

Wzór umowy Nr/2026

z dnia r. zawarta w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce
ul. Rynek 1
25-303 Kielce
NIP: 657-26-17-325

działającą poprzez:

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Ewelina Jastrzębska

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

dalej łącznie zwanych „**Stronami**”, zaś każda z osobna - „**Stroną**”,
o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa (dalej jako „**Umowa**”) realizowana jest poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), gdzie Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wykonanie robót remontowych w zakresie instalacji w budynkach będących w zarządzie MZB w okresie 2026 r.

na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz poniższymi dokumentami, które stanowią integralną część Umowy, tj.:

- oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- zaproszenie do złożenia oferty

§ 2

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszą Umową w § 1 nie może przekroczyć **kwoty brutto**: zł (słownie:),

w tym:

- kwota netto = zł
- VAT ... % = zł

2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 6572617325.

3. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót. Wynagrodzenie obejmuje również koszty zagospodarowania odpadów, jak również koszty wykonywanych prac tymczasowych (tj. tych, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach) oraz koszty prac towarzyszących, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wymaganych opinii (- w tym m.in. opinii kominiarskich), odbiorów i koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy też brak rozpoznania zakresu przedmiotowego Umowy lub konieczność wykonania prac dodatkowych powstałych na skutek zastrzeżeń lub praw wynikających z gwarancji/rękojmi Zamawiającego nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia poprzez jej zwiększenie
6. Ostateczne wynagrodzenie będzie wynikać z **kosztorysów powykonawczych**, obejmujących roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę, a sprawdzonych przez Zamawiającego obmiarów robót, zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do Umowy. Ostateczne wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości w poszczególnych pozycjach wskazanych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem, że nie zmieni to wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania całej kwoty wskazanej w ust.1 powyżej.
9. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym będą przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, stałe i nie podlegają waloryzacji.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z dokumentami związanymi z wykonaniem niniejszej Umowy.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie robót: z dniem zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót w lokalach:
 - 2.1. w trybie zwykłym: **48 godzin**,
 - 2.2. w trybie interwencyjnym: **12 godziny**,
- liczone od zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
3. **Termin zakończenia robót wykonywanych w poszczególnym lokalu nie może przekroczyć ustalonego z Zamawiającym terminu wykonania.**
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 Umowy, ustala się do dnia **31 grudnia 2026 r.** lub do momentu wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia na wykonanie Umowy, określonej w § 2 ust. 1.
5. Za termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy, określony w §1 Umowy uznaje się dzień odbioru końcowego robót bez usterek, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, natomiast w przypadku:

- a) wystąpienia usterek - Wykonawca w terminie trzech dni dokona ich usunięcia w celu dokonania powtórnego odbioru robót, bez wpływu na termin odbioru końcowego robót;
 - b) drugiego i kolejnego występowania usterek lub niewykonania usunięcia usterek w terminie trzech dni - termin odbioru końcowego robót zostanie z winy Wykonawcy przekroczony.
6. Wykonawca po przekazaniu mu terenu robót jest zobowiązany niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających wykonanie prac lub znacznie ich utrudniających.

§ 4

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy *siłami własnymi lub podwykonawców** przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i ppoż. oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) prowadzenie książki obmiarów;
- 3) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- 4) stosowanie się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 54, t.j. z dnia 7 grudnia 2023 r.) i jako posiadacz oraz wytwórca odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach;
- 5) wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1 Umowy, przy użyciu materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
- 6) stosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty;
- 7) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, w ciągu ustalonej gotowości o której mowa w § 3 ust. 2;
- 8) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie czystości i porządku na terenie budowy;
- 9) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz pełna odpowiedzialność cywilna za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, a powstałych w związku z realizacją Umowy;
- 10) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;

