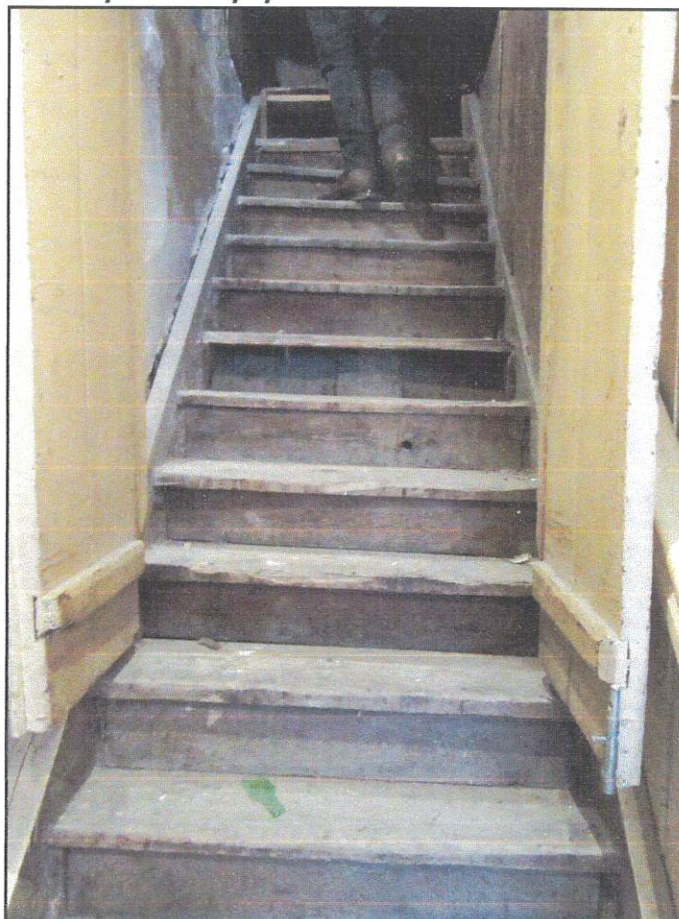


Zdj. Nr 42



Zdj. Nr 43

**e) Klatka schodowa w budynku oficyny**



Zdj. Nr 44



Zdj. nr 45

f) Sklep



Zdj. nr 46

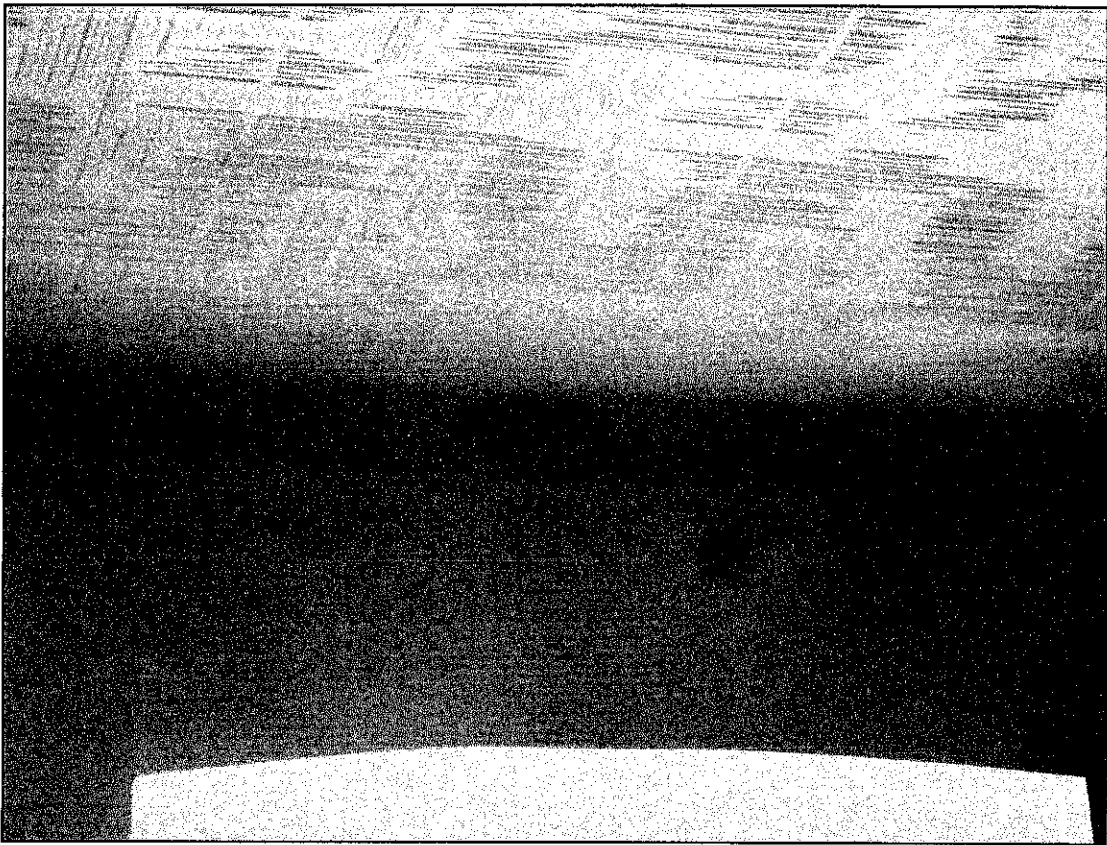


Zdj. Nr 47



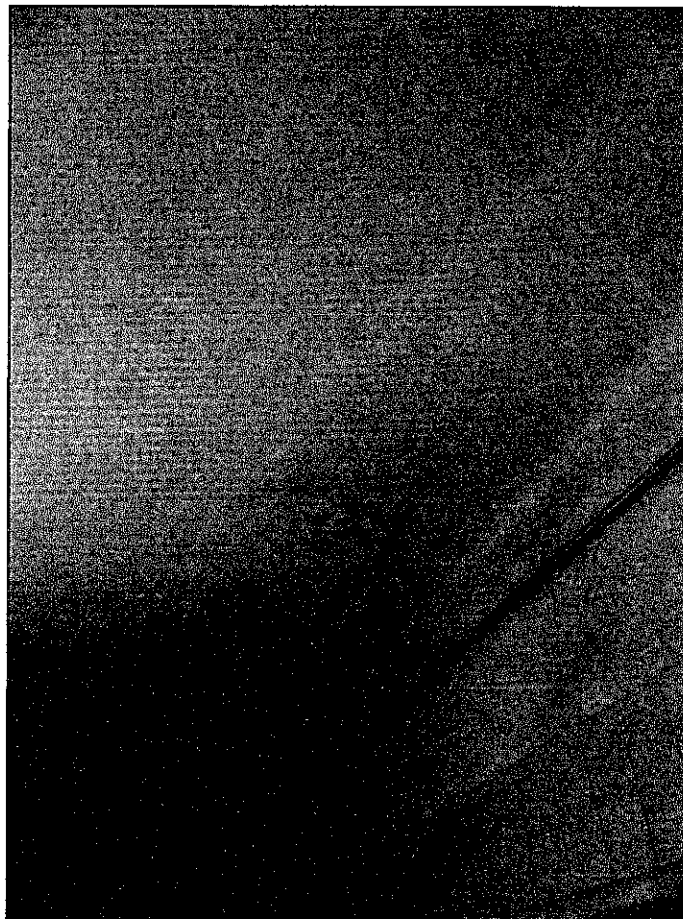
Zdj. nr 48





Zdj. nr 49

**g) Lokal mieszkalny nr 1**



Zdj. nr 50



Zdj. nr 53



WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
25-734 KIELCE, UL. JAGIELLOŃSKA 68



DZIAŁ LABORATORYJNY  
ODDZIAŁ BADAŃ ŚRODOWISKA PRACY I HIGIENY RADIACYJNEJ  
SEKCJA BADAŃ I POMIARÓW ŚRODOWISKA PRACY

<http://www.gov.pl/wsse-kielce> [lab.praca\\_wsse.kielce@sanepid.gov.pl](mailto:lab.praca_wsse.kielce@sanepid.gov.pl)  
tel. (41) 365 54 00 w. 253, fax (41) 345 18 73

AB 552

**SPRAWOZDANIE NR LHP.9051.2.012.2024.AD**

ZAKRES  
AKREDYTACJI:

Kielce, 2024-02-13

Środowisko pracy:

hałas  
inacis komunalny  
ochronniki sluchu  
organia mechaniczne  
oświetlenie elektryczne  
mikroklimat

