

Kielce, dnia 02.03.2026 r.

NPI.211.00.1.2026.MS
L.dz. 1671/2026

ZAPROSZENIE

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, do złożenia oferty na zamówienie poniżej progu obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.) pod nazwą:

Kompleksowa termomodernizacja budynków wraz z wymianą instalacji wewnętrznych oraz zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej, ul. Słoneczna 21, Kielce

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Wykonanie audytu energetycznego** dla budynku mieszkalnego przy ul. Słonecznej 21 w Kielcach, w celu określenia opłacalnych działań modernizacyjnych (termomodernizacja, wymiana źródła ciepła, OZE).
2. **Opracowanie dokumentacji projektowej** (budowlano-wykonawczej) dla wybranego w audycie i zaakceptowanego przez Zamawiającego wariantu modernizacji.

Szczegółowy zakres prac:

1. Etap I: Audyt Energetyczny

- a. Przeprowadzenie wizji lokalnej.
- b. Analiza stanu technicznego budynku (przegrody, instalacje).
- c. Opracowanie, co najmniej 3 wariantów modernizacji.
- d. Wskazanie wariantu optymalnego (najbardziej opłacalnego).
- e. Dokumentacja zgodna z wymogami [np. wytycznych UE]
- f. Do Audytów należy dołączyć Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

2. Etap II: Dokumentacja Projektowa

- a. Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla wybranego wariantu (branża budowlana/instalacyjna).
- b. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (jeśli wymagane).
- c. Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Termin realizacji:

- Audyt energetyczny: 15 kwietnia 2026
- Dokumentacja projektowa: do 15 lipca 2026.



Wymagania wobec Wykonawcy:

- Posiadanie uprawnień do sporządzania audytów energetycznych (wpis do rejestru).
- Posiadanie uprawnień projektowych w odpowiedniej specjalności.
- Doświadczenie w realizacji podobnych opracowań.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium: **100%** najniższej ceny.

Do oferty należy załączyć **wypełniony formularz ofertowy oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania przedmiotowej usługi jak powyżej oraz odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.**

Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, do dnia 9.03.2026 r. do godz. 10⁰⁰.

w zamkniętej kopercie opatrzone opisem: „Oferta na wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej, ul. Słoneczna 21, Kielce”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.03.2026 r. o godzinie 10:30 w pok. 301

Zamawiający informuje, że:

- wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej o terminie i miejscu podpisania umowy,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania i wykonania oferty można uzyskać w siedzibie MZB pok. 103, tel. 41-36 76 720 wew. 38.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest **p. Magdalena Skuza**

Z-ca Dyrektora


mgr inż. **Mieczysław Rymarczyk**

W załączeniu:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Opis budynku – załącznik nr 3

Prowadzący sprawę:
Główny specjalista NPI
Magdalena Skuza
Tel. 41 36-76-720 wew. 38



25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
e-mail: biuro@mzb.kielce.pl
tel. 41 36 - 76 - 720 fax. 41 36 - 76 - 917