

ZAPROSZENIE

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, do złożenia oferty na zamówienie poniżej progu obowiązku stosowania ustawy Pzp z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) pod nazwą :

Wykonywanie robót remontowych w zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych w nieruchomościach będących w zarządzie MZB w Kielcach w 2026 r.

Przedmiot Zamówienia:

Zamówienie będzie realizowane w budynkach zamieszkałych i użytkowanych przez najemców lokali. Wykonawca musi tak zorganizować prace aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie budynku w czasie trwania robót, a jeżeli zajdzie taka konieczność uzgodnić z najemcą lokalu termin i godzinę wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i muszą być zawarte w wynagrodzeniu wynikającym z oferty. Wykonawca w cenie uwzględni wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót tj.: koszty transportu, koszty sprzętu, koszty wynikające z zachowania przepisów bhp i utrzymania czystości itp. Wskazane przez Zamawiającego w arkuszu kalkulacyjnym (załączniku nr 1 do umowy) ilości robót mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia i następować będą po wcześniejszej informacji w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej od Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie wykonania robót. Termin realizacji będzie każdorazowo ustalany między Zamawiającym a Wykonawcą.

Zakres prac dla poszczególnych lokali, wraz trybem przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót, Zamawiający przekaze Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Warunki realizacji robót oraz szczegółowy zakres i termin wykonania prac określają: załączony do zaproszenia przedmiar robót i wzór umowy.

Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należyście wykonał: co najmniej 1 usługę o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł, **polegającą na wykonywaniu robót remontowych w zakresie instalacji elektrycznych** (usługa powinna być realizowana w ramach jednego zamówienia, które zostało zakończone), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane – (wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4 do Zaproszenia**) wraz z załączeniem dowodów (referencji lub innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty).
- 2) Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi i posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r.) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na wcześniej obowiązujących przepisów prawa, tj.:
 - co najmniej 1 osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych** oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, (wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5 do Zaproszenia**)

Termin realizacji:

Termin realizacji robót **od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.** lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w umowie.

Składanie i otwarcie ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami tj. kosztorys ofertowy (załącznik nr 2 do zaproszenia), wykaz usług (załącznik nr 4 do zaproszenia) oraz wykaz osób (załącznik nr 5 do zaproszenia) w zamkniętej i opisanej kopercie (tytułem zadania) należy złożyć w Biurze Obsługi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, do dnia 16 luty 2026 r. do godz. 10⁰⁰.

Termin otwarcia ofert: 16 luty 2026r. pokój nr: 301, sala konferencyjna o godz. 10.30.

Kryterium oceny ofert: **najniższa cena 100 %.**

Zamawiający informuje, że:

- wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej o terminie i miejscu podpisania umowy,
- umowa zostanie zawarta w oparciu o wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Wszelkie informacje, niezbędne do właściwego przygotowania i wykonania zamówienia, można uzyskać w siedzibie MZB – pok. nr 102, tel: 41/36-76-720 w. 33.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pan Grzegorz Kawecki

W załączeniu:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Kosztorys ofertowy (przedmiar robót) - załącznik nr 2
3. Wzór umowy - załącznik nr 3
4. Wykaz robót - załącznik nr 4
5. Wykaz osób - załącznik nr 5

Z-ca Dyrektora

mgr inż. Mateusz Rymarczyk