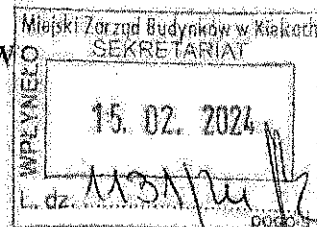
Powietrze na  
stanowiskach pracy:

pobieranie próbek  
żelazo i jego związki  
mangan i jego związki  
cynek i jego związki  
wodorotlenek sodu  
chrom i jego związki  
nikiel i jego związki  
olow i jego związki  
benzen, toluen, ksylen  
etylobenzen  
nafal  
benzyna ekstrakcyjna  
tetrachloreten  
styren  
octany: etyli, butyli i  
propylu  
acetoni  
butan-1-ol  
butan-2-ol  
dichlorometan  
penta  
WWA  
formaldehyd  
amoniak  
chlorowodor  
tlenek węgla  
tlenek azotu  
dwutlenek azotu  
olej mineralny

pyły:  
-frakcja wdychalna  
-frakcja respirabilna

-kryształiczna krzemionka  
(kwarc, krystobalit)

NAZWA I ADRES KLIENTA: **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW  
UL. PADEREWSKIEGO 20  
25-004 KIELCE**



MIEJSCE WYKONANIA  
BADAN: **MIESZKANIE P. KRYSZTYNY BANDROWSKIEJ  
UL. BODZENTYŃSKA 11/3  
25-001 KIELCE**

NR ZLECENIA: **LHP.9052.2.5.2024**

DATA WYKONANIA BADAN: **2024-02-10**

ZAKRES BADAN: **HAŁAS KOMUNALNY**

CEL BADAN: **PORÓWNANIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
NORMATYWAMI**

WOJEWÓDZKA STACJA  
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
25-734 Kielce, ul. Jagiellońska 68  
tel. (041) 365 54 00, 345 67 81, 366 03 29  
tel./fax (041) 345 18 73

Otrzymują:

Niniejsze sprawozdanie  
zawiera wyniki badań  
objęte zakresem  
akredytacji PCA  
nr AB 552  
oznaczone symbolem  
[A]

1. **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW  
ul. Paderewskiego 20  
25-004 Kielce**
2. a. a.

Strona 1 z 3

\* Bez zgody WSSE Kielce kopiowanie sprawozdania dozwolone tylko w całości.  
\* Wyniki udostępnia się wyłącznie do miejsc i sytuacji występujących w dniu badań.  
\* Informacje uzyskane od klienta lub jego przedstawiciela; dane teleadresowe firmami, miejscami przeprowadzania badań.  
\* Klientowi przysługują prawo reklamacji w terminie 14 dni od daty otrzymania sprawozdania.



AB.552

## SPRAWOZDANIE NR LHP.9051.2.012.2024.AD

### KARTA POMIAROWA CZYNNIKA FIZYCZNEGO

1.	NAZWA CZYNNIKA	HAŁAS PRZENIKAJĄCY DO POMIESZCZENIA OD WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO BUDYNKU ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ W BUDYNKU I POZA BUDYNKIEM
2.	DATA WYKONANIA POMIARÓW	2024-02-10 (pora nocna: 22:00 – 6:00)
3.	MIEJSCE WYKONANIA POMIARÓW	MIESZKANIE P. KRYSZYNY BANDROWSKIEJ UL. BODZENTYŃSKA 11/3 25-001 KIELCE
4.	WARUNKI WYKONANIA POMIARÓW	<p>Przedmiotem pomiarów przeprowadzonych w mieszkaniu P. Krystyny Bandrowskiej był hałas przenikający do kuchni oraz pokoju sypialnego pochodzący od działalności lokalu gastronomicznego z muzyką przy ul. Bodzentyńskiej 9 w Kielcach.</p> <p>Mieszkanie Pani Bandrowskiej znajduje się na pierwszym piętrze jednopiętrowej kamienicy i sąsiaduje przez ścianę z ww. lokalem użytkowymi.</p> <p>Pomiary przeprowadzono w porze nocnej po godz. 22:00 w kuchni oraz pokoju sypialnym omawianego mieszkania, w miejscach wskazanym przez P. Krystynę Bandrowską jako najbardziej uciążliwe. Punkty pomiarowe zaznaczono na schematach pomieszczeń. Pomiary przeprowadzono podczas działalności w/w lokalu.</p> <p>Pomiary wykonano dobierając odcinki czasowe tak, by maksymalnie wykluczyć hałas pochodzący z innych wyraźnych źródeł (głośne rozmowy w sąsiedztwie, trzaskanie drzwiami, hałas komunikacyjny i inne zdarzenia akustyczne), mający wpływ na właściwą ocenę rozpatrywanego zjawiska.</p>
	METODYKA BADAŃ I Kryterium oceny	PN-87/B-02151/01 (P); PN-87/B-02151/02 (P); PN-87/B-02156 (P) [A]; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1225).
6.	ZASTOSOWANA APARATURA POMIAROWA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Czterokanałowy miernik/analizator dźwięku i drgania SVAN 948 nr 11527 klasy I z przeciwnaświetlaczem SV12L nr 11406 i mikrofonem SV22 nr 4011889. Świadectwa wzorcowania nr 1959/O/2023 z dnia 2023-08-10 i 1959/T/2023 z dnia 2023-08-16 wydane przez HAIK.</li><li>• Sprawdzenia zestawu pomiarowego dokonano kalibratorem akustycznym B&amp;K typ 4231 nr 2084825 klasy I. Świadectwo wzorcowania nr 1958/K/2023 z dnia 2023-08-11 wydane przez HAIK. Wyniki sprawdzenia miernika SVAN 948 przed i po pomiarach, zgodne z wymaganiami PN-EN ISO 9512:2011, odchylenie ≤ 0,5 dB.</li><li>• Rejestrator temperatury i wilgotności DT – 172. Świadectwo wzorcowania nr L2.436.1342.2021/3 z dnia 2021-05-24 wydane przez OUM w Łodzi.</li></ul>
7.	WARUNKI ŚRODOWISKOWE	Warunki środowiskowe zapewniały poprawność pracy zestawu pomiarowego. Pomiary przeprowadzono z zastosowaniem osłony przeciwwietrznej SA22 ø 65mm.
8.	POMIARY/OBLICZENIA WYKONAŁ	Hona Szwałkowska, Artur Duczek, Robert Raffura



