

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok					
2	0	2	6		

Wersja nr				
				5

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.07.2026 nr 2026/BZP 00106360/05/P
(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 22.06.2026 nr 2026/BZP 00106360/04/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Gmina Kielce- Miejski Zarząd Budynków w Kielcach		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6572617325
Adres: Paderewskiego 20		
Miejscowość: Kielce	Kod pocztowy: 25-004	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.mzb.kielce.pl		
Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzb.kielce.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 41 36 76 720
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.
² Numer NIP lub REGON.
³ Zamawiający publiczny, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:
1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja wykonawcza, instytucja budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe ośrodki kultury, inne państwowe i samorządowe ośrodki kultury, inne państwowe i samorządowe ośrodki nauki i sztuki, inne państwowe i samorządowe ośrodki nauki i sztuki, inne państwowe i samorządowe ośrodki nauki i sztuki;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

obz

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1. R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Modernizacja lokali mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	260 000,00 PLN	I/II kwartał 2026		
1.1.4	Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego po byłej szkole muzycznej o adresie ul. B. Głowackiego 7 z przeznaczeniem całości na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 136 000,00 PLN	II/III kwartał 2026		
1.1.5	Modernizacja pomieszczeń w w budynku przy ul. Paderewskiego 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	74 000,00 PLN	III kwartał 2026		
1.1.6	Wzmocnienie konstrukcji słupów i modernizacja płyty zadaszenia w budynku usługowym przy ul. Sienkiewicza 76	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 000,00 PLN	III kwartał 2026		dodana pozycja
1.1.7	Modernizacja lokali mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	231 000,00 PLN	III/IV kwartał 2026		dodana pozycja
2. D O S T A W Y						
1.2.1	Zakup, dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku ul. Paderewskiego 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 000,00 PLN	III kwartał 2026		
3. U S Ł U G I						
1.3.1	Utrzymanie czystości i porządku na nieruchomościach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków w Kielcach oraz w budynku biurowym Miejskiego Zarządu Budynków w okresie od 01.07.2026r. do 31.12.2026r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	480 000,00 PLN	II kwartał 2026		

uba

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	Dozór i ochrona nieruchomości będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	260 000,00 PLN	IV kwartał 2026		

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obowiązkowe (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wspólnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zanieść inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.


mgr Ewelina Jastrzębska
Dyrektor

KIEROWNIK
Działu zamówień publicznych

Piotr Obara