

**ZARZĄDZENIE NR 183/2026
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu za lokale w zasobach Miasta, lokale Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Miasta Kielce oraz lokale wynajmowane Miastu przez innych właścicieli.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153) w związku z § 7 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2026-2030, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXII/568/2025 Rady Miasta Kielce z dnia 18 grudnia 2025 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Określa się tryb postępowania w sprawie udzielania obniżek czynszu najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, lokali stanowiących zasób Skarbu Państwa gospodarowanych przez Prezydenta Miasta Kielce oraz lokali wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

§ 2.

Warunki dokonywania obniżek czynszu, stawki procentowe obniżek oraz kryteria dochodowe uprawniające do otrzymania obniżki czynszu uregulowane są w:

- 1) ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz.725),
- 2) uchwale Nr XXXII/568/2025 Rady Miasta Kielce z dnia 18 grudnia 2025r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2026-2030",
- 3) uchwale Nr XXIX/565/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce.

§ 3.

1. Obniżek czynszu udziela się na wniosek najemcy.
2. Wniosek o obniżkę czynszu składa się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach lub za pośrednictwem operatora pocztowego, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia.
3. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest dołączyć do wniosku:
 - 1) deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku; wzór deklaracji stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia,
 - 2) zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach potwierdzające deklarowane przez najemcę i wszystkich członków gospodarstwa domowego lub inne dokumenty potwierdzające uzyskane dochody,
 - 3) zaświadczenie z Miejskiego Urzędu Pracy - w przypadku osoby bezrobotnej,
 - 4) w przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę do rozpatrzenia wniosku, Miejski Zarząd Budynków w Kielcach wzywa do ich uzupełnienia; termin uzupełnienia wniosku przez wnioskodawcę wynosi 7 dni od daty doręczenia wezwania; w przypadku niedostarczenia przez najemcę w wyznaczonym terminie wymaganych dokumentów wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 4.

1. Decyzję o obniżeniu lub odmowie obniżenia czynszu podejmuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

2. O decyzji, o której mowa w ust. 1 powiadamia się wnioskodawcę pisemnie w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku, licząc od daty dostarczenia kompletnego wniosku.

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 119/2026 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 16 marca 2026 r. w sprawie określenia trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu za lokale w zasobach Miasta, lokale Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Miasta Kielce oraz lokale wynajmowane Miastu przez innych właścicieli.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Agata Wojda

WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI CZYNSZU

1. Najemca (wnioskodawca) -

.....

2. Adres zamieszkania –

.....

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym -

4. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego.....

(według deklaracji – za okres trzech miesięcy; w przypadku osoby bezrobotnej dokument potwierdzający zarejestrowanie w Miejskim Urzędzie Pracy).

5. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania:

a) umowa najmu,

b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli.

Pouczenie:

1) zgodnie z art.7 ust.7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego można odstąpić od obniżenia czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego ustalono, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe;

2) zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić 200% kwoty nienależnie otrzymanej obniżki.

Kielce, dnia.....

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy)

Opinia zarządcy:

- 1) wnioskodawca jest najemcą lokalu położonego w Kielcach przy ul.
na podstawie zawartej w dniu umowy najmu /aneksu do umowy
najmu /podnajmu lokalu wynajmowanego na czas nieokreślony;
- 2) właścicielem lokalu jest Gmina Kielce /Skarb Państwa / inny właściciel;
- 3) do zamieszkania w lokalu zgłoszono.....osób;
- 4) według oświadczenia dochód rodziny za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia
wniosku wynosi.....zł,
- 5) miesięczny dochód gospodarstwa domowego na osobę wynosi.....zł

Stanowisko dotyczące udzielenia/ nie udzielenia obniżki:

- 1) wnioskodawca spełnia kryteria do udzielenia obniżki czynszu w wysokości%
- 2) obniżki udziela się na okres 12 miesięcy, tj. od dniado dnia.....
- 3) wnioskodawca nie spełnia warunków do udzielenia obniżki z uwagi na:
.....
.....
.....
.....
- 4) wniosek nie podlega rozpatrzeniu z uwagi na:
.....
.....
.....

Kielce, dnia.....

.....

(pieczęć Zarządcy i czytelny podpis pracownika)

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia.....2026 r.

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres

.....
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko- wnioskodawca.
data urodzenia;
2. Imię i nazwisko.....;
data urodzenia stopień pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko;
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....;
4. Imię i nazwisko;
data urodzenia.....stopień pokrewieństwa.....;
5. Imię i nazwisko;
data urodzenia.....stopień pokrewieństwa.....;
6. Imię i nazwisko;
data urodzenia.....stopień pokrewieństwa.....;
7. Imię i nazwisko;
data urodzenia.....stopień pokrewieństwa.....;

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł,

to jest miesięczniezł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)