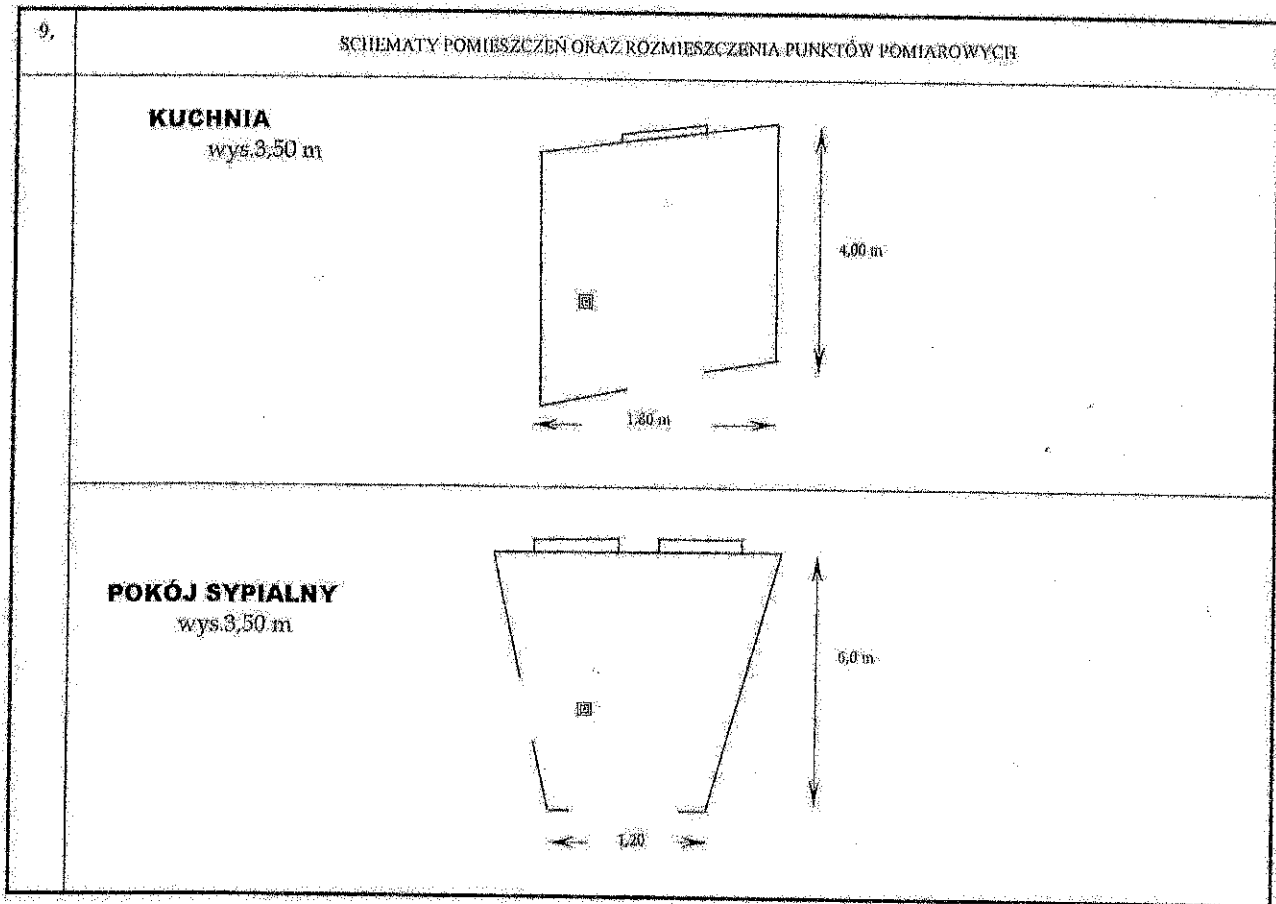
WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
25-734 KIELCE, UL. JAGIELLOŃSKA 68



