

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	2	6
---	---	---	---	---

Wersja nr

				2
--	--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.03.2026 nr 2026/BZP 00106360/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 11.02.2026 nr 2026/BZP 00106360/01/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Gmina Kielce- Miejski Zarząd Budynków w Kielcach		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6572617325
Adres: Paderewskiego 20		
Miejscowość: Kielce	Kod pocztowy: 25-004	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.mzb.kielce.pl		
Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzb.kielce.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 41 36 76 720
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka finansów publicznych jednostka budżetowa		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzona przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) Inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2.

4) Inny zamawiający (proszę określić).

01.2026

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi umińne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 R O B O T Y B U D O W L A N I E						
1.1.1	Modernizacja lokali mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	495000-PLN 260 000,00 PLN	I/II kwartał 2026		zmiana pozycji
1.1.2	Modernizacja stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - Zasadź Gminy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 4 ustawy	405 000,00 PLN	III kwartał 2026		rezygnacja z pozycji
1.1.3	Modernizacja systemów ogrzewania w lokalach mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 4 ustawy	294 000,00 PLN	III kwartał 2026		rezygnacja z pozycji
3 U S Ł U G I						
1.3.1	Utrzymanie czystości i porządku na nieruchomościach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków w Kielcach oraz w budynku biurowym Miejskiego Zarządu Budynków w okresie od 01.07.2026r. do 31.12.2026r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	480 000,00 PLN	II kwartał 2026		
1.3.2	Dozór i ochrona nieruchomości będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	260 000,00 PLN	IV kwartał 2026		

4 Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) linowa ratnowa.

- 5 Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.
- 6 Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.
- 7 Zarawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (względnających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).
- 8 Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Dyrektor

mgr Ewelina Jastrzębska

KIEROWNIK

Działu zamówień publicznych

Piotr Obara

Piotr Obara