

OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. SŁONECZNEJ 21 W KIELCACH.

1. Przedmiot opracowania:
Budynek mieszkalny wielorodzinny
2. Lokalizacja:
ul. Słoneczna 21 w Kielcach
3. Dostępność z drogi publicznej:
Budynek wolnostojący, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej.
4. Opis ogólny budynku:
 - 4.1. Dane liczbowe (z Książki Obiektu Budowlanego):
 - Powierzchnia zabudowy: 112,5m²
 - Powierzchnia użytkowa: 253,00m²
 - Kubatura: 738,00m³
 - 4.2. Budynek został wybudowany w roku 1942
Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony.
Składający się z 6 lokali mieszkalnych na każdej kondygnacji znajdują się 2 lokale.
Komunikacja jedną klatką schodową.
5. Opis techniczny budynku:
 - 5.1. Elementy konstrukcyjne i osłonowe:
 - fundamenty – murowane z kamienia
 - ściany konstrukcyjne nadziemne – murowane z cegły
 - ściany zewnętrzne osłonowe – murowane z cegły
 - ściany wewnętrzne – murowane z cegły
 - stropy – drewniane
 - schody – żelbetowe wylewane
 - dach – więźba drewniana, krycie papą termozgrzewalną
 - kominy – murowane z cegły
 - stolarka okienna – okna drewniane i PCV
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana,
 - stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana,
 - rynny i rury spustowe i opierzenia – z blachy stalowej,
 - wentylacja grawitacyjna – poprzez kanały w kominach murowanych,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych – ściany murowane nie posiadają ocieplenia
 - 5.2. Instalacje i przyłączenia do mediów:
 - Budynek wyposażony w instalacje:
Wodny, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, odgromową, grzewczą.
 - Zasilanie mediów:
Woda – przyłączy z sieci miejskiej

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do sieci miejskiej

Prąd – przyłącze elektroenergetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej, kable ziemne, licznik i tablice administracyjne oraz mieszkaniowe znajdują się na klatkach schodowych.

Ogrzewanie (c.o.) – indywidualne dla każdego lokalu za pomocą trzonów kuchennych i pieców na paliwo stałe.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej (c.w.u) – trzony kuchenne lub miejscowe podgrzewacze elektryczne.