**DZIAŁ LABORATORYJNY**  
ODDZIAŁ BADAŃ ŚRODOWISKA PRACY I HIGIENY RADIACYJNEJ  
SEKCJA BADAŃ I POMIARÓW ŚRODOWISKA PRACY  
<http://www.gov.pl/wsse-kielce> [lab.praca.wsse.kielce@sanepid.gov.pl](mailto:lab.praca.wsse.kielce@sanepid.gov.pl)  
tel. (41) 365 54 00 w. 253, fax (41) 345 18 73

AB 552

## SPRAWOZDANIE NR LHP.9051.2.012.2024.AD



Strona 3 z 5

- \* Bez zgody WSSE Kielce kopiowanie sprawozdania dozwolone tylko w całości.
- \* Wyniki odnoszą się wyłącznie do miejsca i sytuacji występującej w dniu badań.
- \* Informacje uzyskane od Klienta lub jego przedstawiciela: dane teleadresowe Klienta, miejsce przeprowadzenia badań.
- \* Klientowi przysługują prawa reklamacji w terminie 14 dni od daty otrzymania sprawozdania.

Załącznik 5c do PO-02 obowiązuje od dnia 10.06.2022 r.



AB 552

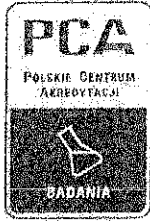
**SPRAWOZDANIE NR LHP.9051.2.012.2024.AD**

Rodzaj pomieszczenia:					
<b>KUCHNIA</b> MIESZKANIE P. KRYSZTYNY BANDROWSKIEJ UL. BODZENTYŃSKA 11/3 25-001 KIELCE					
Warunki wykonania pomiarów	Równoważny poziom dźwięku A $L_{Aeq}$ [dB]		Maksymalny poziom dźwięku A $L_{Amax}$ [dB]		Czas oceny $T_i$ [min]
	w dzień	w nocy	w dzień	w nocy	
Pomiar hałasu podczas pracy dominującego źródła: działalność lokalu użytkowego (gastronomicznego z muzyką) przy ul. Bodzentyńskiej 9 w Kielcach.	-	36,3	-	42,5	Najniekorzystniejsze 1/2 h
Pomiar tła akustycznego: wszystkie urządzenia wyłączone.	-	22,3	-	28,7	Najniekorzystniejsze 1/2 h

OCENA HIGIENICZNA				
Parametr	Wartości wyliczone ± niepewność pomiaru U		Wartości dopuszczalne	
	w dzień	w nocy	w dzień	w nocy
<b>POZIOM DŹWIĘKU A</b> hałasu przenikającego do pomieszczenia od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem $L_A$ [dB]	-	36,3 ± 1,6	-	40
<b>MAKSYMALNY POZIOM DŹWIĘKU A</b> $L_{Amax}$ [dB]	-	42,5	-	45

- \* Obliczony poziom dźwięku A nie przekracza wartości dopuszczalnej przewidzianej dla pory nocnej.
- \* Zmierzony maksymalny poziom dźwięku A nie przekracza wartości dopuszczalnej przewidzianej dla pory nocnej.

Parametry:  $L_{Aeq}$  – równoważny poziom dźwięku A hałasu nieustalonego,  $L_{Amax}$  – maksymalny poziom dźwięku A, U ( $L_A$ ) – niepewność rozszerzona pomiaru określona dla dwustronnego przedziału ufności z prawdopodobieństwem 95% ( $k=2$ ) wyrażona w dB.  
 (A) – metodyka akredytowana przez PCA;  
 (P) – normy wycofane przez Polski Komitet Normalizacyjny bez zastąpienia; Badania wykonane zgodnie z tymi normami spełniając wymagania przepisów prawnych i pozwalając na dokonanie oceny zgodności.  
 Uwaga: wartości niepewności rozszerzonej nie uwzględniają błędów podanego czasu ekspozycji. Ponieważ ww. niepewność oraz sam wynik są właściwe jedynie dla przyjętego modelu badanego zjawiska, w związku z tym niepewność wyniku charakteryzującego rzeczywiste narażenie może być większa (na tyle, na ile model odbiega od rzeczywistości). Przy obliczaniu poziomu dźwięku A ( $L_A$ ) zastosowano poprawkę uwzględniającą wpływ tła akustycznego na wynik pomiaru:  $K_1 = 0$  dB.



WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
25-734 KIELCE, UL. JAGIELLOŃSKA 68



**DZIAŁ LABORATORYJNY**  
ODDZIAŁ BADAŃ ŚRODOWISKA PRACY I HIGIENY RADIACYJNEJ  
SEKCJA BADAŃ I POMIARÓW ŚRODOWISKA PRACY  
<http://www.gov.pl/wsse-kielce> [lab.praca.wsse.kielce@sanepid.gov.pl](mailto:lab.praca.wsse.kielce@sanepid.gov.pl)  
tel. (41) 365 54 00 w. 253, fax (41) 345 18 73

AB 552

**SPRAWOZDANIE NR LHP.9051.2.012.2024.AD**

Rodzaj pomieszczenia:					
<b>POKÓJ SYPIALNY</b> MIESZKANIE P. KRYSZTYNY BANDROWSKIEJ UL. BODZENTYŃSKA 113 25-001 KIELCE					
Warianty wykonania pomiarów	Równoważny poziom dźwięku A $L_{Aeq}$ [dB]		Maksymalny poziom dźwięku A $L_{Amax}$ [dB]		Czas oceny $T_i$ [min]
	w dzień	w nocy	w dzień	w nocy	
Pomiar hałasu podczas pracy dominującego źródła: działalność lokalu użytkowego (głównie ośmioczęściowa z muzyką) przy ul. Bodzentyńskiej 9 w Kielcach.	-	29,5	-	35,3	Najdalekroczys- niejsze 1/2 h
Pomiar tła akustycznego: Wszystkie urządzenia wyłączone.	-	22,3	-	28,7	Najdalekroczys- niejsze 1/2 h

OCENA HIGIENICZNA				
Parametr	Wartości wyliczone ± niepewność pomiaru U		Wartości dopuszczalne	
	w dzień	w nocy	w dzień	w nocy
<b>POZIOM DŹWIĘKU A</b> hałasu przenikającego do pomieszczenia od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem $L_A$ [dB]	-	28,5 ± 1,9	-	25
<b>MAKSYMALNY POZIOM DŹWIĘKU A</b> $L_{Amax}$ [dB]	-	35,3	-	30
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obliczony poziom dźwięku A przekracza wartość dopuszczalną przewidzianą dla pory nocnej o 3,5 dB.</li> <li>Zmierzony maksymalny poziom dźwięku A przekracza wartość dopuszczalną przewidzianą dla pory nocnej o 5,3 dB.</li> </ul>				
Parametry:	$L_{Aeq}$ – równoważny poziom dźwięku A hałasu nieustalonego. $L_{Amax}$ – maksymalny poziom dźwięku A. U – niepewność rozszerzona pomiaru obliczona dla dwustronnego przedziału ufności z prawdopodobieństwem 95% (k = 2) wyrażona w dB.			
[A] –	metodyka akredytowana przez PCA.			
[P] –	normy wycofane przez Polski Komitet Normalizacyjny bez zastąpienia. Badania wykonano zgodnie z tymi normami spełniając wymagania przepisów prawnych i pozwalając na dokonanie oceny zgodności.			
Uwagi:	wartości niepewności rozszerzonej nie uwzględniają błędów podanego czasu ekspozycji. Ponieważ ww. niepewność oraz sam wynik są właściwe jedynie dla przyjętego modelu budowanego zjawiska, w związku z tym niepewność wyniku charakteryzującego rzeczywiste narażenie może być większa (na tyle, na ile model odbiega od rzeczywistości). Przy obliczaniu poziomu dźwięku A ( $L_A$ ) zastosowano poprawkę uwzględniającą wpływ tła akustycznego na wynik pomiaru. $K_1 = -1$ dB.			

