

Prezydent Miasta Kielce

w dniu 15 lipca 2026r działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

L.p.	Obręb/ Numer działki	Numer księgi wieczystej budynku	Położenie budynku/ lokalu/garażu	Powierzchnia lokalu/garażu	Opis lokalu/garażu	Przeznaczenie lokalu/garażu	Termin zagospo- darowania lokalu/garażu	Wywoławcza stawka czynszu za m² lub przedmiot najmu netto	Kwota Wadium w zł (wpłata do dnia 5.08.2026)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Obr.0016 Nr dz. 563	Dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.	Duża 18	28,00 m ²	Lokal parter	Działalność gospodarcza niegraniczona	Czas nieoznaczony	15,00 zł /m²/m-c	1 549,80	14 dni od dnia wystawienia faktury	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację
2.	Obr. 0016 Nr dz. 553		ul. Sienkiewicza 23	65,40 m ²	Lokal I piętro	Działalność gospodarcza niegraniczona		10,00 zł /m²/m-c	2 413,26		
3.	Obr. 0016 Nr dz. 547/2		ul. Staszica 5	24,23 m ²	Lokal parter	Działalność gospodarcza niegraniczona		15,00 zł /m²/m-c	1 341,13		
4.	Obr. 0030 Nr dz. 763/8		ul. Ściegiennego 270D	78,24 m ²	Lokal parter	Działalność gospodarcza niegraniczona		20,00 zł /m²/m-c	5 774,11		
5.	Obr. 0010 Nr dz. 616/30		ul. Turystyczna 1A	45,44 m ²	Lokal parter	Działalność gospodarcza niegraniczona		20,00 zł /m²/m-c	3 353,47		
6.	Obr. 0010 Nr dz. 616/30		ul. Turystyczna 1A	74,00 m ²	Lokal parter	Działalność gospodarcza niegraniczona		20,00 zł /m²/m-c	5 461,20		
7.	Obr. 0017 Nr dz. 403		ul. Wesola 1	12,50 m ²	Lokal parter	Działalność gospodarcza niegraniczona		15,00 zł /m²/m-c	691,88		
8.	Obr. 0024 Nr dz. 99/9 i 99/10		ul. Żeromskiego 51	81,48 m ²	Lokal Parter + podpiwniczenie	Działalność gospodarcza niegraniczona		20,00 zł /m²/m-c	6 013,22		
9.	Obr. 0010 Nr dz. 933/17		ul. Warszawska 31/33	4,00 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	Cel prywatny / magazyn		5,00 zł /m²/m-c	73,80		
10.	Obr. 0010 Nr dz. 933/18		ul. Warszawska 31/33	4,00 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	Cel prywatny / magazyn		5,00 zł /m²/m-c	73,80		

Wykaz lokali użytkowych wywiesza się na okres 21 dni w, w dniach od 15 lipca 2026r. do 5 sierpnia 2026r. w siedzibie MZB ul. Paderewskiego 20, na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach pod adresem: www.mzb.kielce.pl oraz informację o ogłoszeniu na łamach lokalnej Gazety Wyborczej.

Termin wpłaty wadium do: 05.08.2026 r. godz. 23:59

Data licytacji: 06.08.2026 r. godz. 9:00 w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Paderewskiego 20