

Kielce, dnia 9.02.2026 r.

TR.222.00.16.2026.SS

ZAPROSZENIE

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, do złożenia oferty na zamówienie poniżej progu obowiązku stosowania ustawy Pzp z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) pod nazwą:

Usługi ślusarskie w nieruchomościach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków w 2026 roku.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi ślusarskie w budynkach zarządzanych przez MZB w Kielcach.

Zamówienie może być realizowane w budynkach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów mieszkań. W takim przypadku Wykonawca musi uzgodnić z najemcą mieszkań termin i godzinę przeprowadzanej usługi oraz tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe funkcjonowanie budynku w czasie ich trwania.

Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i muszą być zawarte w wynagrodzeniu wynikającym z oferty.

Wykonawca w cenie uwzględni wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia tj.: koszty transportu, koszty sprzętu, koszty wynikające z zachowania przepisów bhp i utrzymania czystości itp. Wskazane przez Zamawiającego w załączniku nr 1 ilości robót mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia.

Wyszczególnione w arkuszu kalkulacyjnym prace następować będą po wcześniejszej informacji w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej od Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie wykonania robót. Termin realizacji będzie każdorazowo ustalany między Zamawiającym a Wykonawcą. Warunki realizacji zamówienia oraz szczegółowy zakres i termin wykonania prac określa załączony do zaproszenia arkusz kalkulacyjny oraz oferta.

Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należyście wykonał: co najmniej 1 usługę o wartości brutto nie mniejszej niż 50 000,00 zł, **polegającą na wykonywaniu usług ślusarskich** (usługa powinna być realizowana w ramach jednego zamówienia, które zostało zakończone), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane – (wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4 do Zaproszenia**) wraz z załączeniem dowodów (referencji lub





Kielce



innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty).

Termin realizacji:

Termin realizacji robót **od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.** lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w umowie.

Składanie i otwarcie ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami tj. arkusz kalkulacyjny oraz wykaz usług (załącznik nr .. do zaproszenia) w zamkniętej i opisanej kopercie (tytułem zadania) należy złożyć w Biurze Obsługi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, do dnia 16.02.2026 r. do godz. 10⁰⁰. Termin otwarcia ofert 16.02.2026r. godz.12.00 w siedzibie MZB w Kielcach pok. 301- sala konferencyjna

Kryterium oceny ofert: **najniższa cena 100 %.**

Zamawiający informuje, że:

- wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej o terminie i miejscu podpisania umowy,
- umowa zostanie zawarta w oparciu o wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Wszelkie informacje, niezbędne do właściwego przygotowania i wykonania zamówienia, można uzyskać telefonicznie pod numerem: 41/36-76-720 w. 45.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pan Sebastian Skalski.

W załączeniu:

1. Arkusz kalkulacyjny - załącznik nr 1,
2. Formularz oferty - załącznik nr 2
3. Wzór umowy - załącznik nr 3
4. Wykaz usług – załącznik nr 4

Z-ca Dyrektora


mgr inż. *Mateusz Rymarczyk*



25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
e-mail: biuro@mzb.kielce.pl
tel. 41 36 - 76 - 720 fax. 41 36 - 76 - 917