

|                                              |   |   |   |  |
|----------------------------------------------|---|---|---|--|
| Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok |   |   |   |  |
| 2                                            | 0 | 2 | 5 |  |

|           |  |  |   |  |
|-----------|--|--|---|--|
| Wersja nr |  |  |   |  |
|           |  |  | 2 |  |

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.05.2025 nr 2025/BZP 00053726/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 22.01.2025 nr 2025/BZP 00053726/01/P)<sup>1</sup>

Zamawiający:

|                                                                                                                         |                      |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Nazwa: Gmina Kielce- Miejski Zarząd Budynków w Kielcach                                                                 |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 6572617325 |
| Adres: Paderewskiego 20                                                                                                 |                      |                                                        |
| Miejscowość: Kielce                                                                                                     | Kod pocztowy: 25-004 | Kraj: Polska                                           |
| Adres strony internetowej: www.mzb.kielce.pl                                                                            |                      |                                                        |
| Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzb.kielce.pl                                                                    |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 41 36 76 720          |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa |                      |                                                        |

1 Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

2 Numer NIP lub REGON.

3 Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

- 1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzone przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielný publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
- 2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
- 3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) inny zamawiający (proszę określić).

DYREKTOR  
  
mgr inż. Krzysztof Miernik

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                    | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                                     | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                                                                  | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                    | 4                                            | 5                                                       | 6                                 | 7                                             |
| 1. R O B O T Y B U D O W L A N E |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.1.1                            | Kleśce w neonach; plenerowa galeria neonów                                                                                                                                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy                                                   | 147 000,00 PLN                               | III kw./IV kw. 2025                                     |                                   |                                               |
| 1.1.2                            | Modernizacja lokali mieszkalnych                                                                                                                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy                                                   | 462 000,00 PLN                               | I kw./ II kw. 2025r.                                    |                                   |                                               |
| 1.1.3                            | Modernizacja lokali mieszkalnych                                                                                                                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy | 129 000,00 PLN                               | II kw. 2025r.                                           |                                   | dodana pozycja                                |
| 3. U S Ł U G I                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.3.1                            | Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. Wiśniowej 3 - dok. projektowa | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy                                                   | 691 000,00 PLN                               | <del>I kw. 2025r.</del><br>II kw. 2025r./III kw. 2025r. |                                   | zmiana pozycji                                |
| 1.3.2                            | Utrzymanie czystości i porządku na nieruchomościach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków w Kłecach oraz w budynku biurowym Miejskiego Zarządu Budynków w okresie od 01.07.2025r. do 31.12.2025r.   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy                                                   | 470 000,00 PLN                               | II kw. 2025r.                                           |                                   | dodana pozycja                                |

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obowiązkowe (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;

8) umowa ramowa.

5 Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

6 Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

7 Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wspólnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

8 Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup> | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | 2                    | 3                                                                   | 4                                             | 5                                                        | 6                                  | 7                                              |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.