- 11) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów;
 - 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 13) pokrycie wszelkich kosztów za korzystanie z wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w §1 Umowy;
 - 14) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy, do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, uruchomień instalacji grzewczej, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
 - 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie i utylizacja na bieżąco, na własny koszt gruzu, złomu, itp. powstałego w trakcie realizacji prac oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
 - 16) przekazanie Zamawiającemu dokumentów (jeżeli dotyczy) tj.:
 - a) kosztorysu powykonawczego
 - b) książki obmiarów (oryginału),
 - c) opinii kominiarskiej,
 - d) protokołu próby szczelności instalacji gazowej i grzewczej wraz z protokołem rozruchu instalacji grzewczej (o ile jest w lokalu),
 - e) wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności dla materiałów, urządzeń i wyposażenia, użytych do realizacji przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy,
 - g) gwarancji na dostarczone i zamontowane wyposażenie i urządzenia;
 - 17) złożenie pisemnego zgłoszenia zakończenia całości robót wraz z powyższymi dokumentami w siedzibie Zamawiającego, lok. 202;
 - 18) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad.
2. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 1, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) zapewni przeszkolenie w zakresie sposobu użytkowania instalacji ogrzewania etażowego w remontowanym lokalu (jeżeli występuje w danym lokalu), wskazanych przez Zamawiającego przyszłych użytkowników tych lokali ;
 - 2) dokona pierwszego uruchomienia urządzeń zainstalowanych w danym lokalu przy udziale wskazanych przez Zamawiającego użytkowników lokalu;
 - 3) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót instalacyjnych;
 - 4) stosowanie się do zaleceń osoby sprawującej nadzór;
 - 5) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zawiadomienie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) przekazanie książki obmiarów oraz przedmiaru robót,
 - 3) wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej na placu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbiór przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6

1. Wykonawca wykona roboty nieobjęte Umową, tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względów bezpieczeństwa lub innych uzasadnionych przyczyn, oraz dokona wyceny tych robót w oparciu o wskaźniki cenotwórcze nie wyższe niż średnie stawki zawarte w informatorze „Sekocenbud” dla województwa świętokrzyskiego w okresie wystąpienia robót. Ceny materiałów powinny być nie

wyższe niż średnie ceny zawarte w obowiązującym informatorze „Sekocenbud” dla województwa świętokrzyskiego i zawierać koszt ich zakupu. Podstawą przystąpienia do tych robót będzie wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Dyrektora MZB, Protokół konieczności.

2. Roboty dodatkowe wykraczające poza zakres Umowy, których konieczność Wykonania będzie niezbędna do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i których potwierdzenie przez Zamawiającego nastąpi w toku realizacji przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy, mogą być wykonane na podstawie aneksu do niniejszej Umowy. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi za faktycznie wykonany rodzaj i zakres prac, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy będzie:
.....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
Pani Sylwia Kosmala
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 Umowy.

§ 8

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w § 5 ust. 1 pkt 16 i 17.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół podpisują obie Strony Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy podpisania protokołu odbioru w sytuacji stwierdzenia wad istotnych lub gdy prace nie zostały wykonane zgodnie z zakresem Umowy.
6. W razie stwierdzenia wad lub zastrzeżeń co do jakości wykonania przedmiotu Umowy lub nienależytego uprzątnięcia terenu, Strony zobowiązują się wyszczególnić w/w uwagi w protokole ze wskazaniem terminu ich wykonania. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Zamawiający nie traci prawa żądania usunięcia wad, usterek czy nienależytej jakości wykonanych prac od Wykonawcy nie stwierdzonych protokołem odbioru.

§ 9

1. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie fakturami częściowymi, wystawianymi Zamawiającemu przez Wykonawcę po zakończeniu prac w danym lokalu mieszkalnym, po dokonanych odbiorze robót i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przez Komisję.
2. Komisję stanowią wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele MZB, Inspektorzy Nadzoru oraz Wykonawca.

3. Do dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, faktury z tytułu wynagrodzenia za świadczone usługi, o których mowa w niniejszej umowie należy wystawić na następujące dane :

Nabywca: Gmina Kielce
ul. Rynek 1
25-303 Kielce
NIP 6572617325

Odbiorca: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, 25-004 Kielce,
ul. Paderewskiego 20.

