

ZAPROSZENIE

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, do złożenia oferty na zamówienie poniżej progu obowiązku stosowania ustawy Pzp z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) pod nazwą :

Wykonanie robót remontowych w zakresie instalacji w budynkach będących w zarządzie MZB w okresie 2026 r.

Zamówienie będzie realizowane w budynkach zamieszkałych przez najemców lokali.

Wykonawca musi tak zorganizować pracę aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie budynku w czasie trwania robót, a jeżeli zajdzie taka konieczność uzgodnić z najemcą lokalu termin i godzinę wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i muszą być zawarte w wynagrodzeniu wynikającym z oferty.

Wykonawca w cenie uwzględni wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót tj.: koszty transportu, koszty sprzętu, koszty wynikające z zachowania przepisów bhp i utrzymania czystości itp.

Wskazane przez Zamawiającego w przedmiarze robót (załączniku nr 1 do umowy) ilości robót mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia i następować będą po wcześniejszej informacji w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej od Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie wykonania robót. Termin realizacji będzie każdorazowo ustalany między Zamawiającym a Wykonawcą.

Zakres prac dla poszczególnych lokali, wraz z trybem przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót, Zamawiający prześle Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

Warunki realizacji robót oraz szczegółowy zakres i termin wykonania prac określają: załączony do zaproszenia przedmiar robót i wzór umowy.

Termin realizacji robót **od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.** lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w umowie.

Składanie i otwarcie ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami tj. kosztorys ofertowy w zamkniętej i opisanej kopercie (tytułem zadania) należy złożyć w Biurze Obsługi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

ul. Paderewskiego 20, do dnia 30 marca 2026 r. do godz. 10⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 30 marca 2026 r. godz. 10³⁰ w siedzibie MZB - sala konferencyjna, pokój 301

Kryterium oceny ofert: **najniższa cena 100%.**

Zamawiający informuje, że:

- wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej o terminie i miejscu podpisania umowy,
- umowa zostanie zawarta w oparciu o wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.



Wszelkie informacje, niezbędne do właściwego przygotowania i wykonania zamówienia, można uzyskać w siedzibie MZB – pok. 101, tel: 41/36-76-720 wew. 39

Osoba uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pani Sylwia Kosmała.

Z-ca Dyrektora


mgr inż. Mateusz Rymarczyk

W załączeniu:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1
2. Kosztorys ofertowy (przedmiar robót) – załącznik nr 2
3. Wzór Umowy – załącznik nr 3