Kielce, 2024-02-13  
Autoryzował:

Kierownik Sekcji  
Badań i Pomiarów Środowiska Pracy  
*Gwóźdźowska Elżbieta*  
Elżbieta Gwóźdźowska

Zatwierdził:

Kierownik  
Działu Laboratorium  
*Dorota Gładkiewicz*  
Dorota Gładkiewicz

Strona 5 z 5

- Bez zgody WSSiE Kielce kopiowanie sprawozdania dozwolone tylko w całości.
- Wyniki odnoszą się wyłącznie do miejsc i sytuacji występującej w dniu badań.
- Informacje uzyskane od klienta lub jego przedstawicieli: dane teleadresowe klienta, miejsca przeprowadzania badań.
- Klientowi przysługują prawa reklamacji w terminie 14 dni od daty otrzymania sprawozdania.

Załącznik 5c do PO-02 obowiązuje od dnia 10.06.2022 r.

Tab. 4/18

Kielce, dnia 31.07.2023r.

**PROTOKÓŁ Nr 101/2023**

z przeglądu rocznego instalacji gazowej wykonanego w oparciu o art. 62 ust. 1 Prawo Budowlane.

1. Właściciel, zarządca budynku\*: **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH**
  2. Adres budynku: **Kielce, ul. Bodzentyńska 11**
  3. Dane ogólne budynku:
    - ilość przyłączy gazowych: 1
    - ilość odbiorców gazu: 5
 Zawór główny zlokalizowany w metalowej szafce na zewnętrznej ścianie budynku/ we wnęce ściany\*
  4. W ramach rocznego przeglądu instalacji gazowej wykonano:
    - a) Przegląd instalacji gazowej zamontowanej w piwnicach budynku,
    - b) Przegląd dostępu do zaworów i kurków,
    - c) Sprawdzenie szczelności przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku,
    - d) Sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach,
    - e) Sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy wykrywacza nieszczelności gazu  
 Typ: CG – MIZ NR 112/1213MIZ;
    - f) Sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
    - g) Sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach / mieszkaniach, prawidłowości ich działania i przebieg procesu spalania gazu,
    - h) Sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
    - i) Sprawdzenie stanu przewodów spalinowych,
    - j) Sprawdzenie funkcjonowania przewodów wentylacyjnych,
    - k) Sprawdzenie prawidłowości malowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty;
  5. Wykonawca oświadcza, że wyszczególniony zakres jak w pkt. 4 został wykonany, instalacja gazowa sprawdzona,
    - wyniki przeglądu instalacji gazowej:
      - 5.1. w piwnicach:
      - 5.2. w mieszkaniach:
        - a) Brak czynnej instalacji gazowej w mieszkaniu nr: 5, 7;
        - b) Numery mieszkań w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej (zachować kolejność numeracji): 1, 4, Sklep;
- Uwagi:
- Mieszkanie nr 2, 3, 6 – w mieszkaniu instalacja na gaz propan-butan – nieprawidłowo – budynek jest wyposażony w instalację na gaz ziemny;
  - Ulot gazu za głównym zaworem w bramie – ulot gazu należy usunąć!
6. W wyniku przeprowadzonego przeglądu i sprawdzenia instalacji gazowej w budynku j.w. stwierdza się że: Stan techniczny sprawności instalacji gazowej po usunięciu nieszczelności pozwala na jej dalsze użytkowanie;

Skład brygady przeglądowej (imię i nazwisko, nr i rodzaj uprawnień energetycznych – podpis).  
 Kierownik: Lysak Grzegorz  
 Członkowie zespołu: Rubak Tomasz

Potwierdzenie odbioru protokołu:

.....  
 (podpis i data)

Opinia **Grzegorz Lysak**  
*Grzegorz Lysak*  
 Uprawnienia Energetyczne  
 330/15/633/18 338/03/633/18  
 (podpis i pieczęć)

\* niepotrzebne skreślić



Tob. 4/17

ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY  
„SŁONECZKO”  
25-329 Kielca, ul. Sandomierska 194  
Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 1  
25-329 Kielca, ul. Sandomierska 194  
e-mail: kominiarstwo@brakonto.pl  
tel. 41 657 04 11 97 975

Kielce, dnia 31.07.2023r.

## PROTOKÓŁ Nr 1221/2023

Z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych i podłączeń:  
spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w:  
**Kielce, ul. Bodzentyńska 11**

będącym własnością lub administrowany przez:  
**MIESJKI ZARZĄD BUDYNKÓW  
W KIELCACH**

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

**Lysak Grzegorz, Rubak Tomasz**

przy udziale:

w oparciu o Ustawę:

Prawo budowlane z dn. 07.07.1994r. (Dz. U. 2021r. pozycja 2351 z późn. zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli obejmuje odwrotną stronę protokołu.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

1. Brak wentylacji wywiewnej w kuchni mieszkania nr 2;
2. Zabudowane włączki przewodu wentylacyjnego w łazience mieszkania nr: 4 – należy odsłonić;
3. Zasłonięta kratka wentylacyjna w łazience mieszkania nr: 2, 6 – należy odsłonić;
4. Gęsta siatka zamontowana w kartce wentylacyjnej w kuchni mieszkania nr 3 oraz łazience mieszkania nr 3, 4 – gęstą siatkę z kratki wentylacyjnej należy wymontować;
5. W schowku mieszkania nr 4 zamontowano wentylator mechaniczny – należy zdemontować i zamontować prawidłową kratkę wentylacyjną;
6. Okap kuchenny z wentylatorem mechanicznym zamontowany do przewodu wentylacyjnego w kuchni mieszkania nr: 4, 6 – należy odłączyć i zamontować prawidłową kratkę wentylacyjną 14×21cm;
7. Brak lub mała wentylacja nawiewna w drzwiach łazienkowych mieszkania nr 1 – należy wykonać otwór w dolnej części drzwi o powierzchni 200cm<sup>2</sup> netto;
8. Użytkownik mieszkania nr: 1 podłączył do przewodu dymowego kominek we własnym zakresie. Został poinformowany, iż powinien posiadać na tę okoliczność odpowiednie zgody i dokumentację. Zaleca się montaż wkładu doszczelniającego przewód dymowy;
9. Słaby ciąg w piecu kaflowym w mieszkaniu nr 6 – przewód dymowy drożny, należy oczyścić urządzenie grzewcze;
10. W mieszkaniu nr: 1, 4 należy wymienić łącznik piecyka gazowego na nowy;
11. W pozostałych sprawdzonych mieszkaniach oraz lokalu użytkowym - przewody kominowe drożne, urządzenia grzewcze i wentylacyjne do przewodów kominowych podłączone prawidłowo.

DACH:

1. Uszkodzone, spękane czapy kominowe szt. 5 – należy wyremontować;
2. Brak siatek zabezpieczających wyloty z przewodów kominowych;
3. Spękane i odpadające tynki 2 kominy – należy wyremontować;



Termin następnego badania technicznego – lipiec 2024r.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki uszkodzenia zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Opiniodawca:

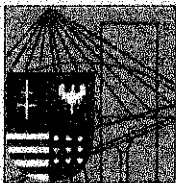
.....  
(podpis i data)

MISTRZ KOMINIARSKI  
(podpis i pieczęć)  
inż. Grzegorz Łysak  
upr. Izba Rzemieślników w Kielcach  
Nr upr. 40496

Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Czy nie występują uszkodzenia:
  - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
  - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
  - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych wycierowych) law kominiarskich,
  - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).
6. Czy nie dokonano samodzielných zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
7. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: wywiewne i nawiewne.
8. Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

UWAGA: Skreślić nie objęte kontrolą pozycje



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0005(2)/10

Kielce dnia 28.06.2010 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Panu Tomaszowi Pawłowi Pierzak**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 26 sierpnia 1969 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0005/POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Paweł Pierzak  
ul. Puseha 9/31  
25-635 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład Orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący Składu Orzekającego  
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Edmund Pieniążek



**Pan Tomasz Paweł Pierzak**

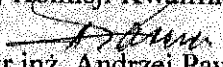
**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

**II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
  
mgr inż. Andrzej Pawelec

# WOJEWODA KIELECKI

Nr ewid. KI - 7 / 98

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 3 i 4 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz.U.Nr 89, poz. 414 z póź. zmianami ) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995r. )

nadaje się

magistrowi inżynierowi budownictwa **TOMASZOWI PIERZAKOWI**  
urodzonemu 26 sierpnia 1969r. w Kielcach

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Kieleckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

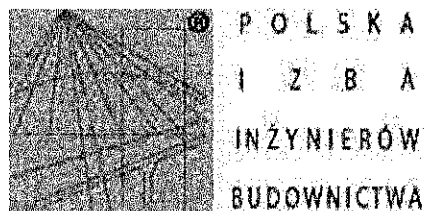
Otrzymują :

1. Pan Tomasz Pierzak  
ul. 1-go Maja 139/29  
25-646 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 - WARSZAWA  
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



Z up. WOJEWODY

mgr inż. *Tomasz Pierzak*  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
Nadzoru Budowlanego i Nieruchomości



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-MDN-AY3-XTJ \*

Pan Tomasz Paweł Pierzak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0315/05  
adres zamieszkania ul. Nowy Świat 44A/21, 25-522 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-26 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.