4. Począwszy od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z zastrzeżeniem ust.7.
5. Fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera wszystkie niżej wymienione dane:

(Podmiot2) Gmina Kielce 25-303 Kielce, ul. Rynek 1 NIP: 6572617325
ze wskazaniem danych odbiorcy Rola,,8” JST - Odbiorca

(Podmiot3) Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, 25-004 Kielce,
ul. Paderewskiego 20 NIP 9591844609

6. Fakturę, o której mowa w ust. 3 należy w formie papierowej przekazać Zamawiającemu.
7. Niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF, zgodnie z ust. 4 i ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany przesłać Zamawiającemu powiadomienie w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury@mzb.kielce.pl .
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności zgodnych z § 14 niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę podpisem poniżej.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr w **terminie do 30 dni**, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury sprawdzonej i podpisanej przez Inspektora Nadzoru wraz z bezusterkowym protokołem odbioru i innymi dokumentami odbiorowymi.
2. W przypadku powierzenia Podwykonawcy części robót objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy informujące, że Wykonawca nie ma wobec niego żadnych zaległości płatniczych związanych z niniejszą Umową.
3. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, bądź w przypadku gdy oświadczenie wskazuje na zaleganie z zapłatą, Zamawiający do czasu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy.

§ 11

1. W przypadku niewykorzystania całej kwoty Umowy, o której mowa w § 2 Umowy lub wykorzystania jej w terminie wcześniejszym, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania Umowy przed upływem okresu jej obowiązywania.
2. W przypadku niewykorzystania całej kwoty na skutek wystąpienia mniejszego zakresu robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane prace określone na podstawie obmiaru robót.

3. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres robót niż zostało to określone w Umowie, ofercie i kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 powyżej, Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonego w § 1 zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi .. **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać usunięcia wady lub usterki wykonanego przedmiotu Umowy, określonego w § 1 z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania udzielonej rękojmi/gwarancji jakości.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu rękojmi/gwarancji - w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Data podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót będzie dniem początku biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, określony w § 1 Umowy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad lub usterek wykonanych robót, w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych.
9. Niniejsza Umowa stanowi Dokument Gwarancyjny.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z winy Strony drugiej, Strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Strony drugiej kary umownej w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych Umową w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.
 - 2.2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
3. W przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy i zaniedbań ze Strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i naliczenie kary umownej jak w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (faktur) należnych

Zamawiającemu kar umownych.

5. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 14

1. Oprócz przypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) kondycja finansowa Wykonawcy ulegnie pogorszeniu w stopniu zagrażającym terminowemu lub należytemu wykonaniu przedmiotu Umowy bądź otwarcia likwidacji Wykonawcy bądź wykreślenia firmy Wykonawcy z rejestru CEIDG/KRS;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych Umową w ciągu 3 dni od ustalonej daty rozpoczęcia robót - pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) Wykonawca - pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń - nie wykonuje robót objętych Zamówieniem zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne lub nie wywiązuje się z dobrej jakościowo realizacji robót;
- 5) Wykonawca zaniechał realizacji prac objętych Zamówieniem, bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, przy czym zagraża ona niedotrzymaniem terminu wykonania Zamówienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Koordynator - sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót objętych Zamówieniem, wg stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych elementów przedmiotu Zamówienia na dzień odstąpienia od Umowy - w terminie 2 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. **W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu Zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia będzie określona na podstawie protokołu inwentaryzacji obejmującego szczegółowy zakres wykonanych robót objętych Zamówieniem;
- 2) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich

przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 1 pkt 4 lub 5 Umowy, Zamawiający może wprowadzić innego Wykonawcę na koszt i ryzyko dotychczasowego.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony Umowy przy udziale Koordynatora - ponosi Strona winna odstąpienia od Umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.
8. W razie odstąpienia od Umowy w części, przy jednoczesnym wykonaniu części wykonanego przedmiotu Zamówienia - odstąpienie ma w tym zakresie charakter *ex nunc*, a wobec tego wykonanego zakresu obowiązuje zarówno udzielona rękojmia, jak i gwarancja.

§ 15

1. W ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie odnoszącym się do danych osobowych pracowników Zamawiającego, w tym do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) tzw. RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskał w ramach realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z zobowiązaniem się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego i osoby, której dane dotyczą.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i osobę, której dane dotyczą, o wszystkich incydentach powodujących lub mogących powodować naruszenie danych, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy zwróci Zamawiającemu wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe, w szczególności dotyczące pracowników Zamawiającego a duplikaty lub kserokopie zniszczy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi (Dz. U. z 2020r. poz. 764, ze zm.)

§ 17

W przypadku zaistnienia sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę przełożą do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY